



04011320312040040



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1132

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου, Νομού Σερρών..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Γ. Καπετσώνη σε οικοδομήσιμο χώρο, παραπλεύρως του Δημ. Σχολείου Δαύλειας Βοιωτίας. 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4085,00 μ² του αριθ. 580γ κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4891 (1)
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ 107 Α').
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α').
- 4) Την υπ' αριθ. 86905/3767/3.1.1986 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών (ΦΕΚ 18Δ'/1998).
- 5) Το υπ' αρ. 9744/30.11.1999 έγγραφο του Δήμου Σιδηροκάστρου προς τους φορείς.

6) Το υπ.αρ. ΔΒΣ/Φ. 14.1/1421/8.12.1999 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και εμπορίου ΝΑ. Σερρών.

7) Το υπ.αρ. πρωτ. 2525 Π.Ε./27.1.2000 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπ. Πολιτισμού.

8) Το υπ.αρ. 17614/5.1.2000 έγγραφο Δνσης Διοίκησης και Τ. Αυτοδιοίκησης Ν.Σερρών.

9) Το υπ' αρ. 14983/3.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Σ. Σερρών.

10) Το υπ' αρ. Φ.200.4/50016/5.1.2000 έγγραφο της ΔΕΗ Σερρών.

11) Το υπ' αρ. 5691/π.ε./24.1.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.

12) Το υπ' αρ. 17482/13.12.1999 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Σερρών.

13) Το υπ' αρ. 5894/τ.ε/3.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν.Α. Σερρών.

14) Το υπ' αρ. 319/12.1.2000 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

15) Το υπ' αρ. 2052/27.12.1999 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού.

16) Το υπ' αρ. 9285/10.12.1999 έγγραφο ΕΟΤ.

17) Το υπ' αρ. 362/14.1.2000 έγγραφο ΕΤΒΑ.

18) Την υπ' αρ. 16/2004 γνωμοδότηση Δ.Σ. Σιδηροκάστρου.

19) Την υπ' αρ. 13/7.6.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

20) Την από 2.11.2004 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

21) Την από 2.11.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας Συνεδρία 11η Πράξη 172η, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π. 1.11, σε κλίμακα 1: 5.000, θεωρημένος από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας.

Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σιδηροκάστρου με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 8.7000 κατοίκων για το έτος - στόχο 2005.

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, την ένταξη σε σχέδιο περιοχών προ του 1923 και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα,

όπως φαίνεται στο χάρτη Π_{-1.4.1.5}, σε κλίμακα 1:5.000, ως εξής:

Πολυενοδομικές ενοτήτες	Μέσος συντ. δόμησης	Μέση πυκνότητα
Βαρόσι	090	85κατ./Ha
Κέντρο-Αγορά	2.00	140κατ./Ha
Συνοικισμός	1.40	100 κατ./Ha

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π_{-13.2}, σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

- τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο και τη δημιουργία δυο τοπικών κέντρων επιπέδου γειτονιάς, στις Π. Ε. Βαρόσι και Συνοικισμός,
- τον καθορισμό ζώνης χονδρεμπορίου - αντιπροσωπειών - γενικής κατοικίας (εφαρμογή των άρθρων 3 και 7 του Π.Δ. της 3/6.3.1987),
- τον καθορισμό ζωνών γενικής και αμιγούς κατοικίας (εφαρμογή άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 3/6.3.1987).

Υ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολυενοδομικών ενοτήτων του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολυενοδομικών ενοτήτων, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α_{11.6}, Α_{11.2.1}, Α_{11.2.2}.

Ειδικότερα προβλέπονται:

- χωροθέτηση χώρων διοίκησης επιπέδου επαρχίας και Δημαρχείου στη θέση της υπάρχουσας,
- χωροθέτηση αστυνομίας και πυροσβεστικού σταθμού στην Π.Ε. Συνοικισμός, σε υπό ένταξη περιοχή,
- χωροθέτηση Γυμνασίου-Λυκείου στη θέση που υπάρχουν σήμερα,
- διατήρηση των υπάρχοντων σχολικών μονάδων και τη χωροθέτηση νέων, ενός δημοτικού σχολείου και ενός νηπιαγωγείου στην Π.Ε. Συνοικισμός - διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων πρόνοιας και τη χωροθέτηση νέων και συγκεκριμένα ενός παιδικού σταθμού στην Π.Ε. Βαρόσι και ενός στην Π.Ε. Συνοικισμός,
- διατήρηση των εγκαταστάσεων Κέντρου Υγείας και Κτηνιατρείου,
- διατήρηση των εγκαταστάσεων πολιτιστικών λειτουργιών και τη χωροθέτηση νέων στην Π.Ε. Συνοικισμός,
- διατήρηση του υφιστάμενου Γηπέδου και του κλειστού Γυμναστηρίου και τη χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων στις Π.Ε. Βαρόσι, πλησίον του Κρουσοβίτη και Συνοικισμός, κοντά στις σχολικές μονάδες,
- χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων, νότια του Κρουσοβίτη, στην Γ.Ε. Κέντρο - Αγορά,
- χωροθέτηση χώρων στάθμευσης σ' όλες τις Π.Ε.,
- χωροθέτηση οργανωμένου αστικού πρασίνου,
- στην περιοχή επέκτασης της Π.Ε. Συνοικισμός,
- νότια του Κρουσοβίτη, στην Π.Ε. Κέντρο-Αγορά και τοπικών χώρων πρασίνου σ' όλες τις Π.Ε.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών -θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στους χάρτες Π_{-1.7} και Π_{-1.8}, σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην Π.Ε. Βαρόσι.
- Ζώνες Ανάπλασης σ' όλη την Π.Ε. Βαρόσι και σε τμήμα της Π.Ε. Κέντρο - Αγορά.
- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα προτεινόμενα τοπικά κέντρα των Π.Ε. Βαρόσι και Συνοικισμός και στη θέση της Π.Ε. Συνοικισμός, που προτείνονται ιδιαίτερες χρήσεις και χονδρεμπόριο.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του

περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στον χάρτη Π₋₁₉, σε κλίμακα 1: 25.000 και ειδικότερα:

- ζώνη προστασίας δασών, ανατολικά της πόλης,
- ζώνη προστασίας χερσαίων οικοσυστημάτων, στη θέση των βράχων,
- ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, στη θέση της κοιλάδας του Κρουσοβίτη,
- ζώνη προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ανατολικά της πόλης,
- ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς, στο Βαρόσι,
- ζώνη προστασίας γεωθερμικής ενέργειας, δυτικά της πόλης, στην περιοχή του οικισμού θερμοπηγή.
- Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π₋₂₁₁ σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- τη διατήρηση της σημερινής Εθνικής οδού «Διασταύρωση Σιδ/στρού -Προμαχώνας», την κατασκευή 2 ισόπεδων κόμβων, εισόδου στο Σιδ/στρο και εξόδου από το Σιδ/στρο, τη διατήρηση του ανισόπεδου κόμβου, στο σημείο διασταύρωσης της Ε.Ο. με το δρόμο προς σιδηροδρομικό σταθμό και τη δημιουργία 4 ανισόπεδων κόμβων στη διασταύρωση αγροτικών οδών με την Ε.Ο.

- τη δημιουργία ελεύθερης λεωφόρου (κάθετος άξονας «Θεσσαλονίκη - Σέρρες - Προμαχώνας», Τμήμα Κ. Αμπέλια - Α.Κ. Πετριτσίου) και 4 ανισόπεδων κόμβων,

- τη διάνοιξη δρόμων για σύνδεση με τη βιομηχανική - βιοτεχνική περιοχή και περιοχή κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων,

- τη διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας σε αρτηρίες, συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο,

- τη λειτουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορείων,

- τη μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων δυτικότερα από τη σημερινή του θέση,

- τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων, δίπλα στο σιδηροδρομικό σταθμό και σ' επαφή με την περιοχή που προτείνεται για χονδρεμπόριο,

- την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις της πόλης,

- την τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία στο σημείο διέλευσης της Εγνατίας οδού από το συγκεκριμένο σχέδιο, κατά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π₋₂₂₂, Π_{-7.322.4.2.2}, Π_{-26.2} Π_{-2.7.2}, σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης:

- Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου και επέκταση στις υπό ένταξη περιοχές.

2) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Το υπάρχον δίκτυο συλλογής ομβρίων (παντοροϊκό, διατηρείται και προτείνεται να αναπτυχθεί για να καλύψει τις εντασσόμενες περιοχές, αλλά και τις υπάρχουσες (κυρίως Βαρόσι και Αγορά).

- Προτείνεται η κατασκευή συστήματος βιολογικού καθαρισμού, κοντά στην κοίτη του Κρουσοβίτη και περρίπου στο ύψος των Σφαγείων, εκεί όπου εκβάλλει ο αποχετευτικός αγωγός από το Συνοικισμό και η δημιουργία νέου κεντρικού αγωγού κατά μήκος του Κρουσοβίτη για την εξυπηρέτηση της Π.Ε. Βαρόσι.

3) Ενεργειακό σύστημα

- Επέκταση του δικτύου μέσης τάσης 15 KV στις εντασσόμενες περιοχές και εγκατάσταση μετασχηματιστή, ανάλογα με τη ζήτηση, μέγιστης ισχύος 250 ΚΛ/Α.

4) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Επέκταση του υπόγειου καλωδιακού δικτύου στις υπό ένταξη περιοχές.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια-προστασία), όπως φαίνονται στον χάρτη Π - 3.1.2,3.2,3.3, σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην ΠΕ Συνοικισμός (περιοχή επέκτασης).

- Τον καθορισμό σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση Πρόβλεψη 6 χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, που είναι το Εθνικό Στά-

διο, ο χώρος Γυμνασίου - Λυκείου, η πλατεία Ειρηνοδικείου, ελεύθερος χώρος δίπλα στον Κρουσοβίτη, το Δημοτικό Σχολείο στο Βαρόσι και το προβλεπόμενο κεντρικό πάρκο στην Π.Ε. Συνοικισμός.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα									
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		ΣΟΛΟ	
Πληθυσμός Πολεοδ./μής Ενότητας (ιατ.)	Εκταση Πολεοδ.μ. Ενότητας (IIa)	Μέσος Σ. Α. Πολεοδ. Ενότητας (IIa)	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ ² /ιατ.)	Πλάτος/πο ύλης για κοιν. τεχν. υποδ(μ ² /ιατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενός. (επι.πρεπ.) καρ.συστ./IIa	Ευαλωτή Χρητιμιά. Πολ.Ενός. (ιατ.)	Απομείν. Χρητ. ιατά Πολ. Ενός. (ιατ.)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		
p	e	d	k	u	$d = \frac{\sigma}{k \cdot u \cdot \sigma}$	λ	c=edλ	c' = c-p	
7.200	170,50		35	73					
Πολεοδομική Ενότητα ①	45,50	090 (080÷120)	35		85	0,605	2340		
" " ②	35,20	2,00	35		140	0,57	2801		
" " ③	89,80	1,40	35		100	0,405	3637		
" " ④									
Σημ.									
① : Βαρσοι									
② : Κεντρο									
③ : Συνολικισμος									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	170,50	1,40	35	73	104	0,52	8778		
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΙΝΑΚΑΣ : Α - 11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

	Προγραμματισμός μεγέθος 2005	Σταθμευτικό γής	Σύνολο γής	Αποδεκτή γή	Αναγκαία νεα γή	Αριθμός μονάδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(1)	(2)	(3) ± 1) × (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)	
Χώροι διοίκησης επαρχιακών Κρατικές υπηρεσίες	15500						
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ	- II -	500-1000 m ²	1000 m ²	1175 m ²	-	1	καλυπτεται στο υπάρχον
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	- II -	-	-	-	-	1	καλυπτεται στο υπάρχον Διοικητήριο
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	- II -	-	-	1095	-	1	καλυπτεται στο υπάρχον
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	- II -	Q10m ² /κατ.	1550 m ²	740 m ²	-	1	- II - - II -
ΓΕΩΠΟΝΟΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	- II -	-	-	-	-	-	προτείνεται στο υπάρχον Διοικητήριο
ΑΣ ΤΥΝΟΜΙΑ	- II -	Q10m ² /κατ.	1550 m ²	1440 m ²	-	1	καλυπτεται από τον προ- τεινόμενο χώρο
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ	- II -	0.20m ² /κατ.	3100 m ²	1968 m ²	-	1	- II - - II -
ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ	- II -	-	450-920m ² /κατ.	-	-	1	καλυπτεται στο υπάρχον Διοικητικό μεγάλο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ	- II -	-	-	-	-	-	- II - - II -
ΥΠΟΘΗΚΟ ΦΥΛΑΚΕΙΟ	- II -	-	-	-	-	-	- II - - II -
Διοικητικές υπηρεσίες	15500						
Ι.Κ.Α.	- II -	-	200-400m ² /κατ.	-	-	-	εντάσσεται στο Διοικητικό μεγάλο
Ο.Γ.Α.	- II -	-	- II -	-	-	-	- II - - II -
Δ.Ε.Η.	- II -	-	- II -	-	-	-	- II - - II -
ΕΛ.ΤΑ.	- II -	-	- II -	-	-	-	- II - - II -
Ο.Τ.Ε.	- II -	-	- II -	-	-	-	- II - - II -
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	8700	-	-	-	-	-	Ιδιοκτητός χώρος Εντάσσεται στο Δημαρχι- κό μεγάλο
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	- II -	Q10m ² /κατ.	870 m ²	2756 m ²	-	-	Οι αναγκαίες καλυπτονται από το υπάρχον
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	15500	-	-	-	-	-	Ιδιοκτητή κτίρια
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	8700	2500m ² /κατ. 0.49 Ha	4900	9300	-	1	Επαρκεί ο προτεινόμενος χώρος

συνεχίζεται

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α - 5.5.1, Α - 11.1.1, Α - 11.1.2.

συνεχεία πίνακα Α - 11.2 1α

προγραμματικό μεγεθος 2005	Σταθμερωτικό γης	Συνολο γης	Αποδεκτη γη	Αναγκαία νεα γη	Αριθμός μονάδων	
(1)	(2)	(3) - (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)	παρατηρήσεις
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
Ζωνη εμπορίου/επαγ- γεληματικής στεγής	100 m ² /κατ.	8700 m ²				επάρχει η υπάρχουσα
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
ΓΥΜΝΑΣΙΟ 8700 x 5% = 435 μαζήτες	435 μαζήτες πρωτογιο 435 μαζή 12/δεσιο	5220 m ²	12933	3093	1	Υπερκαλυπτονται οι αναγκες των δυο σε επα- γη λειτουργούντων σχολείων
ΛΥΚΕΙΟ 8700 x 4% = 348 μαζήτες	348 μαζήτες πρωτογιο 420 μαζή 12/δεσιο	3480 m ²			1	Προτείνεται στην επ- εκταση συννοικισμού
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ		15500		15500	1	Καλυπτεται απο το διασπασμενο αθλητικο κεντρο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ Γηπεδο Κλειστο γυμναστήριο	προτείνεται πυρηνας Β	40000 18840 5435			1 1 1	Καλυπτεται απο το ηδη λειτουργουν
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		1404	1404		1	

ΕΘΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΠΗΓΕΣ : πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1, Α-11.1.2.

10

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
 (Συμπληρώνεται μόνο για πολεις επαρχιακου επιπεδου και κατω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΟΣΙ (1)	Προγραμματικό μεγεθος 2005 (1)	Σταθεροτυπο γης (2)	Συνολο γης (3)=(1)x(2)	Αποδεκτη γν (4)	Αναγκαια νεα γν (5)=(3)-(4)	Αριθμος μοναδων (6)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2340 κατ.	070 ² μ/κατ.	1638.00 μ ²				
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2340 κατ.	050 ² μ/κατ.	1170.00 μ ²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		150 ² μ/κατ.	3510 μ ²	6158 μ ²	6158 μ ²		
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2340 κατ.	1.25 μ ² /κατ.	2925 μ ²	1900 μ ²	1900 μ ²	3	
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0.75 μ ² /κατ.	1755 μ ²	1717 μ ²	1717 μ ²	1	
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2340 κατ. 2340x8%=187 μ ² προτεινεται 6/δεκιο	080 ² μ/κατ.	1872 μ ²	7187 μ ²	-	1	ΥΠΕΡΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟ- ΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ 7187 μ ² ΓΙΑ ΕΛΕ- ΥΘΕΡΗ ΜΕ ΤΟ 1 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2340x2%=47 μ ² προτεινεται 10/δεκιο	9-15 μ ² /κατ.	2808 μ ²	Τμήμα των 7187 μ ²	-	1	ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΕ- ΤΕΥΘΗ ΜΕ 1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2340x150%=3510 μ ² προτεινεται 10/δεκιο	15-24 μ ² /κατ.	705 μ ²	1220	1220	1	προτεινεται νεος χωρος
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2340x150%=3510 μ ² προτεινεται 10/δεκιο ΜΕ 35 ΒΡΕΦΗ	8.00 μ ² /βρεφος	280 μ ²				
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ							
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2340 κατ.	50 μ ² /κατ.	11700.00 μ ²	5225.00 μ ²	5225.00 μ ²	1	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2340 κατ.	4.0 μ ² /κατ.	2340.00 μ ²			1	

ΠΗΓΕΣ : Α - 5.5.2., Α-11.1.3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα 11
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗΙΝΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
 (Συμπληρώνεται μόνο για πολείς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (2) ΚΕΝΤΡΟ	Προγραμματικό μεγεθος 2005 (1)	Σταθεοτυπο γης (2)	Συνολο γης (3)=(1x(2)	Αποδεκτη γν (4)	Αναγκαία νεα γν (5)=(3)-(4)	Αριθμος μοναδων (6)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2801 κατοικολ	070 μ ² /κατ.	1960.70 μ ²			1	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2801 κατοικολ	050 μ ² /κατ.	1400.50 μ ²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		150 μ ² /κατ.	4201.00 μ ²				Κεντρική Πλατεία
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2801 κατοικολ	1.25 μ ² /κατ.	3501.00 μ ²				Διαμορφωση Κρουσοβίτη
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0.75 μ ² /κατ.	2100.00 μ ²				
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2801 κατοικολ	080 μ ² /κατ.	2241.00 μ ²				Δεν απαιτείται λόγω εμπορικής ζώνης
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2801x8%=224μ ² προτείνεται 6/ήγειο	9-15 μ ² /μ ²	3360.00 μ ²	4160.00	-	1	Καλύπτεται στο ήδη λει- τούργουν στον ίδιο χώρο.
ΝΗ ΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2801x2%=56μ ² προτείνεται τύπος 40-60 μ ²	15-24 μ ² /μ ²	840.00 μ ²	456.00	-	1	Καλύπτεται από τον προ- τεινόμενο χώρο.
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2801x150%=420μ ² προτείνεται τύπος με 42 βρεφν	800 μ ² /βρεφω	336.00 μ ²	963.00	-	1	Υπάρχον παιδικασταθμός
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ							
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2801 κατοικολ	50 μ ² /κατ.	14005.00 μ ²				Δεν προέχουνται, καλύ- πτονται από τους αθλητικ- ους χώρους της πόλης
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2801 κατοικολ	10 μ ² /κατ.	2801.00 μ ²				

ΠΗΓΕΣ : Α - 5.5.2., Α-11.1.3

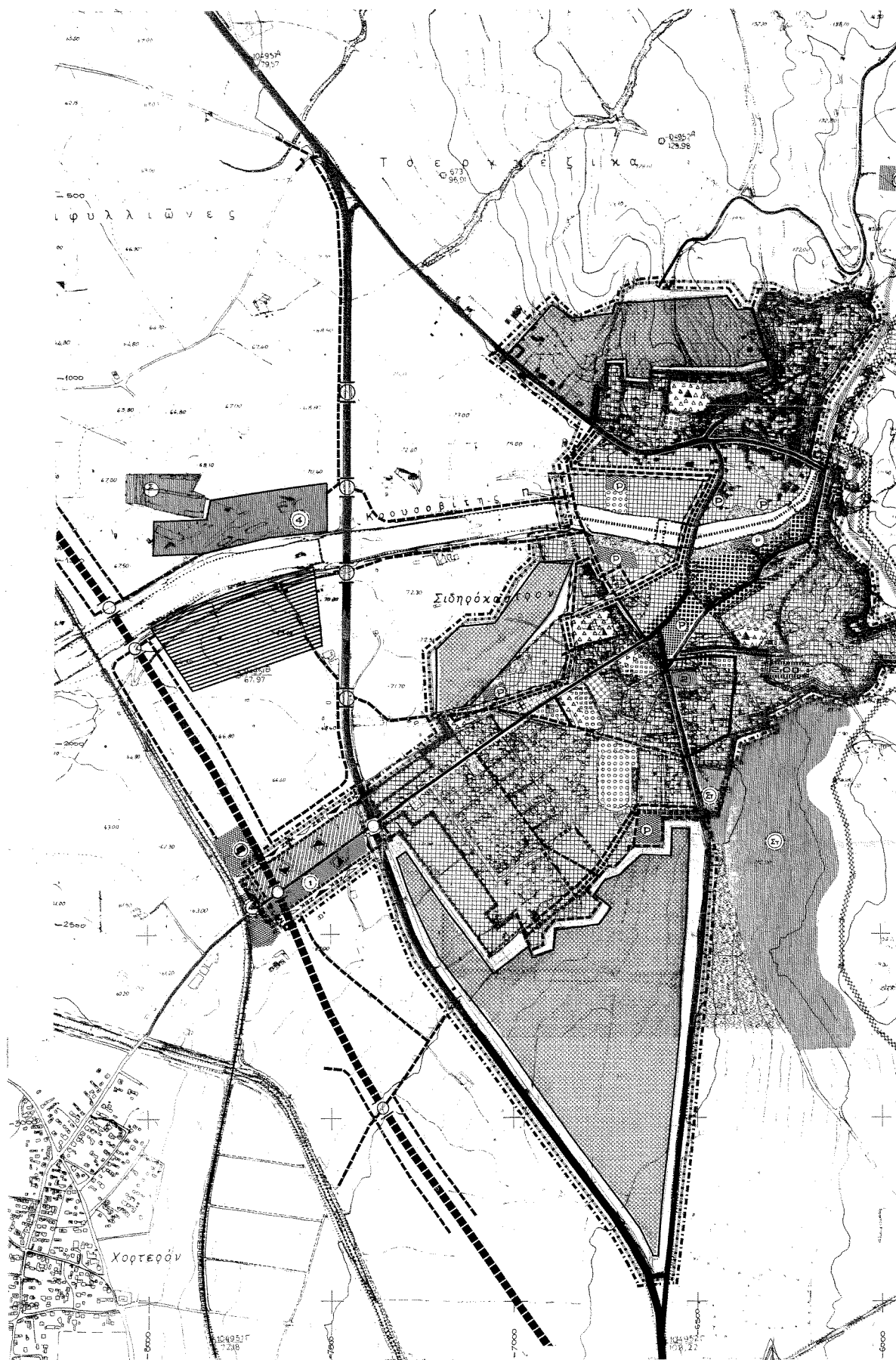
ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑ ΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ 12
 (Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (3) ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	Προγραμματικό μεγεθος 2005 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Συνολο γης (3) = (1) x (2)	Αποδεκτη γη (4)	Αναγκαία νεα γη (5) = (3) - (4)	Αριθμος μονάδων (6)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3637 κατοικολ	070 μ ² /κατ	254590 μ ²				
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	3637 κατοικολ	050 μ ² /κατ.	181850 μ ²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		150 μ ² /κατ.	545500 μ ²	350000 μ ²	350000 μ ²	2	Προτείνεται μια (1) στην επέκταση.
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	3637 κατοικολ	125 μ ² /κατ.	454600 μ ²				
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		075 μ ² /κατ.	272800 μ ²	175300 μ ²	175300 μ ²	2	Προτείνονται (2) δυο στην επέκταση
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3637 κατοικολ	080 μ ² /κατ.	291000 μ ²				
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3637 x 010/2 = 182 μ ² προτείνεται 6 / θέσιο	9 - 15 μ ² /μ ²	218400 μ ²	218400 μ ²	-	1	καλυπτεται απο το ήδη λειτουργούν στον ίδιο χώρο.
ΝΗ ΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3637 x 2% / 2 = 36 μ ² προτείνεται τυπος 40 - 60 μ ²	15 - 24 μ ² /μ ²	54000 μ ²	Τμήμα του 2148 μ ²	-	1	καλυπτεται απο την έκ- ταση με το αντίστοιχο υπάρχ- ον δημόσιο
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3637 x 150% = 55 θέσιο	800 μ ² /πρεβος	44000 μ ²	156800 μ ²	-	1	Στον ήδη εγκεκριμένο χώρο
ΝΗ ΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3637 x 2% / 2 = 36 μ ² προτείνεται τυπος 40 - 60 μ ²	15 - 24 μ ² /μ ²	54000 μ ²	226000 μ ²	226000 μ ²	1	καλυπτεται απο τον προ- τεινόμενο χώρο
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΔΕΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3637 κατοικολ	50 μ ² /κατ.	181850 μ ²	437500 μ ²	437500 μ ²	1	προτείνεται στην περιοχή των εκκλησιών.
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ			66000 μ ²	66000 μ ²	66000 μ ²	1	Σε επαφή με αιθούσα εκ- κλησιών.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3637 x 010/2 = 182 μ ² προτείνεται 6 / θέσιο	9 - 15 μ ² /μ ²	218400 μ ²	377500 μ ²	377500 μ ²	1	προτείνεται ένα (1) στην επέκταση

ΠΗΓΗΣ : Α - 5.5.2., Α - 11.1.3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ
 ΕΓΙΝΕ ΣΜΙΚΡΩΣΗ ΚΑΤΑΠΟΣΟΣΤΟ 87 %



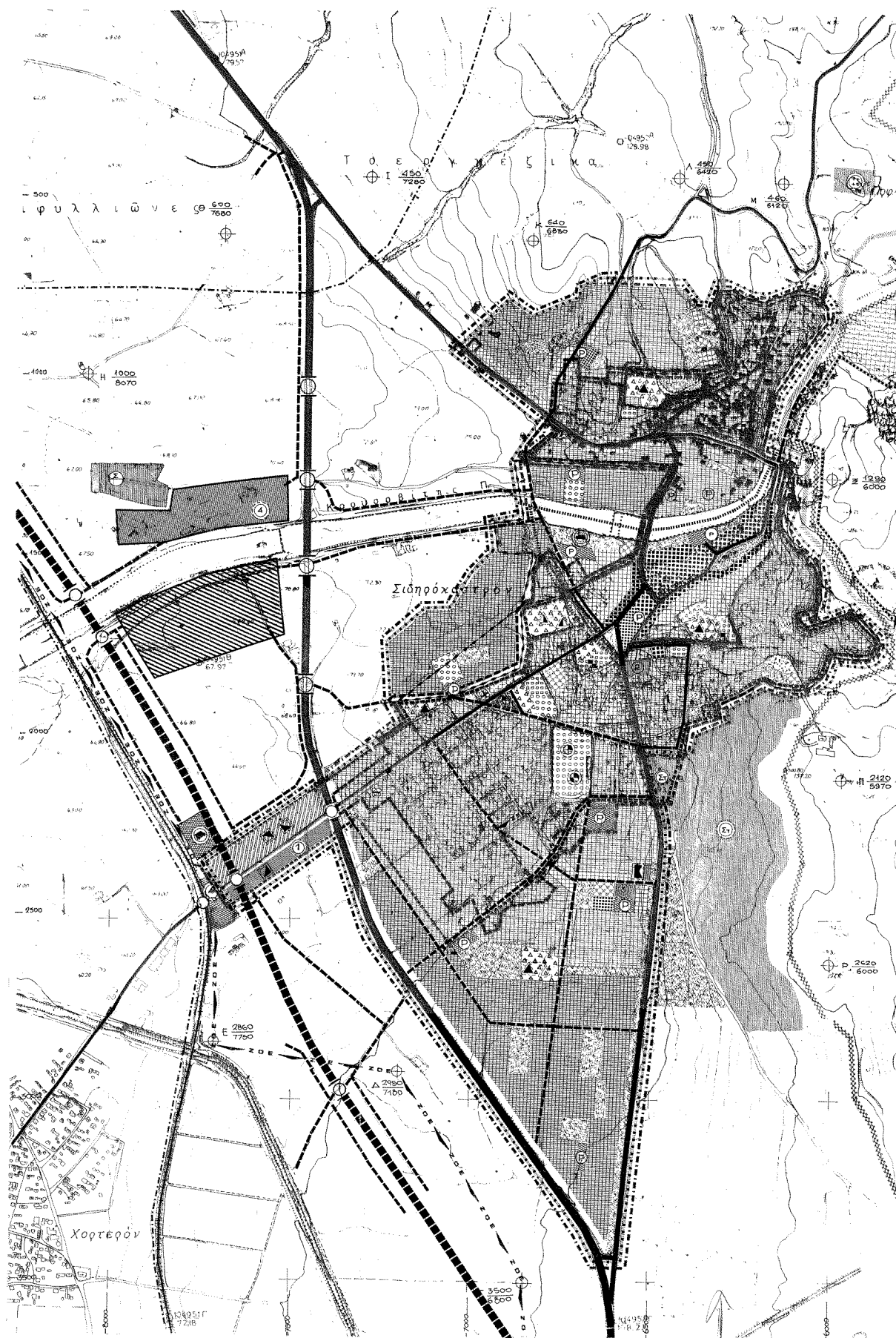


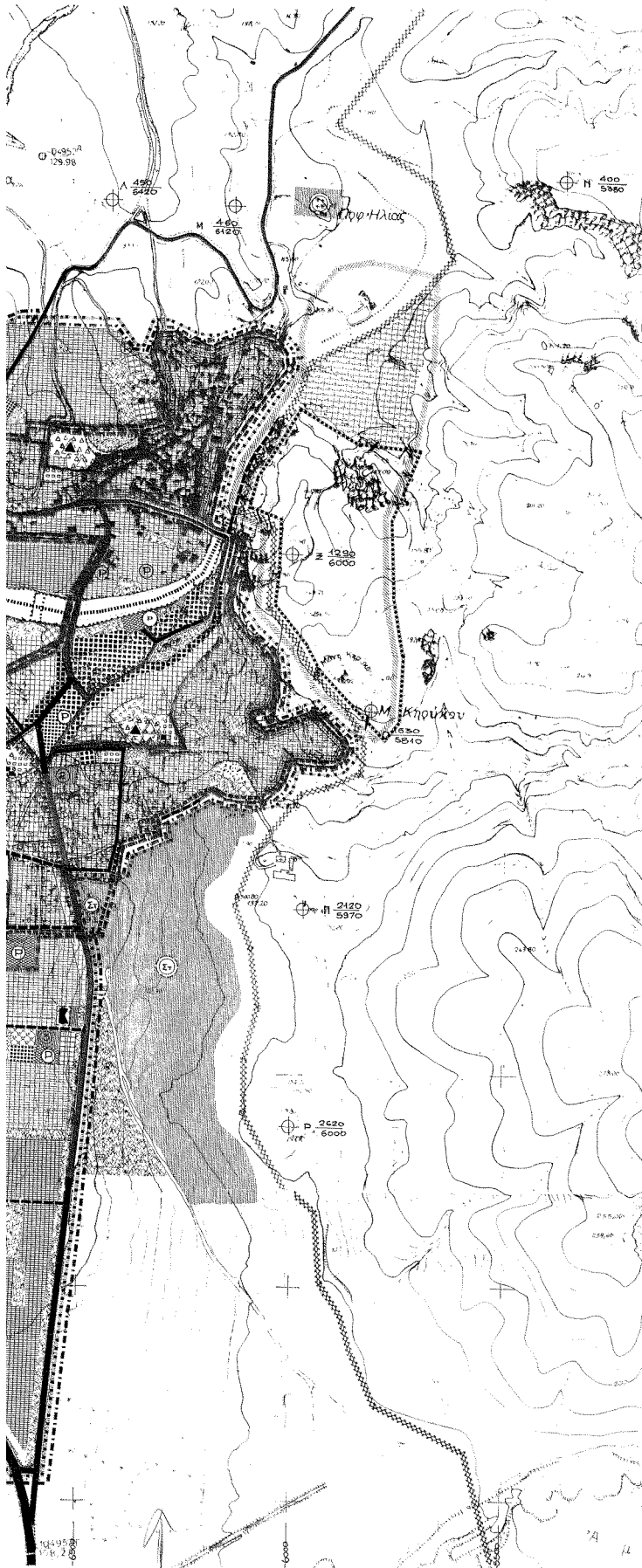
	Όρια σχεδίου πόλεως 2005 Township boundaries 2005	
	Όρια οικισμού προ του '23 Limits of settlement prior to 1923	
	Όρια εγκατεστημένου σχεδίου πόλεως 1962 Township limits 1962	
	Όρια συνοικίας District limits	
	Όρια γειτονιάς 1 μέσου συντελεστής δομής κατά πολεοδομική ενότητα Neighbourhood limits, average plot ratio per urban unit	
	Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central area	
	Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών Local centre, district/neighbourhood	
	Κατοικία Residential area	Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses
	Βιομηχανία - Βιοτέχνια Industry - Manufacturing	Λέσχη αξιωματικών Officers' club
	Καναφιμπορείο Wholesale	Αστυνομία Police
	Εκπαίδευση Education	Βιοτεχνία - Χοιροτεχνία Gastronomy - Pig-breeding
	Περίθαλψη Health	Άνωσπεδοί κόμβοι Multi-level junctions
	Πρόνοια Welfare	
	Αθλητισμός Sports	
	Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services	
	Άστυα πρασινοί Green area	Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφοών Public transport installations
	Τουρισμός - Αναψυχή Tourism, recreation	Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station
	Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses	Σταθμός φορτηγών Truck station
	Νεκροταφείο Cemetery	Σταθμός λεωφορείων Bus station
	Στρατός Military installations	Ελευθέρη λεωφόρος Motorway
	Λατομικότητες Antiquities	Αvenue Avenue street
	Συναγωγή Synagogue	Συλλεκτήρια Collector street
	Χωροί στάθμευσης Parking areas	Σιδηροδρομική γραμμή Railway
	Όρια ζωνών κοινών/κοινών συντελεστή Specialty planning districts for specified target groups	
	Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης Specialty financial incentive limit	
	Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων Other special incentive limit	
	Όριο ζώνης περιβαλλοντικής ευγνώμονης αναβάθμισης Environment improvement zone limits	
	Όριο ζώνης αναστάσης Renewal area limit	
	Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος Protection nature environment limit	
	Πυροσβεστικός σταθμός Fire stations	
	Εκτετασθέν σχέδιο πόλεως Town plan expansion	
	Όριο ζώνης προστασίας ιστορικού ενδιαφέροντος Zone limit of objects of historical interest	

Ημερομ. 29/11/2004
 Ονοματεπ. Α.Δ. Ελβερινίου
 Οικογ. Ελβερινίου Μαρίτσας Χριστίνας (πν)
 Α.Δ. Ελβερινίου Διον. Ελβερινίου
 Το παρόν πιστοποιεί ότι
 ονοματεπ. την κ.κ. 4892/10-11-2004
 ονοματεπ. ονοματεπ. Της Τ.α. Παρ.
 ονοματεπ. Κερίστρας Μανωλοβιάς
 Ημερομ. 12-11-2004
 Ονοματεπ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 Ο Πρόεδρος ΕΛΛΗΝΙΚΟ Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
ήντα επιβλήθηκε το ποσοστό 31 %

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ = 1:50,000 γ = 40° 15' λ = 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Γεωργιος Θεολογης Πελεγιος Ιωαννης Ορεντιδης Σταυρος Καρακίτσιος Δημητριος Καραντιας Βασίλειος Μαυριανας Αθανασιος Πιτσιγκου Ιωαννης Παρασκευαστουλος Σταυρος Κουτας Νικολαος												
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">3421.3</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">3421.4</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">3422.3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3421.5</td> <td style="padding: 5px;">3421.6</td> <td style="padding: 5px;">3422.5</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3421.7</td> <td style="padding: 5px;">3421.8</td> <td style="padding: 5px;">3422.7</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3431.1</td> <td style="padding: 5px;">3431.2</td> <td style="padding: 5px;">3432.1</td> </tr> </table>	3421.3	3421.4	3422.3	3421.5	3421.6	3422.5	3421.7	3421.8	3422.7	3431.1	3431.2	3432.1		
3421.3	3421.4	3422.3												
3421.5	3421.6	3422.5												
3421.7	3421.8	3422.7												
3431.1	3431.2	3432.1												





Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

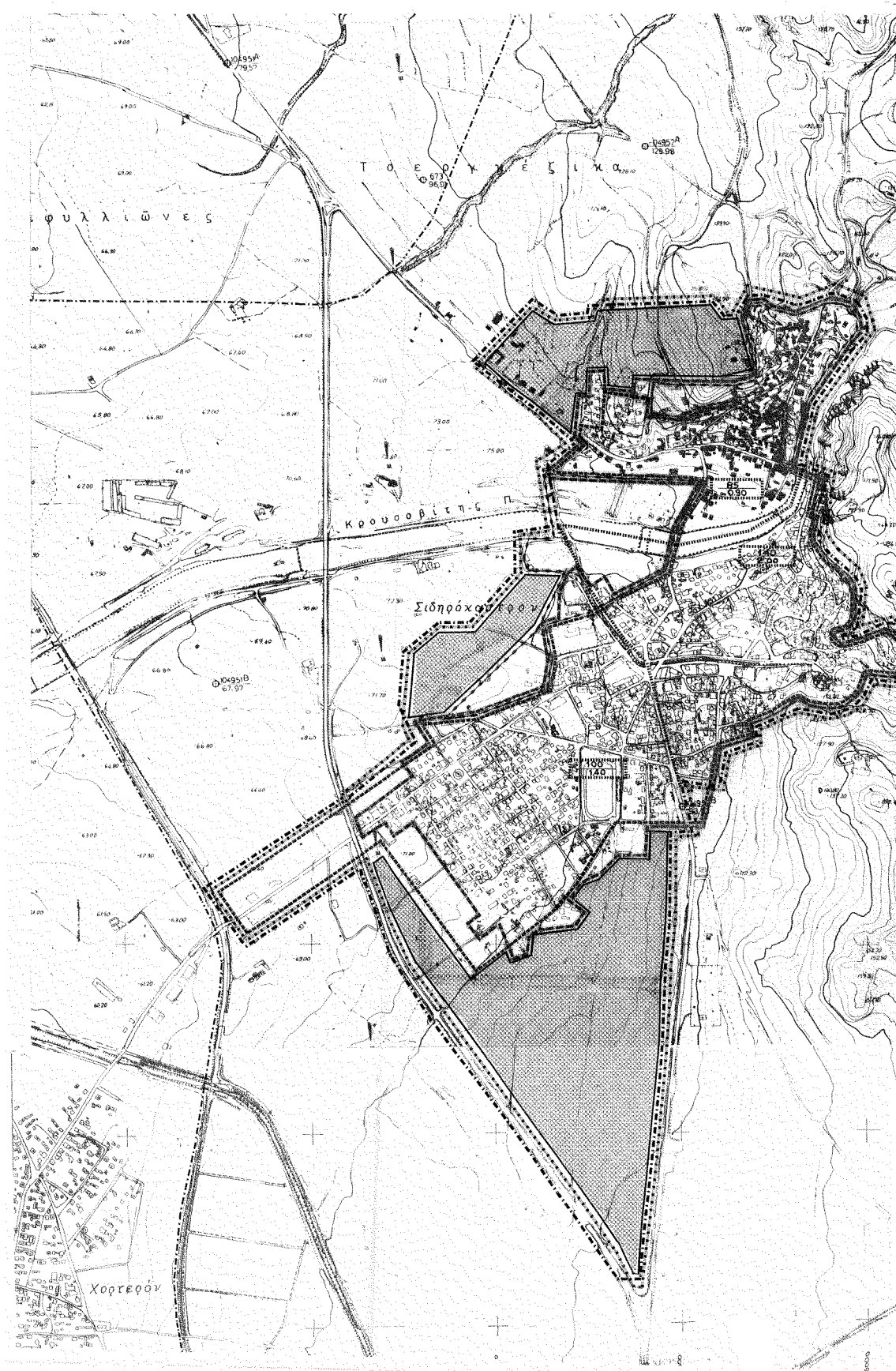
- - - - - Όρια σχεδίου πόλης 2005
 Town-plan boundaries 2005
 - - - - - Όρια οικισμού προτ. '23
 Limits of pre-1923 settlement
 - - - - - Όρια ευκεκρίμενου σχεδίου πόλης 1982
 Town-plan limits
 - - - - - Όρια συνοικίας
 District limits
 - - - - - Όρια γειτονίας
 Neighbourhood limits
 - - - - - Κεντρικές λειτουργίες πόλης
 Central area
 - - - - - Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονίας
 Local centre (district-neighbourhood)
 - - - - - Αιγυγία κατοικία
 Residential area
 - - - - - Βιομηχανία Βιοτεχνία
 Industry
 - - - - - Χονδρεμπόριο
 Wholesale
 - - - - - Εκπαίδευση
 Education
 - - - - - Περιβαλλοντική
 Health
 - - - - - Παιδιά
 Children
 - - - - - Αθλητισμός
 Sports
 - - - - - Πολιτιστικές λειτουργίες
 Cultural services
 - - - - - Λόγιο πράσινο
 Green area
 - - - - - Τουρισμός - Αναψυχή
 Tourism - Recreation
 - - - - - Ιδιαίτερες χρήσεις
 Special uses
 - - - - - Νεκροταφεία
 Cemeteries
 - - - - - Στρατός
 Military installations
 - - - - - Συνεργεία
 Αντιπροσωπείες
 Embassies
 - - - - - Στάθια
 Stations
 - - - - - Γυμναστήρια
 Gymsnasiums
 - - - - - Αποθήκες-ψυγεία
 Warehouses-refrigeration plants
 - - - - - Λεσχή αξιωματικών
 Officers' club
 - - - - - Πυροσβεστικός σταθμός
 Fire station
 - - - - - Όριο ζώνης προστασίας χώρων Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
 Zone limit of protected areas of historical interest
- - - - - Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 - - - - - Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
 Development area limits 1982
 - - - - - Όρια Ζ.Ο.Ε.
 Urban development control zone limits
 - - - - - Γενική κατοικία
 Mixed residences
 - - - - - Νηπιαγωγείο
 Nursery
 - - - - - Δημοτικό
 Primary
 - - - - - Γυμνάσιο
 Junior secondary
 - - - - - Λύκειο
 Senior secondary
 - - - - - Αγροτική κτηνιατρική
 Rural veterinary
 - - - - - Κέντρο υγείας
 Centre of public health
 - - - - - Παιδικός σταθμός
 Infant school
 - - - - - Προσκόμιο
 Home for the aged
 - - - - - Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων
 Public transport installations μεταφορές
 - - - - - Σιδηροδρομικός σταθμός
 Railway station
 - - - - - Σταθμός φορτηγών
 Truck station
 - - - - - Σταθμός λεωφορείων
 Bus station
 - - - - - Ελευθερία λεωφορείων
 Motorway
 - - - - - Αρτηρία
 Arterial street
 - - - - - Συλλεκτρία
 Collector street
 - - - - - Σιδηροδρομική γραμμή
 Railway
 - - - - - Λαχανοπώλη
 Vegetable market
 - - - - - Εκθέσεις
 Exhibitions
 - - - - - Ανισοπέδους καμβός
 Multi-level function
 - - - - - Ισοπέδους καμβός
 Intersection junctions

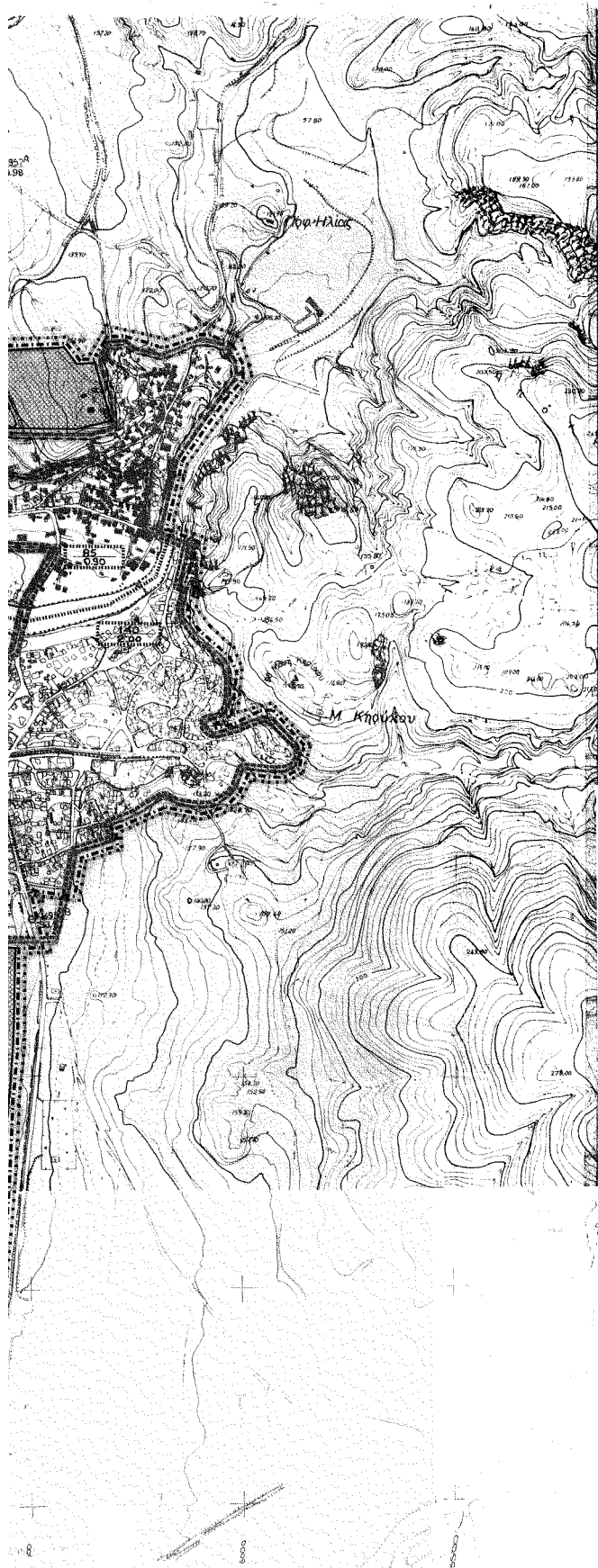
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ.

Υποψήφιος: Δ.Α. Αλφειοειστρού...
 Ονομα: Δ.Α. Αλφειοειστρού...
 Ονομα: Ευφύμια Παναγιώτα
 Δ.Α. Αλφειοειστρού Δήμος Αλφειοειστρού
 Το παρόν ταχυδρομικό έγγραφο
 αποδίδει την υπέρβαση 4834/10-11-2004
 σύμφωνα με την απόφαση της
 Ομάδας Κεντρικής Μακεδονίας
 της 12-11-2004.
 Ο Πρωτοδικάρχης ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ. Κ.Μ.
 Κ.Α.Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΝΑΚΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
 έγινε αμείωση κατά ποσοστό 3,9 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1:500.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 10' 15"		Λ. 10' 15"	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
Ειδικός Θεωλητής Περίδης Ιωάννης Ορεστιάδης Στεφανός Καρανίτσας Δημήτριος Καρατζιάς Βασίλειος Μανδύρας Αργυριός Πετκόγλου Ιωάννης Παρασκευάτορας Στεφανός Κούρας Νικόλαος			
Β' ΦΑΣΗ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ	
		ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε. (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ	
ΜΑΪΟΣ 1984		ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	





Υ.Χ.Ο.Π.

Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
- Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 2005
Town-plan boundaries 2005
- Όρια συνοικίας
District limits
- Όρια γειτονίας
Neighbourhood limits
- Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area
- Όρια πολεοδομικών ενότητων
Urban unit limits
- Όρια γειτονιών
Neighbourhoods
- 1 Μέση πυκνότητα (κατ./η) κατά πολεοδομική ενότητα
Average density per urban unit
- 2 Μέση Συντελεστής Δομ. σης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Κ.Μ.

Πολεοδομικό σχέδιο

Ομάδα: Δ.Δ. Ελευθερίου

Σύμφ. με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Δ.Δ. Ελευθερίου, Δήμος Ελευθερίου

Το παρόν σχέδιο αφορά την περιοχή 4801/80.11-2004

Εγκρίθηκε με την απόφαση της Κοινότητας

Στις 12-11-2004

Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Ε.Κ.Μ.



Εξέταση Υπογράφηκε
Πολεοδομικός Σχεδιαστής
Ενός Συμβολογράφου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑ 1982

Δ.Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3

3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

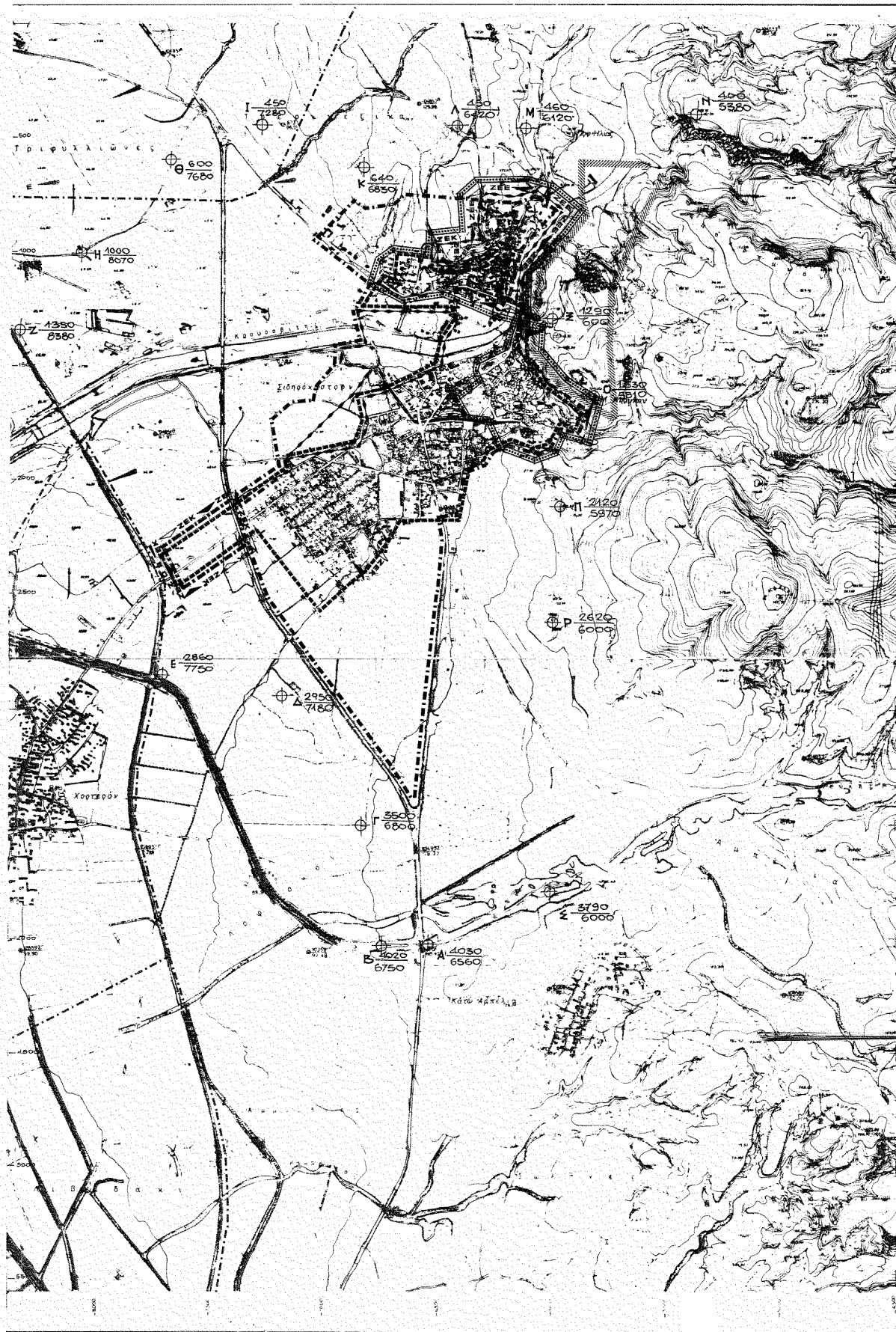
3421.3 3421.4 3422.3

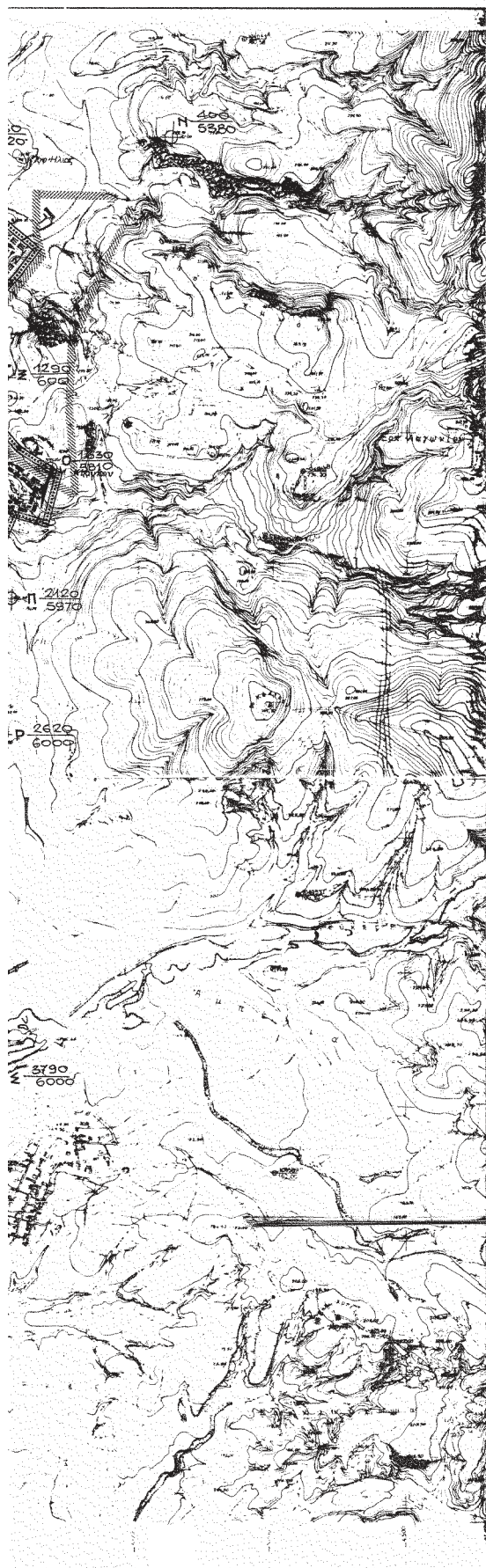
3421.5 3421.6 3422.5

3421.7 3421.8 3422.7

3431.1 3431.2 3432.1

3421.3 3421.4 3422.3





У.Х.О.П

Е П А
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
|  | Όρια σχεδίου πόλης 2005
Town plan boundaries, 2005 |
|  | Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits |
|  | Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1962
Town plan limits 1962 |
|  | Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement |
|  | Όρια ζώνης αστικού ελέγχου
Urban development control zone limits |
|  | Ζώνες ειδικής οικονομικής ενισχύσης
Special financial incentive zones |
|  | Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones |
|  | Όρια περιοχής αναπλάσης
Renewal-area limits |
|  | Όρια περιοχής περιβαλλοντικής βελτιώσεως αναβαθμίσεως
Area of environmental improvement |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΙ.Δ.Σ.Χ.

12/20/2011 11:11 AM

NAME: A. A. EISAPPOUR

Εξήγησις (πρώτη) της θεωρίας των εξισώσεων (m.c)

Δ Δ Εισπρακτορ Διφω Εισπρακτορ

4891/10-11-9004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

12-11-2004

[illegible]

ka


 Department of Defense

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTUCKY 10 x 1:100,000

$\varphi = 41^{\circ} 15'$
 $\lambda = 0^{\circ} 15'$

4ME510MY4N

1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στάρκος Θεολόγης
 Περίδης Ιωάννης
 Ορεστιάδης Σταύρος
 Καραντινός Δημήτριος
 Καραντιός Βασίλειος
 Μανδάνης Αργύριος
 Πετκογλου Ιωάννης
 Παρσένεπουπουλος Στέφανος
 Κονιάς Νικόλαος

3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1

ΒΙΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗ

1.7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

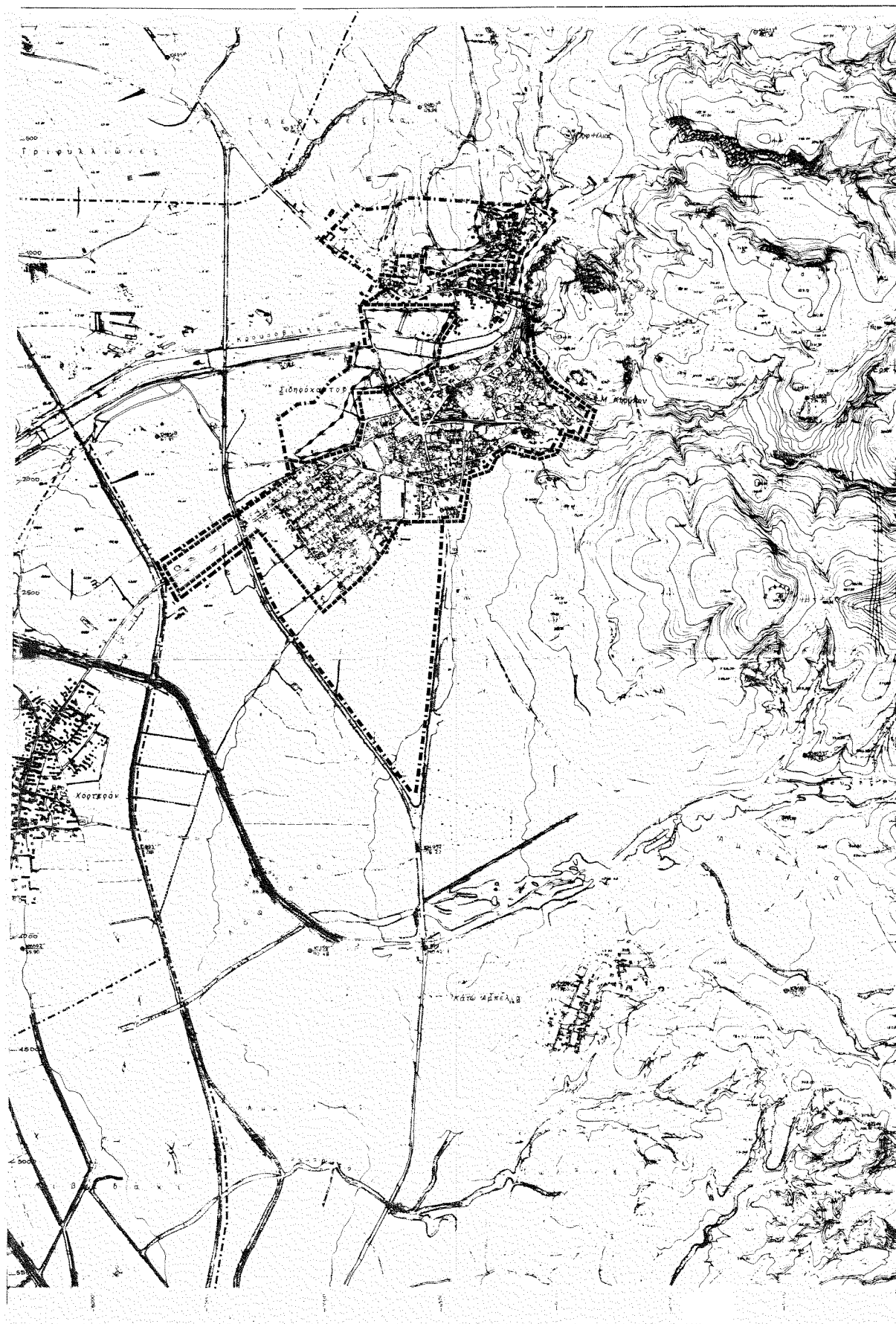
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
(οικισμός-Ζ.Ο.Ε.)

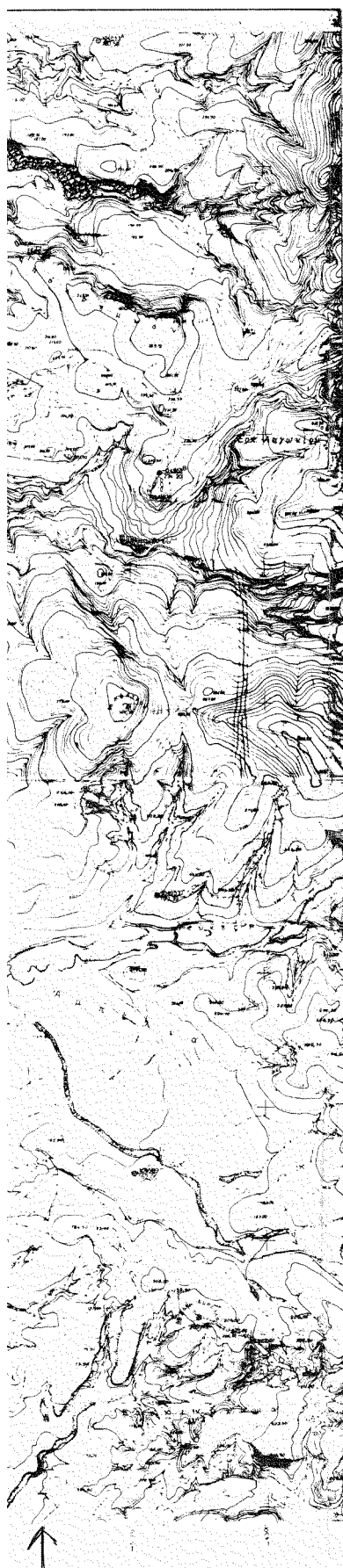
KAIMAKA

1:10000
MAY 1984

ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ

NOMOS ΣΕΡΡΩΝ





Е П А
82.84

	Όρια σχεδίου πόλης 2005 Town-plan boundaries 2005
	Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
	Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 Town-plan limits 1982
	Όρια οικισμού προ του '23 Limits of pre-1923 settlement
	Ζώνες ενεργού πολεοδομίας Zone of operational planning
	Ζώνες αστικού αναδιασμού Urban land adjustment zone
	Ζώνες κανονιστικών ορών δόμησης Zones of planning control
	Ζώνες αγοράς συντελεστή Zones of transfer development rights

Νόμος: Σύμφωνο
 Ομάδα: Δ.Δ. ΕΣΥ/Πανεπ. γρο
 Εξάμ: Ε.Υ.Π.Ε.Π. (Πανεπ.) ΠΟ Επείκου (Π.Α.Σ)
Δ.Δ. ΕΣΥ/Πανεπ. γρο Αθήνα ΕΣΥ/Πανεπ. γρο
 Το παρόν πιστοποιείται ότι ο/η
 υπογραφέας του υπ' αριθμ. 4834/10-11-2004
 απέρχεται Γεν. Γραφ. Πρωτο-
 κολας Κεντρικής Μακεδονίας
 εκδόθηκε 12-11-2004
 ΓΕ.Ο.Π.Π.Ο.Κ.
 Ο/Η Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.Σ.Ο. Κ.Μ.

100-443886-100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
ήνυε σήκρωσις κατά ποσοστό 40 %

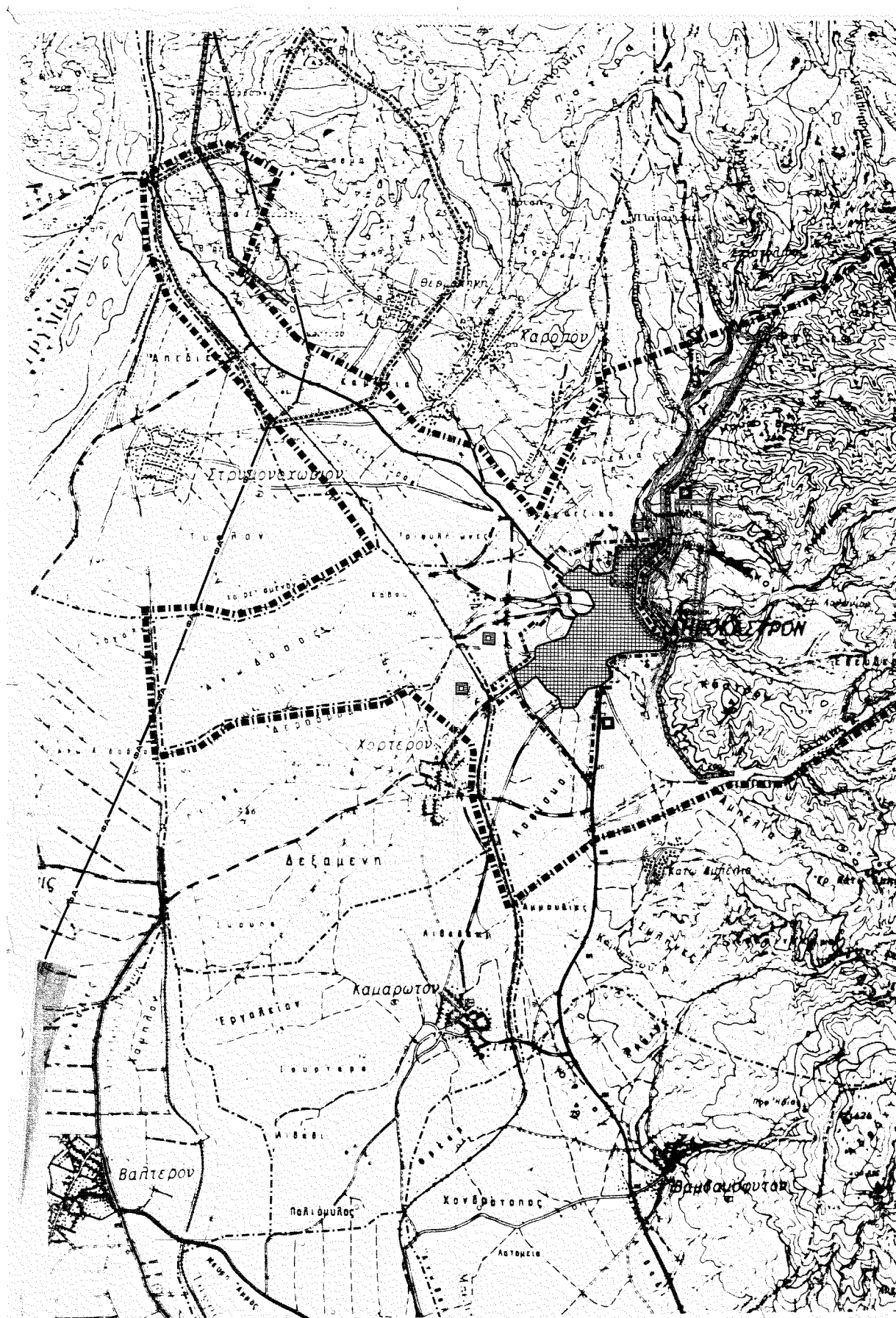
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΩΚ 1 100.000		ΗΜΕΡΑ ΜΗΝΟΣ	
Φ. 41° 15'		ΦΩΤ. Ε.Φ. 22	
Λ. 0° 15'		1983	

Δ. Δ. Ν. Μ. Μ. Π. Ν. Α. Κ. Λ. Ο. Ν.

3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1

Εισαρκος Θεολόγος
 Περίδης Ιωάννης
 Ορεστίδης Σταυρος
 Καρακίτσας Δημήτριος
 Κασατίδης Βασίλειος
 Μανθάνας Αργυριος
 Πετρελάου Ιωάννης
 Παρσκειοπούλος Στεφάνος
 Κορίτας Νικόλαος

Β! ΦΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 ΜΑΙΟΣ 1984	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ





-
 Όρια ευρύτερης περιοχής - Ο.Τ.Α.
 Greater area limits - local authorities
-
 Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
-
 Οικισμοί
 Settlements
-
 Όρια Ζ.Ο.Ε.
 Urban development control zone limits
-
 Όρια σχεδίου πόλης 2005
 Town plan boundaries 2005

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος:
Protected ecosystems of special interest.

X Χερσαία
Terrestrial

Y

 Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνολών ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Οχλούσες χρήσεις προς απομακρυνση
Abandoned land uses to be removed

 Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

Υπογείος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Γεοθερμική ενέργεια
Geothermic energy

Όριο ζώνης προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΓΕ.ΧΘ.

Ημερομηνία: Εξέταση
 Ονοματεπώνυμο: Δ.Δ. Ευσταθίου
 Οργανισμός: Εταιρεία Ορεινών Τηλεοπισθητικών Εξέσεων (Ε.Ο.Τ.Ε.)
 Δ.Δ. Ευσταθίου Διευθυντής ΕΠΕΡΛΟΓΗΣ
 Το παρόν αποτελεί μέρος της ΕΠΕΡΛΟΓΗΣ
 αποτελούμενης από τα θέματα 4831/10-11-2004
 σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Περιφερειακής Επιτροπής Μακεδονίας.
 Ονοματεπώνυμο: 12-11-2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ՍԵՐՈՒՆԻՔ
ԱՆՔ.ՈՒ. Կ.Մ.

KENTRON ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗ
----------------------	----------------------------------	------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1

Γεωργίου Θεολόγου
 Πελιδής Ιωάννη
 Ορεστιάδης Σταύρου
 Καρανικιώτη Δημήτρη
 Καρανικιώτη Βασίλειο
 Μαυρίδη Αργυρίου
 Πατρίκου Ιωάννη
 Παρασκευόπουλος
 Κώστα Νικόλαος

ΒΙ ΦΑΣΗ

KARTHY

1.9

ΠΟΛΕΥΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟ

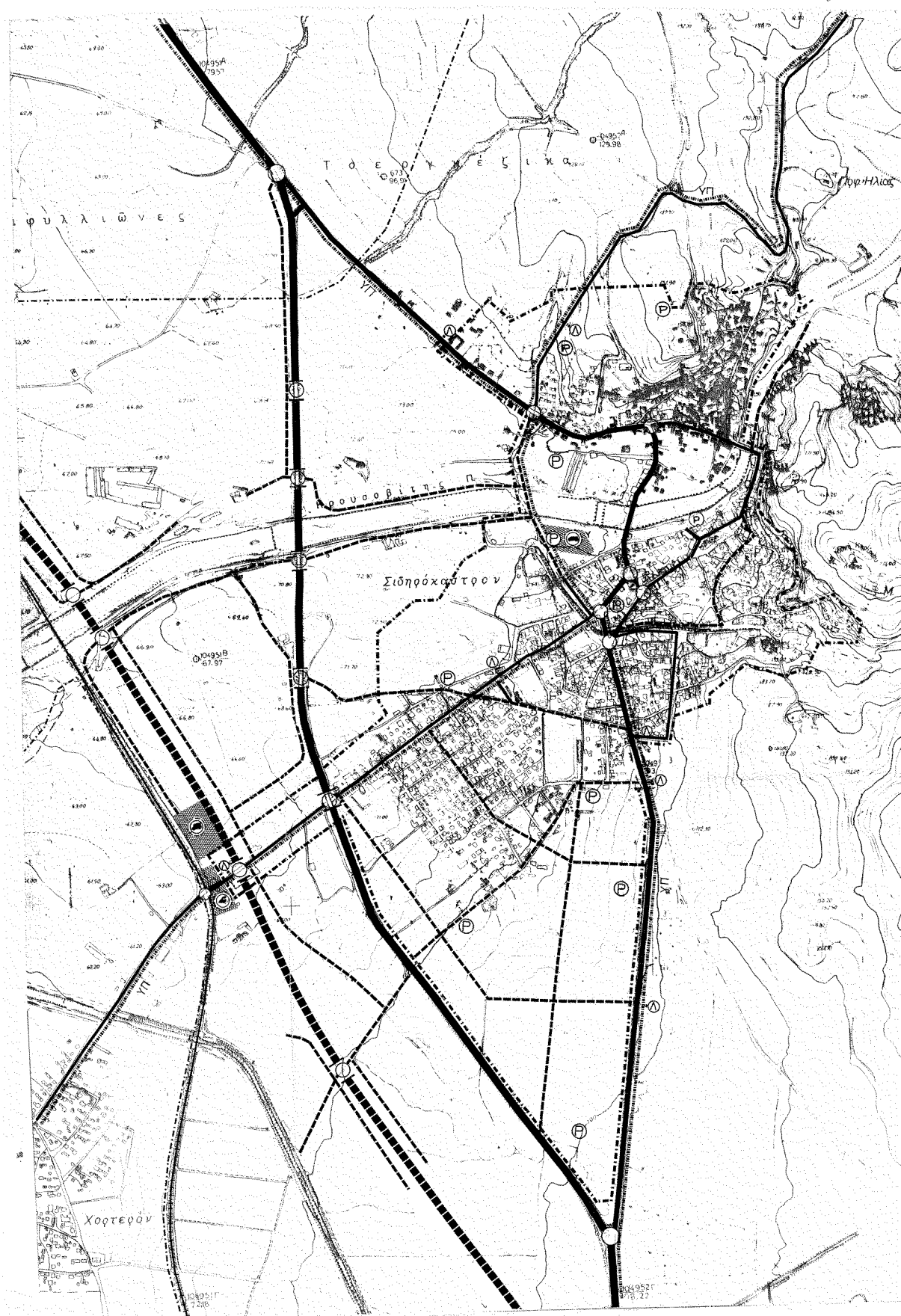
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

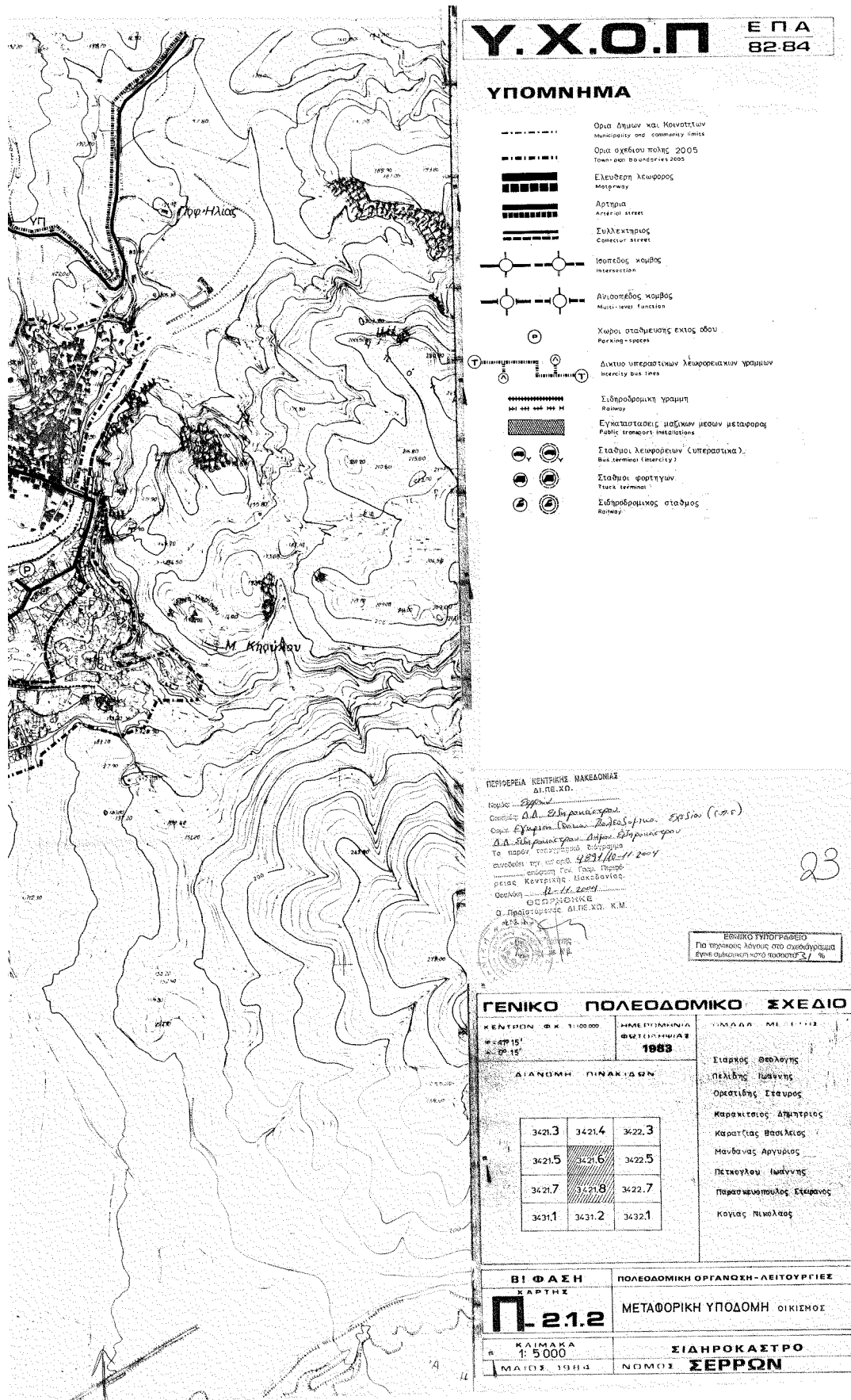
KALIMAKA

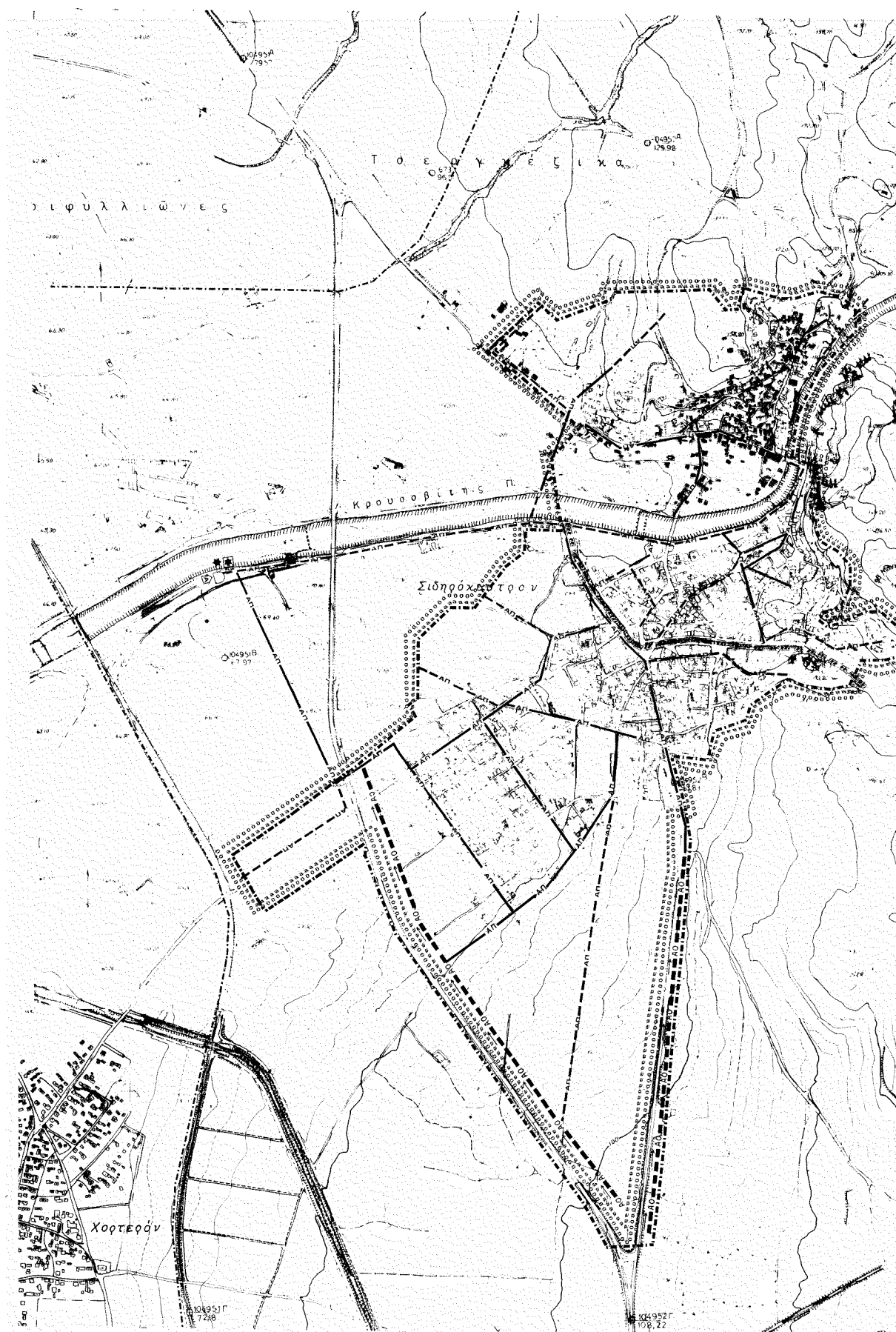
1:25000
MAY 1984

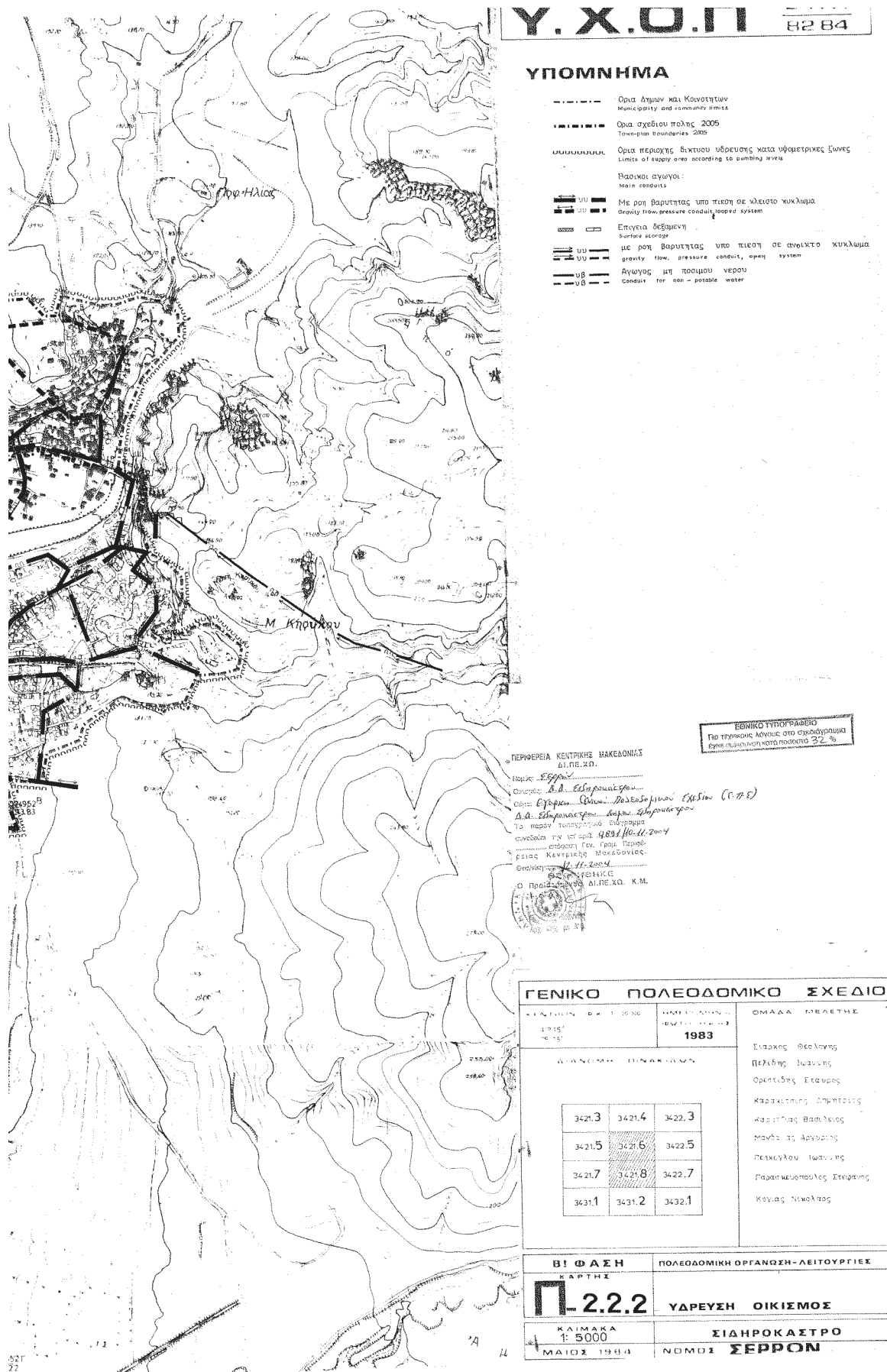
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡ

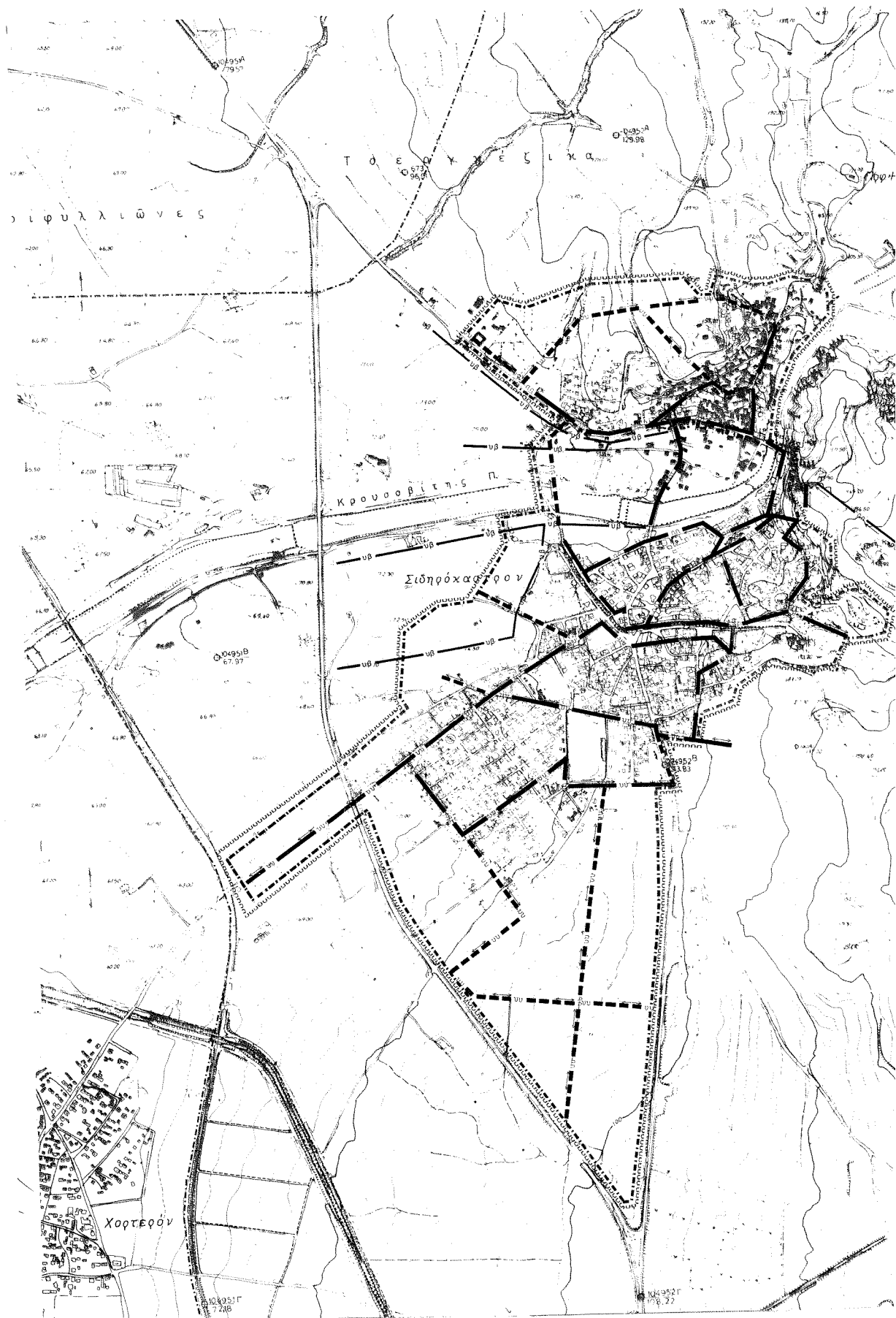
NOMOS: ΣΕΠΠΩΝ

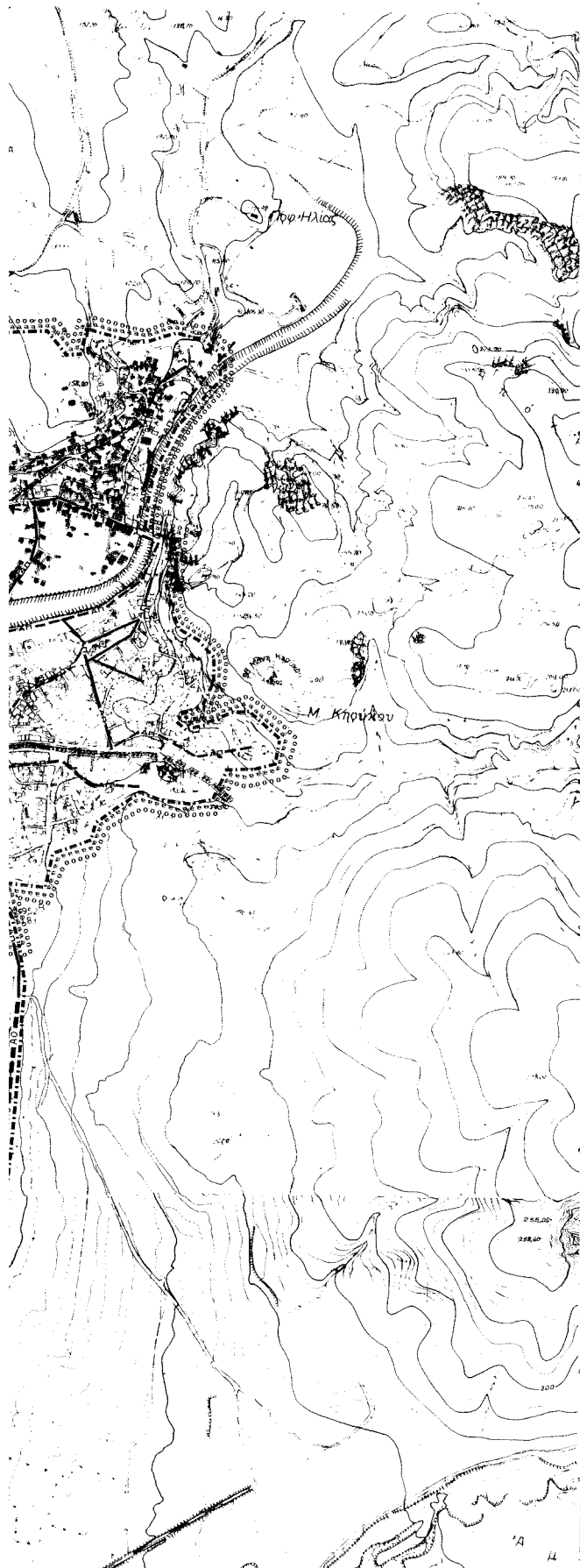











Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α.
82/84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 2005
Town-plan boundaries 2005
- Ορια περιοχής με δίκτυα ομβρίων
Limits of area with storm sewers
- ΑΟ --- Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer
- ΑΠ --- Βασικοί αγωγοί παντοράνιου δικτύου
Main sewers of combined system
- Διευθετητή ρεμάτων με κλειστή διάτομη
Culvert
- Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
- Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

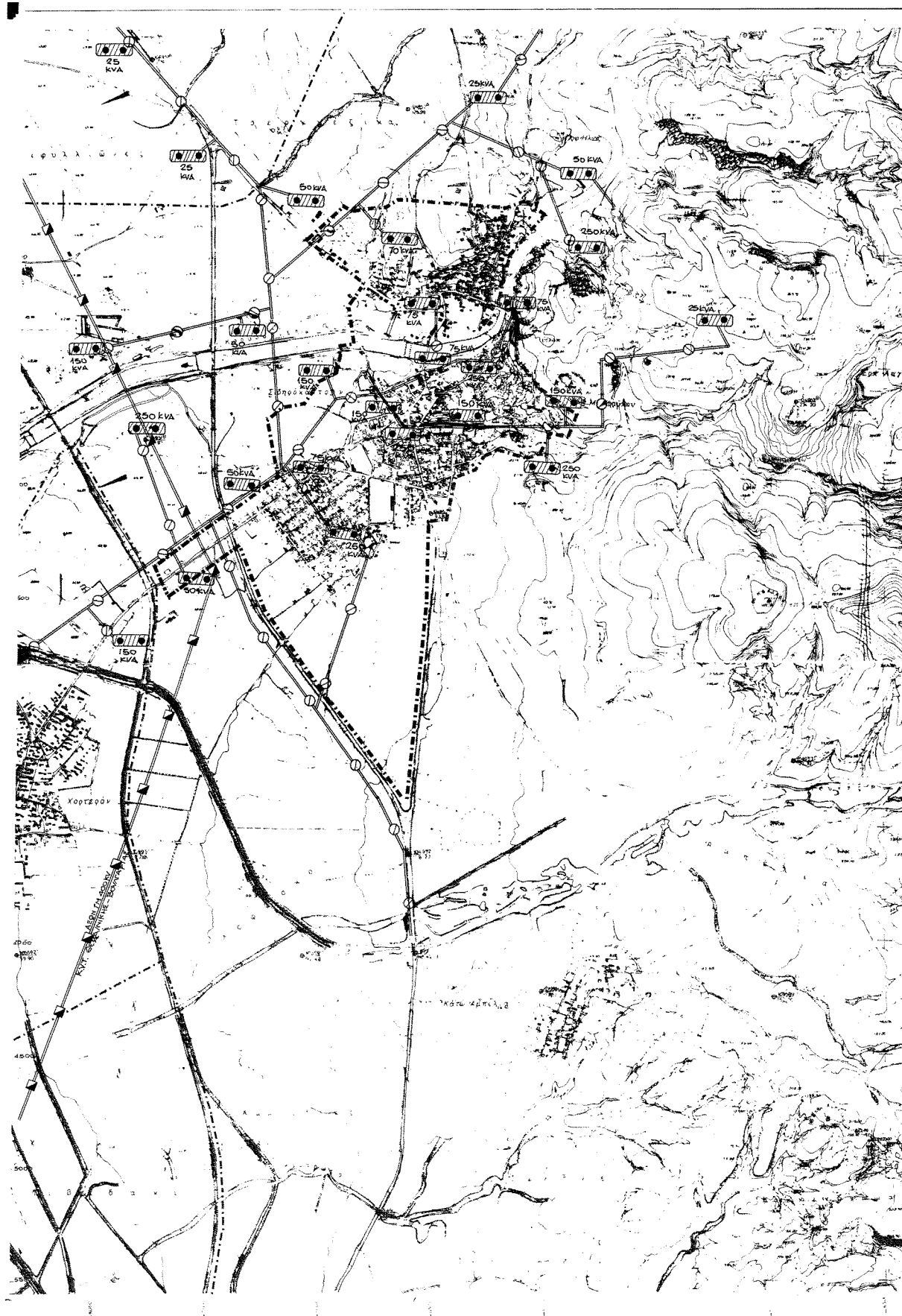
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ.Π.Ε.Χ.Π.

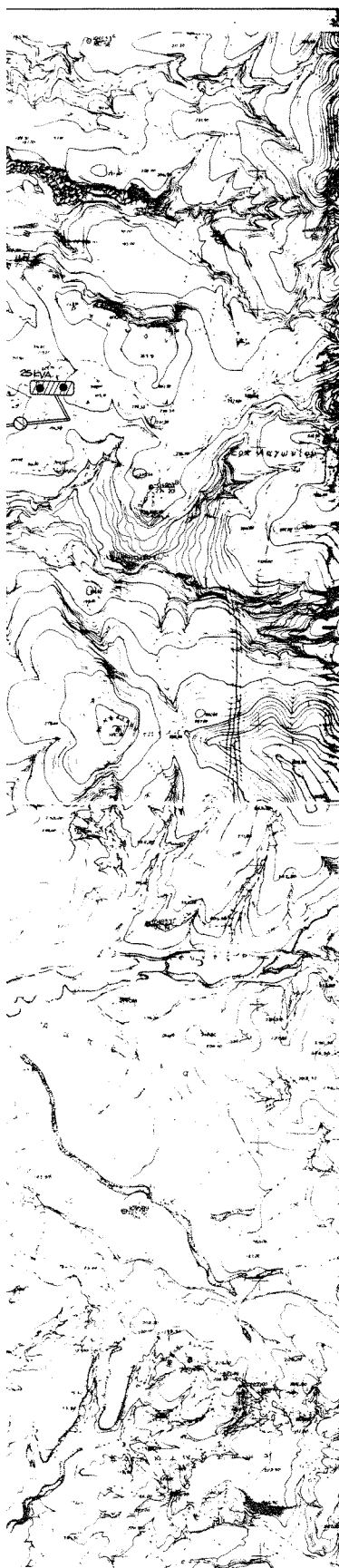
 Ημερομηνία: 1983
 Ονομα: Δ.Α. Σερρών
 Ονομα: Ε.Χ.Ο.Π. Π.Ε.Χ.Ο.Π. Σχεδίου (Π.Ε.Χ.Ο.Π.)
 Δ.Α. Π.Ε.Χ.Ο.Π. Σχεδίου (Π.Ε.Χ.Ο.Π.)
 Τα παρόντα σχέδια είναι έργο του
 συντάκτη του έργου 4821/83-11/83
 σύμφωνα με το Ν. 1566/83
 περί Κεντρικής Μακεδονίας.
 Ονομα: Π.Ε.Χ.Ο.Π.
 Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Ε.Χ.Π. Κ.Μ.
 Ε.Α.Α.

 Π.Ε.Χ.Ο.Π.
 Α.Ε.Α.Α.

 ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε παρακλίση κατά ποσοστό 2,2%

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ														
ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ												
1983	1983	Επαρχος Θεσσαλίας Πελοπόννησος Ορεινός Σταυρός Καραϊσκάκης Δημήτριος Καραϊσκάκης Βασίλειος Μαυρολάκης Αργυρίος Πετκόπουλος Ιωάννης Παρασκευάσπουλος Στέφανος Κογιάννης Νικόλαος												
<table border="1"> <tr> <td>3421.3</td><td>3421.4</td><td>3422.3</td></tr> <tr> <td>3421.5</td><td>3421.6</td><td>3422.5</td></tr> <tr> <td>3421.7</td><td>3421.8</td><td>3422.7</td></tr> <tr> <td>3431.1</td><td>3431.2</td><td>3432.1</td></tr> </table>			3421.3	3421.4	3422.3	3421.5	3421.6	3422.5	3421.7	3421.8	3422.7	3431.1	3431.2	3432.1
3421.3	3421.4	3422.3												
3421.5	3421.6	3422.5												
3421.7	3421.8	3422.7												
3431.1	3431.2	3432.1												
ΒΙ ΦΑΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ													
ΧΑΡΤΗΣ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ													
Π-2.3.2	ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ													
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ													
1:5000	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ													
ΜΑΪΟΣ 1983														



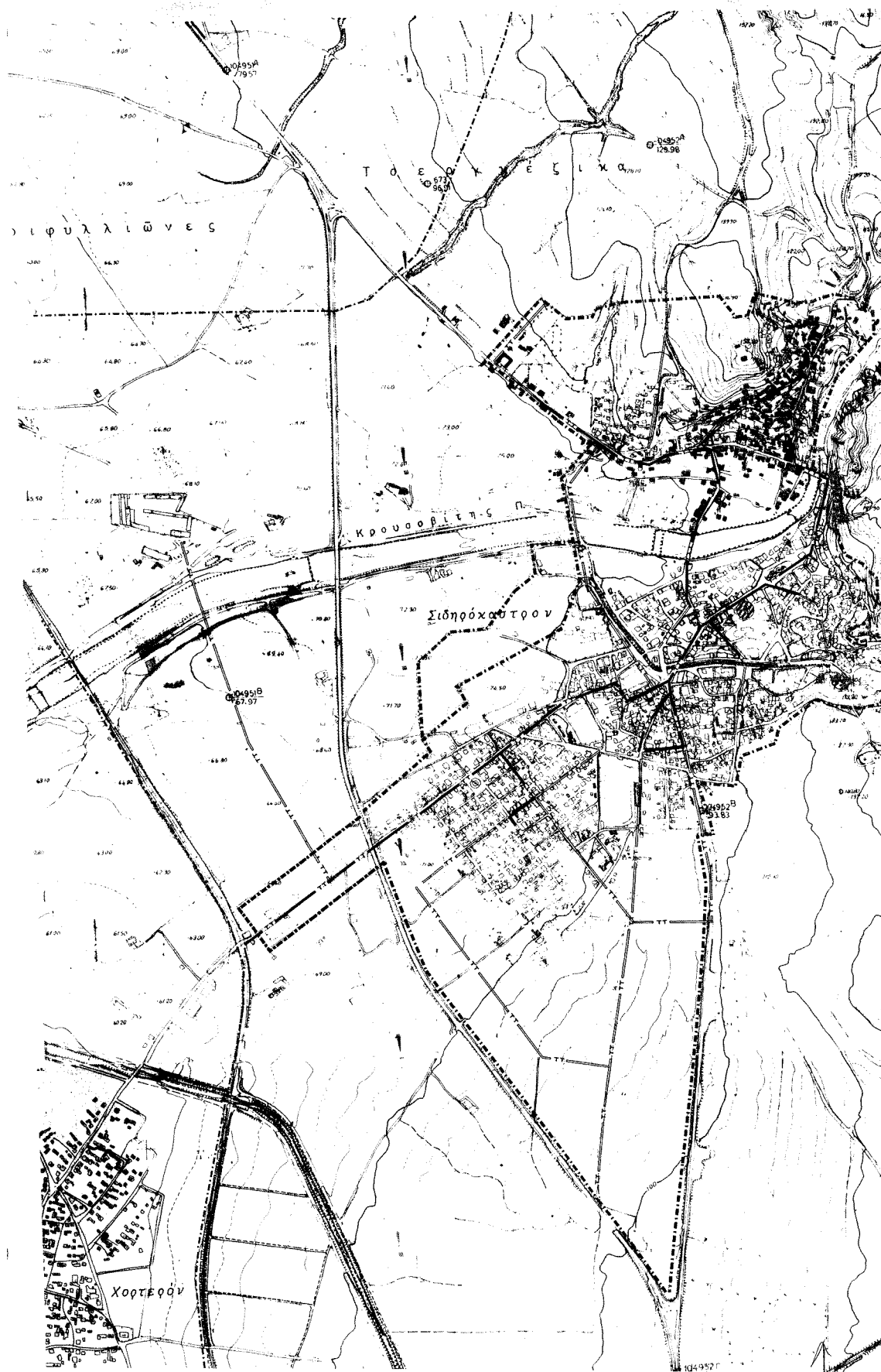

$$\begin{array}{r} \text{Е П Д} \\ \hline 8284 \end{array}$$

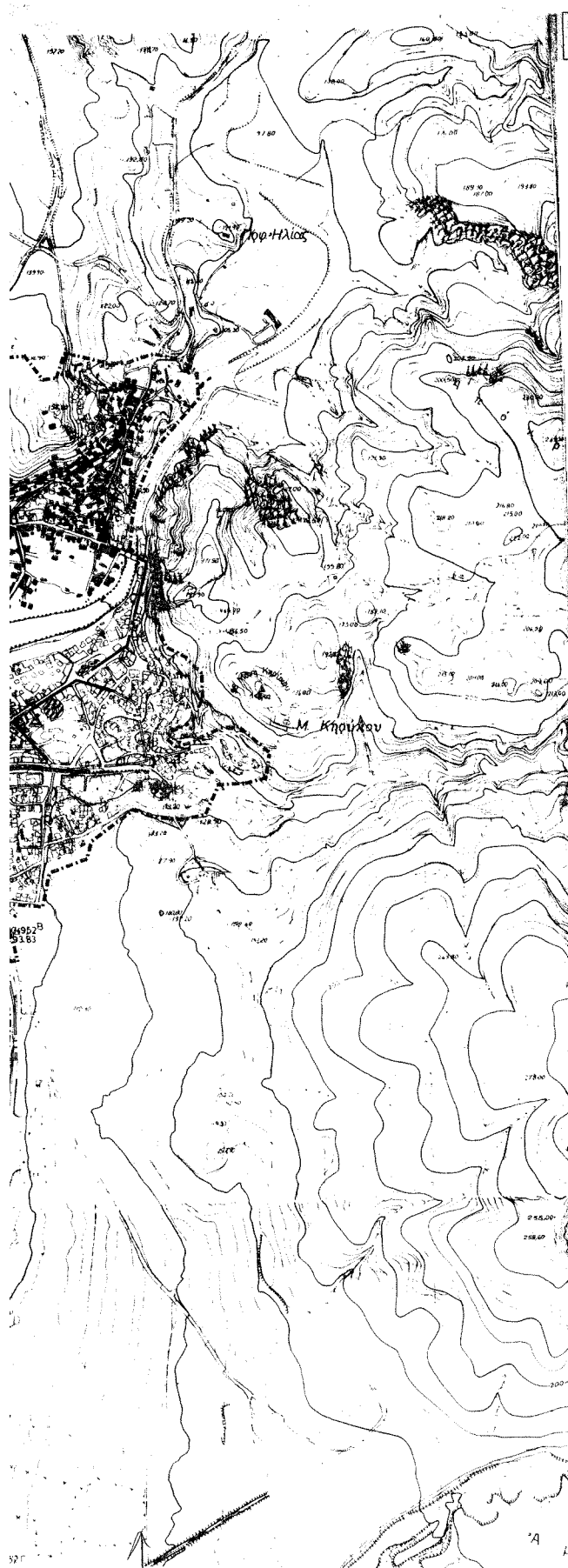
	Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
	Όρια σχεδίου πόλης 2005 Town-plan boundaries, 2005
	Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων Main aerial circuit on cylindrical poles
	Σταθμός μετασχηματισμού Transformation station
	Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων Main aerial circuit of cylindrical poles

Name: Εγγιν *
 Group: Α.Α. ΕΣΠΕΡΙΑΣ
 School: Εγγιν Γενικό Νεκροσύνιο Εξέλιξη (Π.Π.Ε)
Α.Α. ΕΣΠΕΡΙΑΣ Αντίο ΕΣΠΕΡΙΑΣ
 To happy birthday
 Message: my friend, 4031/10.11.2004
ΕΓΓΙΝ
 Address: Εγγιν Γενικό Νεκροσύνιο Εξέλιξη
Α.Α. ΕΣΠΕΡΙΑΣ
 Country: Α.Α. ΕΣΠΕΡΙΑΣ
 City: ΕΓΓΙΝ
 O Apolodoros ALEKO, K.M.
 P.A. /

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
ήµες συνεισµένισή κατά ποσοστό 40 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : Π.Κ. 1-100.000 + 41° 15' + 05' 15"	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Γεωργιος Θεοδωριδης Νικητας Ιωαννης Φραντσεσκος Σταυρου Καρακιστιδης Αθανασιος Κωνσταντος Βασιλειος Μαυρας Αρ. Αθανασιος Παυλιδης Ιωαννης Παρασκευαστουλης Σταυρος Κουρας Νικολαος
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΣΥΝΑΚΤΗΡΙΑ		
3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1
ΒΙ Φ Α Σ Η		
Χ Α Ρ Τ Η Σ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
 2.6.2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000 ΜΑΪΟΣ 1984	ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορία Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορία σχεδίου πόλεως 2005
Town plan boundaries 2005
- Πάνευα τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication center
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ.

Νομός Σερρών

Ονομασία Δ.Δ. Εξυπνοποίησης

Ονομασία Ε.Υ.Π. (Κωδικός Πρωτογενούς Σχεδίου (Ε.Υ.Π.))

Δ.Δ. Εξυπνοποίησης Βιόφου Εξυπνοποίησης

Το παρόν τεύχος είναι έργο

συντάκτης του οποίου 4/83/10.11-2004

εγκρίθηκε από την Τ.Ρ.Α. Π.Ε.Κ.

Π.Ε.Κ. Κεντρικής Μακεδονίας

Ονομασία 12.11.2004

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ. Κ.Μ.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

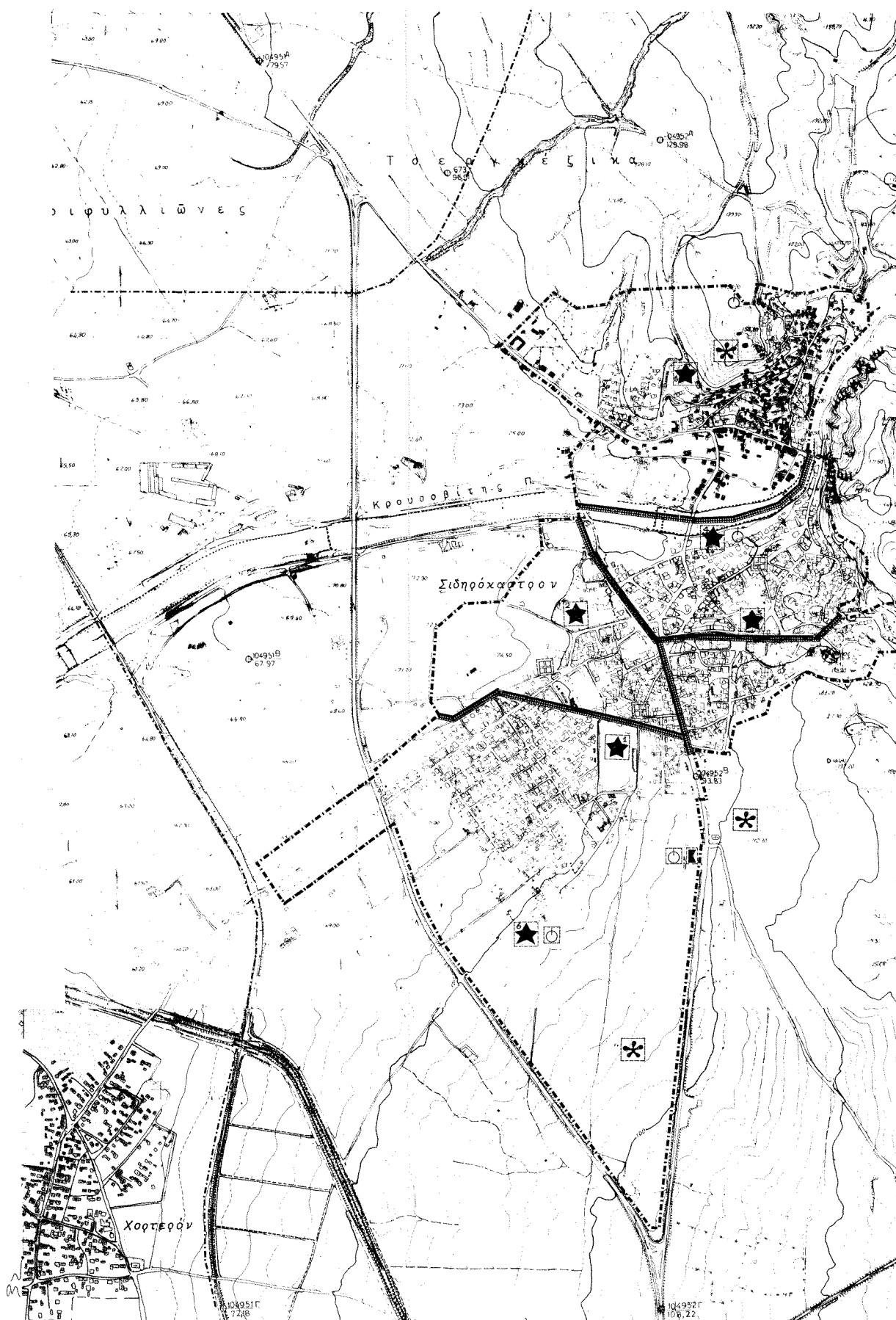
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

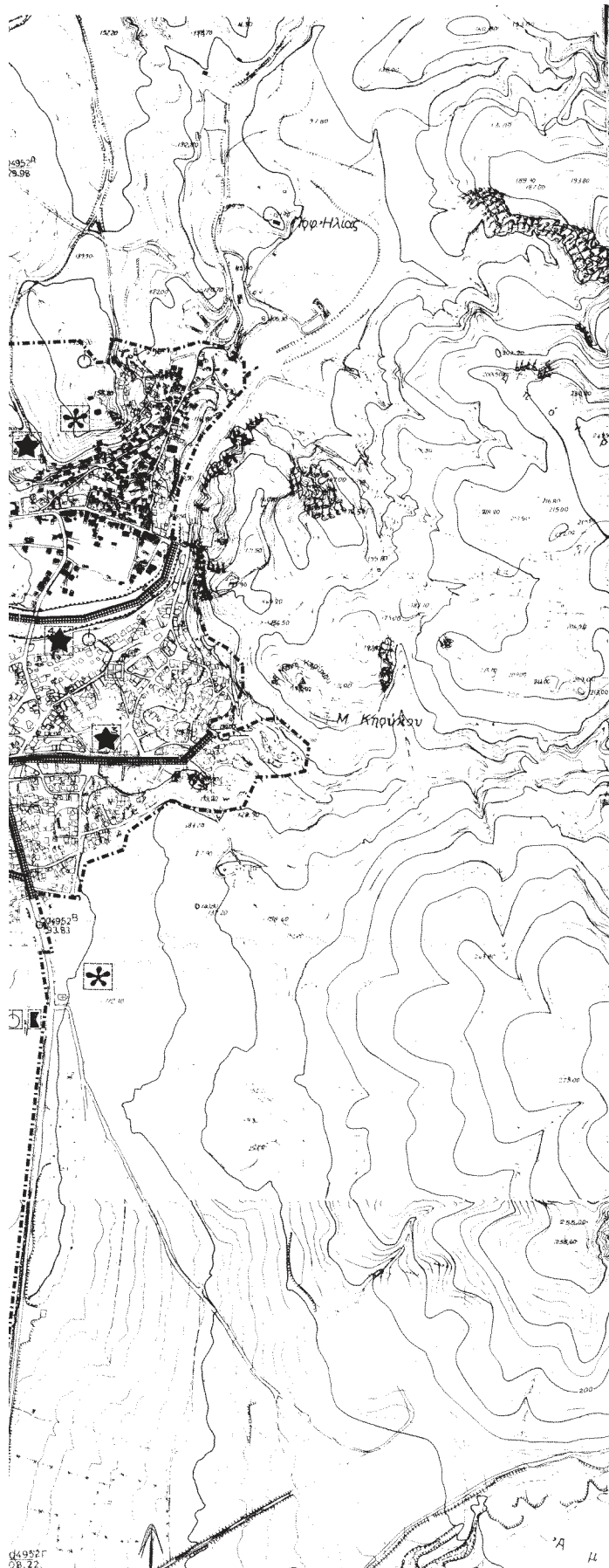
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΥΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Κ. 1000.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
19.15'	19.15'	1983	Γιαρκος Θεολόγης Γεώργιος Παπαδόπουλος Ορακίδης Σταύρος Καρακίτσος Δημήτριος Κασιμάκης Βασίλειος Μαυρίδης Αργύριος Παυλίδης Ιωάννης Παρασκευάσιος Στεφανής Κούρας Νικόλαος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΥΝΑΚΙΔΩΝ			
3421.3	3421.4	3422.3	
3421.5	3421.6	3422.5	
3421.7	3421.8	3422.7	
3431.1	3431.2	3432.1	
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ			
ΧΑΡΤΗΣ		ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Π. 2.7.2		ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ		ΙΔΡΟΚΑΥΣΤΡΟ	
1:5000		ΝΟΜΟΣ	
ΜΑΪΟΣ 1983		ΣΕΡΡΩΝ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τοπογραφία, λόγω στο σχεδιασμό
έχει συμπεριληφθεί κατά προσέγγιση 32 %





Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α. 82/84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 2005
Township limits 2005
- ☐ Χώροι περιθαλάφσης
Public health installations
- ☐ Σημείο υδροληψίας για πυροσβεστήρα
Water supply point for fire
- ★ Χώροι καταλλήλαιο για συγκεντρώση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
- ✱ ✱ Λ. είδος χώροι γραφεται στο συνοδευτικό χείρμενο
First-aid installations
- ✱ ✱ Λ. είδος γραφεται στο χείρμενο
- Γεωγραφική εξυπηρετούσα πληθυσμού από τους χώρους συγκεντρώσεως
Gathering area of gathering spaces
- ☐ Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Νομός: Σερρών
 Ομάδα: Β.Α. Επαρχιακή
 Ομάδα: Επαρχιακή (Ε.Π.Ε.)
 Ομάδα: Επαρχιακή (Ε.Π.Ε.)
 Το παρόν τεύχος είναι έργο
 συντάσσεται για το έτος 1983/1984-2004
 σύμφωνα με την Πράξη
 Νομικού Κέντρου Μακεδονίας
 Ομάδα: Β.Α. Επαρχιακή
 Ομάδα: Επαρχιακή (Ε.Π.Ε.)
 Ομάδα: Επαρχιακή (Ε.Π.Ε.)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικές Αρχειο στο σχέδιο
 είναι συντάσσεται κατά πρόταση 50%

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ														
ΣΧΕΔΙΟ Φ.Α. 1/2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ												
<table border="1"> <tr> <td>3421.3</td> <td>3421.4</td> <td>3422.3</td> </tr> <tr> <td>3421.5</td> <td>3421.6</td> <td>3422.5</td> </tr> <tr> <td>3421.7</td> <td>3421.8</td> <td>3422.7</td> </tr> <tr> <td>3431.1</td> <td>3431.2</td> <td>3432.1</td> </tr> </table>		3421.3	3421.4	3422.3	3421.5	3421.6	3422.5	3421.7	3421.8	3422.7	3431.1	3431.2	3432.1	Σταρκος Θεολόγης Περίδης Ιωάννης Σακελλάκης Σταυρός Καρκαλέτσος Δημήτριος Καραϊντζής Βασίλειος Μανδύλας Αργύριος Πετρελάου Ιωάννης Παράσκευαυλος Στεφανής Κούλας Νικόλαος
3421.3	3421.4	3422.3												
3421.5	3421.6	3422.5												
3421.7	3421.8	3422.7												
3431.1	3431.2	3432.1												
Β' ΦΑΣΗ ΚΑΡΤΗΣ 3.1.2 3.2 3.3		ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕΙΣΜΟΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ												
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000		ΣΙΔΗΡΟΚΑΙΣΤΡΟ ΣΕΡΡΩΝ												

Αριθ. 3795

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλει-
ας Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασί-
νου ιδιοκτησίας Γ. Καπετσώνη σε οικοδομήσιμο χώρο,
παραπλεύρως του Δημ. Σχολείου Δαύλειας Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής
Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994) και

2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α'/1996) «Κώ-
δικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε
και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας
και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας
(ΦΕΚ 667/Β'/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ
140/Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10
του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α'/1980 περί σύστασης
Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α'/26.7.1985 περί σύστα-
σης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48
του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπό-
λεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπλη-
ρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί
ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α'/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ.
31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις της Εγκ. 43511/161/13.6.1988 σχετικά
με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επε-
κτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Τη νομολογία της υπ' αριθμ. 3458/1991 απόφασης
του ΣτΕ.

12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 1 του Α.Ν. 582/
1968 (ΦΕΚ 225/28.9.1968).

13. Τις διατάξεις του αρθ. 16 της Α5/1210/19.4.1978 κοι-
νής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Κοινωνι-
κών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 424/Β'/10.5.1978).

14. Το Β.Δ. της 24.11.1950 (ΦΕΚ 290/Δ'/20.12.1950) πε-
ρί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας
και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των
οικοπέδων.

15. Την από 3.10.2003 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Λιβα-
δειάς με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του ρυμο-
τομικού Σχ. Πολ. Δαύλειας με τον αποχαρακτηρισμό της
ιδιοκτησίας του Γ. Καπετσώνη από χώρο πράσινου σε οι-
κοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης τους ισχύοντες
στην περιοχή και επιβολή προκηπίου (πρασσιά) πλ. 4.00
(τεσσάρων) μέτρων προς τη Νότια και Ανατολική πλευρά
και όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή) με τις πλευρές που
συνορεύει με το εναπομείναντα κοινωφελή χώρο.

16. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβ.
Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο, θέμα 4ο της
3.10.2003.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

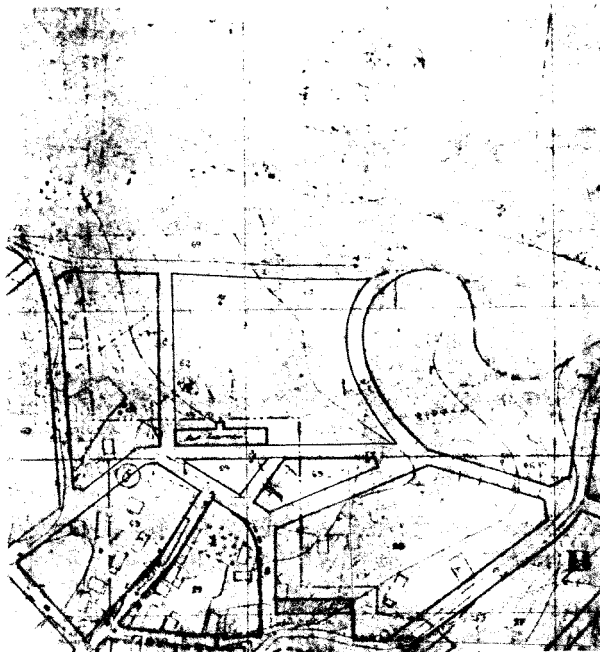
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδί-
ου πόλεως Δαύλειας Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό
χώρου πράσινου ιδιοκτησίας Γωργίου Καπετσώνη σε οι-
κοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης τους ισχύοντες
στην περιοχή και επιβολή προκηπίου (πρασσιά) πλάτους
(4.00) τεσσάρων μέτρων προς την Νότια και Ανατολική
πλευρά και όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή) με τις
πλευρές που συνορεύει με τον εναπομείναντα κοινωφελή
χώρο ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προ-
καλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού
και του προϋπολογισμού του Δήμου Δαύλειας Βοιωτίας.

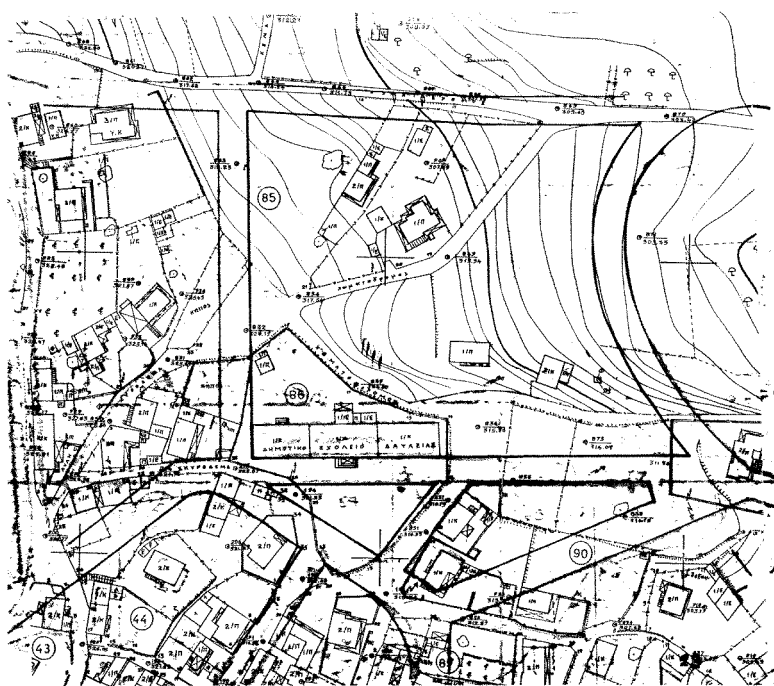
Η απόφαση αυτή με το συνοδευόν τοπογραφικό διά-
γραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 2004

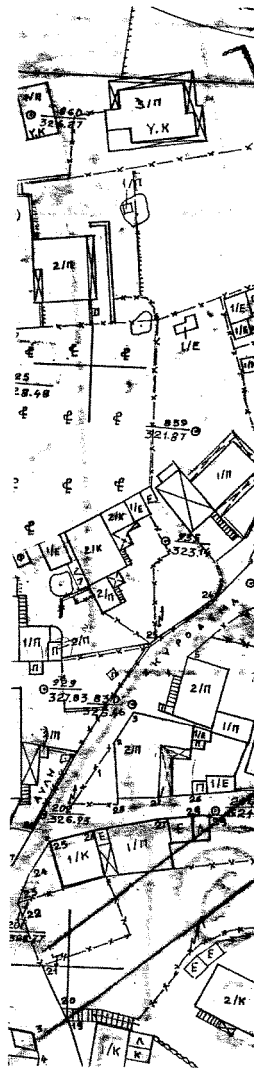
Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 2000



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΑΥΛΕΙΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΕΓΚΡΙΣΗ ΦΩΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΕΥΡΟΣ ΦΩΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ
Δ/κός Ροβίλας: Β.Δ. 24-ΛΛ.
Αποστάση: 12.18-400.0
Κατάσταση: 30%
Σ.Δ.: 0.6

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΑ : 766.04 ^υ
 Ιδιοκτησία : Γεωργίου Καπετσελη
 ΔΑΥΛΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του περιγραφόμενου οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ υπεδείξε ένα τοπολ. ο κος Γ. ΚΑΠΕΤΣΕΛΗΣ.

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΑ : 766.04 ^υ > 400.00 ^υ άρα άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

Καλυψη : επιτρεπόμενη : 766.04 ^υ x 30 % = 229.81 ^υ
 υπάρχουσα : 3.30 x 7.20 = 66.96 ^υ

Βόρση : επιτρεπόμενη : 766.04 x 0.6 = 459.62 ^υ
 υπάρχουσα : 66.96 ^υ

Η έκταση 1.2.3.4.5.Α.6.Β.7.8.9.10.11.12.13.14.1.

είναι κοινόχρηστος δρόμος, πλάτους ≈ 3.50 ^υ και εκτείνεται ανατολικά μέχρι τον κεντρικό δημόσιο δρόμο ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΣΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ σύμφωνα με :

1. Αρ. Απόφασης 102/1997 κοινοτικού συμβουλίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΟΜΟΦΡΟΝΙΑ.
2. υπ. αριθμ. 1459/30-7-97 βεβαίωση προέδρου κοινότητας ΔΑΥΛΕΙΑΣ.
3. Αρ. Απόφασης 90/1998 κοινοτικού συμβουλίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΟΜΟΦΡΟΝΙΑ.
4. υπ. αριθμ. 2/2000 απόφαση εισηγητικού ΔΑΥΛΕΙΑΣ ότι η άνω έκταση είναι κοινόχρηστος δρόμος από αμνημονεύτων χρόνων και εμπίπτει η διαμόρφωσή της κατόπιν απόφασης της κοινότητας ΔΑΥΛΕΙΑΣ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ περιγραφόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Καπετσελη ευρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ - Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ. ΖΕΛΗ Β. είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες ισχύουσες διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ούτε οφείλει ελεγχόμενη και χρήση.

ΜΙΣΘΕΙΑ ΕΞΗΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

- Η ΜΗΧΑΛΙΚΟΣ -

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘ. ΜΕΓΑΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 88373
 Αδ. Κοροή 2 & Γεωργίου ΛΥΒΑΔΕΙΑ
 Τηλ. 0261043333
 Α.Φ.Μ. 034446583 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 20 %

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΕΤΣΕΛΗ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΔΑΥΛΕΙΑ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘ. ΜΕΓΑΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 88373
 Αδ. Κοροή 2 & Γεωργίου ΛΥΒΑΔΕΙΑ
 Τηλ. 0261043333
 Α.Φ.Μ. 034446583 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Το παρόν συνδέει την 3.9.95/26-10-04

Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Αριθ. 1055

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4085,00 μ2 του αριθ. 580γ κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β'/26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την αριθ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Π. 1552/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Π. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α').

6. Την από 20.4.2004 αίτηση του Αναστασίου Στυλιανού του Δημητρίου «περί παραχώρησης έκτασης για την κατασκευή βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών».

7. Το αριθ. 26923/6.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν.Πέλλας.

8. Το αριθ. 1872/19.5.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθ. 3527/5.5.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Π.Κ.Μ.

10. Το αριθ. 2385/24.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ. 1690/6.5.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. ΔΥ/20.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

13. Το αριθ. 417/27.4.2004 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το αριθ. 30144/17.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης Έδεσσας.

15. Το αριθ. 1225/14.9.2004 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την αριθ. 446/2004 απόφαση του Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 11/2004), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4085,00 μ2 του αριθ. 580γ τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 20.10.2004 πράξη του, για την κατασκευή βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΛ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης Πέλλας κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με στοιχεία **ΔΒΓΔΕΖΗΑ** και με έκταση **4527,00 τ.μ.** τμήμα υπ' αριθμ. 580γ κοινοχρήστου τεμαχίου, αγροκτημάτων «**ΑΡΙΔΑΙΑ**» Δήμου Πέλλας, που δικά ο κ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ** του Δημήτριου για την κατασκευή **ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**.

Κλίμακα 1:2000

Διαστάσεις Πλευρών

ΑΒ=76,60 μ - ΒΓ= 58,00 μ - ΓΔ=6,00μ - ΔΕ=23,00μ - ΕΖ=36,00μ - ΖΗ=27,45 μ - ΗΑ=66,06 μ

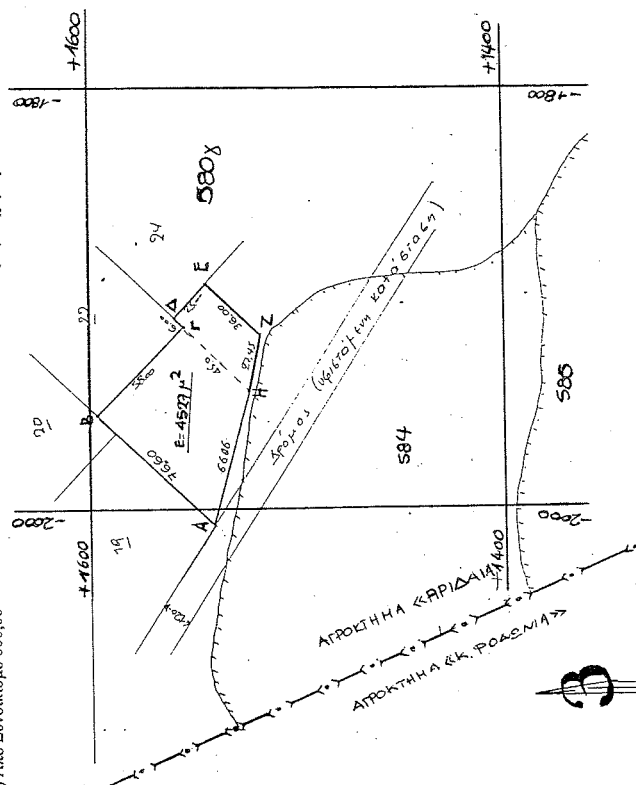
Συντεταγμένες κορυφών

Σημείο	Κατά Χ-Χ	Κατά Ψ-Ψ
Α	-2009,322	+1540,031
Β	-1956,616	+1595,616
Γ	-1914,519	+1555,702
Δ	-1910,391	+1560,056
Ε	-1893,702	+1544,229
Ζ	-1918,475	+1518,108
Η	-1945,480	+1523,046

Αποστάσεις

- α) Από ποταμό 40,00 μ
β) Από Συνοικισμό 600,00 "

L=40o 57'
M=1o 39'
Λοφ. φυλ. χαρτη 3



Αλλαγή χρήσης του τμήματος **4527 τ.μ.** από το υπ' αριθ. **580γ** κοινοχρήστο τεμάχιο της Διανομής του αγροκτημάτων Αριδαίας Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό **1055 / 20-10-2004** που αφορά αλλαγή χρήσης τεμαχίου από το υπ' αριθ. 580γ κοινοχρήστο τεμάχιο της Διανομής του αγροκτημάτων Αριδαίας Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Αριδαία 20-10-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.

Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
 - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-
	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ