



04012042212040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1204

22 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δροσιάς Ν. Ευβοίας στα ΟΤ 86 και 87α.....	1
Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο αριθ. 3740 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης.....	2
Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων αγροτεμαχίου στην θέση Λυγαριά της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης	3
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πόλης στα Ο.Τ 470, 471 και 472 στην οδό Πωλυζωΐδη	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12766/1656	(1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δροσιάς Ν. Ευβοίας στα ΟΤ 86 και 87α.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

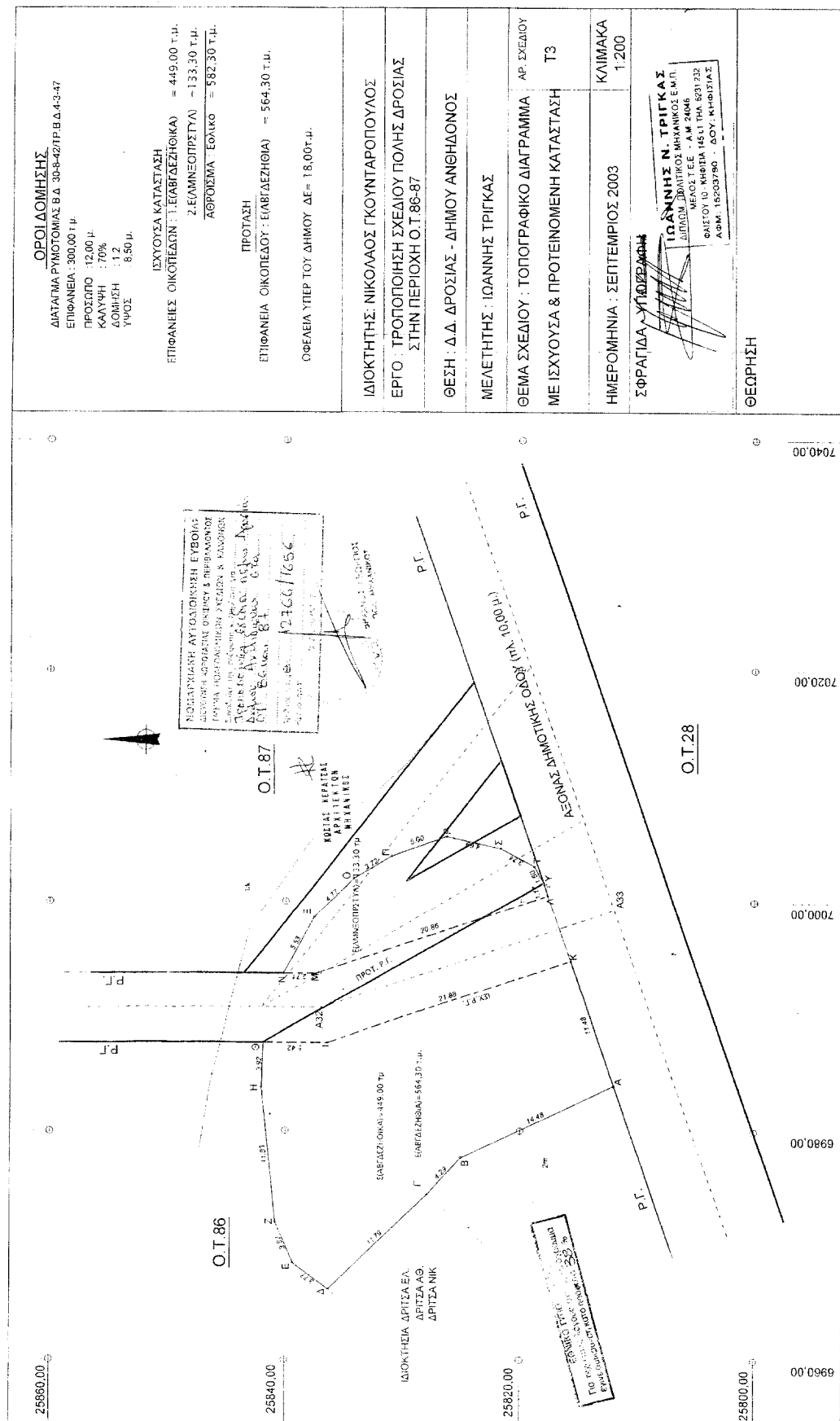
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.».
2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Το από 4.4.1942 Δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ τ.Δ) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Δροσιάς.

4. Το από 30.8.1942 Διάταγμα ορών δόμησης.
5. Το από 4.3.1947 Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 47 Α (Αναθεώρηση σχεδίου πόλης).
6. Την υπ' αριθμ. 53743/8.12.1971 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 169Δ για επέκταση σχεδίου πόλης Δροσιάς.
7. Τις υπ' αριθμ. 2064/9.2.1978 και 5360/18.7.1986 αποφάσεις Νομάρχη για καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του σχεδίου πόλης Δροσιάς.
8. Τις υπ' αριθμ. 62/2003 και 146/2003 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Ανθηδώνας.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου Νομού και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.
10. Την υπ' αριθμ. 3101/17.9.2004 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ ΝΑ. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ.
11. Την υπ' αριθμ. 4/14/17.11.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δ. Ανθηδώνας, αποφασίζουμε:
Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Δροσιάς στα ΟΤ 86 και 87α αυτού, όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρείται από το Δ/ντή ΧΟΠ.
Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Αριθ. 29/39868/ΠΣΚ/1247

(2)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο αριθ. 3740 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ).
2. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.
3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».
5. Την από 14.10.2004 αίτηση των Μποντζίδου Ευφροσύνης και Τσέτσου Αθανασίου.
6. Την υπ' αριθμ. 172/2004 (συνεδρία 21η της 30.11.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 9.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ

154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Μίκρας, αποφασίζουμε:

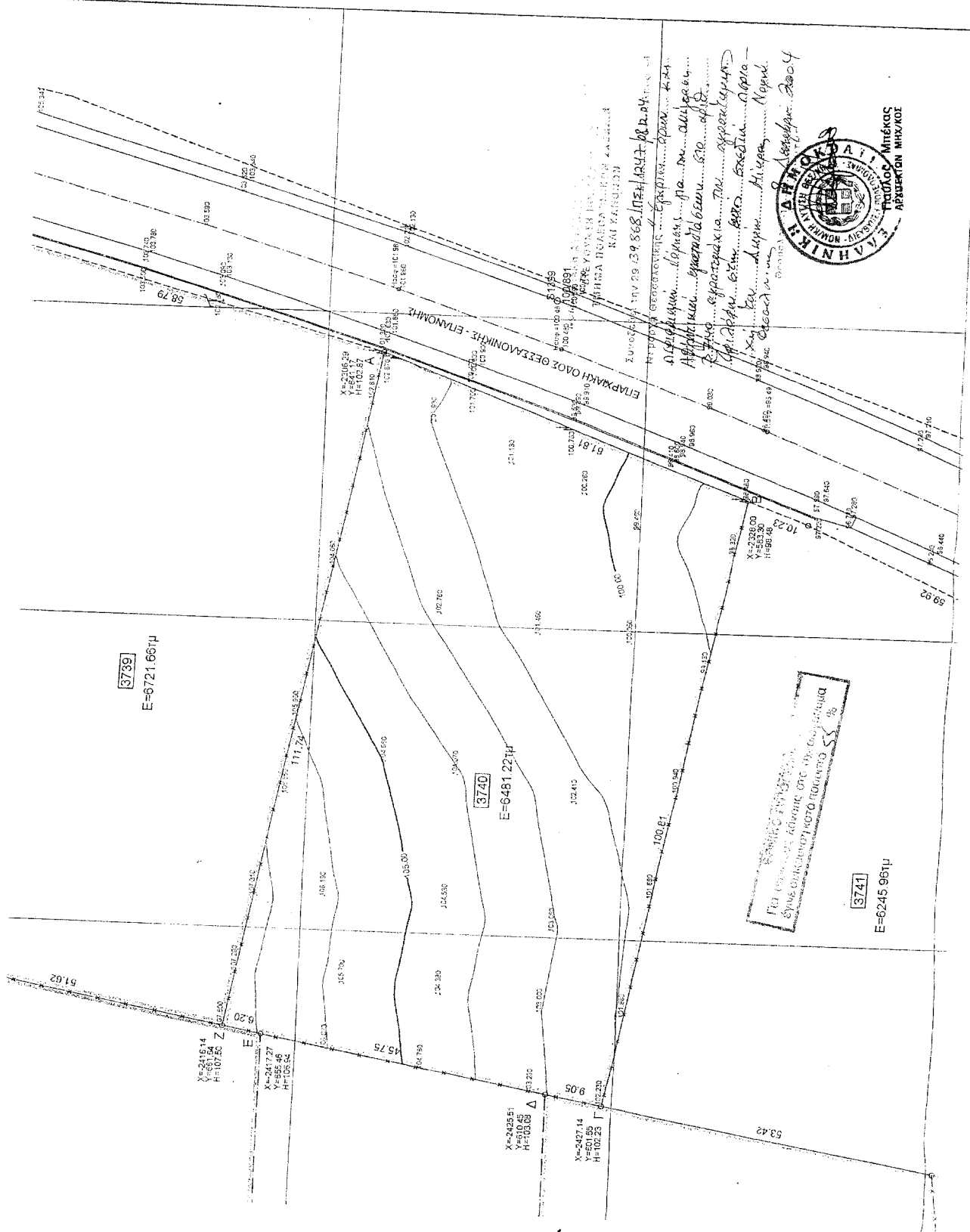
1. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικών Εγκαταστάσεων (τρία γήπεδα ποδοσφαίρου, ένα γήπεδο αντισφαίρισης και ένα κτίριο βοηθητικών εγκαταστάσεων) στο υπ' αριθμ. 3740 αγρο-τεμάχιο του αγροκτήματος Τριλόφου που έχει πρόσωπο στην αριθ. 28 επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Τριλόφου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης, ό- πως το υπόψη αγροτεμάχιο απεικονίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα:

- α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 1,65%.
- β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,032.
- γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.00 μέτρα + στέγη 1.20 μέτρα.
- δ) Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του αγροτεμαχίου: 15 μέτρα.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. 29/36743/ΠΣΚ/1157

(3)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων αγροτεμαχίου στην θέση Λυγαριά της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ).

2. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

5. Τις από 14.7.2004 και 22.9.2004 αιτήσεις της Σοφίας Ανδριώτη - Νικολούδη Σοφίας.

6. Την υπ' αριθμ. 171/2004 (συνεδρία 21η της 30.11.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 9.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Πυλαίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικών Εγκαταστάσεων (δύο γήπεδα ποδοσφαίρου και ένα κτίριο βοηθητικών εγκαταστάσεων) στο αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην θέση Λυγαριά - Μάκρο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 4,4%.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,041.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5.00 μέτρα.

ε) Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όμορα τεμάχια: 5 μέτρα.

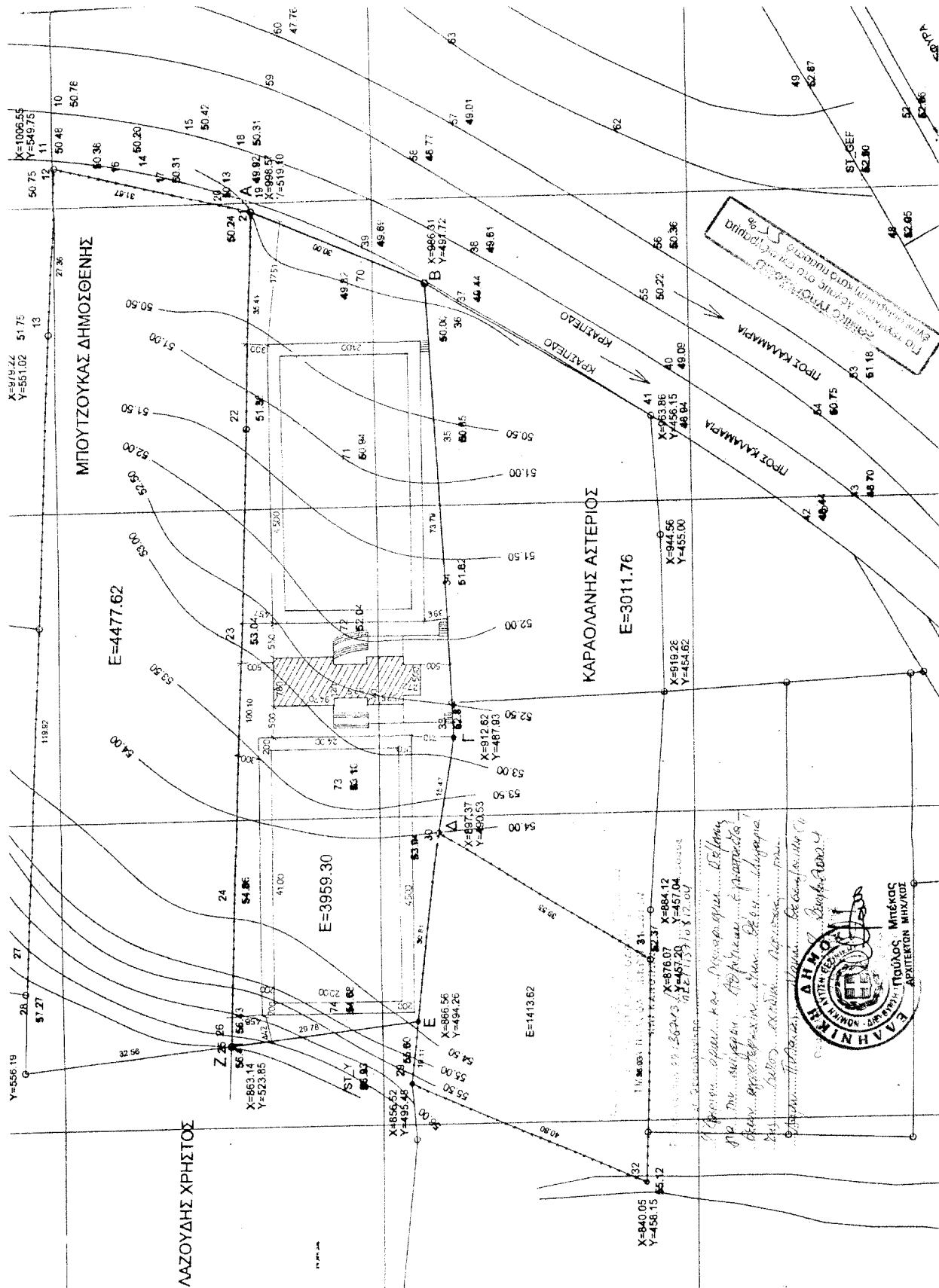
2. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. Ι-3843

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ 470, 471 και 472 στην οδό Πωλυζωΐδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης, απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου υπ' αριθμ. Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Το Π.Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την υπ' αριθμ. 513/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

8. Την υπ' αριθμ. 10/2/11.11.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 470, 471 και 472 με αύξηση του πλάτους της οδού Πωλυζωΐδη από 15μ στα 20μ. όπως ακριβώς είναι διαμορφωμένη σήμερα και όπως είχε καθορισθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 546/21.10.1978, (ΦΕΚ 546Δ/1978) σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

