

04012543112040012



11515

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1254

31 Δεκεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48155/ΠΣΚ/1464

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή σε καθεστώς εισφοράς σε γη, τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161, 242 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως και τις διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 8, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α).

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης όπως εγκρίθηκε με την 49788/2420/31.7.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (1018 Δ' της 14.10.1987) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 101336/8103/30.12.1994 (ΦΕΚ 12Δ της 18.1.1995) και Γ35082/29.12.1999 (ΦΕΚ 58 Δ της 18.1.2000) όμοιες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210 Α), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 18/29.8.1979 «περί καθορισμού συντελεστή δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης Πολίχνης», (ΦΕΚ 440 Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

7. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995), όπως ισχύει.

8. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγ-

γράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βιοηθό Νομάρχη (Αντινομάρχη) Αβραμίδη Ευστάθιο.

9. Τις με αριθμούς 33/1999, 266/1999, 411/1999, 522/1999, 630/2000, 49/2001, 545/2003, 574/2003, 196/2004, 345/2004, 453/2004 και 453/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

10. Τις Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης με αριθμούς:

α. 15/2004 (Συνεδρία 4η της 10.2.2004) μετά τη σχετική από 4.2.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

β. 99/2004 (Συνεδρία 14η της 29.6.2004) μετά τη σχετική από 23.6.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

γ. 111/2004 (Συνεδρία 15η της 13.7.2004) μετά τη σχετική από 8.7.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

δ. 145/2004 (Συνεδρία 19η της 12.10.2004) μετά τη σχετική από 5.10.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

ε. 192/2004 (Συνεδρία 23η της 14.12.2004) μετά τη σχετική από 9.12.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α) και τη διαπίστωση ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν παραβιάζουν τους ισχύοντες περιορισμούς σε ότι αφορά τις επιτρεπτές εγκρίσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων, (κατά το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα, με:

α. Την έγκριση νέων κοινοχρήστων και κατάργηση ισχυόντων, χωρίς μείωση της συνολικής έκτασης των κοινοχρήστων.

β. Την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

γ. Τον καθορισμό χώρων «Στάθμευσης», «Παιδικής Χαράς», «Πάρκου», «Πράσινου» (περιλαμβανομένων και χώρων «ΚΧ» και «ΚΠ».

δ. Τον καθορισμό χώρων «Πολιτιστικών και Προνοιακών Εγκαταστάσεων», «Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου», «Παιδικού Σταθμού», «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα πέντε (5) διαγράμματα σχεδίου πόλης, κλίμακας 1:500, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα Απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της υπόψη περιοχής ως εξής:

Α. Προκήπια

Στα πρόσωπα των οικοδομημένων και μη οικοπέδων επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 2,0 - 2,5 - 3,0 - 4,0 - 4,5 και 5,0 μέτρων όπως σημειώνεται στα διαγράμματα του σχεδίου πόλης.

Β. Χρήσεις Γης

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της καθορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 03/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ).

β. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που δε σημειώνονται με ειδικό σύμβολο επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «αμιγούς κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της καθορίζεται από το άρθρο 2 του πιο πάνω από 03/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).

Γ. Αρτιότητα

Άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα τα οποία διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό

τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μέχρι 18.2.1985, (ημερομηνία ισχύος του ΓΟΚ/1985), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ομοίως θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα τα οποία έχουν δημιουργηθεί πριν την 18.2.1971, (ημερομηνία ένταξης της περιοχής στο σχέδιο), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα. Τέλος στην περιοχή στην οποία με την παρούσα επιβάλλεται εισφορά σε γη, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γη ή αποτελούν το προϊόν της εισφοράς σε γη, εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Δ. Λοιποί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης: 0,8 όπως ήδη ισχύει

Μέγιστο Ύψος: Κατά ΓΟΚ/1985 όπως

τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000

Μέγιστη κάλυψη: 40% (λόγω προγενέστερου

πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος δόμησης)

Στους χώρους κοινωνικής υποδομής που εγκρίνονται με την παρούσα, ισχύουν οι ίδιοι πιο πάνω «λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης».

3. Στο Τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6», το οποίο στα εγκρινόμενα διαγράμματα περικλείεται με γραμμή συμβόλου «ορίου περιοχής ανάπτυξης», επιβάλλεται εισφορά σε γη όπως επιτρέπει το άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.

4. Η παρούσα και τα πέντε (5) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία τη συνοδεύουν και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

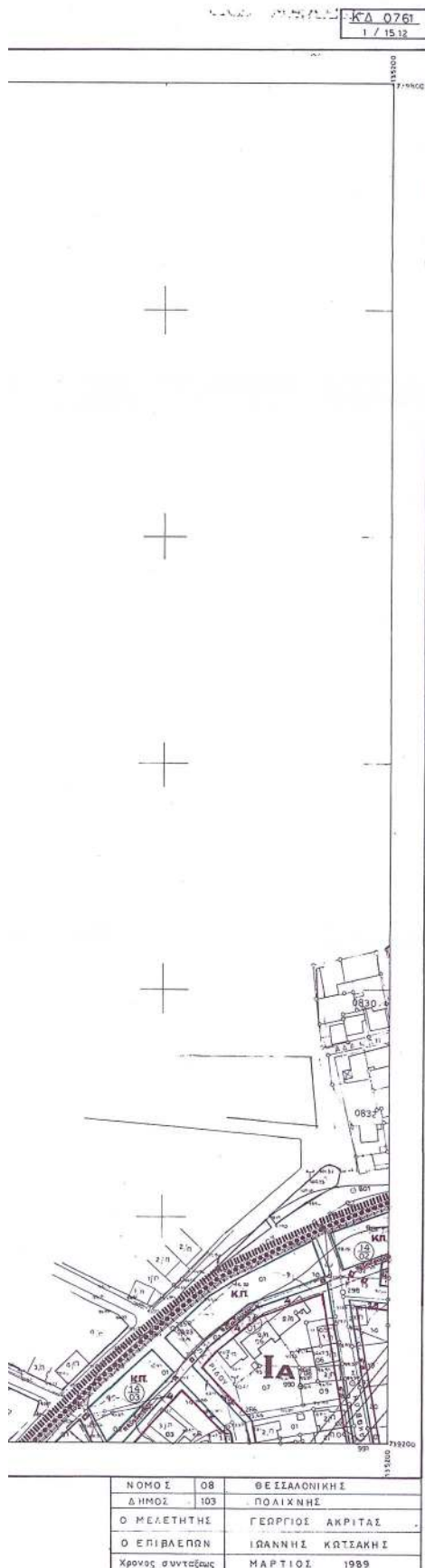
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Συμφοράς ηερματορική πρβολή 3' κεντρικός μεσημέριος 31.0° απ Δόνη
Ο μερική της ατμοσφαιρικής του διαφάνειας είναι της πρβολής HATT του κέντρου φώτου με 0.005' απ και 31.0° απ Δόνη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ
ΔΗΜΟΣ	103	ΠΟΛ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝ	
Χρονος συντάξεως	ΜΑΡ	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
 Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
 Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
 Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line
 Αμιγής Κατοικία
Residential
 Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
 Κοινόχρηστο Πρόσπασ
Public Green Area
 Όριο τομής συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
 Τομή Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts
 Όριο τομούν Αστών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary
 Τομή Αστών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Αστών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	20%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Δρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάθεσης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/93

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Συνοδεύει την 29 / 11 / 2001 / 1581 / 2001 Απόφαση
Νομαρχίας Θεσσαλονίκης περί έγκρισης του πολεοδομικού
σχεδίου επέκτασης - αναθεώρησης του πολεοδομικού
σχεδίου της περιοχής μελέτης, υπαχόμενης στον Ν. 1337/93
και σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/93.

Εκπομπή 21/12/2001

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Α. 07.61 15.12	Κ.Α. 07.61 16.12	Κ.Α. 07.61 17.12
Κ.Α. 07.61 15.11	Κ.Α. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΜΠΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

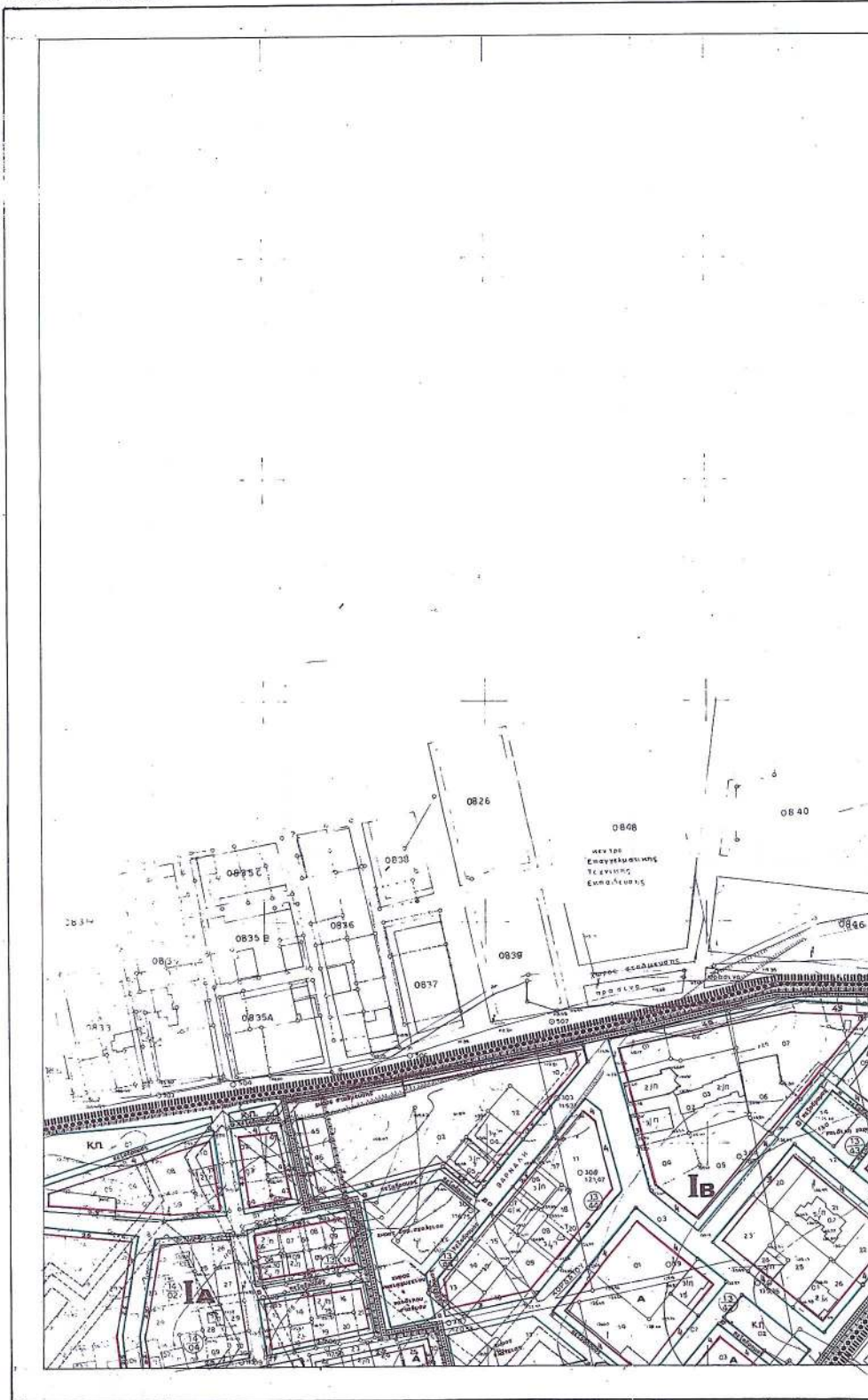
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



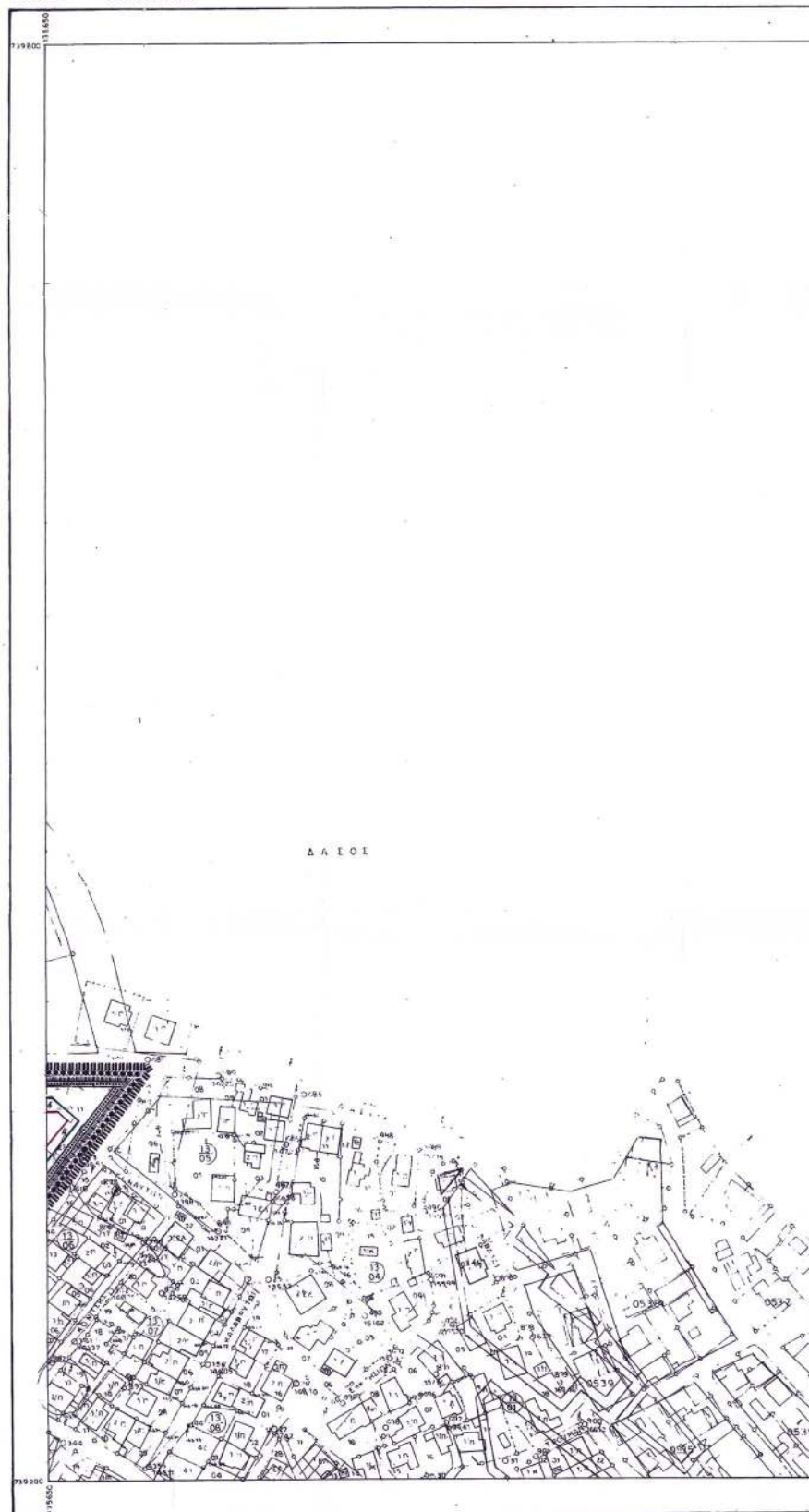
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

07

ΝΟΜΟΣ	08
ΔΗΜΟΣ	103
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	
Χρόνος συντάξεως	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

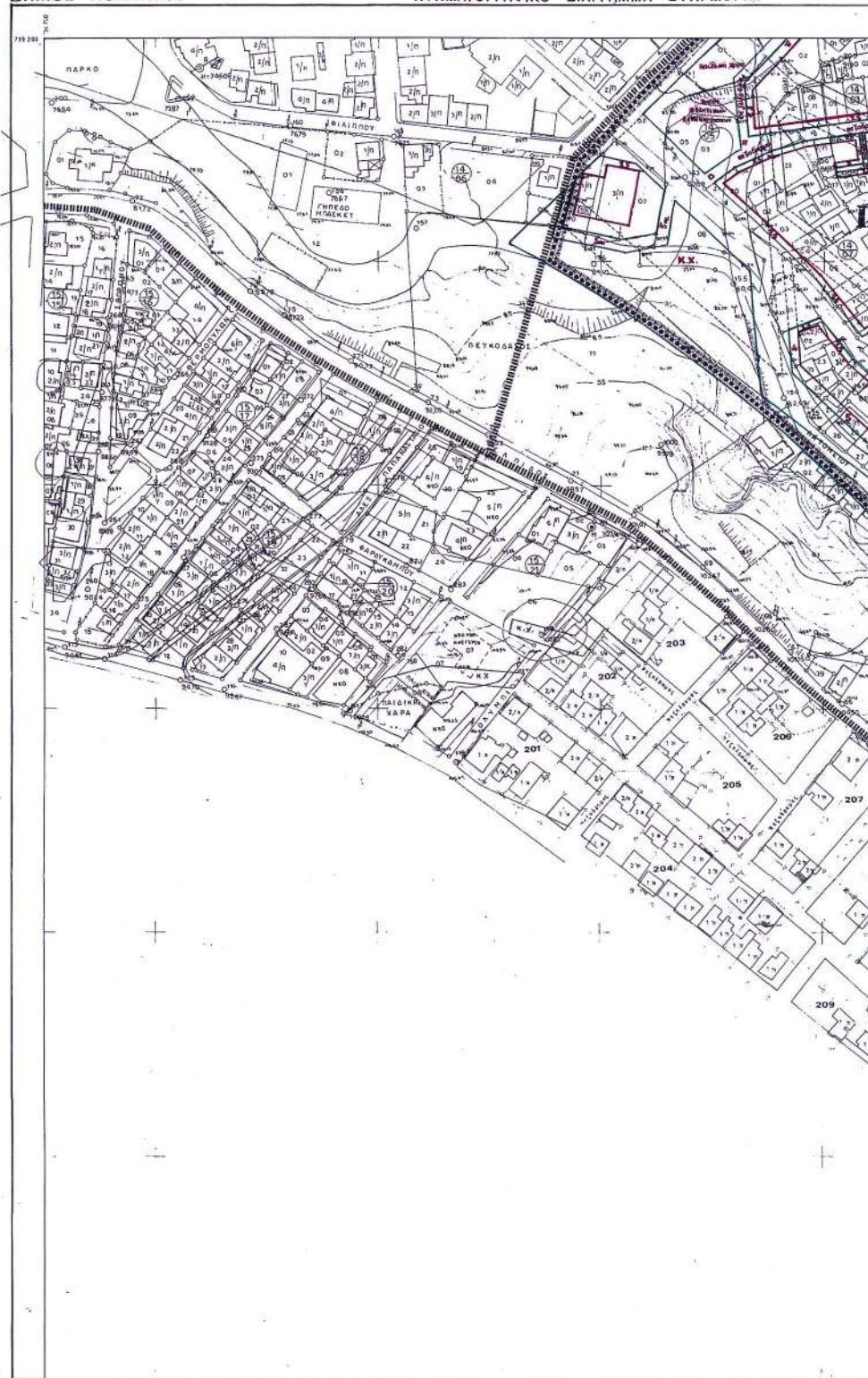
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤ. Μ. Ι. 8
ΕΥΚΑΡΩΤΗ ΜΕΤΑΤΟΞΙΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΤΑΤΟΞΙΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟΣ ΤΗΣ... 10-150
ΕΙΣΡΟΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΞΙΣ: 1167* ΤΩΝ Χ.Τ. ΣΥΝ. ΑΛΛΟΥ
Μ. Φ. 40/15 Μ.Χ. Α. 100* 65 Μ.Χ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΙ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΙ	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΑΚΗΣ
Χρονος συνταξης		Μάρτιος 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



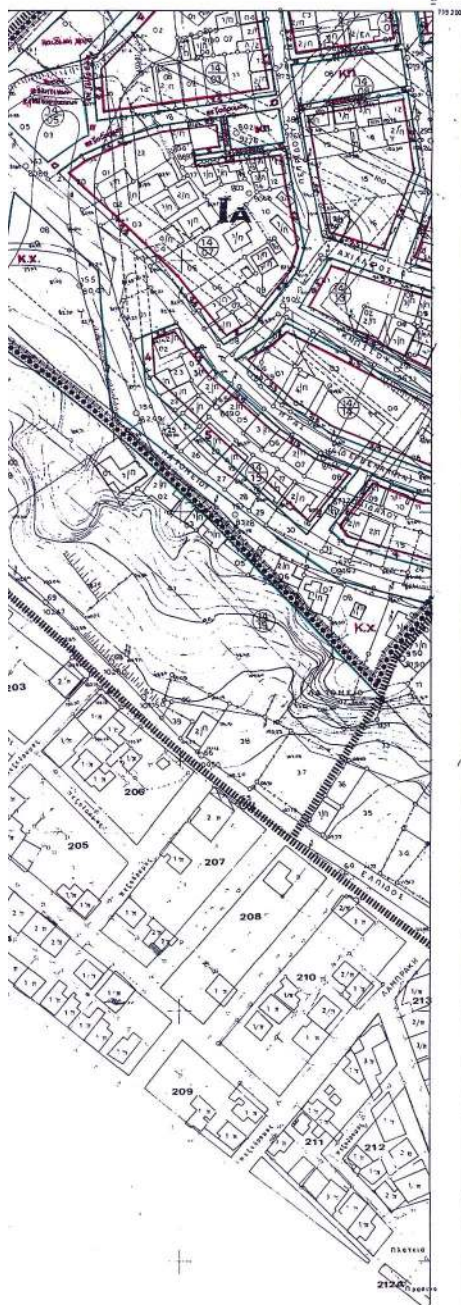
Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Εγκρίσει Μετασχηματισμό προβολής 3^ο
Κεντρικός μεσημβρινός Α: 0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγώνισμος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλού
με $\omega = 40'45''$ και $\lambda = 0'45''$ απ Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1 000

ΝΟΜΟΙ	26
ΔΗΜΟΙ ή ΚΟΙΝ.	103
Μεθόδος συντάξης	
Χρονος συντάξης	

ΛΕΙΤΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ 97.61



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Κ.Π.
Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area
- Μ.Α.
Οριο τομής συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Ι
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts
- Α, Β
Οριο τομικών λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	14 - 300 (71-85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Α.Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Οριο περιοχών ανάπτυξης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν 1337/83
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Συντάσσεται την 29/04/2004 από τον υπεύθυνο της Τμήματος ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ο οποίος υπέγραψε το παρόν σχέδιο, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει.

Υπογραφή: 21/04/2004



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΤΗΡΙΑ
ΕΥΡΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 22 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΙΑΔΡΟΣ ΣΕΜΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΙΚΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

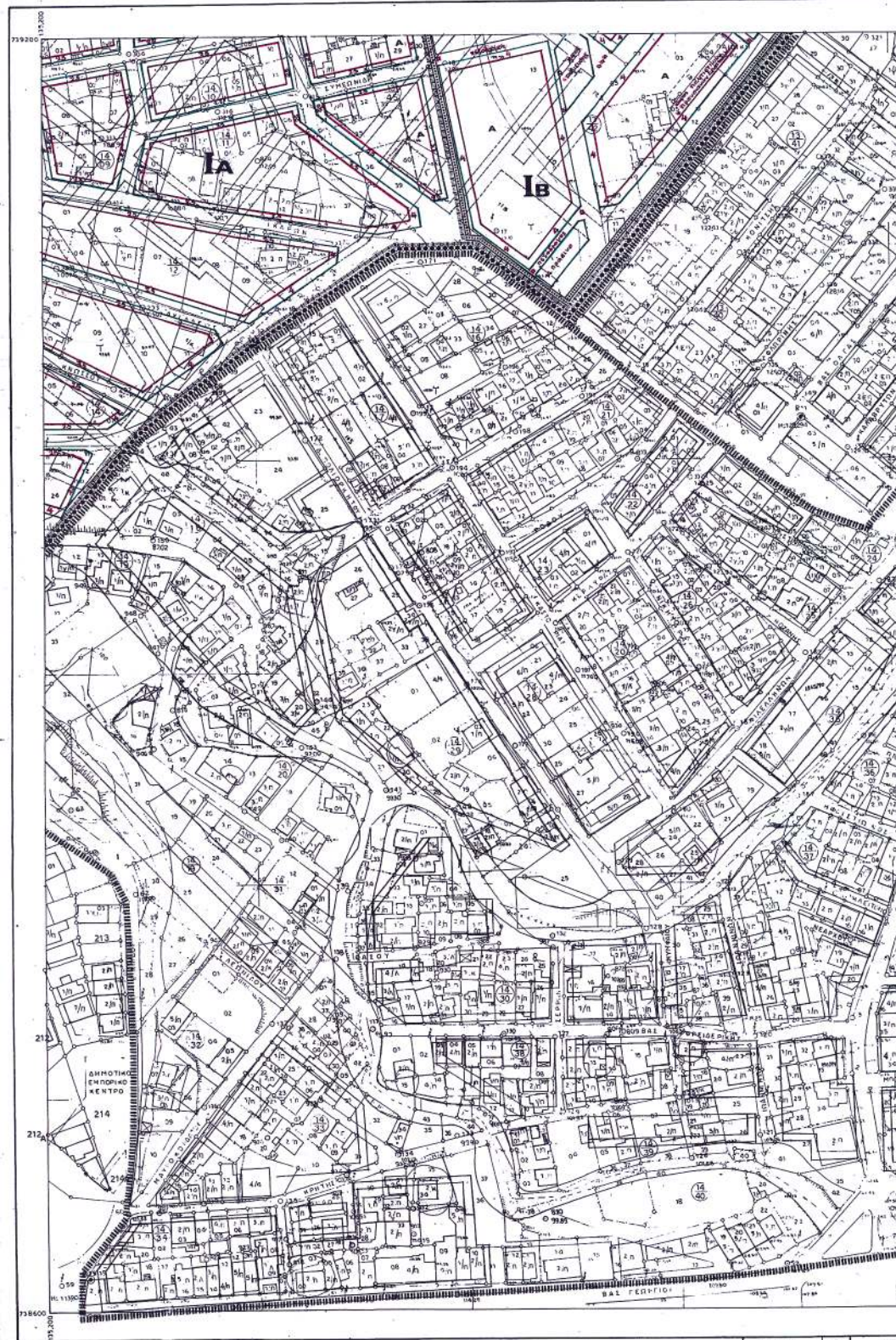
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Χρόνος συντάξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
	ΕΠΙΧΕΙΡ. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	Π. ΚΑΡΑΜΟΙΣΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΕΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤΜ
Ευρωπαϊκό Μετασχηματιστικό πρόγραμμα
κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° 00' 00" α.λ.
Ο παρατετακός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβάλεως ΝΑΤΤ του κέντρου υψώσεως
με φ. 40° 05' και λ. 0° 05' α.λ. α.λ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣ
ΔΗΜΟΣ	103
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΓ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝ
Χρονος συντάκτης	ΜΑΡ



	Όριο Πασαδομικών Ενότητες - Γεωμετρική City Planning Unit - Geometrical Boundary
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή Abolished Street or Building Line
	Αγνήτες Κατοικίες Residential
	Γενικές Κατοικίες Mixed Residential
	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου Public Open Space
	Κοινόχρηστο Πράσινο Public Green Area
	Όριο τμηματικής διόρυξης (Σ.Α.) Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
	Τμήμα Συντελεστής Δόρυξης Floor Area Ratio - Districts
	Όριο ρυθμών αστικών όρων δόρυξης Building Regulations - District Boundary
	Τμήμα Ασπίων Όρων Δόρυξης Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Α.	0,8

Αναγνώριση Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΙ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 450 14 - 300 (71%)
M.Y.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Δε. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
ήµες συµµετείχαµε ποσοστό 33 %

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

MEATHYNE:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΙΚΟΣ

K.A. 07.61 15.12	K.A. 07.61 15.12	K.A. 07.61 17.12
K.A. 07.61 15.11	K.A. 07.61 16.11	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

П 2.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	103	ΠΟΛΙΧΩΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ	
Χρονος συνταξης	ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	