



04000522501050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 52

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας» του Δήμου Μουδανίων, του Νομού Χαλκιδικής. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας. Αποχαρκτηρισμός Οικοδομικού Τετραγώνου με τη χρήση «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» σε συμμόρφωση Δικαστικής Απόφασης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 3 (1)
Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας» του Δήμου Μουδανίων, του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του

Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β'/17.3.2004) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθ. οικ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 25.6.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας» στο Δ.Δ. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανίων του Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Φεβρουάριο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε δύο (2) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από το Μανωλόπουλο Κώστα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 544.5/490/04/18.5.2004 έγγραφό του.

13. Το με αριθμ. 3626/1.11.2004 (αρ. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. 8565/5.11.2004) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.6.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας στο Δ.Δ. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανίων του Ν. Χαλκιδικής καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από το Μανωλόπουλο Κώστα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 4α', 5' ... 16', 17', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό των οριογραμμών.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1 σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 και 10 του Ν. 2971/2001.

Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας», του Δημοτικού Διαμ/τος Ν. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανίων.

Πολύγυρος, 25.6.2004

Η επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284Γ88, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροπο-

ποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 823/21.2.2002 απόφαση του προϊστάμενου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κομπούρη Ιωάννη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. τοπ/φο μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Βακάρο Γεώργιο, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ν. Μουδανίων, ως μέλος,

4. Βογιατζή Κων/νο, αγρον. τοπ/φο μηχ., αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

(Ο Διευθυντής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε)

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.6.2003 ύστερα από την υπ' αριθ. 1396/14.5.2003 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 9.5.2003 αίτηση του Δήμου Μουδανίων με την οποία ζητείται ο μερικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, στην παραπάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε το μήνα Φεβρουάριο του έτους 2003 από το Μανωλόπουλο Κώστα τοπογράφο μηχανικό σε δύο (2) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 5.6.2003 από τον Πιπινίκα Μιχαήλ, αγρον. και τοπ/φο μηχ. και θεωρήθηκε στις 5.6.2003 από το Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. και τοπ/φο μηχ. αμφότερους υπάλληλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 5 και τις παραγρ. 5 και 6 του άρθρου 7 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την από 27.8.1979 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας με την οποία για πρώτη φορά καθορίσθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση, την υπ' αριθ. 5736/8.2.1980 επικυρωτική της εκθέσεως, απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και τα υπ' αριθ. 641/τ.Δ'/1980 και 738/τ.Δ'/1981 Φ.Ε.Κ. όπου δημοσιεύθηκαν όλα τα προηγούμενα.

5. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω.

α) Γεωμορφολογία του εδάφους: Το έδαφος είναι γαιώδες. Η κλίση του προς τη θάλασσα 5% περίπου. Η βλάστηση είναι χαμηλή (αγριόχορτα). Δένδρα δεν υπάρχουν. Από τη δράση των κυμάτων έχει σχηματισθεί αναβαθμός στο έδαφος, κατά μήκος της ακτής.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ, έντασης 6-7 Βθ3υθΓτ.3. Τους χειμερινούς μήνες πνέουν συχνά Ν, ΝΔ άνεμοι, έντασης 6-7 μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Ο πυθμένας είναι αμμόδης. Δεν υπάρχουν ύφαλοι, σκόπελοι ή βραχονησίδες.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής: Αν και οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ, όπως και η έκθεση της ακτής, το ύψος του κυματισμού περιορίζε-

ται στα 1,00 - 1,50 μέτρα, επειδή το ανάπτυγμα της θάλασσας μπροστά από την ακτή δεν είναι πολύ μεγάλο.

στ) Τεχνικά έργα: Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης κατασκευασμένο κατά μέρη στην παραλία και κατ'άλλο στον αιγιαλό.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Από ειδική χωροταξική μελέτη, προβλέπεται κατοικία.

η) Δημόσια κτήματα: Με τον παρόντα επανακαθορισμό δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός και συνεπώς δεν υπάρχει δημόσιο κτήριο. Με τον αρχικό καθορισμό, του οποίου τμήμα είναι ο παρών επανακαθορισμός, είχε καθορισθεί παλαιός αιγιαλός ο οποίος είχε καταγραφεί ως δημόσιο κτήριο με αριθμό βιβλίου καταγραφής 240, (ΑΒΚ 240). Παραμένει λοιπόν ο παλαιός αιγιαλός, και το δημόσιο κτήριο ΑΒΚ240, βορείως του παρόντος επανακαθορισμού. Άλλο δημόσιο κτήριο στην περιοχή καθορισμού δεν υπάρχει.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Δεν υπάρχει χαρακτηρισμός ευπαθούς οικοσυστήματος στην περιοχή. Δεν είναι προστατευόμενη περιοχή.

6. Την υπ' αριθμ. 193251/25.1.1949 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου στις 30.7.1949, με την οποία μεταβιβάσθηκε κατά κυριότητα και νομή στην κοινότητα Ν. Ποτίδαιας το υπ' αριθμ. 193 τεμάχιο Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) έτους 1930 Ν. Ποτίδαιας, εκτάσεως 265310 τετραγωνικών μέτρων (μ2).

7. Την υπ' αριθμ. 27940/4.9.1989 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία κατατμήθηκε το κληροτεμάχιο 193. Το εκ των τμημάτων 193α έκτασης 46250 μ2 παρέμεινε στην κυριότητα της κοινότητας Ν. Ποτίδαιας (ως αλινότοπος).

8. Την υπ' αριθμ. 30418/14.12.1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αρ. 193251/25.1.1949 απόφαση Υπουργού Γεωργίας ως προς το αριθμ. 193α κληροτεμάχιο, με σκοπό την επέκταση του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής (Ε.Α.Χ.), βάσει του άρθρου 69 του αγροτικού κώδικα.

9. Την υπ' αριθμ. 48/1990 απόφαση της Ε.Α.Χ., με την οποία το τεμάχιο 193α χαρακτηρίσθηκε ως χώρος επεκτάσεως του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας.

10. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1080/26.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Ποτίδαιας Χαλκιδικής.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας, συμπληρωματική διανομή 1996, κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Διεύθυνση πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, καθώς και το φύλλο ελέγχου και την έκθεση της συμπληρωματικής διανομής συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας που συνέταξε ο Γκινούσης Δημήτριος, προϊστάμενος του 869 Τοπογραφικού συνεργείου του τμήματος τοπογραφικής της Δ/σης πολιτικής γης της Ν.Α. Χαλκιδικής. Η έκθεση αναφέρεται και στην εφαρμογή της ρυμοτομίας και την πασσάλωση Ο.Τ. και οικοπέδων, (εφαρμογή του τεμαχίου 193α επί του εδάφους).

12. Το γεγονός ότι κατά το χρόνο του καθορισμού για πρώτη φορά του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, η επιτροπή, προφανώς, δεν είχε λάβει υπόψη της την ύπαρξη της παραχώρησης της κυριότητας και νομής προς την κοινότητα Ν. Ποτίδαιας αρχικά του κληροτεμαχίου 193 της Ο.Δ. του έτους 1930 και στη συνέχεια του τμήματος του 193α και έτσι καθόρισε παλαιό αιγιαλό περιλαμβάνοντας εντός των ορίων αυτού και τμήμα του 193α κληροτεμαχίου.

Ακόμη ότι προτάθηκε, μελετήθηκε και τελικά εγκρίθηκε η χρήση του κληροτεμαχίου 193α ως χώρος επέκτασης του οικισμού Ν. Ποτίδαιας, χωρίς να ληφθεί υπόψη, από τους εμπλεκόμενους (υπηρεσίες και φορείς), η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, επειδή το 193α κληροτεμάχιο ανήκε στην κυριότητα της κοινότητας Ν. Ποτίδαιας. Ότι με τη ρυμοτομία χωρίσθηκε το 193α τεμάχιο σε οικοδομικά τετράγωνα και οικοπέδα και παραχωρήθηκαν τίτλοι κυριότητας των οικοπέδων σε δικαιούχους κατοίκους. Κάποια από τα οικοπέδα έχουν οικοδομηθεί με άδεια από την πολεοδομία.

13. Το υπ' αριθμ. 544,5/490/04/18.5.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν./Α2/Τμ. Ιε, με το οποίο συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως τα επανακαθόρισε η αρμόδια επιτροπή με την από 5.6.2003 έκθεσή της, με την προϋπόθεση «να χαραχθεί ζώνη παραλίας εύρους 10 μέτρων στο τμήμα μεταξύ των κορυφών 3' -5' μη υπερβαίνουσα την οικοδομική γραμμή (γραμμή δόμησης)», αποφασίζει:

Ότι έγινε εσφαλμένος καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εκ των κορυφών αυτών οι υπ' αριθμ. 1, 2, .. έως και 7, συμπίπτουν με τις ταυτάριθμες κορυφές του αρχικού καθορισμού, ενώ οι υπ' αριθμ. 8, 9 και 10 καθορίζονται σε νέες θέσεις, διαφορετικές από αυτές του αρχικού καθορισμού.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 4'α, 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16' και 17', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος που κυμαίνεται από μηδέν έως 10,00 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εκ των κορυφών αυτών οι 1', 2', και 3', συμπίπτουν με τις ταυτάριθμες κορυφές του αρχικού καθορισμού, η υπ' αριθμ. 10' συμπίπτει με την υπ' αριθμ. 8' του αρχικού καθορισμού, η υπ' αριθμ. 17' συμπίπτει με την υπ' αριθμ. 14' του αρχικού καθορισμού, ενώ οι υπόλοιπες καθορίζονται σε νέες θέσεις, διαφορετικές από αυτές του αρχικού καθορισμού.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Υπογραφές)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ
ΤΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Ν. ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

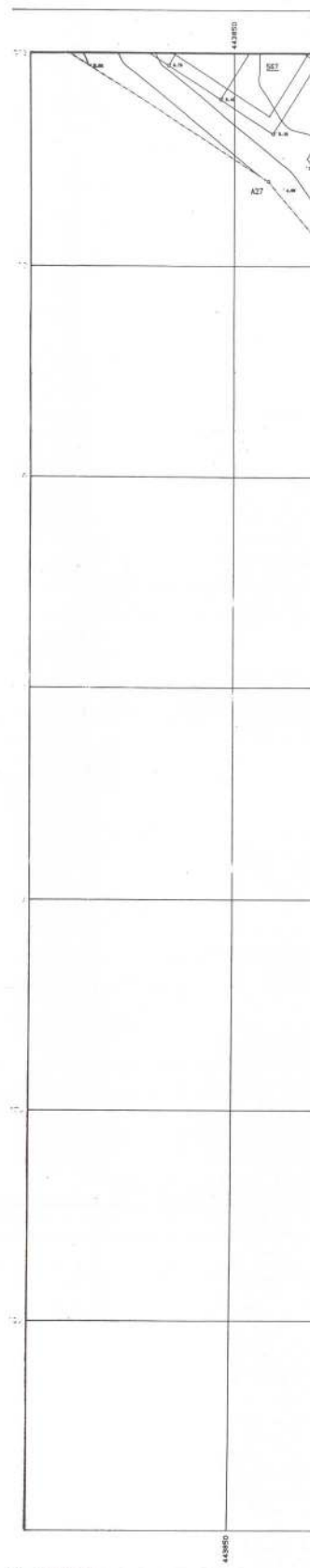
ΣΥΣΤΗΜΕ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΕΓΕΤΗΡΙΑ: Χωροσταθμικό δίκτυο Γ.Υ.Σ.
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ: 1.00μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Επίγεια ταχυμετρική
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΕΛΤΑ ΕΡΕΥΝΑ
25/02/2003

Πόλη: 5-6-2003
Ε. ΚΑΤΣΟΠΟΛΙΤΗΣ
Αρχ. Τοπίος Μητ. με Γ.Β.

Πόλη: 5-6-2003
Ε. ΚΑΤΣΟΠΟΛΙΤΗΣ
Αρχ. Τοπίος Μητ. με Γ.Β.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	443053.80	444084.76	A18	444026.87	4440145.54
A2	443053.80	444084.76	A19	444026.87	4440145.54
A3	443053.80	444084.76	A20	444026.87	4440145.54
A4	443118.83	444050.86	A21	444026.87	4440145.54
A5	443176.50	444057.46	A22	444026.87	4440145.54
A6	443176.50	444057.46	A23	444026.87	4440145.54
A7	443204.10	444044.41	A24	444026.87	4440145.54
A8	443204.10	444044.41	A25	444026.87	4440145.54
A9	443204.10	444044.41	A26	444026.87	4440145.54
A10	443204.10	444044.41	A27	444026.87	4440145.54
A11	443204.10	444044.41	A28	444026.87	4440145.54
A12	443204.10	444044.41	A29	444026.87	4440145.54
A13	443204.10	444044.41	A30	444026.87	4440145.54
A14	443204.10	444044.41	A31	444026.87	4440145.54
A15	443204.10	444044.41	A32	444026.87	4440145.54
A16	443204.10	444044.41	A33	444026.87	4440145.54
A17	443204.10	444044.41	A34	444026.87	4440145.54



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 2.5-6-2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971 / 2001 (Φ.Ε.Κ. 285 / 19-12-2001).

Κόκκινη με κορυφές 1, 2, ... έως 10, οριογραμμή αιγιαλού
Κίτρινη με κορυφές 1, 2, ... έως 15, οριογραμμή παραλίας

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 50 μ. για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ.2 του Ν. 2971. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ε. ΚΑΤΣΟΠΟΛΙΤΗΣ
Αρχ. Τοπίος Μητ. με Γ.Β.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΤΣΟΠΟΛΙΤΗΣ ΕΛΕΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

1. α. ιδιοκτήτης
β. Περιβαλλοντική
γ. Κολώνες ΔΕΚ
δ. Κολώνες Δ.Τ.Ε.
ε. α. ιδιοκτήτης





Αριθ. οικ7298

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας. Αποχαρακτηρισμός Οικοδομικού Τετραγώνου με τη χρήση «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» σε συμμόρφωση Δικαστικής Απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 11 και 70 αυτών.

3. Το Π. Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

4. Την υπ' αριθμ. 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β'/31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 15/2.4.1995 (ΦΕΚ 363 Β'/4.5.1995) όμοιά της.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ 1(β) και 4.

7. Την υπ' αριθμ. 3125/27.8.1987 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 903 Δ'/17.9.1987 «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Μολάων Νομού Λακωνίας».

8. Την υπ' αριθμ. 48/2002 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως/Τμήμα Ακυρωτικής Διαδικασίας με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρά άρνηση της Διοίκησης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα των αιτούντων.

9. Τις από 11.11.2003, 22.12.2003, 12.10.2004 αιτήσεις του Βασιλείου Διακαϊάκου την από 12.10.2004 αίτηση του Παναγιώτη Διακαϊάκου και την από 12.10.2004 αίτηση των Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας Ταρανά, Αναστασίας Ταρανά.

10. Το υπ' αριθμ. 5971/03/8.1.2004 έγγραφο μας προς το Δήμο Μολάων.

11. Την υπ' αριθμ. 84/2004 (Πράξη 13/θέμα 80/18.5.2004) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων και το υπ' αριθμ. 5517/19.11.2003 έγγραφο του Δήμου Μολάων.

12. Την υπ' αριθμ. πράξη 3η/θέμα 2ο/22.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

• Επειδή η εξεταζόμενη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Μολάων Νομού Λακωνίας ζητήθηκε μετά την 48/2002 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρά άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε δύο συνεχόμενα ακίνητα των: Βασιλείου Σπύρου Δικαϊάκου, Παναγιώτη Σπ. Δικαϊάκου, Γρηγορίας Κατσούλης το γένος Σπ. Δικαϊάκου και Αικατερίνης Αντρέ

Γκατόν το γένος Σπ. Δικαϊάκου, Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας συζ. Αριστ. Νικολή, Ασπασίας Ταρανά και Παναγιώτη Βασιλείου Δικαϊάκου.

• Επειδή τούτο επιτρέπεται, σύμφωνα με το Ν.3044/2002 (άρθρο 10 παρ. 4), εφόσον υπάρχει Δικαστική Απόφαση.

• Επειδή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα (οκταετία) από την έγκριση της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Μολάων.

• Επειδή ο Δήμος Μολάων γνωμοδότησε θετικά επί του αιτήματος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και παράλληλα πληροφόρησε εγγράφως τους αιτούντες ότι δεν προβλέπεται δαπάνη στον προϋπολογισμό του για την απόκτηση του χώρου.

• Επειδή πρέπει να προστατεύεται το δικαίωμα της ατομικής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ελληνικού Συντάγματος.

• Επειδή το ΟΤ ευρίσκεται σε περιοχή που οι χρήσεις γης των οικοδομικών τετραγώνων χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Β» του άρθρου 1 της εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Μολάων (Σχετ. 3125/27.8.1987 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας-ΦΕΚ 903 Δ'/17.9.1987).

• Επειδή οι αιτούμενες χρήσεις γης με το στοιχείο «Β» δεν είναι αντίθετες με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Μολάων (Σχετ: 64971/2842/4.10.1985- ΦΕΚ 570 Δ'/31.10.1985 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας και ειδικότερα τον αποχαρακτηρισμό οικοδομικού τετραγώνου χωρίς αριθμό στο οποίο ευρίσκονται οι ιδιοκτησίες των Βασιλείου Σπύρου Δικαϊάκου, Παναγιώτη Σπ. Δικαϊάκου, Γρηγορίας Κατσούλης το γένος Σπ. Δικαϊάκου και Αικατερίνης Αντρέ Γκατόν το γένος Σπ. Δικαϊάκου, Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας συζ. Αριστ. Νικολή, Ασπασίας Ταρανά και Παναγιώτη Βασιλείου Δικαϊάκου από «Χώρο Δημοτικού Σχολείου» και το χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου με τις χρήσεις «Β» του άρθρου 1- παρ. 2 της 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ 903 Δ'/17.9.1987) Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Μολάων Νομού Λακωνίας», για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

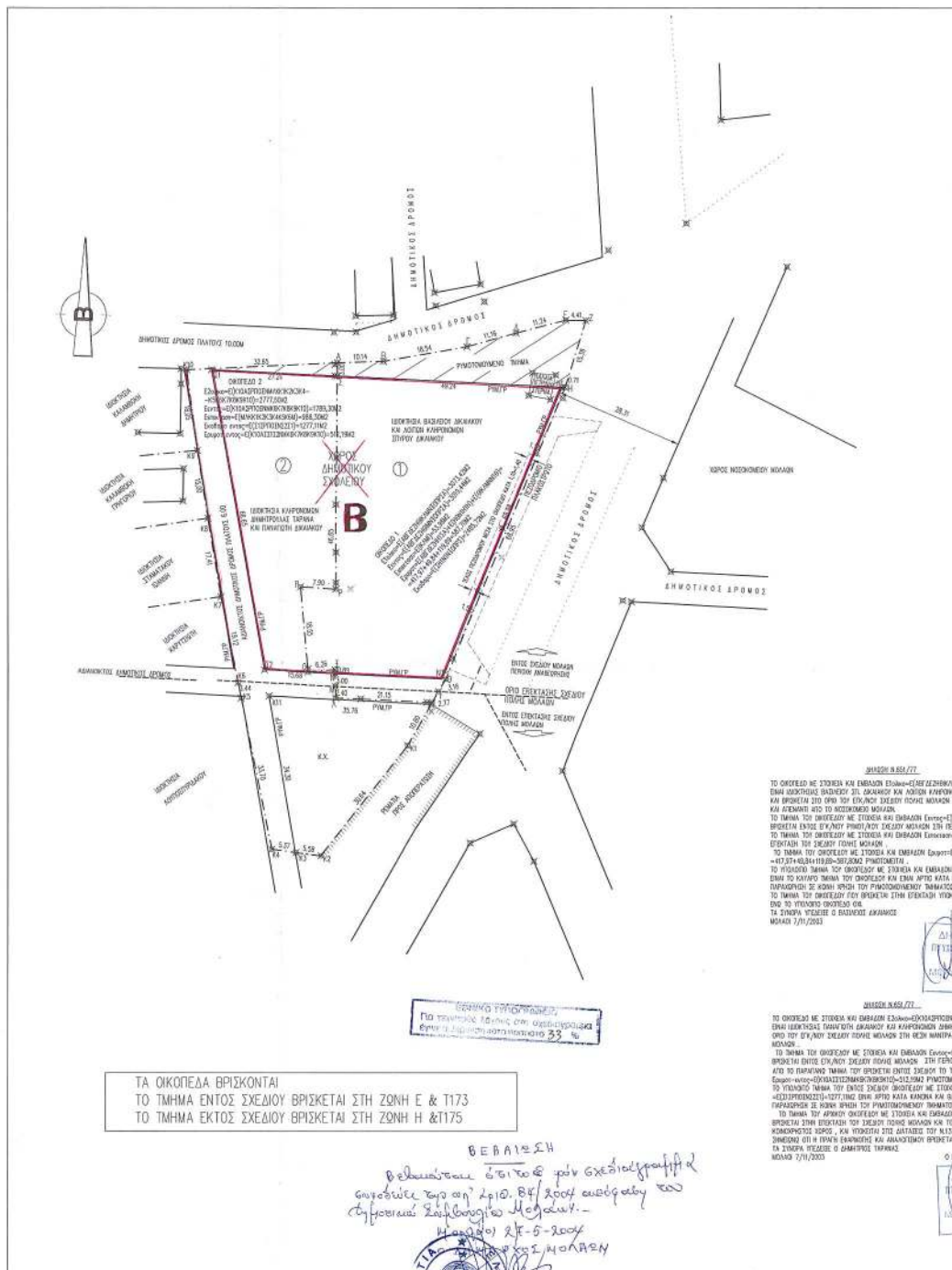
Τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων ΤΕ Δημήτριο Δικαϊάκο και θεωρήθηκε από το Δήμο Μολάων.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μολάων ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η Απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 321/27-8-87 ΦΕΚ 903 Δ/17-9-87

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=250Μ2 & ΠΡΟΣΩΠΟ=14Μ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ Ε=200Μ2 & ΠΡΟΣΩΠΟ =8.00Μ για το
 οικητικό το προϋπολογισμό της 9/6/1973

ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ
 Ν.651/77 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΕΛΕΓΟΝΤΑΙ ΕΦ' ΟΣΩΝ ΕΧΟΥΝ ΜΑ
 ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6Μ ΣΕ ΚΟΜΟΦΟΡΗ ΟΔΟ Η ΠΛΑΤΕΙΑ
 ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΕ ΑΛΙΑ ΕΡΜΑ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΝΕΠΙΣΤΗ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕ
 ΜΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 22Μ2 ΚΑΙ ΜΗ ΠΛΕΥΡΑ 4.00Μ

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΜΗ ΚΑΛΥΜΝΗ 20%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.20

ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΧΩΡΟΣ 9.50Μ ±1.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ
 ΝΟΜΙΑ ΚΑΤΕΛΕΓΟΝΤΑΙ

ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΗΡΧΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΦΕ
 ΚΑΙ Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΤΡΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ 2.20Μ

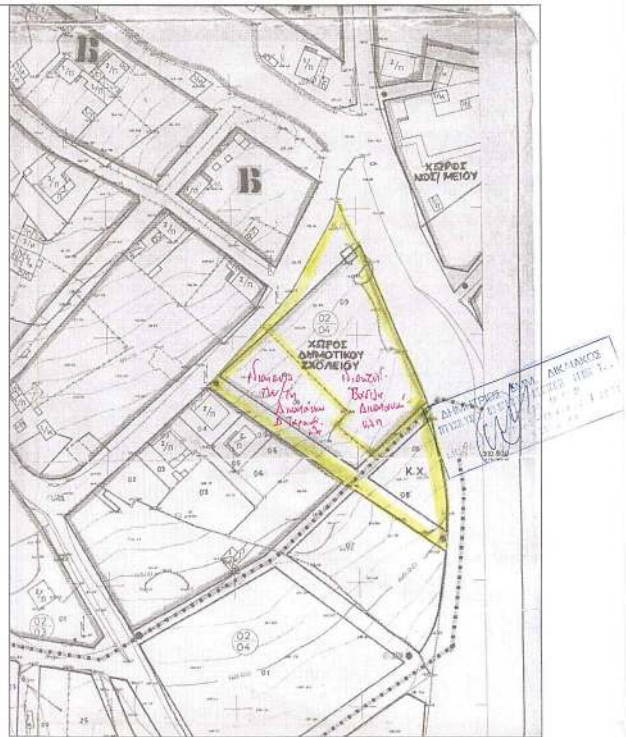
ΑΔΕΥΩΡΕΥΤΗΤΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΛΟΤΣ

ΑΠΟΤΑΞΗ Δ=3+0.10ΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ①
 Εμβαδον=Ε(ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΚΛΜΝΟΠΡΣ)=3073.42Μ2
 Ενυπασ=Ε(ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΚΛΜΝΟΠΡΣ)=3019.44Μ2
 Επεκτασ=Ε(ΚΛΜΝ)=53.98Μ2
 Εμβαδον=Ε(ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΚΛΜΝΟΠΡΣ)+Ε(ΚΛΜΝΟΠΡΣ)=
 =417.974+49.844+119.89+587.70Μ2
 Εμβαδον=Ε(ΣΤΗΝΙΝΟΠΡΣ)=2485.72Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ②
 Εμβαδον=Ε(ΚΙΟΔΣΡΠΟΙΕΝΚΚΙΚΖΚΑ-
 -ΚΣΚΒΚ7Κ8Κ9Κ10)=2777.60Μ2
 Ενυπασ=Ε(ΚΙΟΔΣΡΠΟΙΕΝΚΚΙΚΖΚ9Κ10)=1789.30Μ2
 Επεκτασ=Ε(ΜΑΚΚΙΚΖΚ3Κ4Κ5Κ6Μ)=988.30Μ2
 Εμβαδον=Ε(ΣΙΡΠΟΙΕΝΣ221)=1277.11Μ2
 Εμβαδον=Ε(ΚΙΟΔΣ3Τ3ΖΝΚΚΒΚ7Κ8Κ9Κ10)=512.19Μ2



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΟ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3073.42Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3019.44Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΥ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3073.42Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3019.44Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΥ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3073.42Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=3019.44Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ε.Μ.Α. ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΠΡΩΤΑΡΧΗ ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Ε.
 ΑΝ ΕΣΤΙΝ 16 ΕΣΩ
 ΣΑΛΑΧΑΛΑΤΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 0702/26272
 ΑΔΕΛΦ. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΟ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=2777.60Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=1789.30Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΥ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=2777.60Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=1789.30Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΥ ΟΙΚΗΤΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=2777.60Μ2
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ)=1789.30Μ2
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ"
 ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ε.Μ.Α. ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΠΡΩΤΑΡΧΗ ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Ε.
 ΑΝ ΕΣΤΙΝ 16 ΕΣΩ
 ΣΑΛΑΧΑΛΑΤΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 0702/26272
 ΑΔΕΛΦ. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΑ

Συνεδρίαση της υπ' αριθμόν
 321/27-8-87
 Γενική Διεύθυνση της ΣΧΟΠ
 Ν. Λακωνίας
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΣΩΝΑ ΝΑ ΟΠΟΙΟΤΙ
 Αρκ. Μον. με Α.Β.

Συνεδρίαση της υπ' αριθμόν
 321/27-8-87
 Γενική Διεύθυνση της ΣΧΟΠ
 Ν. Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΣΩΝΑ ΔΕΥΤΕΡΑ

Αρχηγός Αντιρροφής

ΕΣΩΝΑ ΔΕΥΤΕΡΑ

ΕΓΚΛΟΓΗΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΗΤΕΣ 1 ΒΑΣΙΣΤΟΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΗΤΕΣ 2 ΠΑΝΙΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΔΙΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΣΤΗΝ ΔΙΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ
ΕΣΩ	ΑΡΧΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ ΣΤΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ
ΒΕΣΗ	ΣΤΟ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ ΒΕΣΗ "ΣΤΗΝ" - "ΜΑΤΡΑ" ΑΝΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΟΜΕΝΟ ΜΟΛΑΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΙΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ Ε.Μ.Α.
Ε.Ε.Μ.Α.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
ΚΑΜΑΚΑ	1-000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7/11/2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ε.Μ.Α. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΩΤΑΡΧΗ ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Ε. ΑΝ ΕΣΤΙΝ 16 ΕΣΩ ΣΑΛΑΧΑΛΑΤΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 0702/26272 ΑΔΕΛΦ. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΑ	