



04011390312040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1139

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441 του Εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με καθο-
ρισμό νέων όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών
και χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής
Πρόνοιας 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με
την δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ.36 στην
περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164

(1)

Τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441 του Εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με καθορι-
σμό νέων όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών και
χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223Α'/23) «Περί σχεδίων
πόλεων , κωμών κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπλη-
ρώθηκε.

2. Το Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α/1955), « Περί διοικητικής
αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/9.3.1968) όπως τροποποι-
ήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220
Α'/1.11.1971).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) «Άσκηση αρ-
μοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα το
άρθρο 29, παρ. 1β αυτού όπως αυτό τροποποιήθηκε με το
Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

5. Το από 10.11.2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 857/Δ/8.12.2000) «Έ-
γκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του Δήμου Γρε-
βενών κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθμό 431/20.9.2004 απόφαση του Δημοτι-

κού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Γρεβενών με την οποία η ΑΝΚΟ
Α.Ε. προτείνει την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441
του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβε-
νών με καθορισμό όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών
και χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

7. Το υπ' αριθ. 15375/4.11.2004 διαβιβαστικό προς την
Πολεοδομική Υπηρεσία Ν.Α. Γρεβενών έγγραφο του Δή-
μου Γρεβενών με συνημμένα τα απαραίτητα ' δικαιολογη-
τικά για την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ.441 του Εγκε-
κριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με κα-
θορισμό όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών και
χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών με
αρ. πρακτικού 5/19.11.2004, στην αιτούμενη από την ΑΝ-
ΚΟ Α.Ε. τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφα-
σίζουμε:

Εγκρίνουμε: α) Την Τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441
του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης των
Γρεβενών όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπο-
γραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500.

β) Την αλλαγή της χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ.441 από
χώρο οικοτροφείου σε χώρο Σχολής Αστυφυλάκων - Κοι-
νωνικής Πρόνοιας.

γ) Τον καθορισμό των ακόλουθων όρων δόμησης σ' αυ-
τό:

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%

Επιτρεπόμενο Ύψος: 13 μ.

Υποχρεωτική στέγη μέχρι 2,2 μ. ύψος.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης θα είναι αυτοί του τομέα VI-
II του ισχύοντος Εγκεκριμένου Σχεδίου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε
του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διά-
γραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσε-
ως.

Γρεβενά, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2000 (ΚΙΛΩΜΑ 1:4000)



Γενικά στοιχεία
Η ελεγχόμενη



Η περιοχή που είναι προτεινόμενη
για να γίνει με τον αριθμό 431/2001
αποτελεί τον Δήμο της Αθήνας. Η περιοχή
Ο Αθήνας



AS Αθήνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

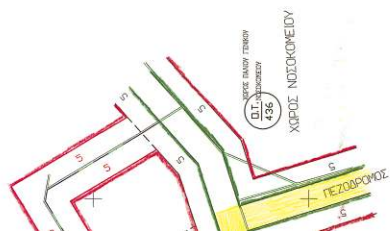
- Εγκεκριμένη Ρυθμιστική πράξη
- Εγκεκριμένη Οικοδομική πράξη
- Καταρτισμένη Οικοδομική πράξη



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ - Ν. Α. ΓΡΕΒΕΝΘΝ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ/ΠΡΟΒΛΕΨΗ/ΔΥΝΑΜΕΙΣ/ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ





6/9/2004
 Η Ελένη

 ΚΟΝΝΙΑ ΕΚΣΤΑΡΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΧΗΡ



Εγκρίθηκε
Εγκρίθηκε
Καταργήθηκε
Προτείνεται
5 Προτείνεται

✓	·	✓	Καταχωρημένη	χρηστή διακρίσιμου χρήσεων
—	·	—	Προσχωρημένη ή διατίρθωμένη	χρηστή διακρίσιμου χρήσεων

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ

- Καλύψη 30%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος 1300μ
- Υποχρεωτική στέγη μέχρι δυο (2) μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ: Χώρος Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Προνοίας

Κατά τα λοιπά ισχύει ο πολεοδομικός κανονισμός (υπολοίποι, αρ. και, περιεχόμενου δαπάνης) όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10-11-2000 (ΑΔΚΕ 857Δ / 18-12-2000)

"Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων δημοσίων Γρεβενών -----"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ - Ν. Α. ΓΡΕΒΕΝΟΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΕΒΕΝΟΝ ΣΤΟ ΟΤ 441

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 **ANKO**
ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

FEDERATIVA ITONERA DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : BESSER ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΜΕΤΑΠΟΤΙΜΗ (ΤΜΕ) Κεντρικός Μεταβολισμός λ:27 στο Πάρις	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΗΣ ΚΑΡΑΛΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΣΤΡΑΣΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
---	--

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 44,
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ASIA PACIFIC PAPER CO. LTD. (TRADE EXCHANGE)
PAPER CO. (TRADE EXCHANGE) LTD. (E.H.I.)
PAPER CO. (TRADE EXCHANGE) LTD. (E.H.I.)
PAPER CO. (TRADE EXCHANGE) LTD. (E.H.I.)

ΑΣ/ΑΝΤΙΔΕΙΚΤΗΣ	ΕΚΔΟΣΗ
ΑΣ/ΑΝΤΙΔΕΙΚΤΗΣ	ΕΚΔΟΣΗ

Αριθ. 10719

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ.36 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335 /Α').

6. Τις υπ' αριθ. 517/2001 και 249/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

1. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά των συνεδριάσεων 9/2004 θέμα 1ο και 12/2004 θέμα 5ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ.36 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 14.10.2004.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΣΤΗΜΜΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Κρίστη Αγγελική, Μανουσάκης Αντώνιος, Μισαήλ (κληρονόμοι)
2	Λουπασάκη Ελευθερία, Ιωάννης, Κώστος
3	Παπαδάκη Ζωή
4	
5	Τσιαντασιλίδης Αττάσολος
6	Βουλακά Χριστίνα
7	Χαρανιώτου Κλεώ
8	Νεοαντζάκη Θεανώ
9	Βλαζάκης Νικόλαος, Γεώργιος (κληρονόμοι)
10	Κρίστη Αρίστηα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σχεδίου
Πόλεως



Ο ΔΙΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ.
ΧΑΝΙΩΝ

Μαρίνος Παλιουδάκης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με βαθμό Α



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Ε. ΛΟΥΠΑΣΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97089
ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΧΑΝΙΑ 73100- ΤΗΛ. 2821074147
Α.Φ.Μ. 120438446 - Β' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

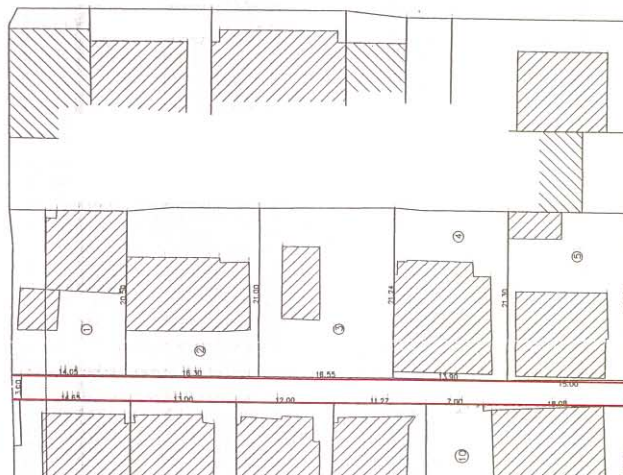
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΠΕΡΙΛΗΨΗ :

ΧΑΝΙΑ :
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ :
ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΤΕΥΧΟΣ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 54 %

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΕΩΔΙΟΝΟΥ



ΜΕΛΕΤΟΥ ΓΗΓΑ

κλίμακα 1:500