



04012493112040008



11475

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1249

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους, στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Βαρβάρας Νικήτης Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 49 και 51 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Γύθιο 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ.Π. 9841 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους, στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Νόμο 2218/1994 (ΦΕΚ. 871Β/94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το άρ. 13 παρ.ιζ του Ν. 2218/1994 περί γνωμοδότησης Συλλογικών οργάνων και το έγγραφο 95850/1581/8.12.1995 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 3) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ.228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 4) Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ. 140/Α) άρθρο 29 όπως αντικαταστήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α) και την Εγκ.18/03 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 1477/23.3.1987 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ.485/Δ/87) όπου εγκρίνει την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή Μασταμπά-Καλλιθέα Ρεθύμνης.

7) Την υπ' αριθμ. 3/2004 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

8) Την υπ' αριθμ. 663/2004 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης όπου δεσμεύει τον χώρο ως Κ.Χ. - Πάρκινγκ.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 7ο πρακτικό, πράξη 12η.

10) Το υπ' αριθμ. Δ.Π. 6898/7.9.2004 έγγραφό μας στο Δήμο Ρεθύμνης.

11) Την από 3.12.2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου Νομαρχιακής Αυτ/σης Ρεθύμνης, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά που βρίσκεται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Κριάρη και Ιεράς Μητροπόλεως στο Ρέθυμνο ως εξής:

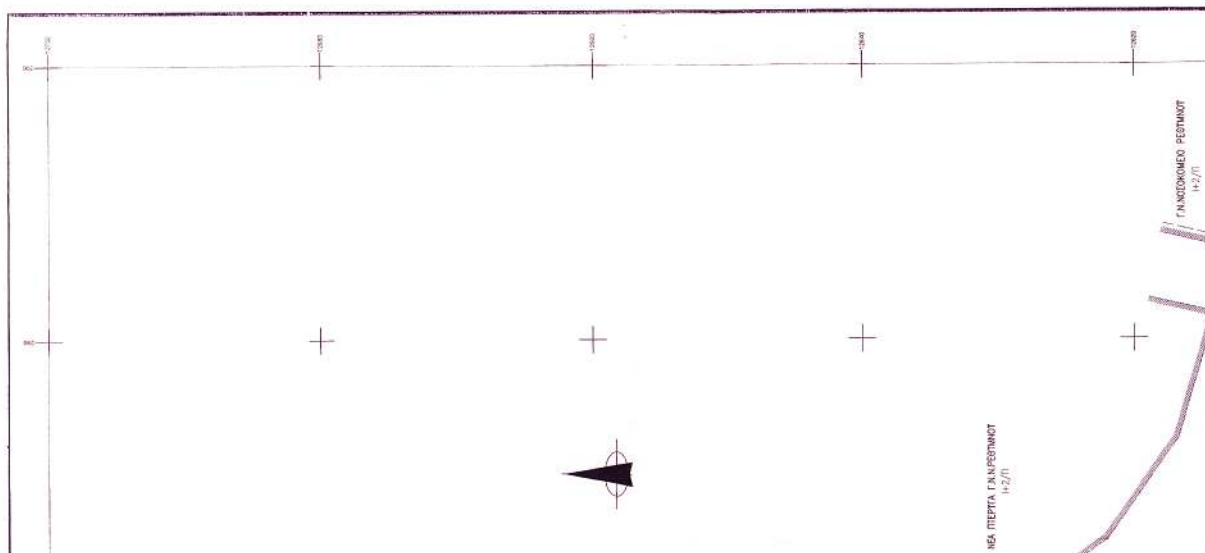
Την άρση του ρυμοτομικού βάρους (Κοινόχρηστος χώρος - Πυροσβεστική) και τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σύμφωνα με το συνημμένο έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης να παραμείνουν οι ισχύοντες στο Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ

2002 Q3		2002 Q2		2002 Q1		2001 Q4		2001 Q3		2001 Q2		2001 Q1	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
31	241.136	12375.643	32	146.403	12542.294	33	226.530	12621.451					
34	128.236	12511.942	35	209.177	12537.381	36	261.684	12623.500					
37	231.542	12339.266	38	222.100	12328.706	39	244.322	12336.274					
40	244.322	12329.730	41	232.650	12307.241	42	238.372	12336.274					
43	240.527	12338.696	44	242.690	12371.700	45	260.801	12466.037					
46	236.623	12359.971	47	242.690	12419.282								

DUC-1		MPC-02-18		MPC-02-12-48-42	
112	109	105	107	65	61
112	109	105	107	65	61
112	109	105	107	65	61

КОРРЕКТ		КОРРЕКТ		КОРРЕКТ		КОРРЕКТ		КОРРЕКТ	
Т3	Т4	Т5	Т6	Т7	Т8	Т9	Т10	Т11	Т12
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142
143	144	145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168	169	170	171	172
173	174	175	176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288	289	290	291	292
293	294	295	296	297	298	299	300	301	302
303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328	329	330	331	332
333	334	335	336	337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362
363	364	365	366	367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378	379	380	381	382
383	384	385	386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
423	424	425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440	441	442
443	444	445	446	447	448	449	450	451	452
453	454	455	456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479			

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 102-103-105-107-55-62-61-32-31-541-16-17-52-55-13-102 αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας:

ΠΑΒΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ - ΕΥΘΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	37,50 %
ΠΑΒΛΑ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	37,50 %
ΠΑΒΛΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΧΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ το νέος ΣΤ. ΠΑΝΝΑΚΟΥ	25,00 %

απόφαση με την υπ' αριθ. 7059/9-02-83 λήξη των ισχύοντων της συμβολαιογράφου Ελένης Λυμπερού, Στρατηγική Παιδαγωγική Σχολή, αυτής αναγράφεται στο υπο-βιβλίο «Εκδόσεις Παιδείας» στον τόμο 300 με αρ. μεταρρύθμισης 87248.

УПОМНИМА

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Μ1

Σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 3/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Ελβετός Ακρωτήρι	1254.82 ± μ
Ελβετός ακρωτήριον εντός του Ο.Τ. Μ1 (73-74-75-76-77-78-79-82-85-73-102)	1174.69 ± μ
Ελβετός ακρωτήριον εντός του Ο.Τ. Μ1 (73-74-75-76-77-78-79-82-85-73-102)	80.23 ± μ
Ελβετός ακρωτήριον εντός του Ο.Τ. Μ1 (73-74-75-76-77-78-79-82-85-73-102)	15 - 400 μ
Αφεντρία Ελαφύου	10 μ
Αφεντρία Τριπόρου	300 μ
Κατά μαρκετών Αφεντρία :	70%
Μέγ. ποσοστό κάλυψης :	

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Οι συμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά και σύμφωνα με τον τύπο του Gauss.

ΕΜΒΛΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 1254,82 μ.

Εμβαδόν τμήματος ενός του Ο.Τ. Μ1 :
T3-T4-T5-T6-T7-52-55-T3)
1174,59 γ.μ.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΗΛΕΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΓΡΑΦΩΝ Ο.Τ.Τ. Μ.Τ.
(Τ3-74-Τ5-Τ6-Τ7-52-55-Τ3) 1174,59 τ.μ.

Ρυθμιστικό τιμήματα : 60.23 τ.μ.

Τ.Π. 1477/23-3-97 ΦΕΚ 323/Δ/22-4-97 απόφαση του Νομάρχη Πρεβύτης όπως ισχύει σήμερα.

ΣΗΣΗΜΟΥ ΙΟΔΟΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Ο.Τ. Μ1)
ΒΔ. 22-2-65 Φ.Ε.Κ. 51Δ / 29-3-65

Αριθμός :

Εμβαδού 400 τ.μ.

Κατά παραγγελία (πορ. 18-12-85) :

Εμβασίου 300 τ.μ.

Προσώπου 13 μ.

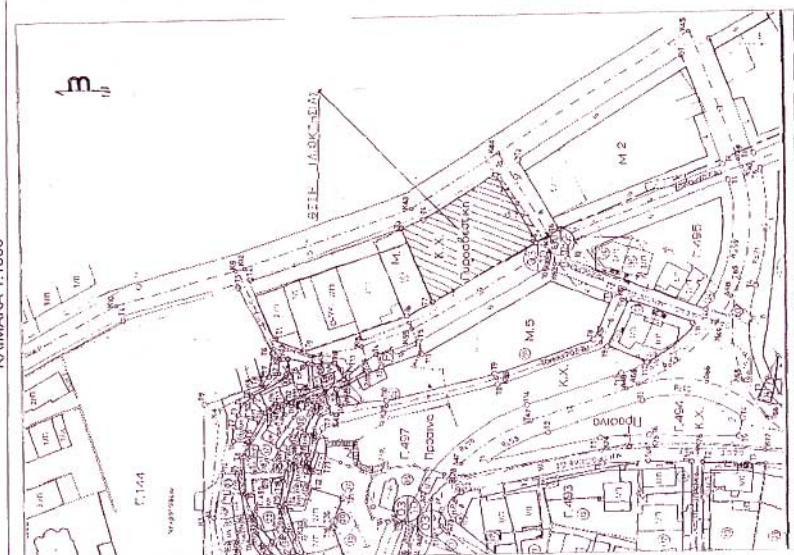


Εφαρμογή ευρωπαϊκού κανονισμού 76/762/ΕΟΚ
ΤΕ-102-103-105-107-95-92-61-32-31-34-1-76-75-74-73

Αριθμός συμβόλου:	$f_s = 400 \text{ Hz}$
Αριθμός πηλίκων:	10 μ.
Κατά τακτικές Αριθμός:	300 ± μ.
Μέγ. ποσοστό κάλυψης:	70%
Μέγ. χρον. διάρκεια:	11,80 μ.
Μέγ. εμπορ. διάρκεια:	1,2 μ.

Προσέδ. 5 λεπτά με την απόλ. Κρατική
Τελική συμπεριφορά με εκδοτική γραμμή επί προοιού
(Τελικό Στοιχείο)

Το παρόν εμπορικό μετρητικό με εκδοτική γραμμή επί της απόλ. Κρατικής, όπως αναφέρεται, είναι τοποθετημένο στον χώρο της απόλ. Κρατικής, ως και στα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρτιότητα :

Εμβαδού 400 γ.μ.	
Προσώπου 10 μ.	
Κατά παρέκκλιση (πρω 18-12-85) :	
Εμβαδού 300 γ.μ.	
Προσώπου 13 μ.	

Μέγ. ποσοστό κάλυψης : 70%

Μέγ. Συντελ. Δόμησης : 1,2

Μέγ. Επιτρεπ. ύψος : 11,90 μ

Τα όσα της δικαιοσύνης υπαβόλησαν από την Διοκλήτρου, φ. Γαβόλα.
Το παρόν Τετρακτύον βιβλίου κυριολεκτικά ελπίσθη να τις διαφέρει του Ν. 651/77.
Οι συντάκτες των όρων αναφέρονται στο πρώτο ερώτημα αναφοράς και στο πρόβλημα
αυτήντα Ναι.
Το ατενικό του Σχέδιου Πρώτου αποτελεί προτάσεις και της Τ.Π. 1477/23-3-87
φ.Ε.Κ. 323/24-2-87 Απόφασης Νομικού Πρώτου.

[illegible]

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 38 - ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52
ΑΔΜ: 057252898 - ΔΟΥ 1Γ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 96 74 185

Αριθ. ΕΠΑ 283

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Βαρβάρας Νικήτης Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 49 και 51.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33 Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Δ) και τον Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.....».

6. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002), το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίας Βαρβάρας Οικισμού Νικήτης Χαλκιδικής με την υπ' αριθμόν ΕΠΑ 1303/7.8.1992 (ΦΕΚ 878Δ/25.8.1992) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

11. Την υπ' αριθμόν 126/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας.

12. Την με αρ.6η συνεδρίαση της 24.9.2004 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίας Βαρβάρας οικισμού Νικήτης Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ.ΕΠΑ 1303/7.8.1992 (ΦΕΚ 878Δ/25.8.1992) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, έτσι ώστε:

Μεταβάλλεται το σχήμα των Ο. Τ. 49 και 51 (πάрко) με «ανταλλαγή» τμημάτων ίσου εμβαδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣΑριθ. οικ. 2014

(3)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο
Γύθειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούμε τους Κληρονόμους Μπιρμπάκου, όπως προσέλθουν στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας Γυθείου που ευρίσκεται στο Γύθειο και στην οδό Ερμού 34 ή στο Δήμο Γυθείου προκειμένου να λάβουν γνώση της με

αρ.πρωτ. 2565/13.10.2004 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος (Αρ.έκθ. 22/2004) που αφορά τη διόροφη οικοδομή που έχουν στο Γύθειο Λακωνίας και στη θέση Ακούμαρος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 Π.Δ/τος περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ. και την υπ' αρ.29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218 Β/1943).

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ