



04011821612040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1182

16 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων, στην θέση «Σφακωτό», Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου, Δήμου Αετού, Νομού Μεσσηνίας 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην πάροδο Αγησιλάου 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Β. Λουκούμη 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4820

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων, στην θέση «Σφακωτό», Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου Δήμου Αετού, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 3208/2003.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ' αριθμ. 3818/8.11.2004 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πουρνάρια, σφεντάμου, σχίνα και ασφάλαχτρα που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29.6.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (700 τ. μ.) που βρίσκεται στη θέση «Σφακωτό» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου, Δήμου Αετού του Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α και έχει όρια:

Αντολικά: Ελαιώνα Ιωάννη Δημητρίου Φώτη και πρανές δημοτικής οδού.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημοτική οδό «Ψάρι - Μέλπεια».

Νότια: Ελαιώνα Ιωάννη Δημήτριου Φώτη και δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόντο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Νέα Φιγαλεία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΜΑ ΣΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Έτος έκδοσης: 1977
Κλίμακα: 1:50000
Φύλλο ΣΑΡΤΗ: ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΗ
→ Εδρεύει στην περιοχή αυτή.

ΣΤΕΛΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ανακατασκευάσει Αποκρίσις εντός 100 μέτρων
11 Σφαιρικοί Περιφραγείς Αποκρίσις διαμετρήσεως (11m)
Ύψους του Αποκρίσις, 10m περίπου.

Α.Β.Γ. 112.Α: ανακατασκευάσει εντός 100 μέτρων
Κλίμακα: 1:500

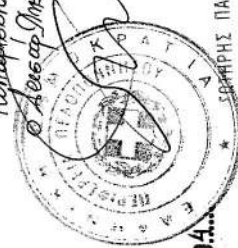
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙΣ ΣΕΓΣΤΑ Β.Γ.

Σημείο Α Α=314891,00 Ψ=4134101,00
Σημείο Β Β=314880,00 Ψ=4134104,38
Σημείο Γ Γ=314864,50 Ψ=4134104,38

Ανήκει στην αριθ. 4820/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΠΕΡΙΟΧΗ

Κυριαρχία 4-11-2004
Αποκρίσις 11m-2004



ΣΥΡΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τμήμα 12/2004
15/11/2004
Γενική Γραμματεία
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΧΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ'ΝΤΗ

Αγγέλα Αβραμίου

Κυριαρχία 27-10-2004
Η Συντακτική

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ

Αριθ. 12/11927/οικ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας
στην πάροδο Αγησιλάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 & 3 του Ν. 1577/1985.
4. Τις με αρ. 123/2003 και 398/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 5/49/11.10.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και

επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου χώρου και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Αγησιλάου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 2004

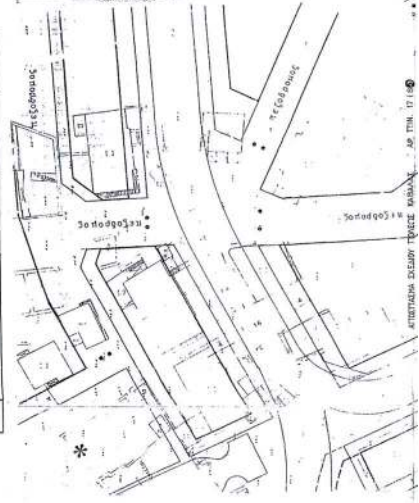
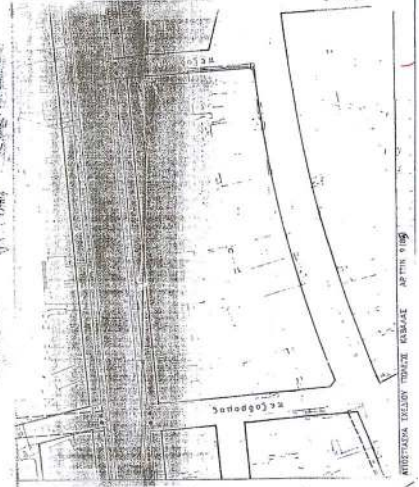
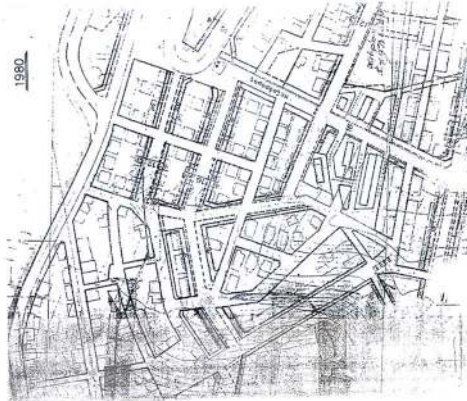
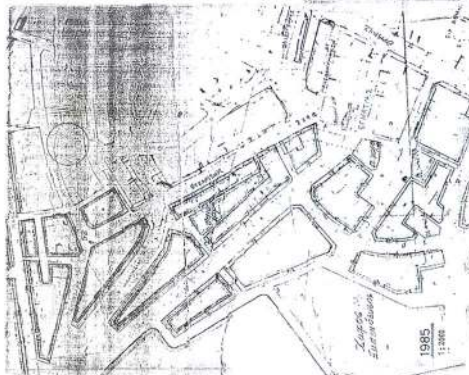
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ενδεχόμενη γραμμή (μέτρο)
 ————— καταγεγραμμένη γραμμή (μέτρο)
 ————— προτεινόμενη γραμμή οικοδομική (κόκκινη)
 ————— προτεινόμενη γραμμή ρυμοτομική (πράσινη)



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΣΥΜΦΩΣ	ΕΜΒΛΟ ΣΥΜΒΟΛ
02	ΜΑΥΡΟΣ ΜΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ ΧΑΡΙΚΑ	4178/1984 5923/1991	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΠΙ ΧΡΕΙΝΟΥ ΣΤ.	154,35
06	ΕΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΤΕΣΤΑΙ ΥΠΟ ΚΑΖΑΝΑ ΠΑΝΗ			
07	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΩΔ.	1250/1996	ΣΤΡΑΤΗΓΟ- ΠΟΥΛΟΣ	272,00
11	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.			

Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΣΥΜΦΩΣ	ΕΜΒΛΟ ΣΥΜΒΟΛ
02	ΜΑΥΡΟΣ ΜΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ ΧΑΡΙΚΑ	4178/1984 5923/1991	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΠΙ ΧΡΕΙΝΟΥ ΣΤ.	154,35
06	ΕΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΤΕΣΤΑΙ ΥΠΟ ΚΑΖΑΝΑ ΠΑΝΗ			
07	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΩΔ.	1250/1996	ΣΤΡΑΤΗΓΟ- ΠΟΥΛΟΣ	272,00
11	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΑΝΤΩΝ
ΕΡΓΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρών υπομνηματισμός περιλαμβάνει: Σχέδιο, Τμήμα, Ραβδό, Διάγραμμα, με την οποία επιβεβαιώνεται η ορθότητα των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο, το οποίο έχει υποβληθεί στην αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

Ο Υπομνηματιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΣ ΣΙΑΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΑΝΤΩΝ
ΕΡΓΩΝ
Α.Δ. ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Α.Δ. Γ. ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αρ. απόφαση
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου
πόλης.

Αρ. απήρξεως:

Ονομα αιτούντος: ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΠΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΑΝΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θέση: ΠΑΡ ΑΓΓΕΛΑΚΗ - ΚΑΒΑΛΑ -

Ημερομηνία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΝ ΤΟΥΝ ΚΑΤΑΣΤΑ
ΜΕΤΩΝ 19-11-2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 12/11.932

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό
Β. Λουκούμη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/1985.
4. Τις υπ' αριθ. 195/2004 και 460/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 4/44/23.9.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται

ένας κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών αναγκών της πόλης και της περιοχής, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Β. Λουκούμη, με την δημιουργία παιδικής χαράς και πεζοδρόμων γύρω από αυτήν πλάτους 2.00 μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

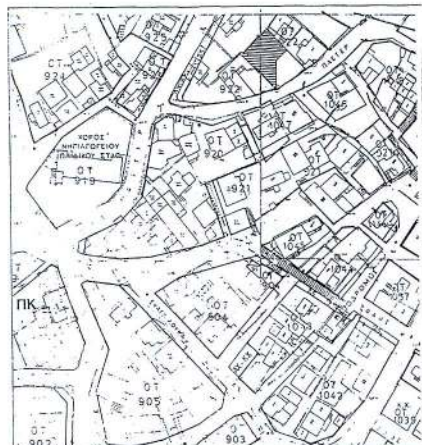
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α. Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΜΙΟΝΤΖΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΗ 1998
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ρυμοτακτικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/12049-2-1998 απόφαση του Νομαρχial Καβάλας (Φ.Ε.Κ. Δ. 101/20-2-1998) και ίσχυε μέχρι της ακύρωσής του από την με αριθ. 2412/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που δημοσιεύθηκε 7-7-1999.



Καβάλα 9/10/03
Η Βεβαίωση

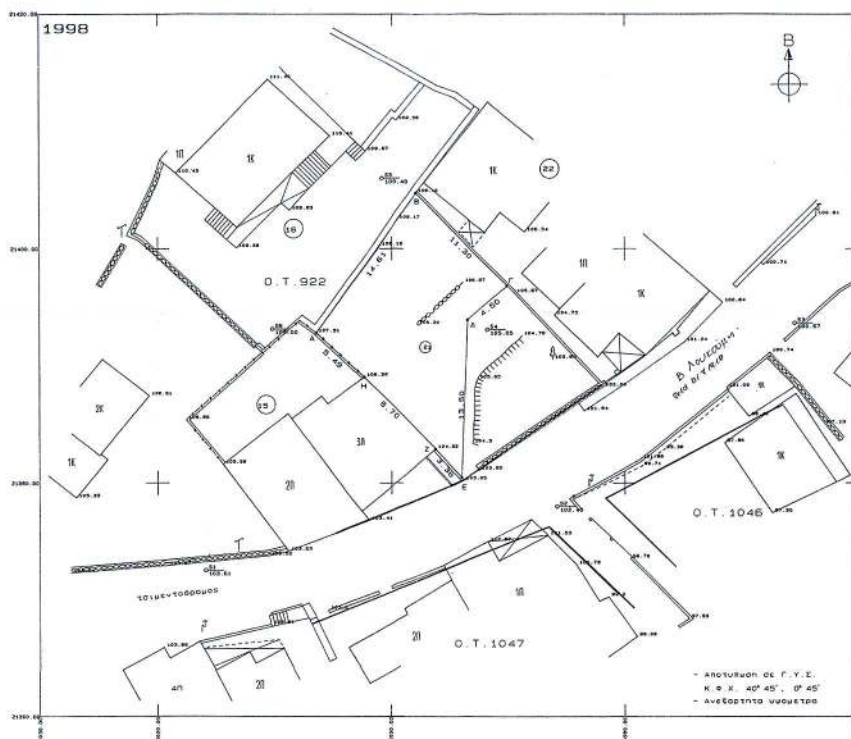
Κλητ. Φιλιππίδου
Τοπογράφος Μηχανικός

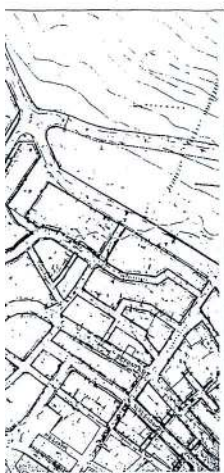
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α			
α/α	X	Y	Μήκη πλευρών
Α	-5006.31	21392.40	14.61
Β	-4997.91	21404.75	11.30
Γ	-4989.86	21396.86	4.50
Δ	-4993.32	21393.95	12.50
Ε	-4993.83	21380.46	3.36
Ζ	-4986.12	21382.92	6.70
Η	-5002.29	21389.05	5.49

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 183,44 μ²



ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2000

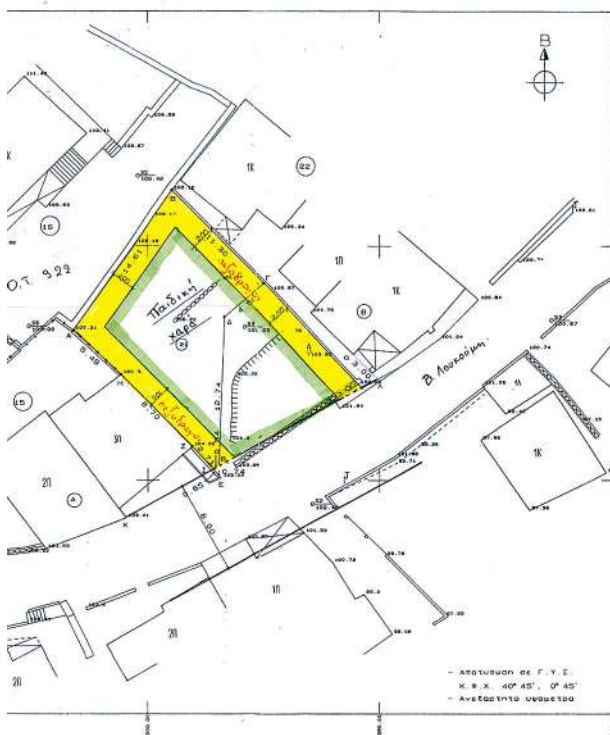




Σ. ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1990
ΚΑΛΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ 1985
ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1 : 500



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 1338/2003 (1985)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. Κ.Α.

Η Ο.Γ. Κ.Α. ορίζεται από το σημείο Κ που βρίσκεται στη γωνία του κτίσματος (Α) επί της οδού Παστέρ και το σημείο Λ που βρίσκεται στην επέκταση της πλάκας όφους του κτίσματος (Β) και σε απόσταση 3,00 μ. από τη γωνία Α του ίδιου κτίσματος ($S_{KL} = 3,00 \mu.$).

Η Συντάκτρια

Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός



Καβάλα 9 - 4 - 2003
Ο Δήμος
Τ.Υ. Δήμου Καβάλας

Θεόδωρος Λαγκάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

α/α	Σ	Υ	Μέση πλευρά
Α	-5006,31	21392,80	14,61
Β	-4997,91	21404,75	11,30
Γ	-4993,96	21395,86	4,50
Δ	-4993,32	21393,85	12,76
Ε	-4993,80	21381,19	0,54
Ι	-4994,27	21380,94	2,71
Ζ	-4996,12	21382,92	6,70
Η	-5002,29	21389,05	5,49

Εμβαδόν οικόπεδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 183,44 m²

Εμβαδόν ρυμοτομομένου Ι-Ο-Ε-Ι = 0,17 m²

Απομένον εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Θ-Ι-Ζ-Η-Α = 183,27 m² ✓

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου από 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 279/85 Δ')

- α. Ελάχιστο πρόςτυπο : 14,00 m
Ελάχιστο εμβαδόν : 300,00 m²
β. Κατά παράκληση για προϋποθέτουμε της 25-7-1979
Ελάχιστο πρόςτυπο : 8,00 m
Ελάχιστο εμβαδόν : 150,00 m²
γ. Με τις διαστάσεις που είχαν στις 2-7-1968
Ποσοστό κάλυψης : 70 %
Συντελεστής : 0,9

α/α	Φαινόμενοι διαστήτες
15	Παράρτημα Δήμου
16	Σταυροσταυρού Ζωή
21	Δήμος
22	Επαγγελματίας τοπογράφος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

6xET. η με αρ. 195/04 αποφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος:

Θέση : Β. Λουκουμή

Ημερομηνία :

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συντάσσεται τον με αρ. 12/11932

Απόφαση Δημοτικού Καβώλας

Καβάλα 19-11-2004

Επίσημο Δ.Π.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ