

04012843112040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1284

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου
πόλεως της Καλαμάτας Δυτικά της οδού Αρτέμι-
δος 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην
περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου Κορίνθου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3767

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου
πόλεως της Καλαμάτας Δυτικά της οδού Αρτέμιδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνω-
ση, στελέχωση Περιφέρειας»
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική α-
πόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' α-
ριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίη-
ση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομι-
κές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. «Μεταφορά του συντελεστή
δόμησης και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τον Ν. 1337/83(Φ.Ε.Κ. 33Α).
8. Τον Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός νό-
μος».
9. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής
Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότη-
ση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Πελοπον-
νήσου.
10. Την υπ' αριθμ. 27549/934/4.4.1986 (Φ.Ε.Κ. 281/Δ/
10.4.1986) απόφαση για την έγκριση του Γενικού Πολεο-
δομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας.
11. Την υπ' αριθμ. 62559/5157/2.11.1990 (ΦΕΚ 653/Δ/
19.11.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. όπως

επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1293/Δ/11.12.1992 για την
τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την
ένταξη της περιοχής δυτικά της Αρτέμιδος ως επέκτασης
της δυτικής συνοικίας στο Ρ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας.

12. Τις υπ' αριθμ. 268/1993, 322/1994 και 454/1997 ομό-
φωνες αποφάσεις του Δήμου Καλαμάτας για την εκδίκα-
ση των υποβληθεισών ενστάσεων.

13. Τα υπ' αριθμ. 14/1994 , 1/1995, 11/1995 και 1/1998
Πρακτικά του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

14. Την υπ' αριθμ. 221/1995 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. 536/2003 ομόφωνη απόφαση του Δη-
μοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επι-
καιροποίηση των υπ' αριθμ. 268/1993, 322/1994, 221/
1995 και 454/1997 προηγούμενων αποφάσεων.

16. Το υπ' αριθμ. 6258/1973/2.4.2004 έγγραφο της Τε-
χνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας για την επάρ-
κεια του προβλεπόμενου χώρου για την λειτουργία των
ομβρίων.

17. Το υπ' αριθμ. 3/6.4.2004 Πρακτικό θέμα 6ο του Νο-
μαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

18. Το Πρακτικό υπ' αριθμ. 8/27.10.2004 - θέμα 5ο του
Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δα-
πάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προ-
ϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδί-
ου πόλεως της Καλαμάτας στην περιοχή δυτικά της οδού
Αρτέμιδος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, ο-
δών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων
βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, πλατείας, χώ-
ρου αθλοπαιδιών και χώρου ΔΕΗ, όπως οι ρυθμίσεις αυ-
τές φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα και
θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντι-
τυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την πα-
ρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο
πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και
περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολε-
οδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Καθορίζεται για την περιοχή η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 23.2/6.3.1987 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Άρθρο 4

Κατά το πρόσωπο ορισμένων οικοπέδων οικοδομήσιμων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00), τεσσάρων (4.00) και πέντε (5.00) μέτρων όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 5

Οι εσωτερικοί ακάλυπτοι χώροι καθορίζονται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα με μπλε περίγραμμα. Μέσα στον ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπεται η δημιουργία κύριου ή βοηθητικού κτίσματος

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Μέχρι την δημοσίευση του παρόντος είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Επί πλέον των προηγούμενων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σε αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις πέντε (5) μέτρα.

2) Ποσοστό κάλυψης

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Κατά παρέκκλιση σε οικόπεδα μικρότερα των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα τα οποία έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

3) Συντελεστής δόμησης

Έξη δέκατα (0,6).

Κατά παρέκκλιση ορίζεται σε ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα τα οποία έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

4) Επιτρεπόμενο ύψος

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Έντεκα (11) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

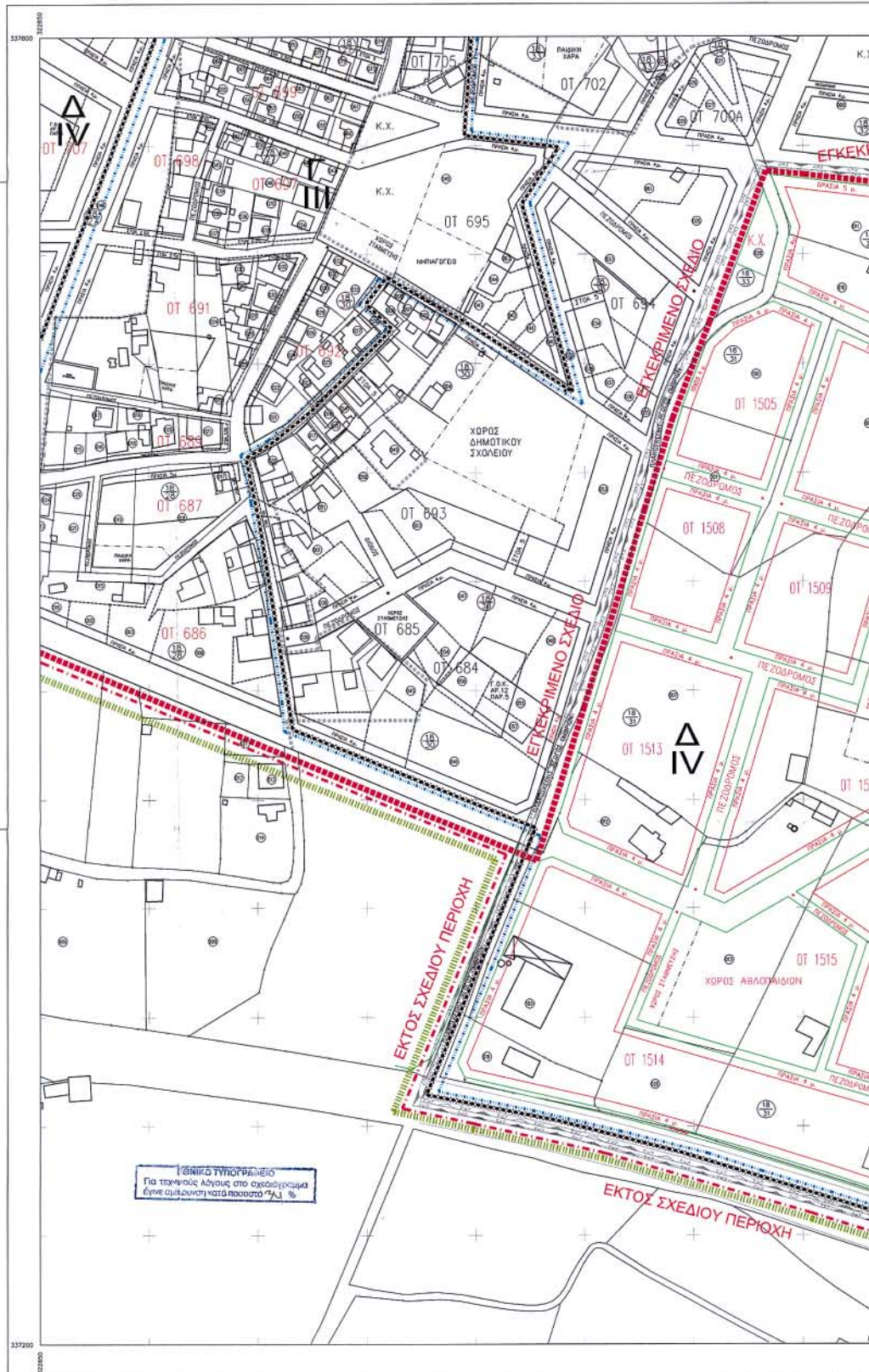
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

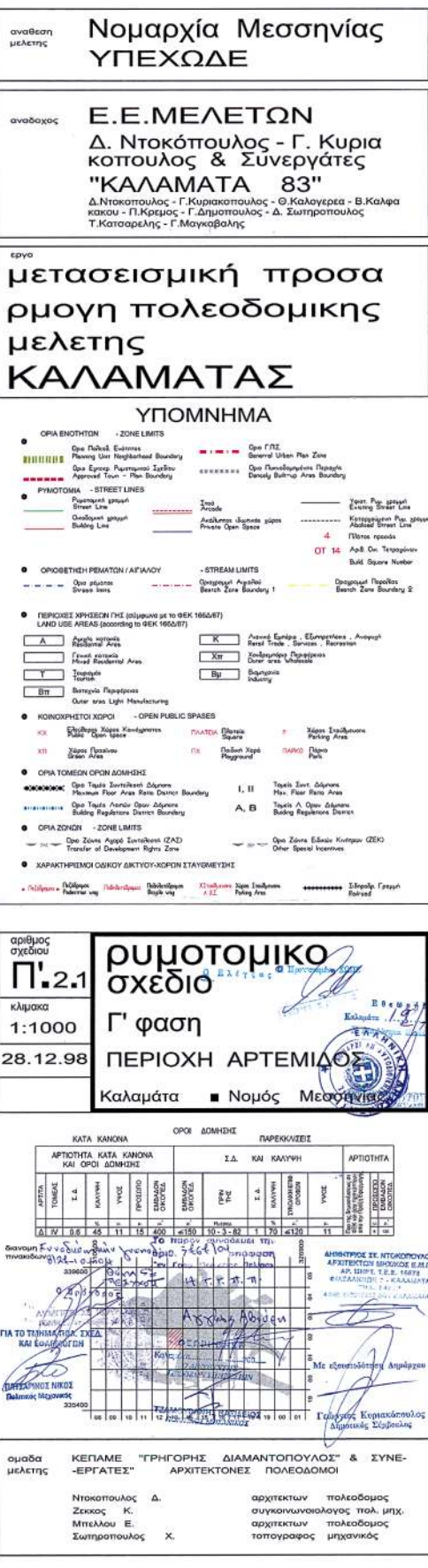
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



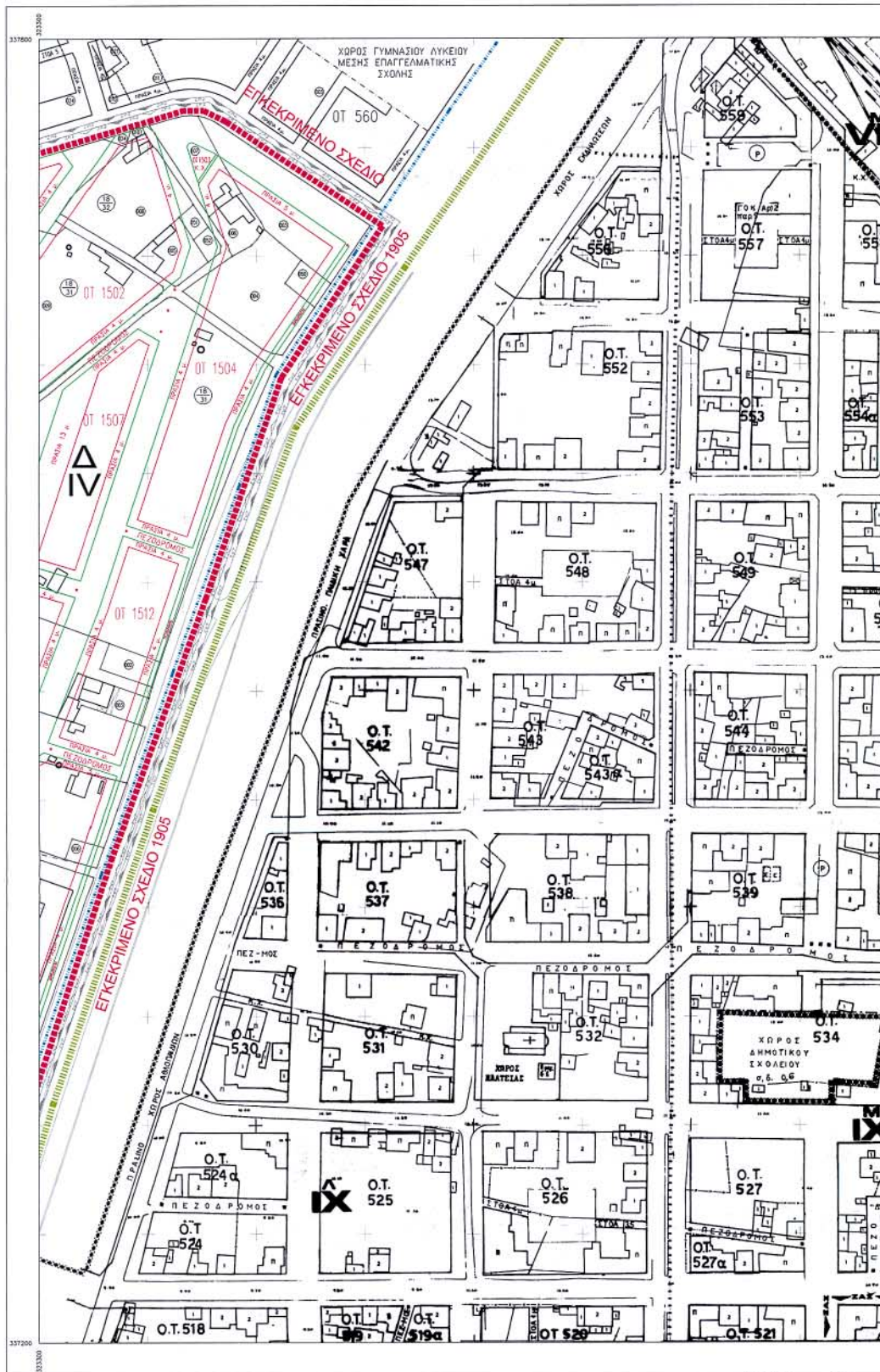
Εγγραφο Μεταρρύθμιση πολεοδονίας 3^η
Κεντρικός μεσογειακός Δε-5^{ος} από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι στο πρόβαλο ΜΑΤ του κεντρικού κώδικα
με α=37° και Δ=+9° 45' από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	22
ΔΗΜΟΣ	001
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΤΗΤΑΣΗΣ	Τ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Κ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΤΗΤΑΣΗΣ	



ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΗΝΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Φ/Γ-Επ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		Τ.Γ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΚΕΛΩΤ ΠΟΛΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1998	

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εκπαιρω Μερικότερον προβλεπ 3*
Κεντρικος μεσημβριος λ=3° απο Αθηνα
Ο περιφερικος τετραγωνισμος του διαστηματος
ενα της προβλεπ ΗΑΤΤ του κεντρικου πυλλου
με φ=37° και λ= -1° 45' απο Αθηνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34,1 %

ΝΟΜΟΣ	22	
ΔΗΜΟΣ	001	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπο Κτη
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΕΥΝΤΑΞΗΣ		



Αριθ. 3632

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου Κορίνθου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
8. Το υπ' αριθμ. 15639/8060/9.12.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Την υπ' αριθμ. 45/1979 άδεια οικοδομής.
10. Το υπ' αριθμ. 5943/1.8.2002 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας Δ/σης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.
11. Την υπ' αριθμ. 580/3.3.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Την από 17.6.2004 Γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. Νομού Κορινθίας.

13. Την υπ' αριθμ. 282/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου.

14. Το Πρακτικό υπ' αριθμ. 7/29.9.2004 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή του Λαογραφικού Μουσείου, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 2,4 (ισχύων συντελεστής δόμησης για την περιοχή) σε 3,17 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι με την εν λόγω τροποποίηση δεν προκύπτουν δυσμενέστερες συνθήκες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

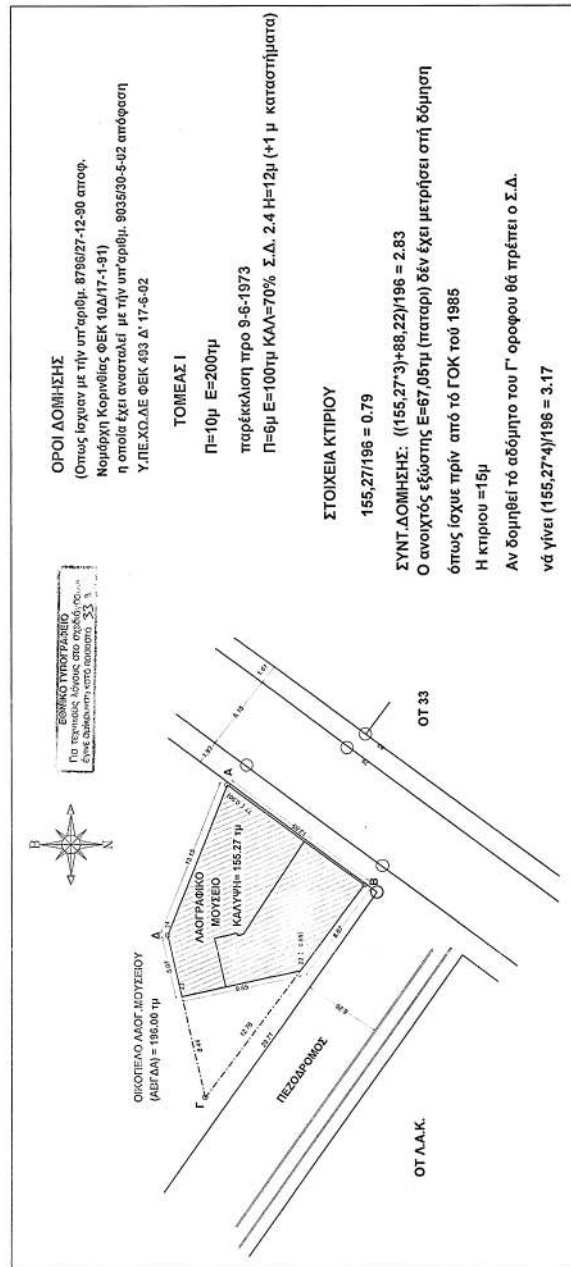
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Κορίνθου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Οκτωβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣ.ΚΥΜΠΟΥΡΤΗ-Γ. ΠΑΠΑΧΑΡΩΤΟΥ-Α. ΒΑΜΒΑΚΑ ΑΓ.ΑΡΧΑΓΟΥ 34 ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΛ 0752-22785 & 21867	εργοδοτής: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ-Π.ΓΑΡΤΑΓΛΗ	εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ	φύση: ΚΟΡΙΝΘΟΣ	μελέτητής: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ	θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	Α 1	κλίμακα: 1:200 σφραγίδα Το παρόν σχέδιο είναι αποτέλεσμα της μελέτης της ομάδας των κ.κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Γ. ΚΥΜΠΟΥΡΗ και ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΣΗΣ με την επίσημη σφραγίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΝΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ χρονός μελέτης ΜΑΙΟΣ 2002 υπογραφή ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΝΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
--	--	--	--	---	--	---	---	--