



04000672601050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 67

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Δ.Δ. Παλαιοκώμης του Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών..... 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο Ο.Π. 639 και στην γειτονιά «Σφαγεία - Σαράντα Μάρτυρες» του Δήμου Σερρών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2758 (1)
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Δ.Δ. Παλαιοκώμης του Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού»,

5) Τις διατάξεις της εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6) Την ΤΠ ΕΠΑ 11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 181Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων, όπως ισχύει για το Δ.Δ. Παλαιοκώμης.

7) Την υπ' αριθ. 128/18.5.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμφίπολης με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8) Την αριθ. 20/Πρακτ. 6/30.8.2004 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου, με στοιχεία Α, Α1, Α2, Α3, Α και εμβαδόν 1.015,00 Μ2 για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Παλαιοκώμης, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

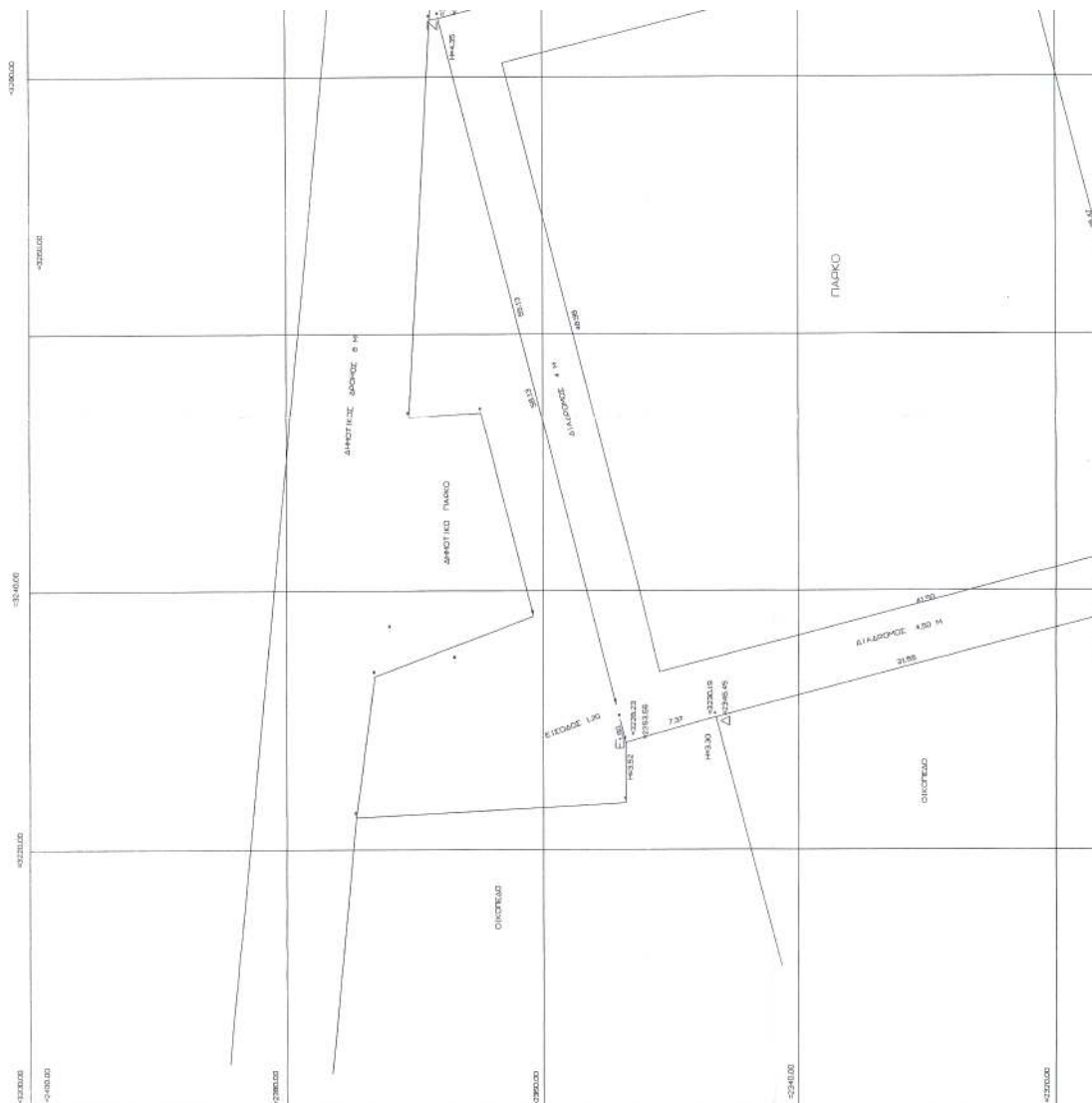
Οι όροι δόμησης είναι αυτές που προβλέπονται από ΤΠ/ΕΠΑ 11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 181 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης, όπως ισχύει για το Δ.Δ. Παλαιοκώμης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αμφίπολης.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΚΑΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
11. ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΧΡΕΜΑΤΟΚΟΣΜΟ
ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ



ΒΕΟΡΗΘΗΚΕ
Σήμερα 02-09-2004
Ο Διευθυντής



18

ΟΡΟΙ ΔΩΜΕΣΗΣ ΠΛΑΝΟΚΩΜΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 2687/18-07-2007
ΕΠΛ 11571/30-07-87 (ΦΕΚ 885Δ/87)
ΕΠΛ 10556/27-05-98 (ΦΕΚ 614Δ/98)
ΔΕΚ 10719/19-06-98 (ΦΕΚ 10719/97)
ΑΥΤΟΠΛΑ 500,00 μ²
ΠΡΟΣΤΟΙ = 12,00 μ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΑΥΤΗΣ = 70%
ΣΤΗ ΔΩΜΕΣΗ = $\left[\begin{matrix} α) 100 μ^2 \times 1,6 \\ β) 100 μ^2 \times 0,8 \\ γ) 100 μ^2 \times 0,8 \\ δ) 100 μ^2 \times 0,4 \end{matrix} \right] = 160 μ^2$
ΜΕΤΕΩΡ ΔΩΜΕΣΗ = 400,00 μ²
ΜΕΤΕΩΡ ΕΠΙΠΤΕΜΕΝΟ ΤΕΙΟΣ = 7,50μ+2,00μ (στειν)
ΣΤΗ ΟΠΙΟΤ = 5,00 Χ (2,5)
Δ = 2,50 μ.
Εμβαδον (ΑΥΛΟΔΩΛ) = 1015,00 τμ

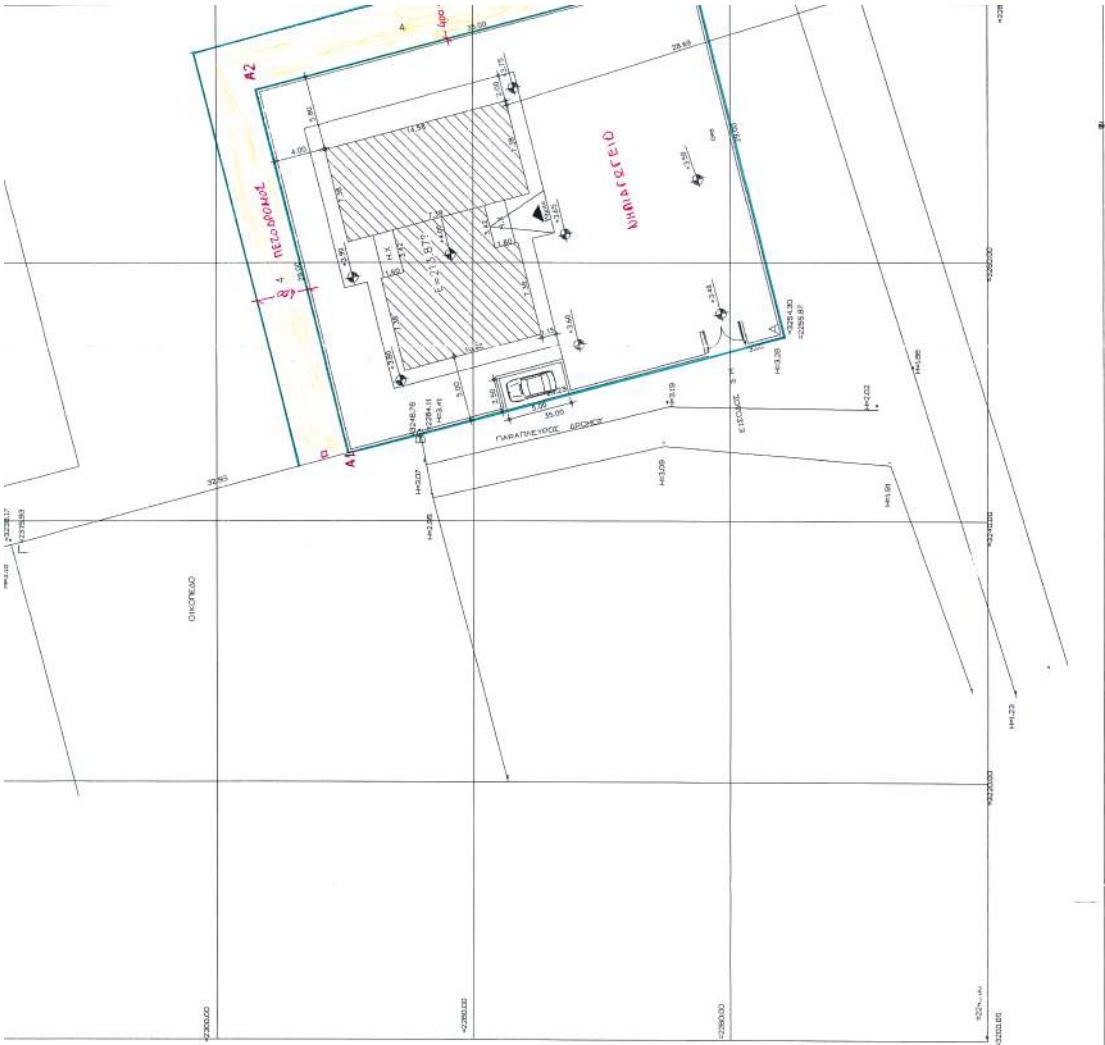
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ

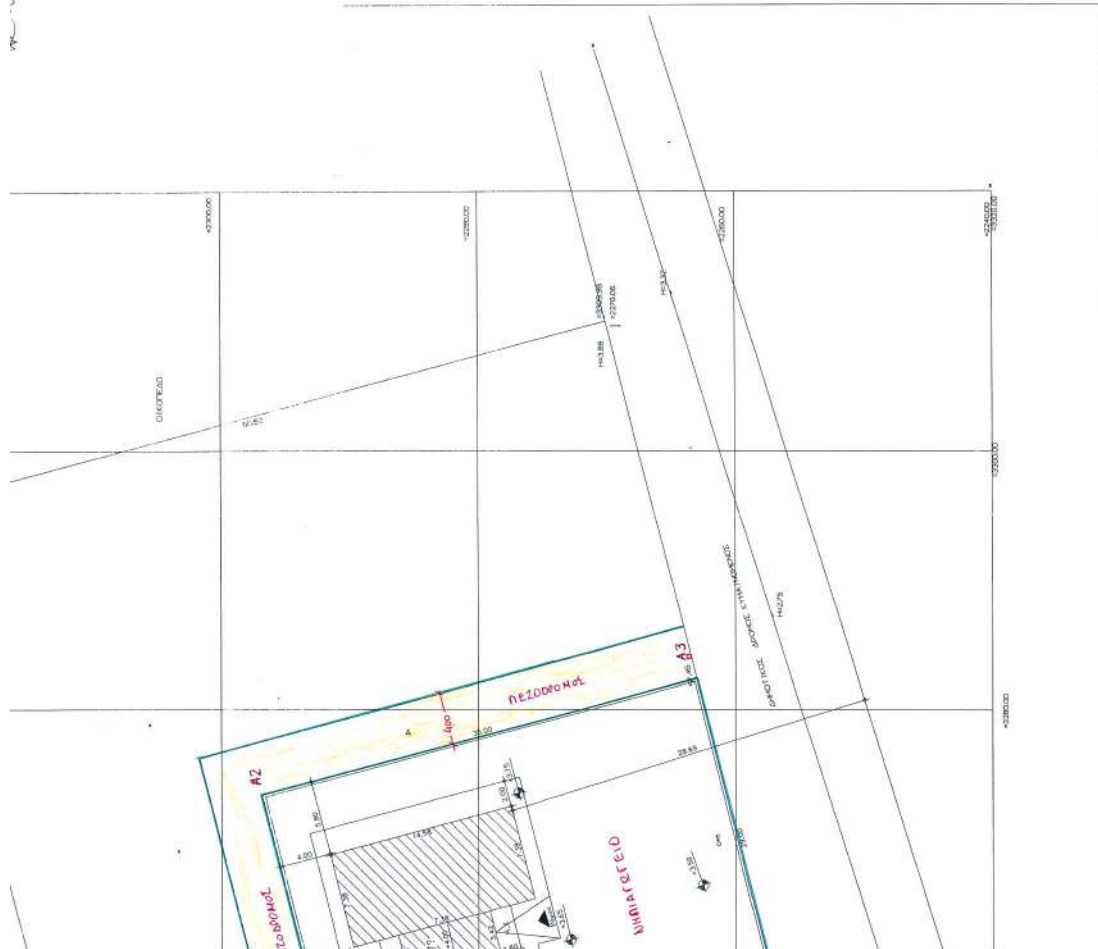
ΚΟΡΤΕΦΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	ΑΥΛΟΔΩΛ
Α	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Β	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Γ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Δ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ε	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ζ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Η	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Θ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ι	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Α	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΑΑ'Α'Α'Α

ΚΟΡΤΕΦΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	ΑΥΛΟΔΩΛ
Α	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Β	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Γ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Δ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ε	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ζ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Η	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Θ	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Ι	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30
Α	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30	3254,30

ΔΙΑΤΙΘΗ ΔΙΚΑΙΩΤΗ
Η ΚΑΤΩΤΗ ΠΡΟΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΤΡΙΩΣ ΠΕΡΙΟΣ
ΔΙΑΚΡΙΣΤΕ ΤΟΤ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΠΟΤ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΝ (ΔΕΥΤΕΡΟΕΚΔΟΣΙΑ) ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΡΙΕΤΟΤΗΤΑ
ΟΤ ΤΑ ΟΡΗ ΠΟΤ ΕΧΟ ΤΑΘΙΟΚΩΜΗ ΕΝΑ ΟΡΗ.





ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΕΡΓΟ : ΝΕΩΤΗΡΑ ΘΕΛΩ	ΘΕΣΗ : ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΤΔΚ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΜΑΚΑ 1:200 ΣΕΡΡΕΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004	ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΕΡΡΕΣ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
-----------------------------------	---------------------	-----------------------------	----------------------------	--	-----------------------------------	---

Αριθμ. 1876

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. πόλης Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο Ο.Π. 639 και στην γειτονιά «Σφαγεία - Σαράντα Μάρτυρες» του Δήμου Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70 .

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π. Δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/ση Νομοθετικού Έργου, με θέμα « αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ/ση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6) Το Π.Δ/γμα της 21.8.1995 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Σφα-

γεία» (Π.Ε. 15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

7) Την αριθ. 1089/27.11.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

8) Την αριθ. 32/Πρακτ. 8/15.10.2004 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 639, ως προς τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α οικοπέδου σαν χώρος για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σ Ε Ρ Ρ Ε Σ

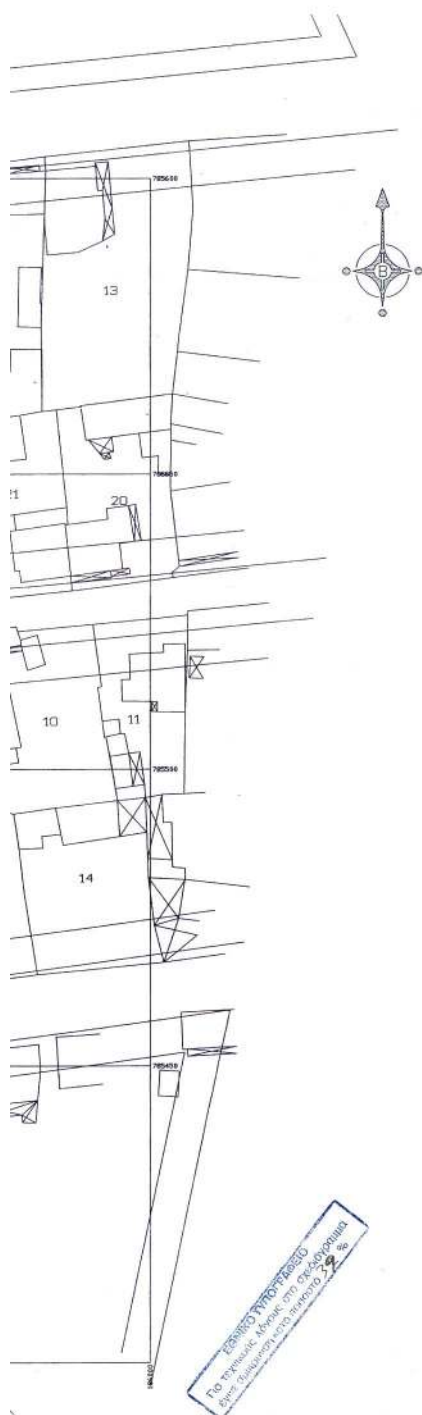
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΓΙΑ ΤΗΝ



Ρ Ε Σ

Α ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 639

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α	185623.92	785527.84	
Β	185668.27	785526.43	44.31
Γ	185670.25	785559.46	32.90
Δ	185626.08	785563.98	42.40
Α	185623.92	785527.84	36.36
Εμβαδο =			1499.20

Ο χαρακτηρισμός του χώρου έγινε με το Π.Δ. 21-8-1995 (ΦΕΚ 772 Δ' της 5-10-1995, με την εγκρίση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενόπλων "Σφαγεία" (Π.Ε. 15) και "Σφαγεία Μορφωτές" (Π.Ε. 16) του Δήμου Σερρών.
Η αποτύπωση των οικοπέδων και η Ρυμοτομία ελήφθησαν από την μελέτη Πρώτης Εφαρμογής της περιοχής.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-11-04
Ο Διευθυντής



* Απόστολος Πολυτίδης
Πολιτικός Μηχανικός με ΑΒ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΔΠ 1876 / 22-11-04
απόφαση Νομάρχη Σερρών

Συντάσσεται την υπ' αριθ. 1081/2003
απόφαση του Δ.Σ. Σερρών

ΣΕΡΡΕΣ 10/11/2003
Θεωρήθηκε να προηγηθεί η
Ο Θεωρηθείς
ΚΑΡΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχ. Τοπογράφος Μητ/κ



ΣΕΡΡΕΣ 10/11/2003
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΡΩΤΗΣ
Πολ. Μητ/κ με Βαθ Ν'

ΣΕΡΡΕΣ 10/11/2003
Ο Συντάκτης
ΚΑΡΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχ. Τοπογράφος Μητ/κ

