



04012092412040008



11131

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1209

24 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) στρεμμάτων στη θέση «Πριονάς» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μεστών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου ... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595 α, για μετατόπιση οικοδομικής γραμμής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3228 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) στρεμμάτων στη θέση «Πριονάς» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μεστών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις υπ' αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις Διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν 2240/1994.

7. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001).

8. Την υπ' αριθμ. 38/1.11.2004 έκθεση αυτοψίας του δασονομείου Χίου.

9. Την υπ' αριθμ. 3227/15.11.2004 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από εκχέρσωση, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλο προορισμό, τη δημοτική δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) στρεμμάτων στη θέση «Πριονάς» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μεστών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου. Η δασική βλάστηση αποτελείτο πριν την εκχέρσωση από πουρνάρια, ασπαλάθους, κουμαριές και διάσπαρτα πεύκα σε ποσοστό 40%. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Υ-Α και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Γεωργική έκταση και Δημοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 15 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Χίου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

Αριθ. 10952

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμόν 208/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την υπ' αριθμόν 326/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτονται οι ενστάσεις.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (524 Δ'/23.6.1997).
7. Την υπ' αριθμόν 70/2004, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία γίνονται δεκτές οι υπ' αριθμόν 208/2004 και 326/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου, που προκύπτει από την προτεινόμενη τροποποίηση αντισταθμίζεται από τμήμα της αντίστοιχης αύξησης, που προκύπτει από την εγκριθείσα από το Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας τροποποίηση στο Ο.Τ. 1268 της ίδιας Πολεοδομικής ενότητας (απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας υπ' αριθμόν 4765/19.11.2004), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη και μερική κατάργηση κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 208 / 2004 και 326/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

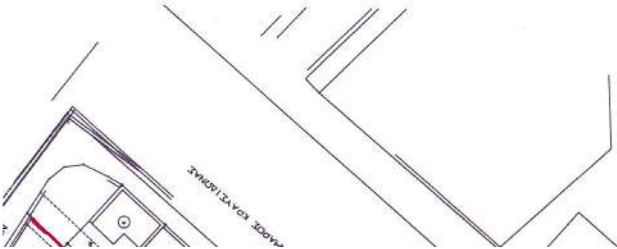
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΓΙΑΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Μισούλης Παναγιώτης
2	Μαρούτσου Ελένη
3	Χατζημηνιάου Ελευθέριος
4	Παπαγεωργίου
5	Σταυρούλης Δημήτριος
6	Μακρογιάννης
7	Μακρογιάννης - Αγροτική Γραμμά
8	Αθηνάου Ούγια
9	Ανδριολίδης Παναγιώτης (Διαχειριστής)
10	Νταλίκας Δημήτριος
11	Παρόδρος Κωνσταντίνος
12	Γιάτσου Μαρία
13	Γιάτσου Ντάνια

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΡΗΜΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1139 ΚΑΙ 1140

Κλίμακα 1/500
20/4/04
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΕΧΟΠΕ
Αναστάσιος Καραϊσκάκης
Αρχ. Τεχν. Υπ. Ο.Τ. με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1139 και 1140, στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη και μερική καταργήση κοινόχρηστου χώρου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 10952/2004 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 8 -12-04
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 10951

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ.
Γ 595 α, για μετατόπιση οικοδομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577 /1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044 / 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμόν 295/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 932 Δ' / 6.10.1986).

6. Την υπ' αριθμόν 71 / 2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 293 / 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595α, για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμό 293 / 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

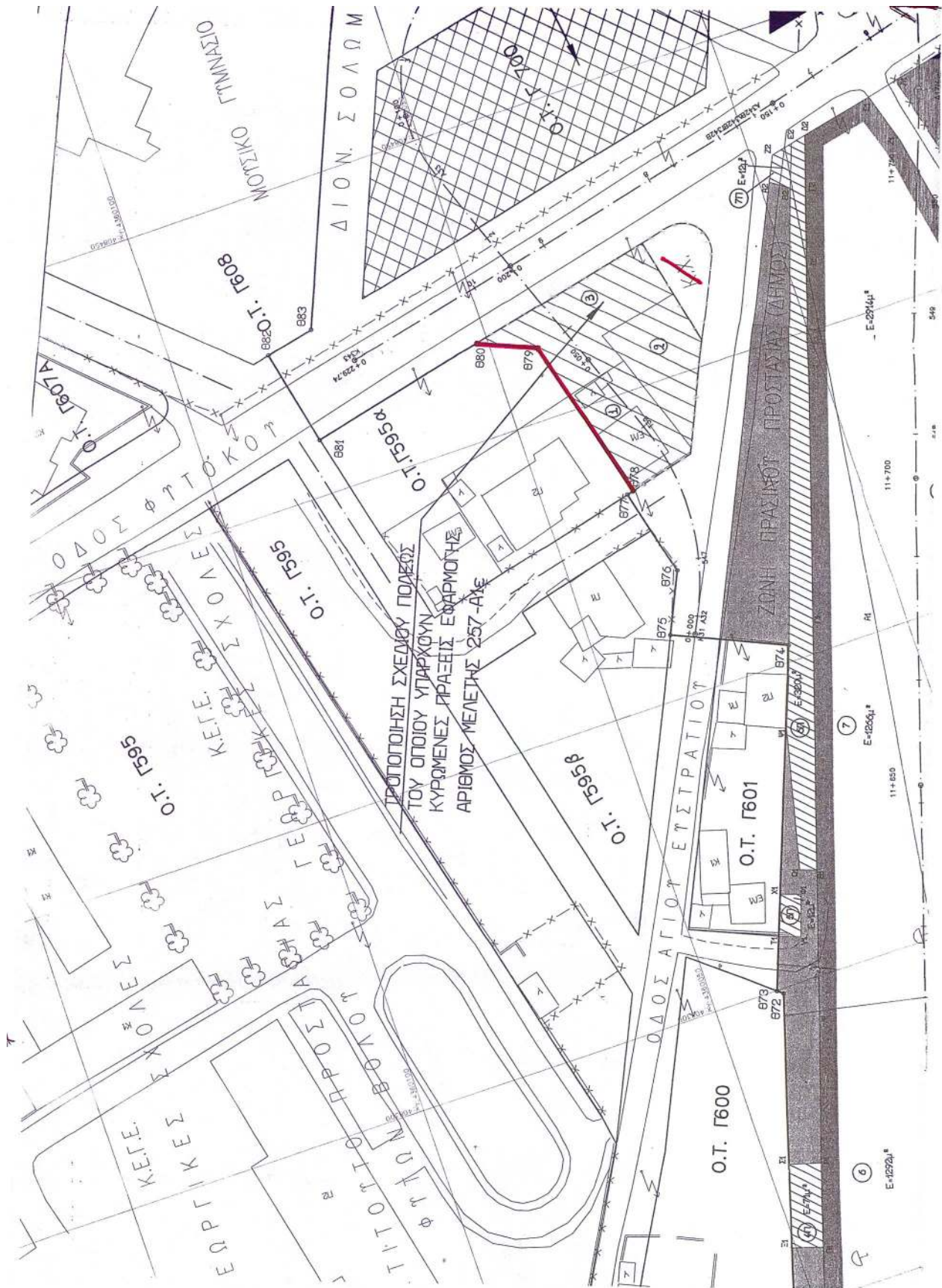
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





Απόπαγμα βελίου πόλης

κλίμακα 1:1000

1. Αμυζαίτης Κασσιανί - Χρ Σμύρνης 27 - Ν. Ιωνία
2. Αργυροπούλος Νικόλαος - Ηλ Δαβέν 16 - Μαγασί Αττικής
3. Χαράτης Κωνσταντίνος - Βλαχάρα 11 - Βόλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 595 α

Κλίμακα 1/500

20. 28/12/24

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΥΝΑΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ



Αρχ/των Μηχ/κής με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυθιστικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 595^u, για μετατίτηση της οικοδομικής γραμμής.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 10951/2004 απόφασης

BOΛΟΣ 8/12/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ФЕК
ар.

Διοίκηση

ΕΘΝΙΚΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
έγινε αύξηση κατά ποσοστό 5%