



04012803112040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1280

31 Δεκεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48155/ΠΣΚ/1464

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή σε καθεστώς εισφοράς σε γη, τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161, 242 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως και τις διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 8, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α).

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 49788/2420/31.7.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (1018 Δ της 14.10.1987) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 101336/8103/30.12.1994 (ΦΕΚ 12 Δ της 18.1.1995) και Γ35082/29.12.1999 (ΦΕΚ 58 Δ της 18.1.2000) όμοιες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210 Α), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 18/29.8.1979 «περί καθορισμού συντελεστή δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πολίχνης», (ΦΕΚ 440 Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β / 11.4.1995), όπως ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.03.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογρα-

φή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από το Βοηθό Νομάρχη (Αντινομάρχη) Αβραμίδη Ευστάθιο».

9. Τις υπ' αριθμ. 33/1999, 266/1999, 411/1999, 522/1999, 630/2000, 49/2001, 545/2003, 574/2003, 196/2004, 345/2004, 453/2004 και 453/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

10. Τις Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης με αριθμούς:

α. 15/2004 (Συνεδρία 4η της 10.02.2004) μετά τη σχετική από 4.2.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

β. 99/2004 (Συνεδρία 14η της 29.6.2004) μετά τη σχετική από 23.6.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

γ. 111/2004 (Συνεδρία 15η της 13.7.2004) μετά τη σχετική από 8.7.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

δ. 145/2004 (Συνεδρία 19η της 12.10.2004) μετά τη σχετική από 5.10.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

ε. 192/2004 (Συνεδρία 23η της 14.12.2004) μετά τη σχετική από 9.12.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197 Α) και τη διαπίστωση ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν παραβιάζουν τους ισχύοντες περιορισμούς σε ότι αφορά τις επιτρεπτές εγκρίσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων, (κατά το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα, με:

α. Την έγκριση νέων κοινοχρήστων και κατάργηση ισχυόντων, χωρίς μείωση της συνολικής έκτασης των κοινοχρήστων.

β. Τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

γ. Τον καθορισμό χώρων «Στάθμευσης», «Παιδικής Χαράς», «Πάρκου», «Πράσινου» (περιλαμβανομένων και χώρων «κχ» και «κπ».

δ. Τον καθορισμό χώρων «Πολιτιστικών και Προνοιακών Εγκαταστάσεων», «Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου», «Παιδικού Σταθμού», «Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα πέντε (5) διαγράμματα σχεδίου πόλης, κλίμακας 1:500, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της υπόψη περιοχής ως εξής:

Α. Προκήπια

Στα πρόσωπα των οικοδομημένων και μη οικοπέδων επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 2,0 - 2,5 - 3,0 - 4,0 - 4,5 και 5,0 μέτρων όπως σημειώνεται στα διαγράμματα του σχεδίου πόλης.

Β. Χρήσεις Γης

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της καθορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ).

β. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που δε σημειώνονται με ειδικό σύμβολο επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «αμιγούς κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της καθορίζεται από το άρθρο 2 του πιο πάνω από 3/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).

Γ. Αρτιότητα

Άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα τα οποία διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα τα οποία δημιουργήθηκαν μέχρι 18.2.1985, (ημερομηνία ισχύος του ΓΟΚ/1985), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ομοίως θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικοπέδα τα οποία έχουν δημιουργηθεί πριν την 18.2.1971, (ημερομηνία έναρξης της περιοχής στο σχέδιο), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Τέλος στην περιοχή στην οποία με την παρούσα επιβάλλεται εισφορά σε γη, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γη ή αποτελούν το προϊόν της εισφοράς σε γη, εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Δ. Λοιποί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης: 0,8 όπως ήδη ισχύει

Μέγιστο Ύψος: Κατά ΓΟΚ/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000

Μέγιστη κάλυψη: 40% (λόγω προγενέστερου πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος δόμησης)

Στους χώρους κοινωνικής υποδομής που εγκρίνονται με την παρούσα, ισχύουν οι ίδιοι πιο πάνω «λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης».

3. Στο Τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6», το οποίο στα εγκρινόμενα διαγράμματα περικλείεται με γραμμή συμβόλου «ορίου περιοχής ανάπτυξης», επιβάλλεται εισφορά σε γη όπως επιτρέπει το άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.

4. Η παρούσα και τα πέντε (5) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία τη συνοδεύουν και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Δεκεμβρίου 2004

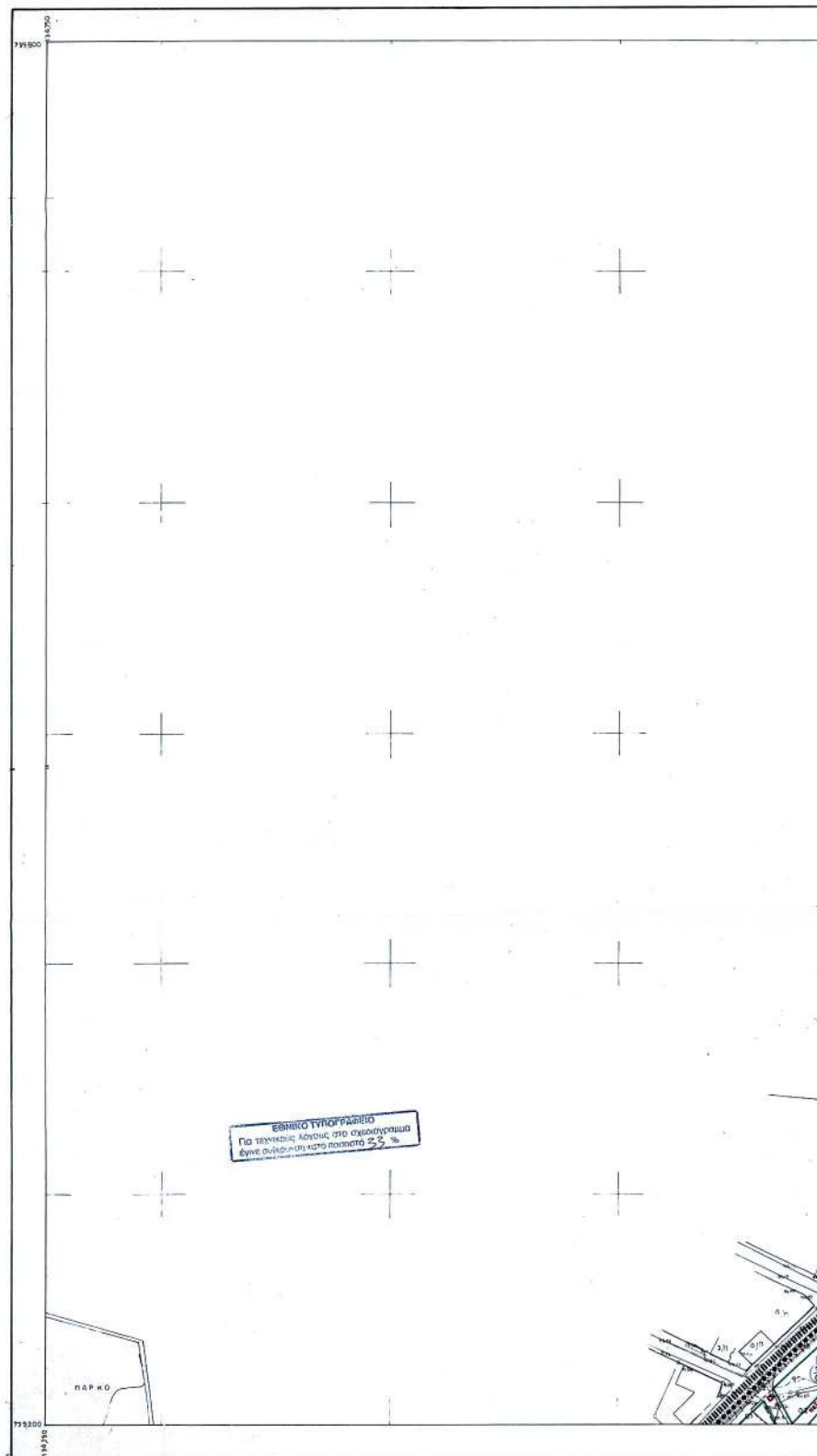
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

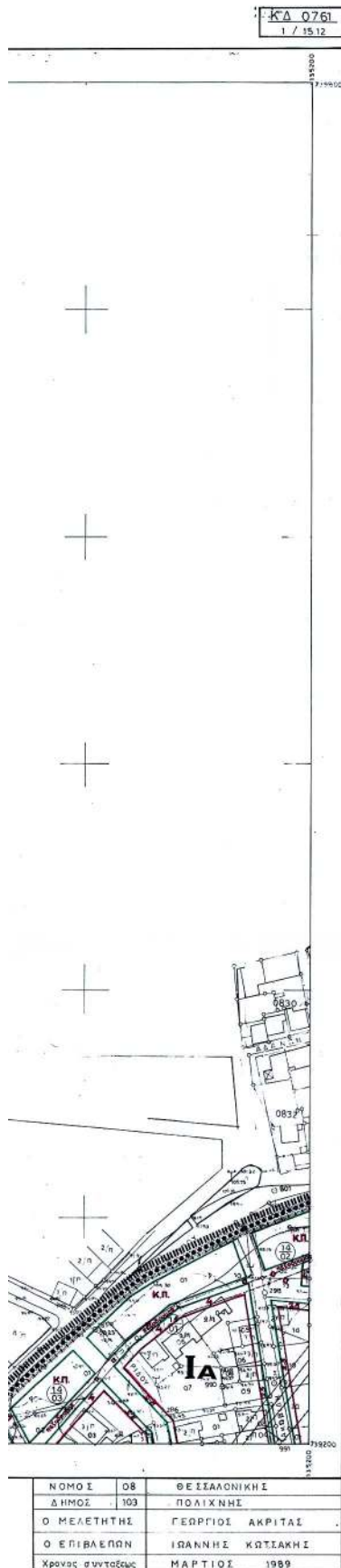
ΙΟΥΛΙΟΣ ΔΟΜΗΤΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Εγκρίθηκε με απόφαση της 27/12/2011
μεταγενέστερα με απόφαση της 27/12/2011
Ο μελετητής επιβεβαιώνει ότι ο σχεδιασμός
αυτός είναι ο ίδιος με τον που περιλαμβάνεται
στο σχέδιο 1:10000 με ημερομηνία 27/12/2011
και 27/12/2011 με ημερομηνία 27/12/2011

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

N	1
Δ	1
Ο	1
Ο	1
Χρ	1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Κ.Π. Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area
- ***** Όριο τομής συντελεστή δόμησης (Κ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- I Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts
- Όριο τομής λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- A, B Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	20%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Δ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπτυξης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν. 1337/83

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΚΔΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Εγκρίθηκε τον 28 / 4 / 2001 (Π.Δ. 111/2001) από τον
Μεγάλο Μηχανικό της Περιφέρειας Μακεδονίας
Μελέτη: Αποφασιστική για την πολεοδομική ανάπτυξη
της περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83
Πολύτιμο (Πολυτεχνείο) και σύμφωνα με τα άρθρα
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 15.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΜΗΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

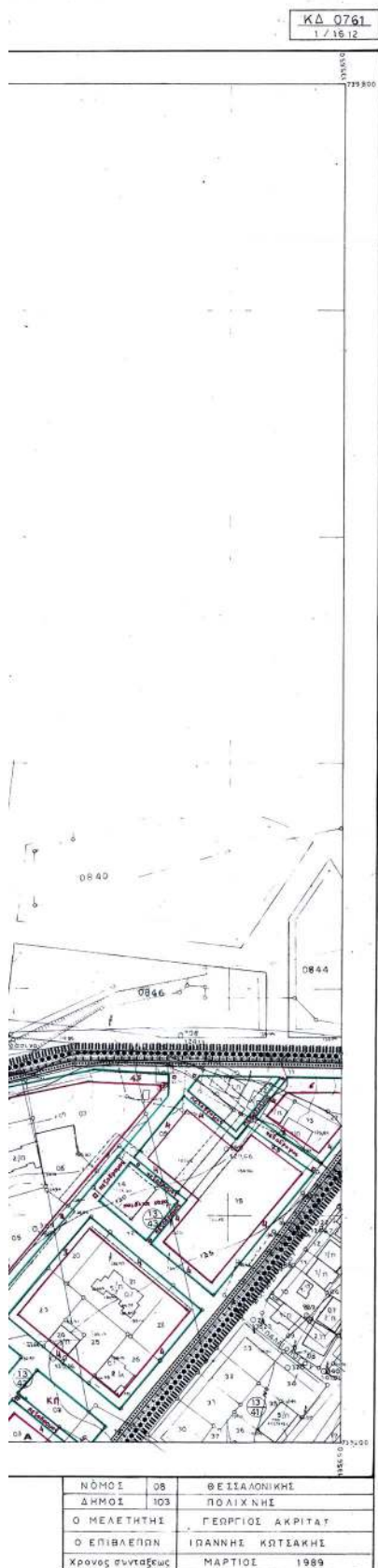
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Ο ΜΕΛΕ
Ο ΕΠΙΒ/
Χρονος



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Γειτονιάς Ενότητας - Γειτονική City Planning Unit - Neighborhood Boundary |
|  | Ρυθμιστική γραμμή (πρόσοψη) Street Line (front) |
|  | Οικοδομική γραμμή (κόσμησις) Building Line (rear) |
|  | Καταρτημένη ρυθμιστική ή οικοδομική γραμμή Accessory Street or Building Line |
|  | Άνωτη Κατοικία Apartment |
|  | Γενική Κατοικία Mixed Residential |
|  | Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space |
|  | Κοινόχρηστο Πράσινο Public Green Area |
|  | Όριο τοπίου συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio - District Boundary |
|  | Τοπική Συντελεστή Δόμησης District Boundary |
|  | Όριο τοπίου Κοινοτήτων Όρων Δόμησης Building Requirements - District Boundary |
|  | Τοπική Κοινοτήτων Όρων Δόμησης Building Requirements - District Boundary |

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

Ανεγερτική Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 (71-85)
M.Y.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπλασης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΕΛΤ ΑΚΑΚΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΕΛΤΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνε συνδυαστική κατά προσέγγιση 32%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

MEATHH:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

K.A. 07.61 15.12	K.A. 07.61 16.12	K.A. 07.61 17.12
K.A. 07.61 15.11	K.A. 07.61 16.11	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

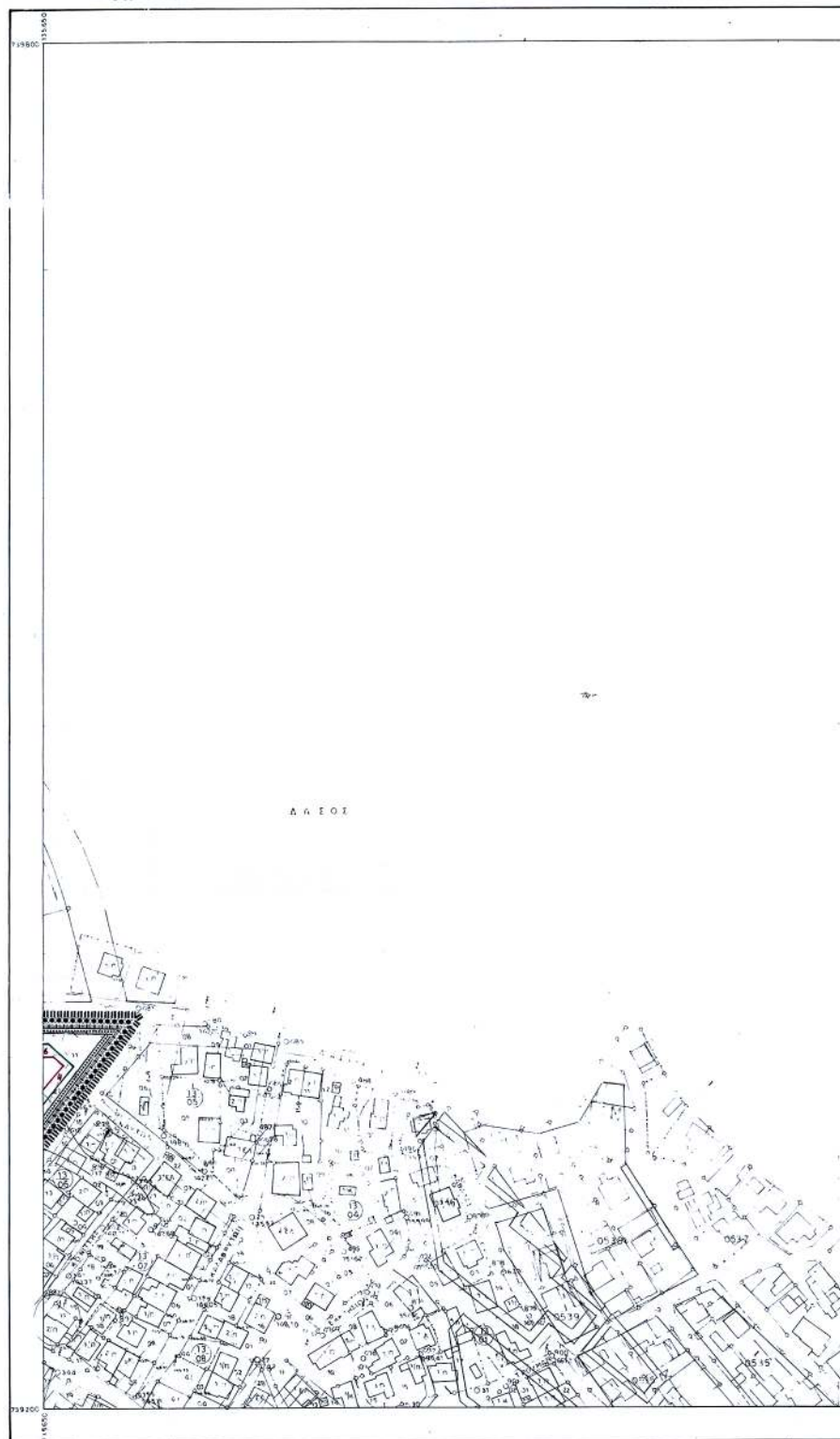
КЛИМАКА : 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

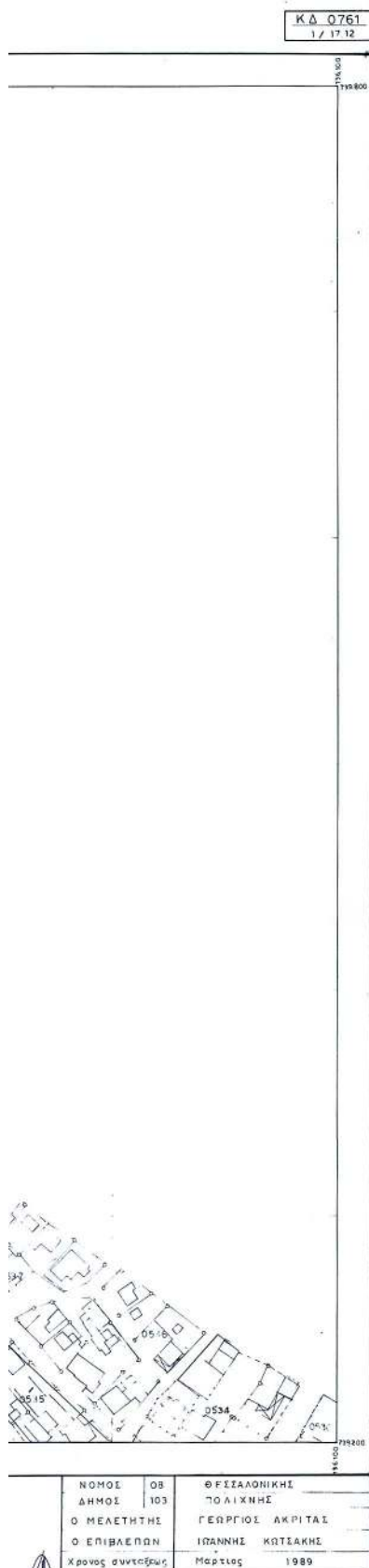
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible]

KAIMAKA 1:1000

ΝΟΜΟΙ
ΔΗΜΟΙ
Ο ΜΕΛΕ
Ο ΕΠΙΒΛ
Χρονος στ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφίας
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή Κοινοκία
Residential
- Α Γενική Κοινοκία
Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Κ.Π. Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area
- ***** Όριο τομής συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- I Τερείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts
- Όριο τομής Κοινοκίων Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- A, B Τερείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	14 - 300 (71-85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Α.Κ.Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπτυξης
Εφαρμογή άρθρου 13 Ν. 1337/83
ΠΕΡΙΟΧΗ 1337/83
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΕΛΕΓΜΕΝΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ

Συντάχθηκε την 29/4/2001 (15/4/2001) με βάση τα στοιχεία που παρέχονται από τον αρμόδιο φορέα (Ν. 1337/83) και τα στοιχεία που παρέχονται από τον αρμόδιο φορέα (Ν. 1337/83) και τα στοιχεία που παρέχονται από τον αρμόδιο φορέα (Ν. 1337/83).

Για την παρούσα μελέτη, έγινε στο ενδιαφερόμενο χώρο επίσκεψη στις 29/4/2001.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

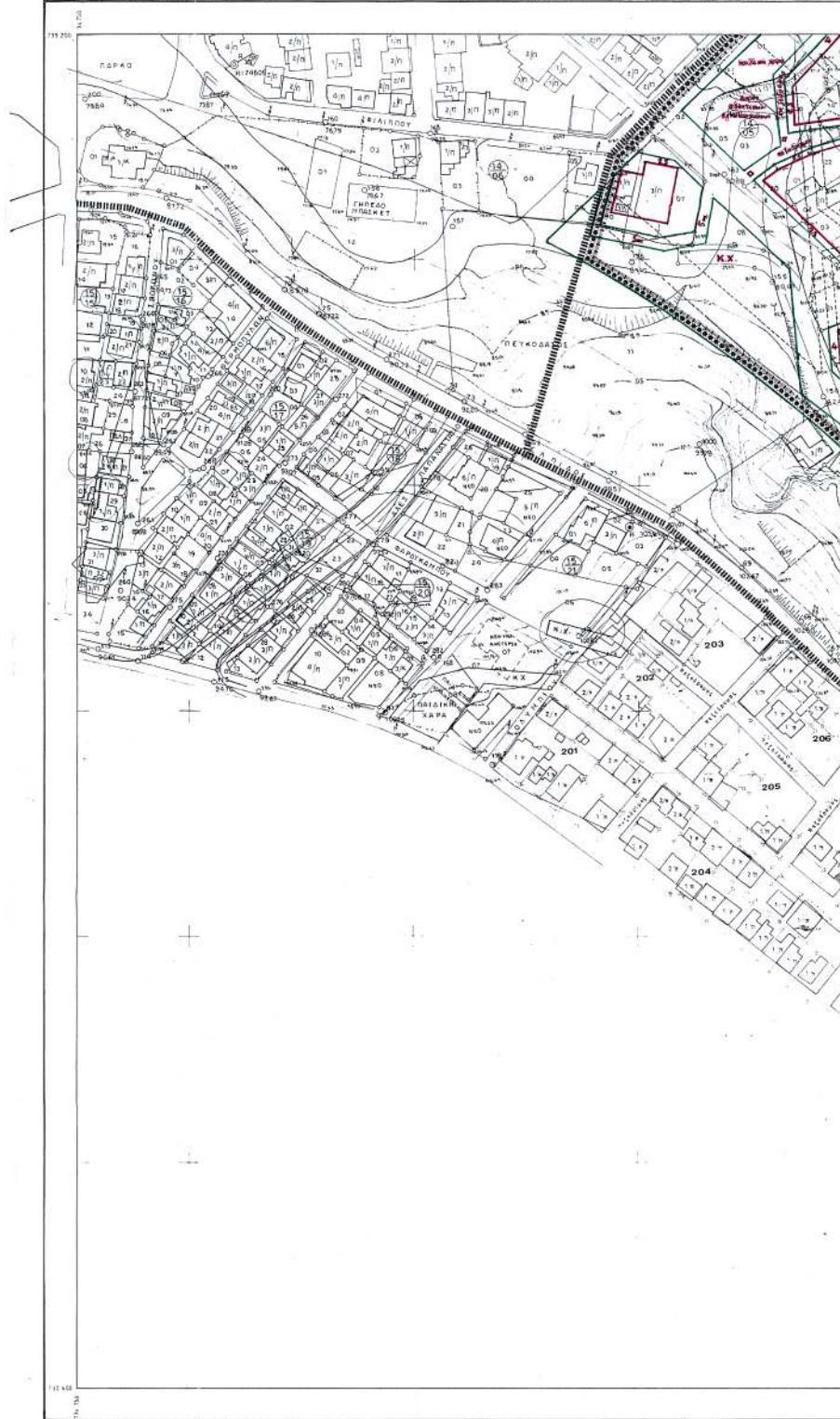
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



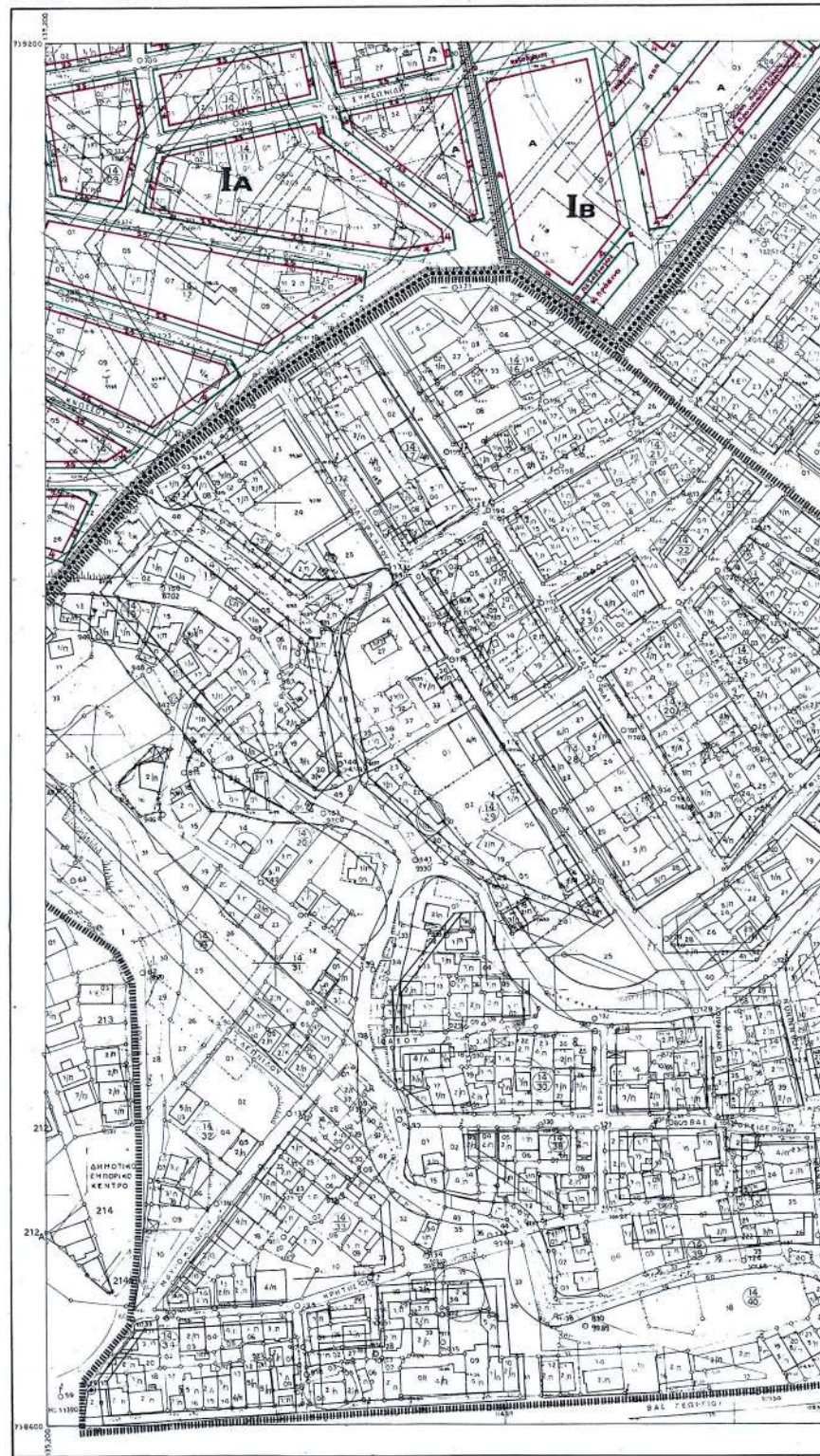
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Συνάρτηση Μετασχηματισμού προβολής 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός Αξ 0^{ος} απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγώνιος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου ψαλλών
με $\varphi \pm 40^{\circ}45'$ και $\lambda \pm 0^{\circ}05'$ απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1 000

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδο
Χρόνος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

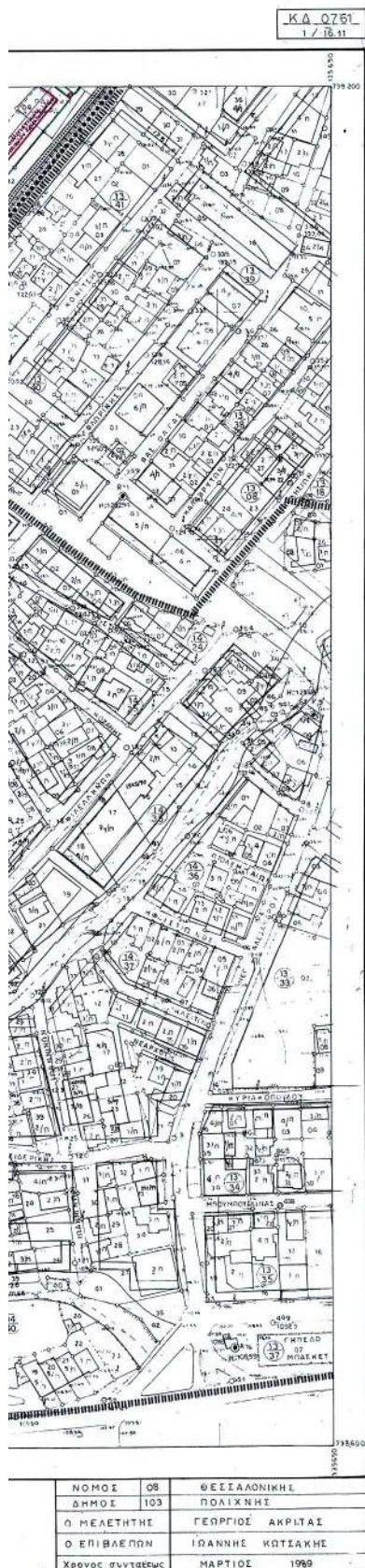
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εκδόθηκε ΟΔΤΥΗ
Εγκρίθηκε Μεταπολιτική πράξη 37
Κεντρικός μεταβιβαστής 12: 07:00 Αθήνα
Ο περιεχόμενος υστερογενής του διαγράμματος
είναι της πράξης ΜΑΤΤ του κέντρου πόλεως
με 04:00' και Α 20'05' 01' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν
Δ
Ε
Χρ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- Ρεγοποιήσιμη γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομησιμη γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Καταργημένη ρεγοποιήσιμη ή οικοδομησιμη γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή Κατοικία
Residential
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Κ.Π. Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area
- ***** Οριο ταρίου συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- I Ταμείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts
- Οριο ταρικών Ασπίων Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- A, B Ταμείς Ασπίων Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Ασπίων Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΙ	ΣΥΝΕΧΕΙ
ΣΥΣΤΗΜΑ	70%	70%
Π.Κ.	10 - 150	15 - 400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	14 - 300 (75%)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Οριο περιοχών ανέγερσης

Εγκριση αριθ. 13 Ν 1137/83

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΡΡΕΟ ΔΕΛΤΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Συντάσσεται την 29 / Σεπτεμβρίου 1969

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

Από τον αρμόδιο αρμόδιο αρμόδιο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό

έργο συμπεριλαμβάνεται ποσοστό 32 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 16.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΩΝΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ