



04011962212040008



11035

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1196

22 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961 Δ'/21.9.1992)..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στα Ο.Τ. 1268 και 1202 στη συνοικία «Νεάπολη» Δήμου Βόλου... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 42436 (1)
Έγκριση τροποποίησης του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961 Δ'/21.9.1992).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4. Την Εγκύκλιο 38/2004, με την οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ η με αριθμ. 89/2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

5. Τις υπ' αριθμ. 22792/27.5.2004 και 24325/8.6.2004 αιτήσεις της Α.Ε. με την Επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

6. Την υπ' αριθμ. 152/17/3.6.2004 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται από το άρθρο 1 του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961 Δ'/21.9.1992) η παρ. 1 και οι παρ. 2α, 2δ, 2ε και 2στ, ως ακολούθως:

«1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), Ν. Τυπά, Πεζοδρόμου και Ανωγύμου οδού, στο Ο.Τ. 130, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4034/54306/ 22.11.1991 (ΦΕΚ Β' 1001) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17,Τ18, 29'',30'', Τ23,Τ24,Τ25,Τ1 σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 42436/04 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Το αποκλειστικό δικαίωμα για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης ανήκει στην Α.Ε. με την Επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

2.α) Εμβαδόν ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 26.010,04 τ.μ.

2. δ) Δομήσιμη επιφάνεια, που αντιστοιχεί σε αυτό είναι: 26.010,04 Χ 4,2 = 109.242,168 τ.μ.

2. ε) Συνολικά δομημένη και προς δόμηση επιφάνεια: 38.892,928 τ.μ.

2. στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 70.349,24 τ.μ. (109.242,168 - 38.892,928), εκ των οποίων 4.912,70 τ.μ. από ισόγειο και 65.436,54 τ.μ. από ορόφους.»

2. Οι παρ. 2β και 2γ του άρθρου 1 του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ακινήτου, που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961Δ'/21.9.1992) εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 2

Μετά τη δημοσίευση της παρούσης οι μη πραγματοποιηθέντες και ισχύοντες ονομαστικοί τίτλοι αντικαθίστανται από την υπηρεσία, ένεκα των οριζόμενων στο προηγούμενο άρθρο, από άλλους με ενσωματωμένο το ίδιο δικαίωμα μεταφερόμενης επιφάνειας:

Άρθρο 3

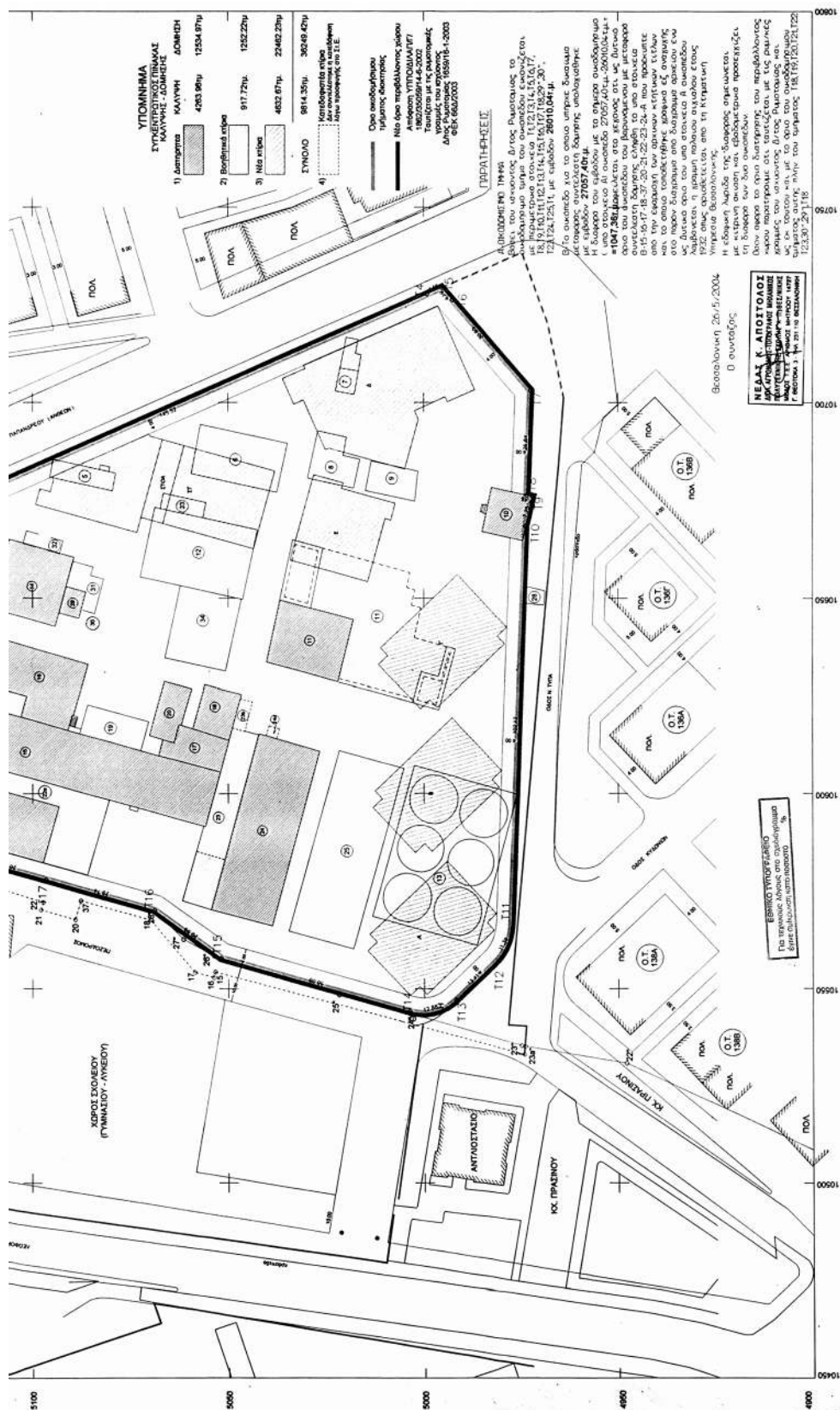
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 4765

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στα Ο.Τ. 1268 και 1202 στη συνοικία «Νεάπολη» Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

3. Την απόφαση 706/96/29.5.97 (ΦΕΚ 524Δ/23.6.97) του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, Νομού Μαγνησίας, στην πολεοδομική Ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

4. Την απόφαση 607/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου και την 307/2004 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης.

5. Το 4803/2030/23.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 77/19/19.10.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας (με δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. 1202).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή μετά από αίτημα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας το οποίο διατυπώθηκε στο αριθμ. 8/13.1.1999 έγγραφό του, με την 3/2000 απόφαση του Δήμου Βόλου ζητείται η τροποποίη-

ση του Ρ.Σ. της πόλης Βόλου στη συνοικία Νεάπολη στο Ο.Τ. 1202 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Πάρκο Κραυσίδωνα» σε «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων». Η συγκεκριμένη έκταση που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθηνών, Σέκερη, Αλαμάνας και Λαμπράκη είναι σε άμεση γειτνίαση με τις Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις και αποτελεί ζωτικό χώρο για την εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 607/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόλου προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1268 το οποίο βρίσκεται νοτίως της οδού Σέκερη και σήμερα είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων», ως κοινόχρηστος χώρος. Η έκταση αυτή βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. και σήμερα χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η επιφάνεια της είναι ίσου και μεγαλύτερου εμβαδού με τον χώρο του Ο.Τ. 1202 που με τις υπ' αριθμ. 3/2000 και 32/2001 αποφάσεις προτάθηκε να τροποποιηθεί και από «Πάρκο Κραυσίδωνα» να χαρακτηριστεί ως χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων και έτσι διατηρείται σταθερό το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1202 και 1268 στη συνοικία Νεάπολη Δήμου Βόλου και ειδικότερα ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 1202 ως «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» και ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1268 ως «Κοινόχρηστος Χώρος», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παρ. Καραϊσκού, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



