



04012242912040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1224

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας στη θέση Κριγιοί Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστάκη και Ελένης και Μαρίας Χριστάκη 1
- Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4218

(1)

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας στη θέση Κριγιοί Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστάκη και Ελένης και Μαρίας Χριστάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 259 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α') σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του

Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985 τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 «Διάφορες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών» του Ν. 3220 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α').

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α' 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Την από 1 Ιουλίου 2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση Κριγιοί Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστάκη και Ελένης και Μαρίας Χριστάκη και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Αργυρώ Α. Νικηφόρου και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 12.6.2003 από την Ελένη Χριστοδουλάκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/260/04/ Σ353/18.3.2004 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 1.7.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Αργυρώ Α. Νικηφόρου και, ελέγχθηκε και θεω-

ρήθηκε στις 12.6.2003 από την Ελένη Χριστοδουλάκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου στο οποίο αποτυπώνεται με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή η οριογραμμή της παραλίας που καθορίζεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων
αιγιαλού - παραλίας Ν. Ηρακλείου

Θέση: Κριγιοί περιοχής Πλατειών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Στο Ηράκλειο σήμερα 1 Ιουλίου 2003 οι παρακάτω:

1. Αμπαρτζάκης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως Πρόεδρος.

2. Χριστοδουλάκη Ελένη, Τοπογράφος Μηχανικός στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

3. Φρονιμάκης Εμμανουήλ, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, κωλυομένου του Λιμενάρχη.

4. Χατζηδάκη Μαρίνα, Διευθύντρια Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

5. Τσουκαλά Αικατερίνη, Διευθύντρια Δ/νσης ΠΕΧΩ της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, ως μέλη αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το άρθρο 3 του Νόμου υπ' αριθμ. 2971 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1513/29.3.2002 απόφαση Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, στην οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα με την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1720/21.12.2001 Β).

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Α.

1. Την υπ' αριθμ. 566/14.3.2003 αίτηση των Χρηστάκη Ιωάννη, Ελένης και Μαρία για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κριγιοί περιοχής Πλατειών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

2. Το από Ιουνίου 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Αργυρώς Νικηφόρου, όπου αποτυπώνεται η υπό καθορισμό περιοχή έμπροσθεν ιδιοκτησίας Χρηστάκη Ιωάννη, Ελένης και Μαρίας στη θέση Κριγιοί - περιοχή Πλατιών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών. Ν. Ηρακλείου, που ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Χριστοδουλάκη Ελένη την 12.6.2003.

3. α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

β) Το υπ' αριθμ. 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ 1097/11.5.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

γ) Την υπ' αριθμ. 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Β.

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από ημιβραχώδη και γαιώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 20 έως 40 μέτρα και από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ρυακίου όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό πρόγραμμα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με έδαφος αμμώδες, ημιβραχώδες και γαιώδες.

3. Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους κυρίως από Ν, ΝΔ, ΝΑ και ΒΔ διευθύνσεις.

δ) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

ε) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεως γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

Αποφαίνεται ομόφωνα

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού από την κορυφή Α1 μέχρι την κορυφή Α20.

β) Την οριογραμμή παραλίας από την κορυφή Π1 μέχρι την κορυφή Π20'.

Ο καθορισμός της δεκάμετρης ζώνης παραλίας κρίνεται απαραίτητος γιατί δεν εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΠΑΡΤΖΑΚΗΣ

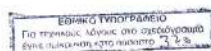
Τα Μέλη

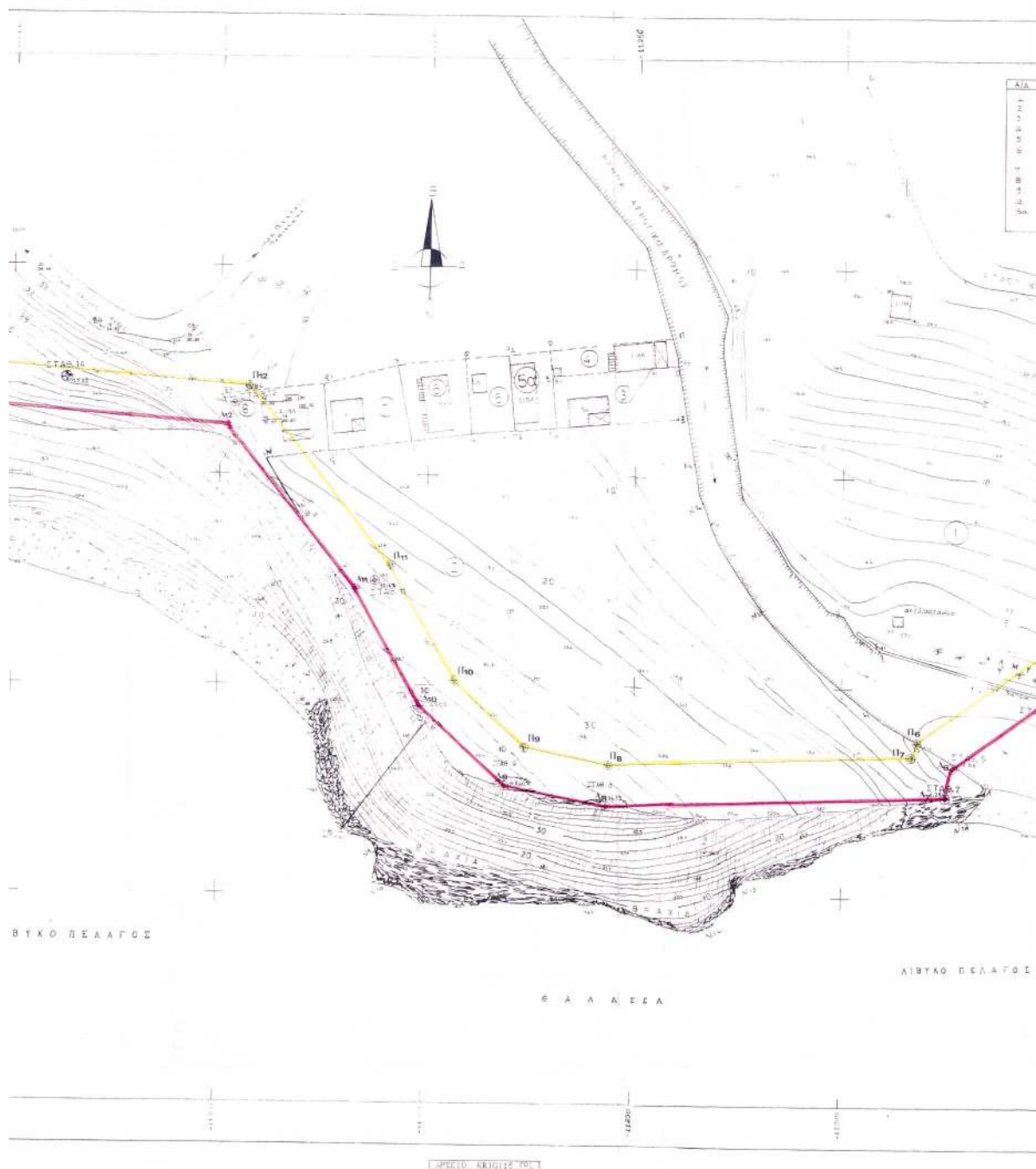
ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΟΝΙΜΑΚΗΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ







KOPYE2		
P1	-11.067.932	-34.477.406
P2	-11.087.901	-34.475.067
P3	-11.107.254	-34.459.922
P4	-11.122.280	-34.448.961
P5	-11.151.705	-34.440.587
P6	-11.181.601	-34.461.856
P7	-11.162.380	-34.465.240
P8	-11.255.282	-34.467.894
P9	-11.276.196	-34.464.024
P10	-11.263.667	-34.448.201
P11	-11.308.999	-34.421.516
P12	-11.343.167	-34.378.263
P13	-11.413.437	-34.378.263
P14	-11.433.605	-34.377.170
P15	-11.448.271	-34.372.348
P16	-11.464.024	-34.389.704
P17	-11.487.174	-34.290.080
P18	-11.490.540	-34.406.263
P19	-11.502.299	-34.394.784
P20	-11.517.538	-34.386.598
P20*	-11.520.456	-34.383.971

Αριθ. 7488

(2)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου
Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 Ν.Δ. και του Π.Δ.της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 10.5.1958.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το Π. Δ. της 10.2.1928.

3) Την από 5.8.2004 αίτηση των κληρονόμων Μαρίας Ιωάννου (δια του μηχανικού Μιχαήλ Χατζέλλη ο οποίος συνέταξε και τα σχετικά σχεδιαγράμματα), την από 7.8.2004 Τεχνική Έκθεση του ιδίου μηχανικού με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην γωνία των οδών Παπαδιαμάντη και Ολοκαυτώματος Καλαβρύτων στη Μυτιλήνη.

4) Την από 1.11.2004 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 60/9.11.2004, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην γωνία των οδών Παπαδιαμάντη και Ολοκαυτώματος Καλαβρύτων στη Μυτιλήνη στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων και των όμορων, μεταθέτοντας την ρυμοτομική γραμμή Δ1-Α-Β-Β1 στη νέα θέση Δ1-Ζ1-Β1 που συμπίπτει με το όριο οικοπέδου των αιτούντων επί της οδού Παπαδιαμάντη. Με τον τρόπο αυτόν αποφεύγεται άσκοπη προσκύρωση τριγωνικού εδαφικού τμήματος προς όφελος της οδού.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



