



04000412101050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 41

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πινακίδων εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου
περιοχής Προφήτη Ηλία Δ. Δράμας Ν. Δράμας..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρι-
νας στην περιοχή έμπροσθεν του Διοικητηρίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ-Π 5372/04 (1)

Έγκριση πινακίδων εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου
περιοχής Προφήτη Ηλία Δ. Δράμας Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 155 του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27.7.1999).

5. Το Γ.Π.Σ. πόλης Δράμας (Απ. 72238/4616/7.3.1994, ΦΕΚ 896/Δ'/1994).

6. Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. πόλης Δράμας, το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.4.1930.

7. Την υπ' αριθμ. 567/4.3.2004 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που αφορά στην έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Σ.2.2 (περιοχή Προφ. Ηλία Δ. Δράμας) (ΦΕΚ 314/Δ'/16.4.2004).

8. Τις θεωρημένες από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δράμας πινακίδες εφαρμογής σε κλίμακα 1:500 του Ρ.Σ. περιοχής Προφήτη Ηλία.

9. Την υπ' αριθμ. 83/16.12.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ., αποφασίζουμε:

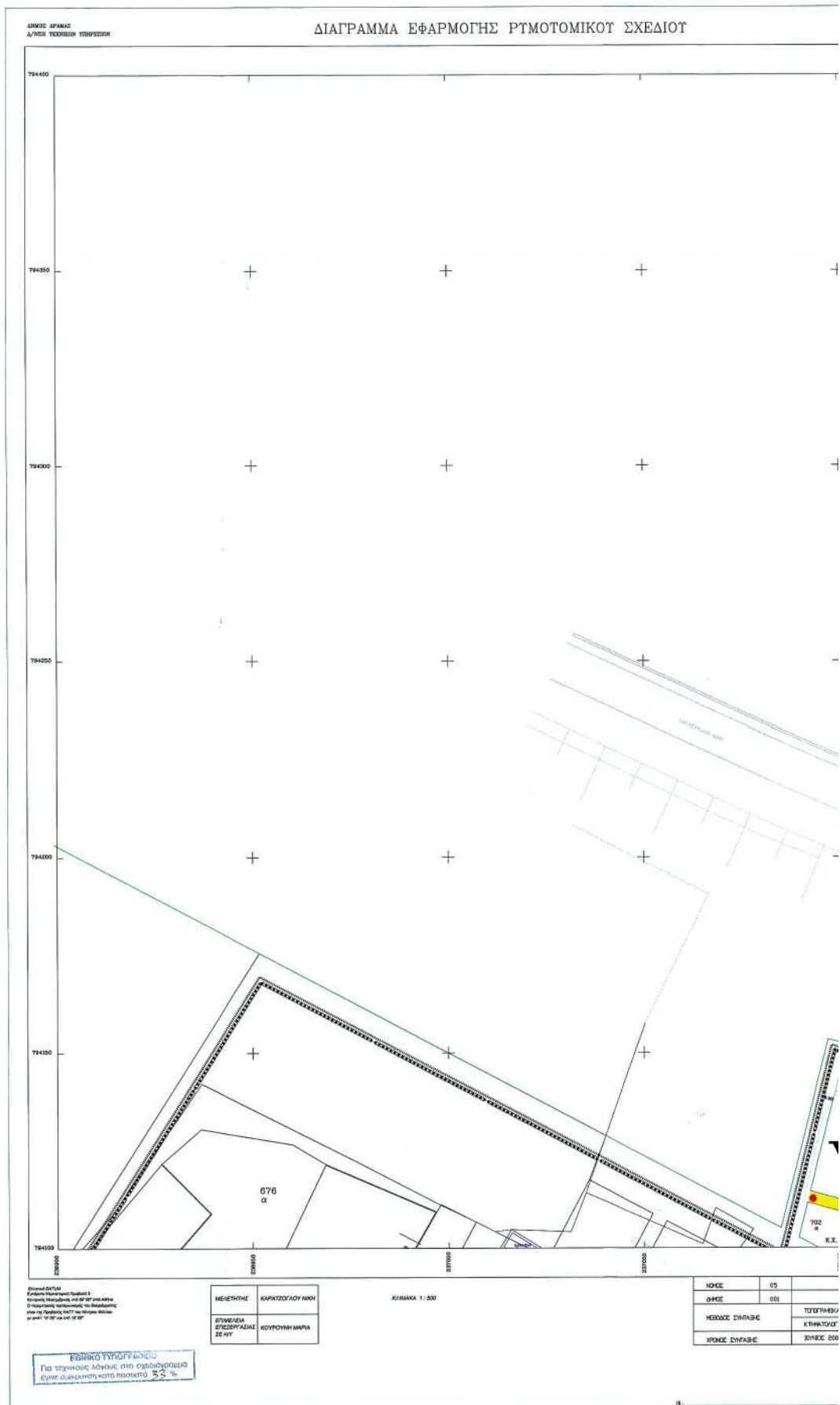
1. Εγκρίνουμε τις πινακίδες εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Σ.2.2 Προφήτη Ηλία Δ. Δράμας Ν. Δράμας, όπως αυτές υποβλήθηκαν από το Δήμο Δράμας και εγκρίθηκαν ομόφωνα από το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του προϋπολογισμού της Ν. Αυτοδιοίκησης.

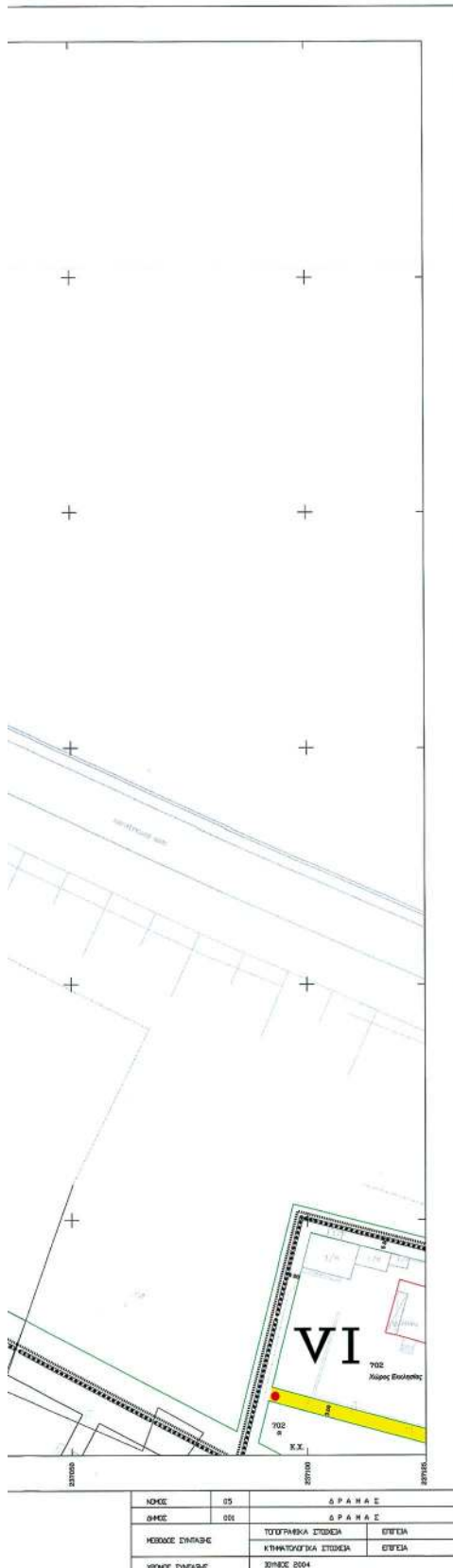
Η απόφαση αυτή με τα σχετικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ



ΣΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας/εποχής
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πεζόδρομος
- Αμλής Κατακτα
- Κ.Σ. Ελεύθερος Χώρος Κανόνατος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης

I	II	III	V	VI	VII
2.1	2.0	1.2	0.8	0.6	0.4

Συντάχθηκε την 12/07/2004
με αριθμ. 5312/65/4-05
στο κ. Νομό της Δράμας



ΔΕΦΕΡΙΤΑΙ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πίνακides εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης
της ενότητας Σ2.2 (περιοχή Πρ. Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Πίνακida 04.07

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ν. ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

12-07-2004

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΣΕ ΝΥ
Μ. ΚΟΥΡΟΥΝΗ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

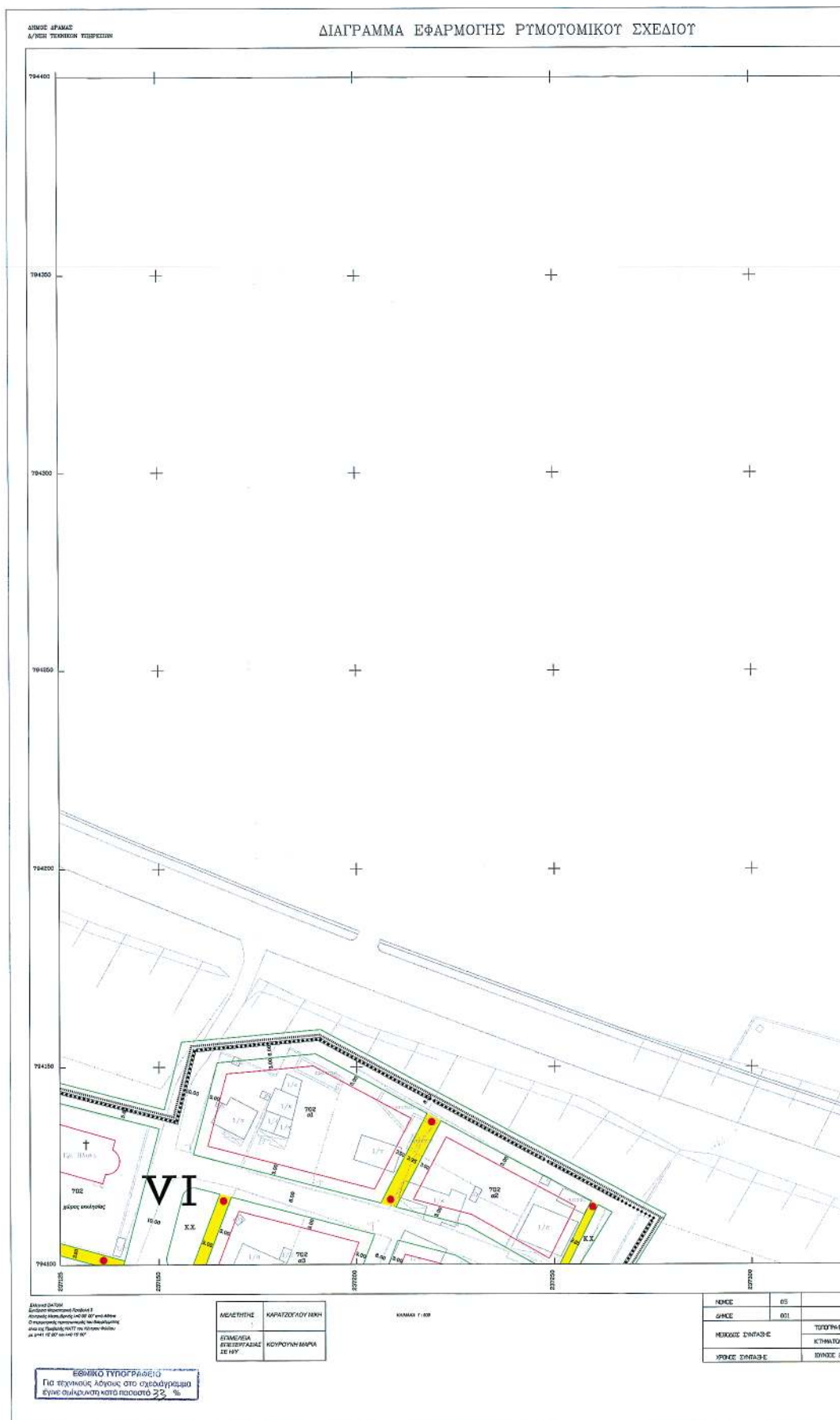
12-07-2004

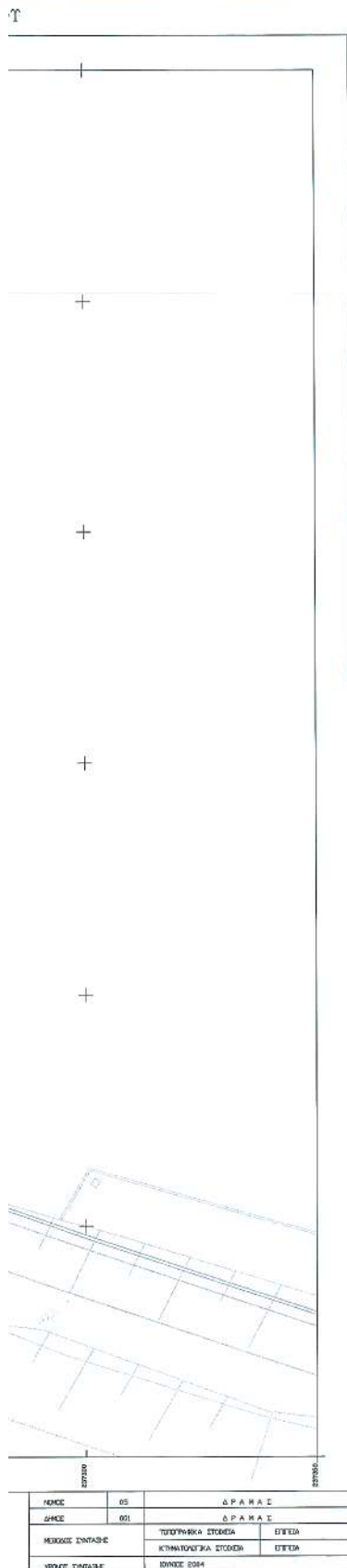
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

12-07-2004

ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΛΑΝΩΝ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας/Γετονίας
 - - - - - Όριο Κεντρικής Περιοχής
 ———— Ρυμοτομική Γραμμή
 ———— Οικοδομική Γραμμή
 ———— Πεζόδρομος
 ———— Αμυνής Κατωκία
 ———— Ελεύθερος Χώρος Κονάχρηστος
 ———— Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
 I, ..., VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης

I	II	III	IV	V	VI	VII
2.1	2.0	1.2	0.8	0.6	0.4	

Συντάχθηκε από τον αρμόδιο
 με αριθμό 5385/05/6-1-05
 του κ. Νικόλαου Δομάτιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
 ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πίνακίδες εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης
 της ενότητας Σ2.2 (περιοχή Πρ. Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
 Πίνακίδα 05.07

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ν. ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

12-04-2004

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

ΣΕ ΝΥ

Μ. ΚΟΥΡΟΥΛΗ

ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

12-04-2004

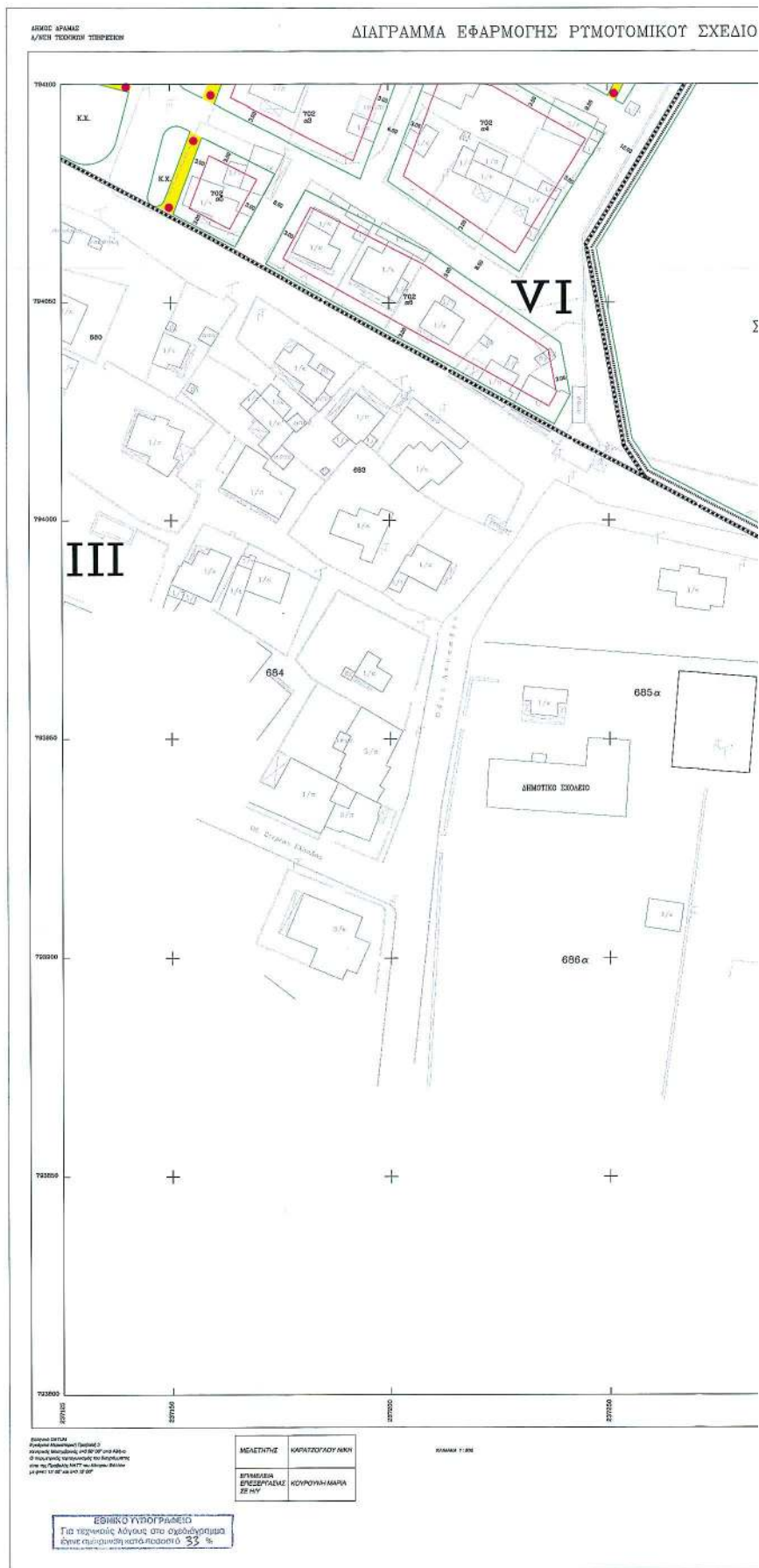
ΘΕΩΡΗΣΗ

Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

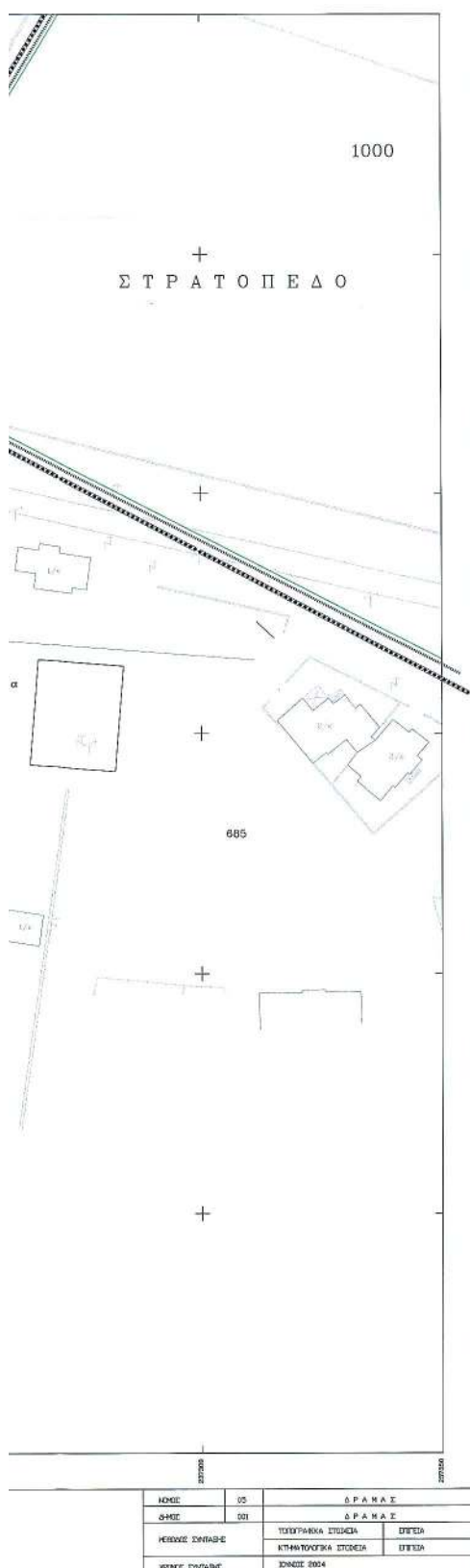
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

12-04-2004





ΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας/Γετονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πεζόδρομος
- Αμυνής Κατοικία
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
- Όριο Τομή Συντελεστή Δόμησης
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης

I	II	III	IV	VI	VII
2.1	2.0	1.2	0.8	0.6	0.4

Εγκρίθηκε την απόφαση
με αριθμ. 5322/23.6.04
του κ. Νομάρχη Δράμας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πίνακίδες εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης
της ενότητας Σ2.2 (περιοχή Πρ. Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Πίνακίδα 05.06

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΕΡΓΡΑΦΗ

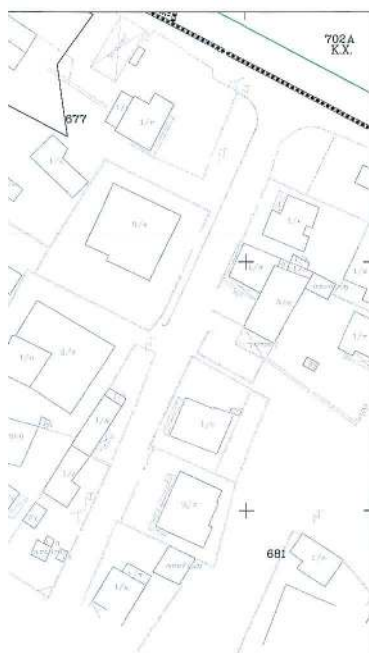
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ν. ΚΑΡΑΤΣΟΓΛΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ	12.03.2004	ΥΠΕΡΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΗΥ	Μ. ΚΟΥΡΟΥΜΗ ΤΕΧΝ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ	12.03.2004	ΥΠΕΡΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗ	Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ	12.03.2004	ΥΠΕΡΓΡΑΦΗ

ΔΙΑΚΟΜΗ ΣΤΑΘΜΩΝ





ΔΙΟΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας/Γειτονιάς
 - - - - - Όριο Κεντρικής Περιοχής
 --- Ρυμοτομική Γραμμή
 --- Οικοδομική Γραμμή
 ■ Πεζόδρομος
 ■ Αυτοκινητοστάσιο
 ■ Ελεύθερος Χώρος Κανόναρχου
 --- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
 I, ..., VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης

I	II	III	IV	V	VI	VII
2.1	2.0	1.2	0.8	0.8	0.4	

Συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα
με αριθμό 2322/68.16.15
του κ. Νουμάκη Δανάη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πινάκιδες εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης
της ενότητας Σ2.2 (περιοχή Πρ. Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

4

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Πινάκίδα 04.06

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ν. ΚΑΡΑΤΣΟΓΛΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ	12-03-2004
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Μ. ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ	12-03-2004
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΜΑΝΙΚΟΣ	12-03-2004

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΛΑΝΩΝ



ΗΜΕΡΑ	05	ΔΡΑΜΑ
ΩΡΑ	08	ΔΡΑΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΛΛΑΒΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΕΦΑΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΛΛΑΒΗΣ	ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΕΦΑΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΛΛΑΒΗΣ	ΣΧΕΔΙΟ	ΣΤΕΦΑΝ

Αριθμ. 76

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή έμπροσθεν του Διοικητηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8, «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ'/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ' αριθμ. ΤΥ107/10.1.1972 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 15/Δ'/25.1.1972), με την οποία καθορίστηκε η ρυμοτομία της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ'/13.3.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 126/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την από 30.12.2004 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4^ο, πράξη 9^η.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

11. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας στην περιοχή έμπροσθεν του Διοικητηρίου με την συνένωση των δύο νησίδων κοινοχρήστου χώρου σε μια ενιαία νησίδα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΛΜΝΞΟ-ΠΡΣΤΥΦΧΑ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΗΛΣ ΤΣΙΩΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Τ.107/10-1-72 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΦΕΚ 15Δ/25-1-72.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργούμενη Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
 - - - - - Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
 - - - - - Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ Εμβαδόν	250 Μ ²	ΠΑΡΑΜΕΝΟΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00 Μ	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	
ΣΤΗΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	
ΎΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΜΕΧΡΙ 40% ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΎΨΟΥΣ	
ΘΕΚΙΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΒΕ ΑΡΙΘΜΟ 126 / 2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τεχνικός λόγους στο σχεδιαστικό
έργο, γυμνάστηκε από ποσοστό 39 %

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

