



04012022212040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1202

22 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καβάλας 1
- Συμπλήρωση του Π.Δ. 14.9.1979 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης με καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων 2
- Αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 37α, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κιάτου, Ν. Κορινθίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4233 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α').
2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α').
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α').
5. Τις υπ' αριθ. 652/24.10.2002, 869/22.12.2003 και

698/11.10.2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

6. Το υπ' αριθμ. 13519/19.10.2004 εγγρ. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας με το συνοδευτικό αυτού χάρτη όπου σημειώνονται τα όρια του Δήμου Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 170283/12.12.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ περί «Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καβάλας».

9. Το υπ' αριθμ. 24092/8687/14.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ.κού Σχ/σμου/Τμ. Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακος 1:100.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 9.11.2004, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτομίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

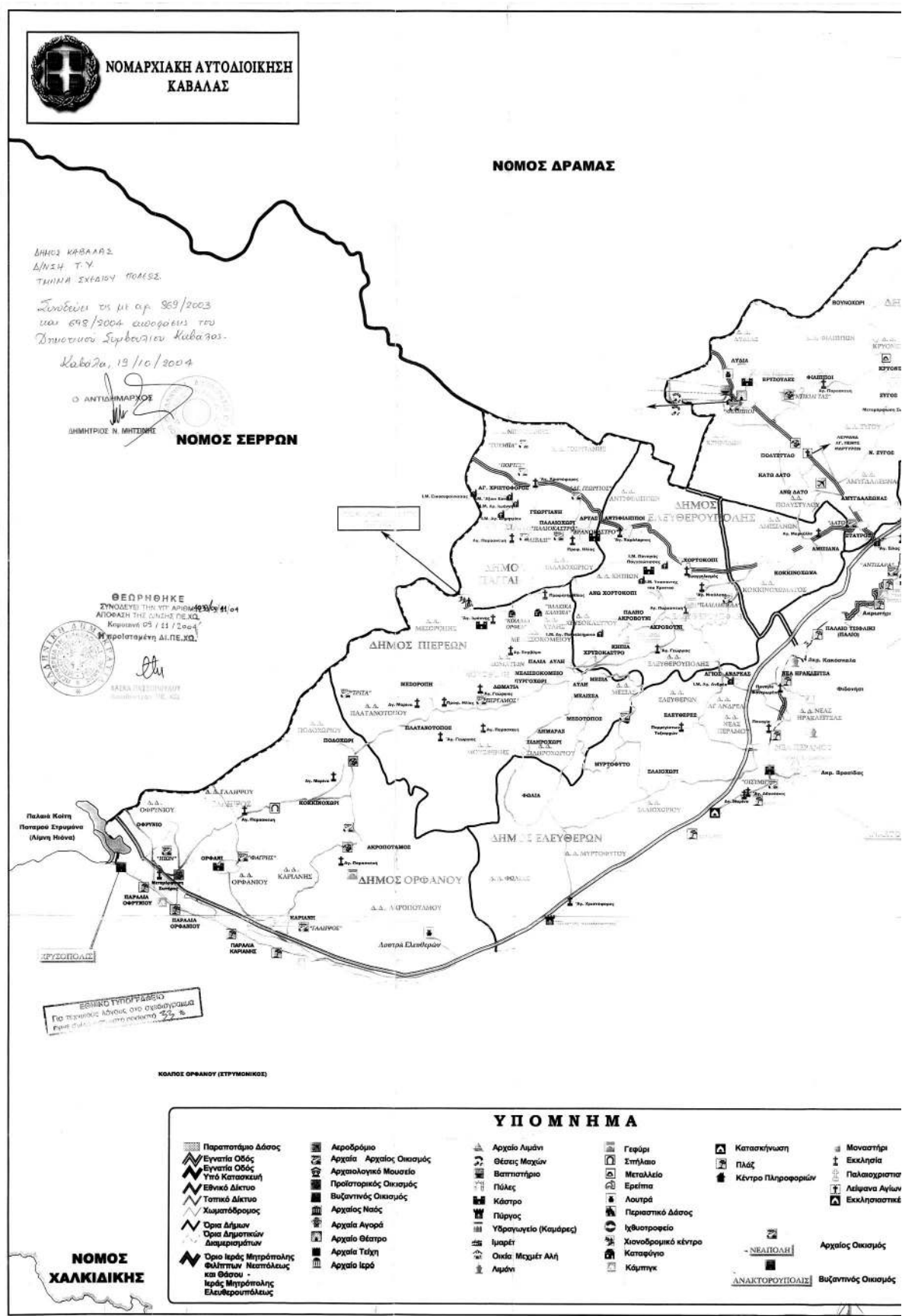
Άρθρο 2

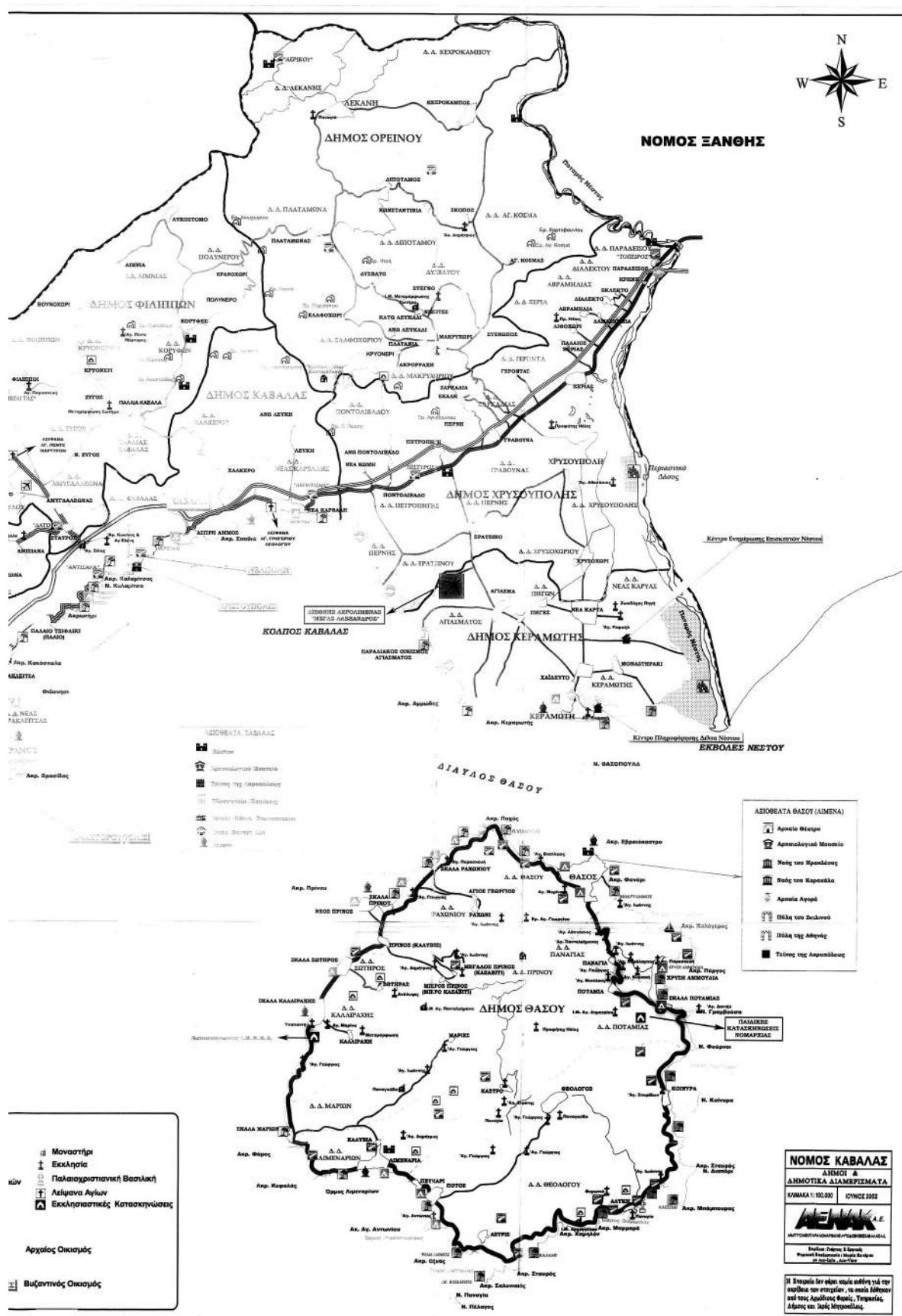
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 4468

(2)

Συμπλήρωση του Π.Δ. 14.9.1979 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης με καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Την υπ' αριθ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

4. Το Π. Δ/γμα της 14.9.1979 (ΦΕΚ 610/30.10.1979) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) για τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων.

5. Το υπ' αριθμ. Δ.Π. 6169/27.8.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

6. Το υπ' αριθμ. 18/21.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης.

7. Την απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως διατυπώνεται στα πρακτικά της 199ης/28.5.2004 συνεδρίας.

8. Τις Τεχνικές Εκθέσεις και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

9. Το με χρονολογία Μάιος 2004 και κλίμακα 1:2.000 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Προϊστάμενος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Κων/νος Στρατάκης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 10η συνεδρίαση της 7.10.2004, θέμα 8ο (εκτός ημερησίας διάταξης).

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 5.11.2004, θέμα 6ο (εκτός ημερησίας διάταξης).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τη συμπλήρωση του Π. Δ/τος της 14.9.1979 (ΦΕΚ 610/Δ/30.10.1979) του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης στην περιοχή Γάλλου, για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων στο οικόπεδο εμβαδού 1.277.902,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάιος 2004 και κλίμακα 1:2.000, που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Κων/νος Στρατάκης και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με τους εξής όρους δόμησης:

Α. Ποσοστό κάλυψης 20%.

Β. Συντελεστής δόμησης 0,35.

Γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,50μ. και κατά παρέκκλιση για τα παρακάτω ειδικά κτίρια:

- Μεγάλο αμφιθέατρο 19,00μ.

- Γυμναστήριο 13,50μ.

- Κτίριο 1 φιλοσοφικής σχολής 12,15μ.

- ΚΕΜΕ11,70μ.

- Βιβλιοθήκη 15,50μ. και για μεμονωμένα αρχιτεκτονικά στοιχεία που διαμορφώνουν μορφολογικά τις όψεις του κτιρίου 20,00μ., μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Κτίριο 2 της Φιλοσοφικής Σχολής 14,50μ., με εξαίρεση μεμονωμένο αρχιτεκτονικό στοιχείο (πύργος - ρολόι) 19,00μ., μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δ. Αριθμός ορόφων τρεις (3) και κατά παρέκκλιση για το κτίριο 1 της φιλοσοφικής σχολής τέσσερις (4)

Ε. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις έως 15,00μ.

Στ. Αποστάσεις κτιρίων από τον δρόμο που ενώνει την Εθνική Οδό με την περιοχή προς Γάλλο, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

2. Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



Αριθ. 168

(3)

Αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 37α, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κιάτου, Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και επί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται από Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 275 του Π.Δ. 410/1995 Δ.Κ.Κ.

2. Την υπ' αριθμ. 395/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων σχετικά με την έκδοση βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης α-

κινήτου στο Ο.Τ. 37α, του σχεδίου πόλης Κιάτου, ιδιοκτησίας Καπαρελιώτη Ιωάννη και Καπαρελιώτη Μαρίνας, αποφασίζει:

Βεβαιώνει με την παρούσα απόφαση την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κιάτου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 37α, και επί των οδών Αριστοτέλους, Κροκιά, 25ης Μαρτίου, ιδιοκτησίας του ΚΑΠΑΡΕΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΑΠΑΡΕΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑΣ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιάτο, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Δήμαρχος

ΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ