



04011370312040008



10403

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1137

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: Παράκαμψη κατακλυζόμενης περιοχής της κοινοτικής οδού Κλεπιάς - Περδικόβρυσης Ναυπακτίας, κατασκευή νέας γέφυρας Ευήνου, καθώς και βελτίωση ελιγμών περιοχής Κλεπά και συνδετήριων οδών της 24ης Ε.Ο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο τμήμα από Χ.Θ.: 0+000 έως Χ.Θ.: 1+200 στα δημοτικά διαμερίσματα Κλεπιάς και Περδικόβρυσης του Δήμου Πλατάνου του Νομού Αιτωλ/νίας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,214 στρ. στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας. 2
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην περιοχή «Καινούριο» του Δήμου Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας, για τον χαρακτήρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων - Κλειστού Γυμναστηρίου Τ11β και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1787 Γ.Γ. (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: Παράκαμψη κατακλυζόμενης περιοχής της κοινοτικής οδού Κλεπιάς - Περδικόβρυσης Ναυπακτίας, κατασκευή νέας γέφυρας Ευήνου, καθώς και βελτίωση ελιγμών περιοχής Κλεπά και συνδετήριων οδών της 24ης Ε.Ο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο τμήμα από Χ.Θ.: 0+000 έως Χ.Θ.: 1+200 στα δημοτικά διαμερίσματα Κλεπιάς και Περδικόβρυσης του Δήμου Πλατάνου του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π. Δ/γμα 929/1979.

4. Την υπ' αριθμ. 12450/23.6.1992 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Το υπ' αριθμ. 125/οικ./6.2.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Σ. Τμήμα Ναυπάκτου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση, μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των ποσ. 3 και 4 όπου αυτές απαιτούνται και σε κάθε περίπτωση της παρ. 5.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που βαρύνει το έργο με αρ 2001 ΣΕ 076 00001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη κατακλυζόμενης περιοχής της κοινοτικής οδού Κλεπιάς - Περδικόβρυσης Ναυπακτίας, κατασκευή νέας γέφυρας Ευήνου, καθώς και βελτίωση ελιγμών περιοχής Κλεπά και συνδετήριων οδών της 24ης Ε.Ο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας» στο τμήμα από Χ.Θ.: 0+000 έως Χ.Θ.: 1+200 στα δημοτικά διαμερίσματα Κλεπιάς και Περδικόβρυσης του Δήμου Πλατάνου του Νομού Αιτωλ/νίας έκτασης συνολικού εμβαδού 20.158 μ² που εκονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ΥΠΕΧΩΔΕ τα οποία έχουν συντάξει οι μηχανικοί: Β. Χολέβας και Χ. Καραγεωργόπουλος και έχουν εγκριθεί στις 13.1.2004 από τον Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ - ΟΣΥΕ Τμήματος Πατρών Π.Νέμπαρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Λουκάς Ευάγγελος, 2) Νικ. Νταβανέλος, 3) Γρηγ. Μούγιας, 4) Αγγελική Δρόσου, 5) Κοινότητα Κλεπιάς, 6) Γ. Κωστόπουλος, 7) Νικ. Νταβανέλος, 8) Νικ. Δημούσης, 9) Παναγ. Δημητρόπουλος, 10) Χρ. Δημητρόπουλος, 11) Κων. Δημητρόπουλος, 12) Σοφία Ζησιμοπούλου, 13) Γ. Ρίζος, 14) Ευπραξία Αρσένη, 15) Μαρία Χελά, 16) Κων. Κα-

ροτσούλης, 17) Α. Λώλος. 18) Κοινότητα Περδικόβρυσης, 19) Αργυρόπουλος Κων/νος, 20α) Δ. Μάρκου και 20β) Δ. Μάρκου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις, εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου, που θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (2001 ΣΕ 076 0001) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθμ. 3727

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,214 στρ. στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.»

δ) Του Ν. 998/1979 «περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1 δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν σήμερα

2. Τις εξής Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/9.7.1980β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 13519/7.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, κ.τ.λ. (ΦΕΚ 1115/23.7.2004 τ.Β')

4. Την υπ' αριθμ. 3577/10.11.2004 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 1,214 στρ. (ενός στρέμματος και διακοσίων δεκά τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Αλώνια» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας απεικονίζεται με στοιχεία 1-2-3-4-1 (Εα) και 5-6-7-8-Α-5 (Εβ) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά : με δημοτική δασική έκταση και τα αριθμ. 39 και 40 κληροτεμάχια.

Δυτικά : με δημοτική δασική έκταση.

Βόρεια : με αγροτική οδό.

Νότια : με δημοτική δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το μήνα Ιούλιο του 2004 από παράνομη εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 80%.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

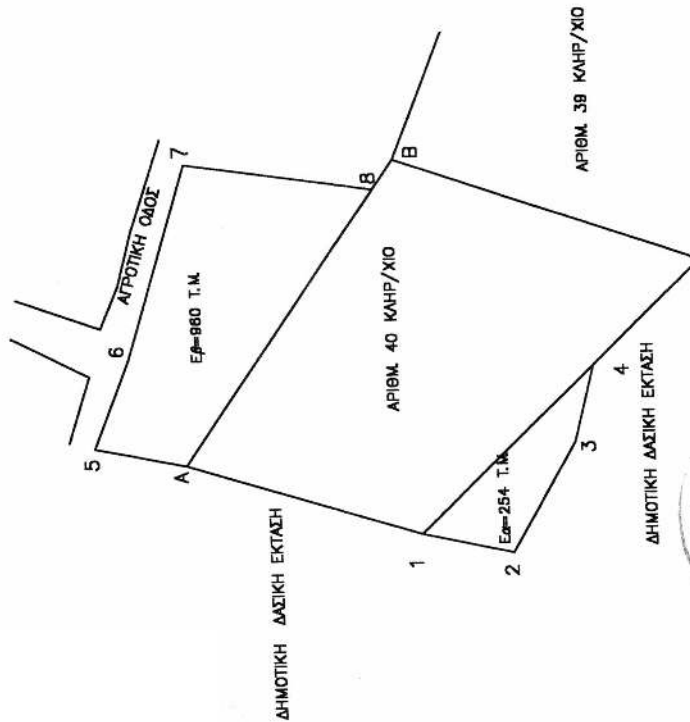
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθμ.3727 / 22 -11 - 2004 απόφαση
 του κ.Διευθυντή Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στην θέση «ΑΛΩΝΙΑ» περιφέρειας
 Καastroσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου Ν. Πρέβεζας
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ	
1	208701 4333648
2	208698 4333634
3	208715 4333624
4	208726 4333620
5	208714 4333698
6	208728 4333692
7	208758 4333683
8	208754 4333654
A	208712 4333684
$E\alpha(1,2,3,4)=254 \text{ T.M.}$	
$E\beta(5,6,7,8,A)=980 \text{ T.M.}$	
$E(E\alpha+E\beta)=1214 \text{ T.M.}$	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ιωάννινα 22 - 11 - 2004

Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

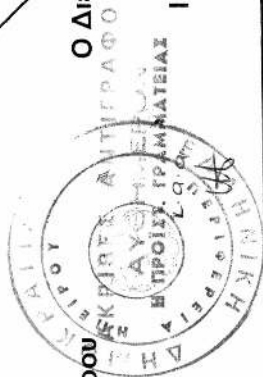
Ο Διευθυντής Δασών

Η Συντάκτρια Δασολόγος

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Γ. ΚΟΪΟΥ



Αριθμ. 4563

(3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην περιοχή «Καινούριο» του Δήμου Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας, για τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων - Κλειστού Γυμναστηρίου Τ11β και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα,

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 τ.Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002),

3. Το υπ' αριθμ. 7056/4.11.2004 έγγραφο του Δήμου Νέας Αγχιάλου και τα συνημμένα δικαιολογητικά, με το οποίο ζητήθηκε η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή του θέματος,

4. Την υπ' αριθμ. Γ 24404/86 (ΦΕΚ 373/Δ/21.4.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Αγχιάλου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας,

5. Την υπ' αριθμ. 172/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 6836/22.10.2004 Βεβαίωση του Δημάρχου της Νέας Αγχιάλου,

6. Την από Σεπτέμβριο 2004 Τεχνική Έκθεση της Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Φαίδρας Κ. Παπαδημητρίου και την από 15 Νοεμβρίου 2004 Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου,

7. Τις θετικές, υπό προϋποθέσεις, γνωμοδοτήσεις τόσο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, όσο και της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για την καταλληλότητα του χώρου,

8. Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΝΕΧΩΠ Ν. Μαγνησίας, για την καταλληλότητα του χώρου,

9. Τη υπ' αριθμ. 6729/1.11.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Μαγνησίας, της εν λόγω εκτάσεως ως μη δασικής,

10. Την από 11.4.2002 έγκριση της Δ/νσης Συντήρησης, της Διοίκησης Αγωγού Καυσίμων,

11. Την από Μάρτιο 2004 μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας των Ελ. Γιαννάκου, Γεωλόγου και Ν. Χατζηνικολάου, Πολιτικού Μηχανικού - Εδαφομηχανικού,

12. Την θετική γνωμοδότηση 94/21/16.11.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας,

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

1. Σύμφωνα με το αρθρ. 26, του Ν. 1337/83 (33 τ.Α') μπορεί να καθορίζονται, εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών προ του 1923, χώροι για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, με απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 2δ, του αρθρ. 29, του Ν. 2831/00 (140 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 (παρ. 1) του Ν. 3044/02 (197 τ.Α'), εφ' όσον οι συγκεκριμένες χρή-

σεις δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή άλλου σχεδίου χρήσεων γης,

2. Η έκταση όπου θα ανεγερθεί η αθλητική εγκατάσταση βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν. Αγχιάλου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα,

3. Η χρήση της έκτασης ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.,

4. Με την 172/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καινούριο» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας, συνολικού εμβαδού ΑΒΓ...Κ1Α=19717,41 τ.μ., με προσδιορισμένη τη θέση ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β εμβαδού 1506,82 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου που συνοδεύει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου, και προτείνονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Συντελεστή Δόμησης: 0,2
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 15 μ

5. Σύμφωνα με το αρθρ. 9 «Αθλητικές εγκαταστάσεις», του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 τ.Δ') και το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') καθορίζεται η διαδικασία ορισμού όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές,

6. Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού με το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ380/οικ 32961/5.8.2004 έγγραφο της, προτείνει τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 8%
- Μέγιστο Συντελεστή Δόμησης: 0,08
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,70 μ
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 μ

υπολογιζόμενους στο αρχικό οικόπεδο εμβαδού 19717,41 τ.μ. και όχι σε αυτό που διαμορφώνεται μετά την χάραξη περιμετρικής οδού στα όρια του γηπέδου, γεγονός που περιορίζει το εκμεταλλεύσιμο εμβαδόν σε 14961,23 τ.μ.,

7. Το ύψος των 12,70 μ είναι αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους της εγκατάστασης,

8. Ο παραπάνω χώρος έχει άμεση πρόσβαση σε αγροτικό δρόμο και σήμερα χρησιμοποιείται για την εναπόθεση διαφόρων υλικών (μπάζα, σκουπίδια κλπ), που υποβαθμίζουν την αισθητική του τοπίου, ενώ η προτεινόμενη χρήση με συγκεντρωμένες δραστηριότητες σε έναν ενιαίο χώρο (καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, αίθουσα γυμναστικής κλπ) προβλέπεται να συμβάλει θετικά στη βελτίωση του περιβάλλοντα χώρου και κατ' επέκταση στην ποιότητα της ζωής και εξυπηρέτησης των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καινούριο» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας, συνολικού εμβαδού Α2 Β2 Γ2...02 Π2 Α2=14961,23 τ.μ., με προσδιορισμένη τη θέση ανέγερσης και το περίγραμμα (κόκκινη επισήμανση) κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β εμβαδού 1506,82 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογρα-

φικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου, που συνοδεύει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου,

2. Τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,10072
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,70 μ
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 μ,

3. Την τήρηση, κατά την κατασκευή του έργου, των όρων όπως αυτοί αναφέρονται στις σχετικές γνωμοδοτήσεις τόσο της 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

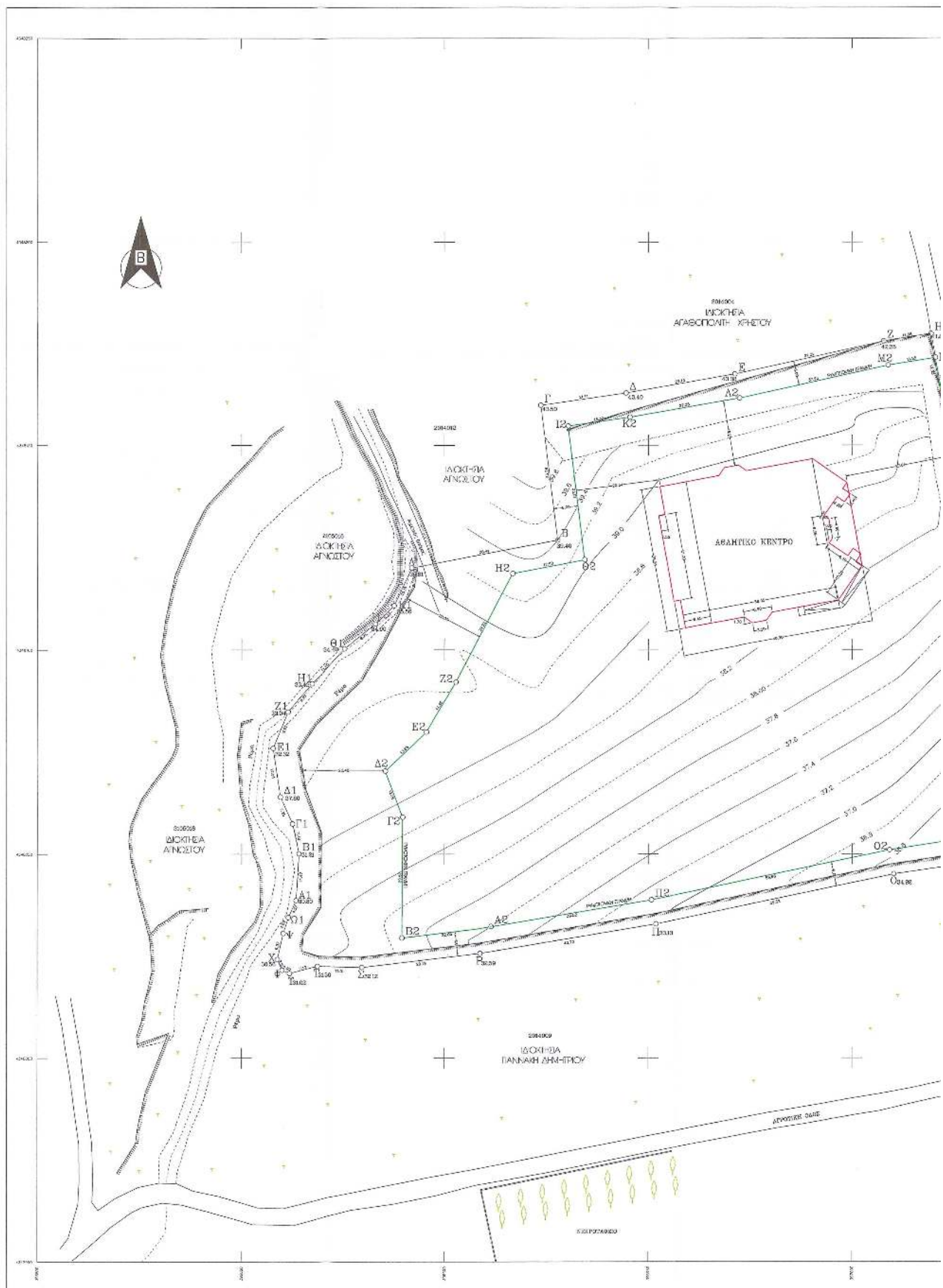
όσο και της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

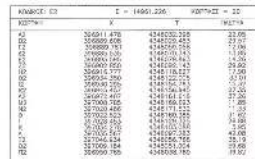
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2004

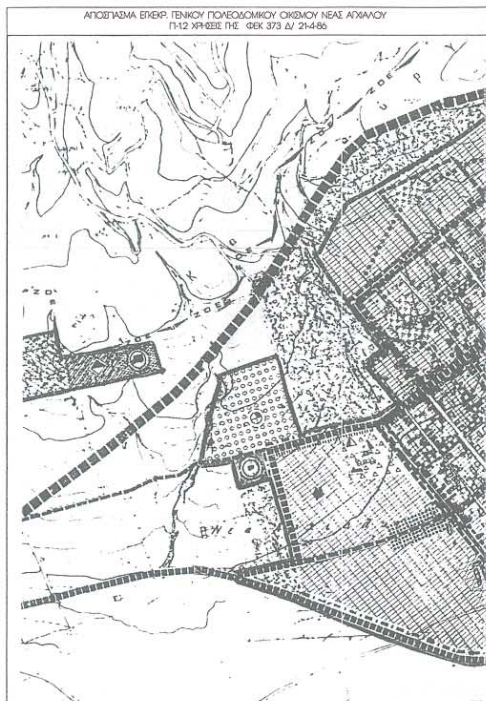
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ





μ2

3 μ2



ΚΩΝΣΤΑ ΜΟΥΝΤΟΥΣ ΒΕΛΗΝΟΣ ΜΠΑΛΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΕΠΙΧΡΕΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 4562/04
Αριθμός 12-11-2004
ΠΡΟΣΤΑΣΗ



ΚΩΝΣΤΑ ΜΟΥΝΤΟΥΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο συμπίπτει κατά ποσοστό 2% %

Θεωρήθηκε και ενοδείκη την υπ' αριθ.
172/2004 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Νέας Αγίας Λου



Π.Π. Καρυστάκης

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΛΑΥΝΗ	20%
Σ.Α.	02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΡΙΟ ΤΥΟΣ	2 - 15 μ.
ΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/21.12.1986, ΦΕΚ 270 Δ')
ΚΑΝΟΝΑΣ	όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3232/2003
ΚΩΔΙΚΑΣ	4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.
ΠΑΡΕΚΚΑΔΕΙΣ	
Μέγεθος του οικοτ. του Ν. 3232/2003 (ΦΕΚ Α-308)	ΚΩΔΙΚΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΑ (αριθμ. 1)	ΚΛΑΥΝΗ
	Σ.Α.
	ΑΠΟΚΛΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ, ΜΕΤΡΙΟ ΤΥΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)	
Ο υπογεγραμμένος Χρυσόστομος Κ. Αποστόλου, Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., δηλώνει ότι το υπό τη σφραγίδα Α.Π.Θ. - Χ.Υ.Α.Π.Θ. - Π.Κ.Α.Ι.Α. σχεδιασμένο και δοκιμασμένο στην ατμοσφαιρική ρύπανση της Νέας Αγίας Λου του Δήμου Νέας Αγίας Λου του Νομού Μαγνησίας, έχει αρχικό αριθμό Ε1 = 1977/41 τ.μ., το οποίο μετά την πραγματοποίηση που περιγράφεται από το σχέδιο Α2/20/72/Α2/20/72/Α2/20/72/Α2/20/72/Α2, όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, έχει αριθμό Ε2 = 14961/23 τ.μ. είναι εκτός σχεδίου και να μην οικιστούν και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις τεχνικές Πεδιολογικές διατάξεις σήμερα. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1327/93 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή κτίριο. Ο Μουσ. Η. Αγαπίου έχει κτισθεί υπό κτηματοποίηση για τη σύνταξη του Διευτικού Κτηματολογίου, συντάκτης η Ελευθερία υπογεγραμμένη στην υποβλήσιμη Δήλωση. Ηλεκτρικές ενέργειες με τις διατάξεις του Ν. 2306/96. Αρ. ΚΑΔΚ : 350572014008, 350572014007, 350572014006. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ. (1280 μέτρα περίπου). Εάν γίνουν περαιτέρω και πέρα από το σχεδιασμένο δεν υπάρχουν πιθανές αυξήσεις τόνου της ΔΕΗ.	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΠΙΧΡΕΙΑΣ	
Διαμαρτυρία Βόλφου - Πρόβλ. κατασκευαστή αρ. 2209/5-11-2001 σε μη δομητά τέτοια. Το Βούλευμα Πελοποννήσου Αποφασισθέν - Έγκριση αρ. 2064 / 19-4-2002. Π' Εγκρίσεις Περιφερειάρχων και Υπουργικών Αποφασισθέν - Έγκριση 550/94. Α/ναρ. Αρχαίοι Κτισμένοι (Α.Α.Κ.) - Έγκριση 31/6-9/94. Αποφασισθέν Οικιστική της Σ.Π.Α.Ε. Τ.Κ.Α.Β.Α.Ν.Α. 19/2/21/80/203 Τ.Η.Α. 24210 350572014008 - Τ.Α.Κ. 71210 76023 Α.Φ.Μ. 0750509077 - Δ.Ο.Υ.Α. ΒΟΛΟΥ	
1) Ανατίθεται αρ. 1772 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερών Έσχατου Παπαγεωργίου Μεταγραφή στο Υποδικαστικό Δελτίο στις 22/06/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 478. Αφού την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΔΚ : 350572014008. 2) Ανατίθεται αρ. 1773 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερών Έσχατου Παπαγεωργίου Μεταγραφή στο Υποδικαστικό Δελτίο στις 22/06/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 479. Αφού την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΔΚ : 350572014007. 3) Ανατίθεται αρ. 1774 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερών Έσχατου Παπαγεωργίου Μεταγραφή στο Υποδικαστικό Δελτίο στις 22/06/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 480. Αφού την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΔΚ : 350572014008.	
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
Ο κύριος υπογεγραμμένος Π.Π. Καρυστάκης, Δήμαρχος Νέας Αγίας Λου, δηλώνει με υπεύθυνη το όρα της ιδιοκτησίας που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα στον Μουσικό που το σχεδίασε και είναι το σωστό. Το παρόν συντάσσεται τα στοιχεία αποδείξεις του Δ.Ε.	
Ο ΔΗΛΩΝ	
Π.Π. Καρυστάκης	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΣC ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΤΥΞΗ	
ΠΛΑΚΑΝΗ 106 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ Τ.Η.Α. 24210 35708 FAX. 24210 76023 email: xarost@tee.gr	
ΘΕΜΑ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΙΑΛΟΥ	
ΘΕΣΗ:	
ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ - ΝΕΑ ΑΓΙΑΛΟΣ (εκτός σχεδίου)	
ΚΥΜΑΚΑ 1 / 500	Αρχικό Εμβαδό Ε1= 1977,41 τ.μ. Ρυθμιζόμενο Εμβαδό Ε = 4756,18 τ.μ. Τελικό Εμβαδό Ε2= 14961,23 τ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΙΑ ' 87 ΙΣΧΥΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,2 μ.
ΣΥΝΤΑΞΗ	
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΣC ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΤΥΞΗ ΜΒΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧ. ΚΗΤΕΡΟΥ 71172 ΠΛΑΚΑΝΗ 106 - 1972 ΠΡΩΤΟΣ Τ.Η.Α. 24210 35708 - Τ.Α.Κ. 71210 76023 Α.Φ.Μ. 0750509077 - Δ.Ο.Υ.Α. ΒΟΛΟΥ	