



04012463112040008



11451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1246

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών Νήσου Ικαρίας Ν. Σάμου. 1
- Αναγνώριση οδού Μεθυδρίου, σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του 1923. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 114 περιοχή «Αλεποχώρι», με τη δημιουργία πεζόδρομου. 3
- Τροποποίηση, ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή «ΕΞΩΧΩΡΑΦΑ». 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1990/ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας (1)
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών Νήσου Ικαρίας Ν. Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983) «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
- 2) Τον Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση Περιφέρειας».
- 3) Τον Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.
- 4) Την υπ' αριθμ. 106/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ικαρίας για υποβολή κοινής πρότασης των Δήμων Ικαρίας για την εκτέλεση του έργου Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ραχών και Ευδήλου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 56/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευδήλου Ικαρίας για υποβολή κοινής πρότασης των Δήμων Ικαρίας για την εκτέλεση του έργου Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ραχών και Ευδήλου.

6) Την υπ' αριθμ. 131/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κηρύκου Ικαρίας για υποβολή κοινής πρότασης των Δήμων Ικαρίας για την εκτέλεση του έργου Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ραχών και Ευδήλου.

7) Την υπ' αριθμ. οικ. 102905/11.12.2002 Απόφαση του Γ. Γραμματέα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για ένταξη της πράξης Εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών Νήσου Ικαρίας Ν.Σάμου, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον 2000-2006».

8) Την υπ' αριθμ. 1203/ΔΕ-1049/20.2.2003 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για ένταξη της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2003.

9) Την υπ' αριθμ. 139/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κηρύκου Ικαρίας για ανάθεση Μελέτη του θέματος στα συμπράττοντα γραφεία Μελετών: Γεώργιος Τσεκούρας, Στυλιανός Μαυρογεώργης, Θεόδωρος Μαυρογεώργης και Μετάξια Σμαίλη.

10) Την υπ' αριθμ. 1940/2.12.2004 αίτηση του Δήμου Αγ. Κηρύκου στην Υπηρεσία μας για κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης των Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών της Νήσου Ικαρίας Ν. Σάμου, τα όρια των οποίων απεικονίζονται στον, θεωρημένο αρμοδίως, συνημμένο χάρτη που περιλαμβάνει όλη την έκταση των Δήμων Ικαρίας, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Β.Α. (αρ. 26297 Απόφ./ΦΕΚ 1473 Β/9.10.2003) και της υπό θεσμοθέτησης Ε.Χ.Μ. Ικαρίας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ



Αριθ. οικ.4640

(2)

Αναγνώριση οδού Μεθυδρίου , σχεδίου πόλεως Τριπό-
λεως, προϋφιστάμενη του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχια-
κής Αυτοδιοίκησης

2) Το Π.Δ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') περί τροποποιήσεως
των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κει-
μένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα την
παράγραφο 2β του άρθρου 1.

3) Την υπ' αριθμ. 794/1983 βεβαίωση του Δήμου Τρίπο-
λης

4) Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του του
Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μαραβέα Δημήτριου κλίμακας
1:200.

5) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ
Ν. Αρκαδίας- Πρακτικό Νο 4/10.9.2004, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Μεθυδρίου του σχεδίου πό-
λεως Τριπόλεως που διασχίζει το Ο.Τ. 287, όπως φαίνεται
στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού
Μαραβέα Δημήτριου κλίμακας 1:200, προϋφιστάμενη
του έτους 1923.

- Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκα-
λείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου
Τρίπολης.

- Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσης
της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13422/1223

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 114 περιοχή «Αλεποχώρι», με τη δημιουργία πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/25.10.2004 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 59/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 18ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 26.10.2004.

9. Την υπ' αριθμ. 26/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βιλλίων

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων, περιοχή «Αλεποχώρι» στο Ο.Τ. 114, με τη δημιουργία πεζόδρομου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σαν ευρύ πλάτωμα οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

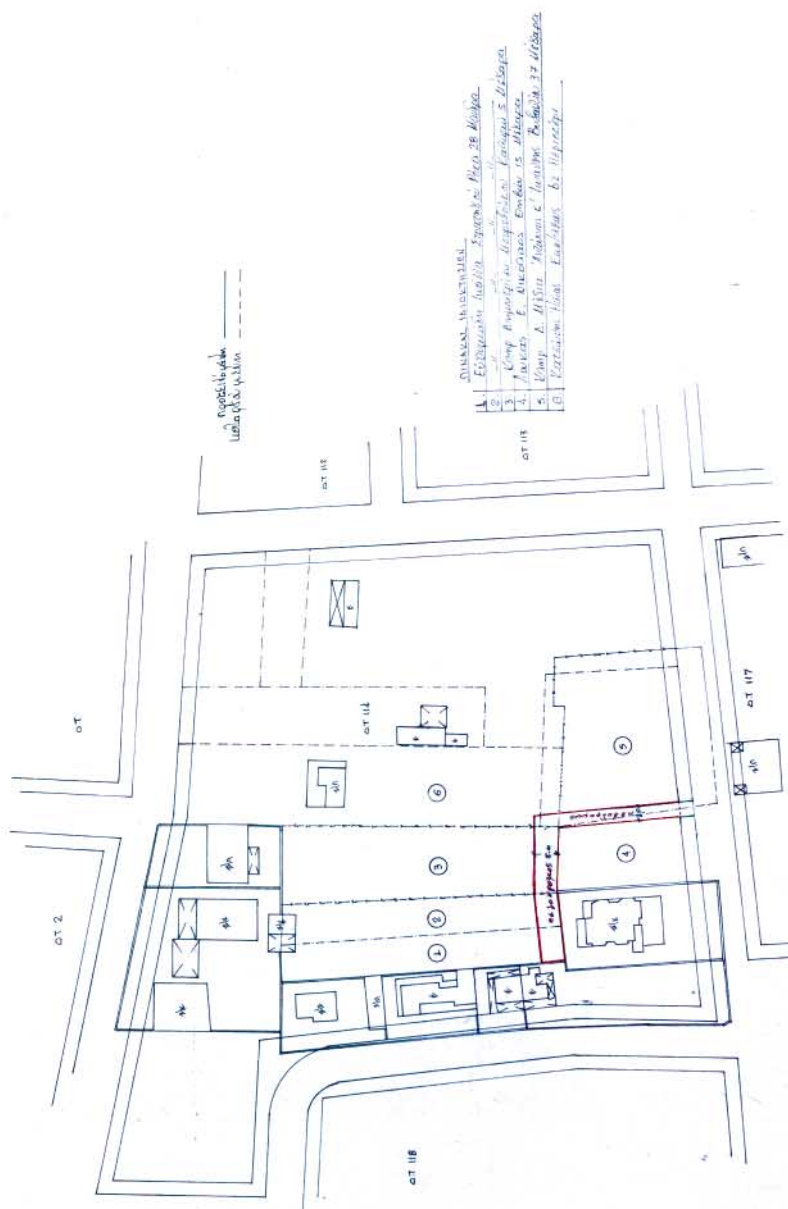
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Βιλλίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

[illegible]

Αριθ. 12/12703/οικ. σχ. 12/5127

(4)

Τροποποίηση, ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή «ΕΞΩΧΩΡΑΦΑ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 68/2004 και 139/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης

5. Την 2/51/1.11.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται όροι δόμησης στο ΟΤ. 176Β, στο οποίο δεν εί-

χαν καθορισθεί με την έγκριση του σχεδίου, και αποσαφηνίζεται ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. Γ3, Γ24 και Γ25, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή «ΕΞΩΧΩΡΑΦΑ» ως εξής:

Στο Ο.Τ. 176Β καθορίζονται όροι δόμησης αυτοί του τομέα Β της αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Ελευθερούπολης

Αποσαφηνίζεται ο χαρακτηρισμός των Ο.Τ. Γ3.Γ24, Γ25 ως οικοδομήσιμα και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛ/ΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε μετατόπιση κατά ποσοστό 4,2 %	Όνομ/μο αιτούντος: Θέση: ΕΞΟΧΟΡΑ ΦΑ Ημερομηνία:	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ κατ'απόφαση της Αποστολής Νομικών Καρούλα 10-12-2004 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π. ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
---	--	---	---

