



04012933112040008



11913

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1293

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. 183 Νομού Αιτωλοακαρνανίας 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού Ν. Έβρου για τον χαρακτηρισμό χρήσης γης Ο.Τ. 195 στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Τυχερού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ./4406 (1)
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. 183 Νομού Αιτωλοακαρνανίας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
 2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
 3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
 5. Την υπ' αριθμ. 4036/15.11.2004 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.
 6. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον Δήμο Μεσολογγίου με υπ' αρ. πρωτ. 14214/9.11.2004.
 7. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες και την υπ' αριθμ. 14213/19.10.2004 Βεβαίωση

του Δ. Μεσολογγίου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης κατά την διάρκεια της Ανάρτησης από 25.10.2004 έως 8.11.2004.

8. Την υπ' αριθμ. 183/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μεσολογγίου με την οποία γίνεται ομόφωνα δεκτή η συγκεκριμένη τροποποίηση.

9. Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ/κου Μηχ/κου Αντριάνας Ζαρμά όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14η/2004 πράξη, θέμα 5ο αυτού.

12. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

13. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ /63/Β 24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 183 αυτού επειδή πρόκειται για διαμορφωμένη κατάσταση (κατασκευή κρ-σπεδόρειθρων και δικτύων υποδομής) πριν από πολλά χρόνια, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

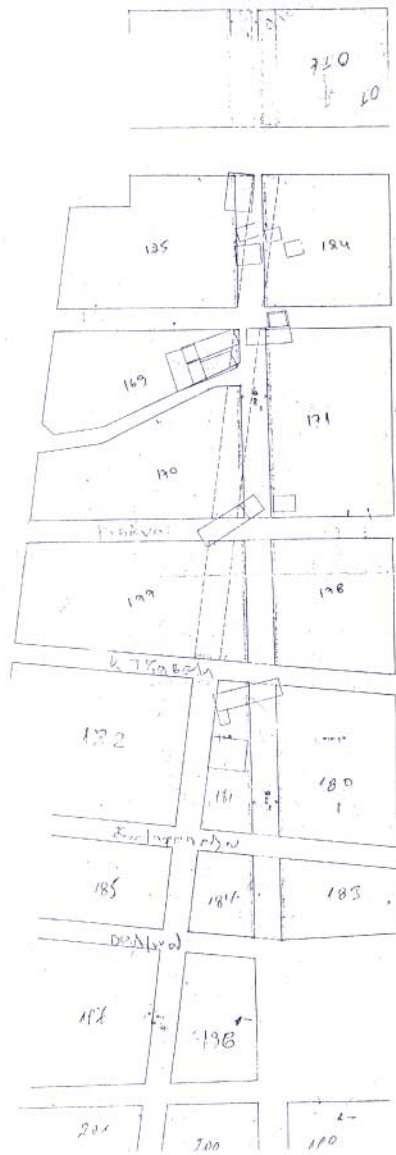
Μεσολόγγι, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΤΡΥΠΟ ΠΟΛΗΣ
Β Δ/ΓΡΑ
29

(41 = 29,4
29-10-1908)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

[illegible]

ΠΡΟΣΑΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΦΟΥΣ

Α. Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου είναι ήδη διαμορφωμένα.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧ. ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΑΡ.Δ. ΑΔΕΙΑΣ 398/91).

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το σκεύασμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Κ-Α-Μ-Θ-Δ-Α, έχει αμφοδόν 271,09μ2 και βρίσκεται ενός στεγασμένης πόλεως Π.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΥ, επί των οδών Π. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ και ΒΑΛΤΙΝΟΥ Ο.Τ. 183, ζώνη «Γ'» και είναι άρτυρο και υδροδοτικό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές παρόντος διατάγματος.

ANALOGUE

Οι κύριοι υπογεγραμμένοι ΣΤΥΛΙΑΝΗ και ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και ΙΩΑΝΝΗΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΟΥ, ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία Α-Β-1-Ε-Κ-Α-Μ-Θ-Δ-Α, όπως φαίνεται στον παρόντος υπογεγραμμένο διατηρητήρα, δηλώνουμε ότι τα όρια είναι υλοποιημένα από εμάς και είναι ορθά.

OF LAOKTITES

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΤΤΙΑΝΗ ΚΑΙ ΖΑΦΕΙΡΟΤΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ183, ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	οδός ΣΤΑΥΡΟΠΟΛΙΤΩΝ κ.α. ΒΑΛΤΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ:	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΖΑΡΜΑ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μάιος 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΑΝΤΡΙΑΝΑ ΖΑΡΜΑ ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΕΓΓ. ΕΡΓ. Ε.Β.Β.Ε.Τ.Ι. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΓΓ. ΕΡΓ. Ε.Β.Β.Ε.Τ.Ι. ΑΔΕ 045285205-007 ΗΜΕΡΑ ΤΗΛ.: 2631 0 26245 ΤΙΤΛΟΣ: ΠΟΛ. ΠΕΡΙΕΛΟΓΟΣ Αρ. Πρωτ. 116 Ημερ. 06 Αποστολή του Πρωτ. 116 στον Μ.Α.Σ. π.α. Σελ. 06 19/05/04 12/04



Αριθ. Ι-3400/04

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού Ν. Έβρου για τον χαρακτηρισμό χρήσης γης Ο.Τ. 195 στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Τυχερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197^Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Τυχερού (ΦΕΚ 303Δ'/15.6.1990) και το Π.Δ. «έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Τυχερού» (ΦΕΚ 660Δ'/6.9.1995).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154).

5. Το Π.Δ/γμα 30/1996(ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την υπ' αριθμ. 175/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυχερού.

7. Την υπ' αριθμ. 11/1/26.11.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυχερού και τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 195 εκτάσεως 11.470,25 τ.μ. το οποίο ανήκει στον Δήμο Τυχερού απόφ. Νομ. Ι -77/23.1.1998 από «Ο.Ε.Κ.» σε «ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ» με σκοπό την ανέγερση Στρατιωτικών Κατοικιών από το ΤΕΘΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Τυχερού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΧΕΡΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α.Δ.Δ.Σ.Ε.
17.18.00



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΟ ΠΛΕΥΡΟΘΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΛΟΥ ΤΟΜΕΙ 1890

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ (ΠΡΑΞΗ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΠΛΑΝΟ (ΚΟΙΝΩΝΙΑ)

ΣΤΟΙΧΙΟΜΕΤΡΙΚΟ

ΑΝΤΙΚΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΤΙΚΕ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΤΟΥΤΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

[illegible]