



04011741512040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1174

15 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και επιβολή προκηπίου.	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 867, περιοχή Αγ. Αποστόλων ΡΟΔΟΥ.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50225	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και επιβολή προκηπίου.	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1,2) του απόν 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους

Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6. Την 1339/2002 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Την 84/9/1.4.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στο χώρο δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου όπως έχει χαρακτηριστεί με την 1434 ΕΠΑ 159/9.4.8.5.91 Απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (Δ' 231), που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Κυριακής, Μεγασθένους, Μεγ. Αλεξάνδρου και ανωνύμου οδού με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50225/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσας και έχουν πρόσωπο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου και την απότμηση αυτής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι από 5.11.1987 (Δ' 1081), 21.6.1988 (Δ' 429) και 8.5.1991 (Δ' 231) Αποφάσεις Νομάρχη, ως προς όρους δόμησης.

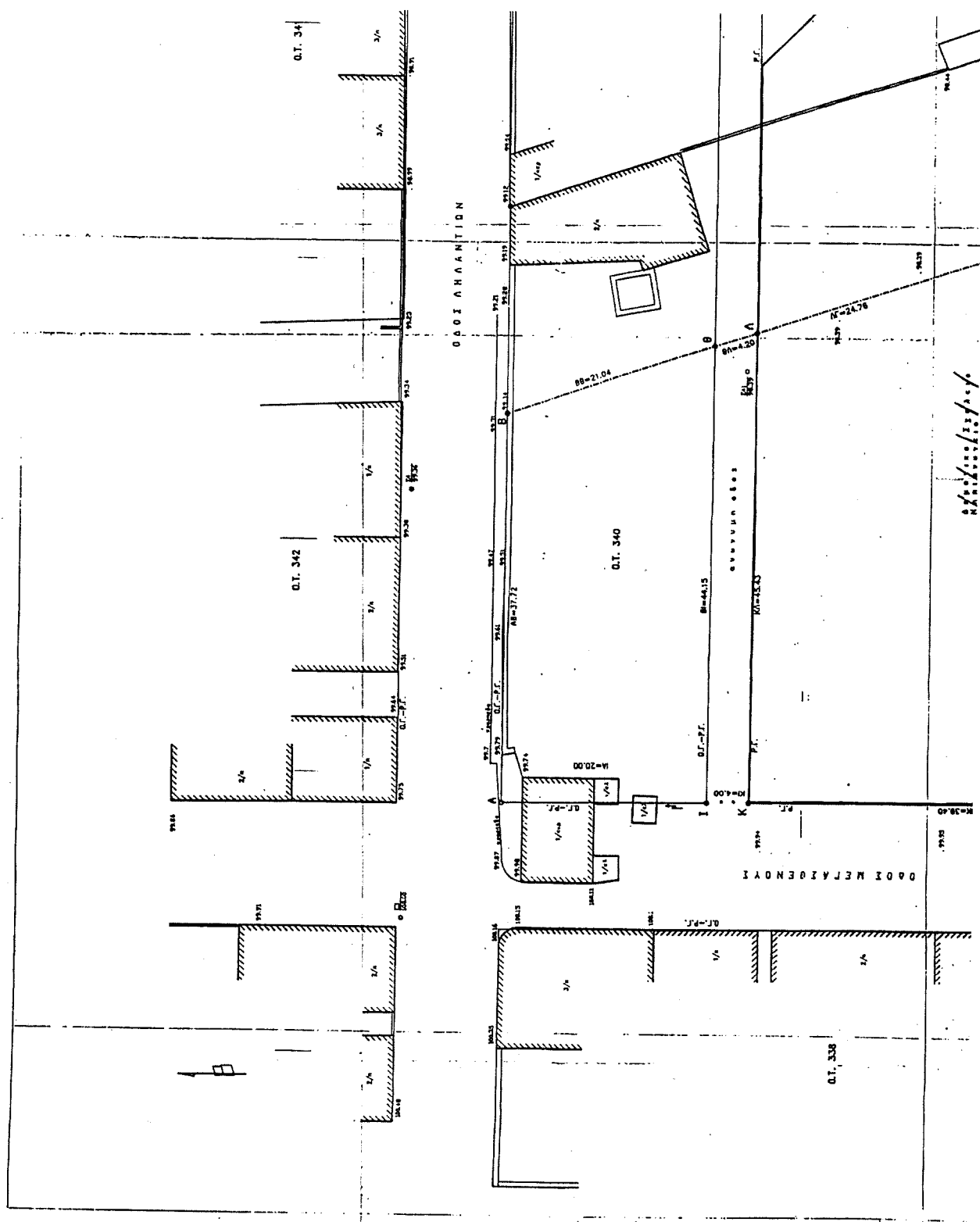
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

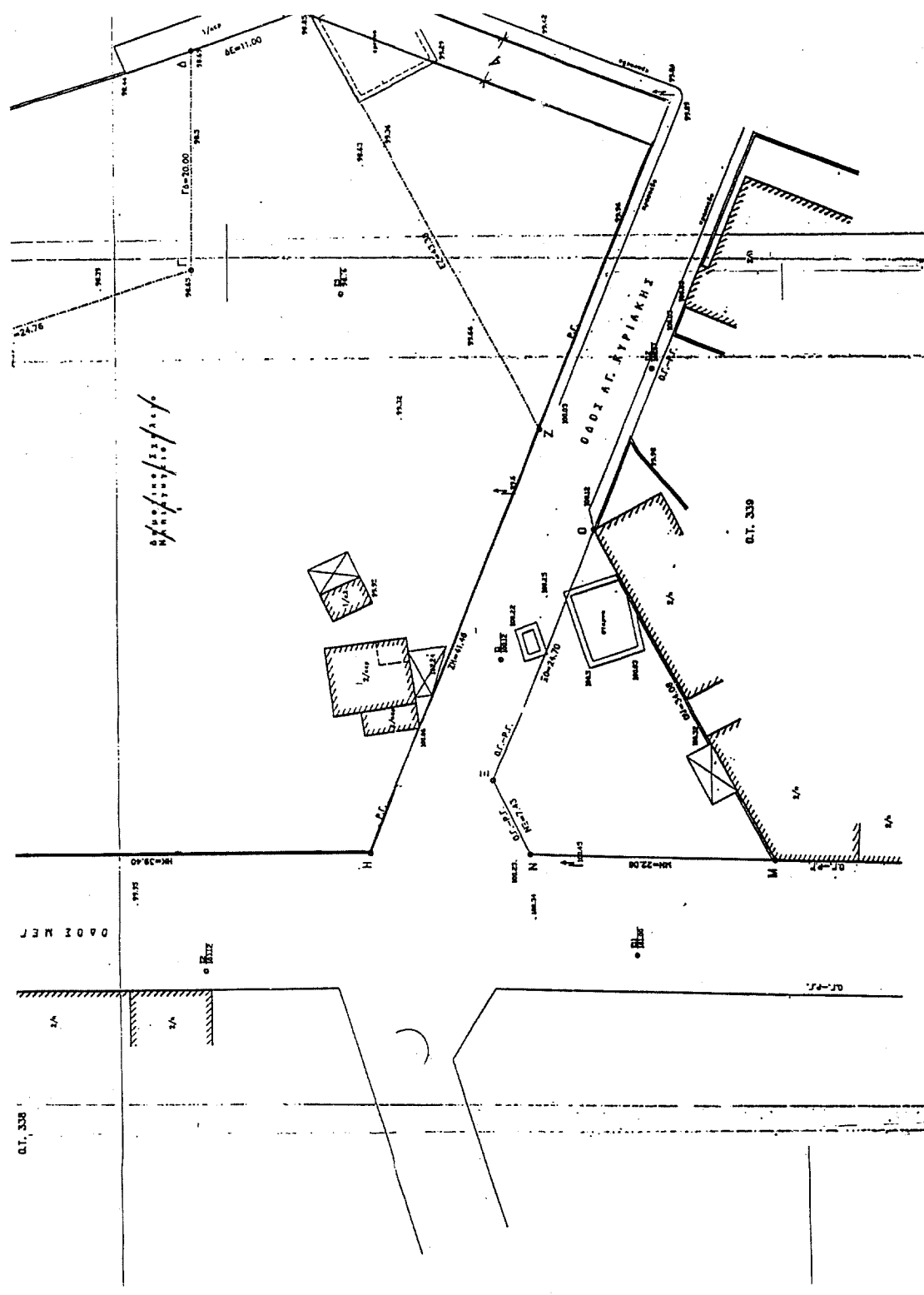
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

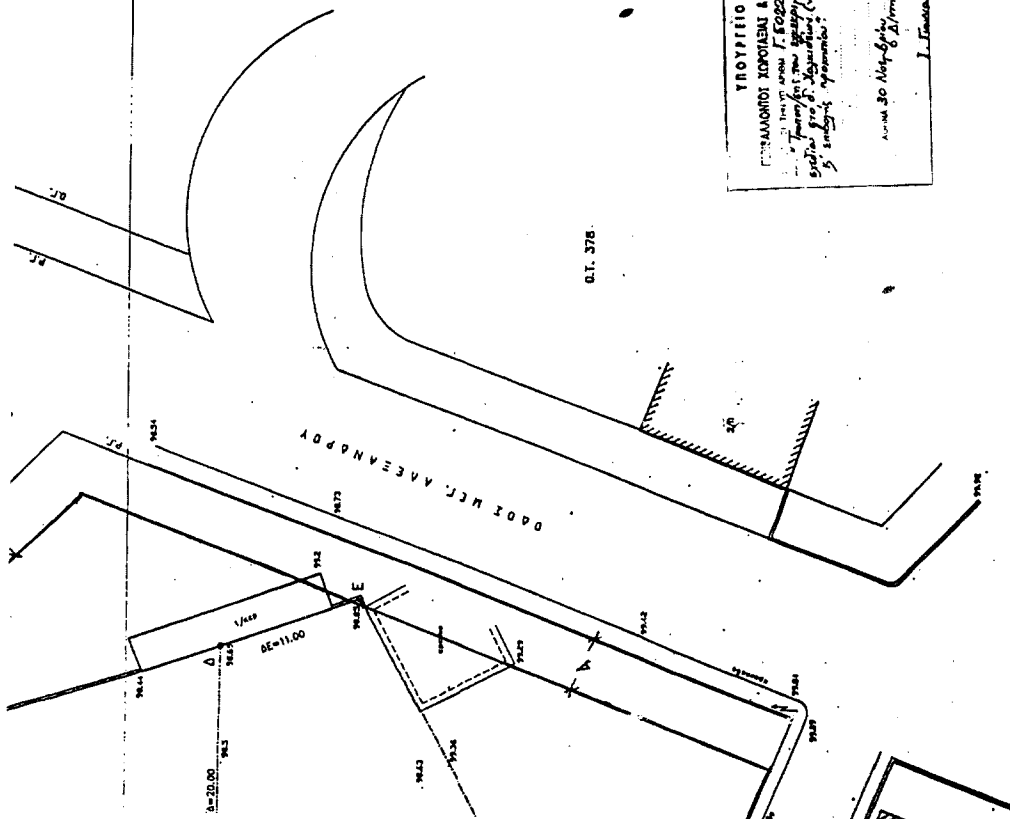
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





[illegible]

Ag. P. 194/04
6x. 1

[illegible]

Active March 1999
Oswego University

N G I V A Y
 40. G B A P 7 2 I
 A T F E N C E D : T O T A L O F B O A R D
 S I T A E N N E T C O N T R A C T E D
 M E A D O T E A P E N A R T I C L E
 A L A C O P P 2 5 . A C C E S S 1 1 5 2 3 7 A
 A C C E S S 1 1 5 2 3 7 A . A C C E S S 1 1 5 2 3 7 A

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΡΧΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ
ΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝΟΤΗΤΑ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΙ ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ, ΜΕΓΑΣΘΕΝΟΥΣ
ΚΑΙ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΣΒΑΡΝΑΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAIMAKA : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΙΟΣ 1999

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible]

Αριθ. ΧΟΠ 6488

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 867, περιοχή Αγ.
Αποστόλων ΡΟΔΟΥ.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/23) «περί σχεδίων
πόλεων κλπ».

2. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως
των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ
134Α/1948).

4. Τις Δ/ξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/ΦΕΚ 33Α/1983.

5. Την υπ' αριθμ. 140/2001 απόφαση Δημοτικού Συμ-
βουλίου Δήμου Ροδίων.

6. Την πολεοδομική μελέτη Αγ. Αποστόλων - Ασγούρου
(ΦΕΚ 562Δ/30.7.1998).

7. Την γνωμοδότηση, θέμα 3ο της 3ης Συνεδρίασης
(12.10.2004) ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδ/σου.

8. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή, δεν επιβαρύ-
νεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ρόδου, αποφα-
σίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 867
περιοχή Αγ. Αποστόλων στη Ρόδο, όπως αναλυτικά αυτή
απεικονίζεται στα συνημμένα στην απόφασή μας αυτή το-
πογραφικά διαγράμματα της Δ/σης Πολεοδομίας Δή-
μου Ροδίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Αντινομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

