



04000832801050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 83

28 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στον Δήμο Γαστούνης, Ν. Ηλείας..... 1
- Έγκριση χώρου για ανέγερση Δημαρχείου Δήμου Λασιωνός, Ν. Ηλείας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 280

(1)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στον Δήμο Γαστούνης, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
3. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως ισχύει μετά τον Ν. 3044/2002 (αρ. 10).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002) άρθρο 10, «μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδ. Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».
6. Το άρθρο 174 «περί αθλητικών εγκαταστάσεων» του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27.7.1999).
7. Το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') «όροι δομήσεως οικοπέδων εκτός σχεδίου».
8. Το άρθρο 9 του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ').
9. Το άρθρο 1 παρ Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22.10.1998).
10. Την με αριθμ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΠΔΕ και των τροποποιητικών αυτής 2613/16.4.2004 και της υπ' αριθμ. 9073/14.12.2004 περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

11. Το Ν.1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «τοπική αυτοδιοίκηση, περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

12. Οι υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266/Β'/29.3.1999) και η 301ΓΓ/15.9.1998 (ΦΕΚ 1038/2.1.1998) αποφάσεις ΓΓΠΔΕ «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή...».

13. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

14. Την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση.

15. Την υπ' αριθμ. 5185/27.4.2004 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων.

16. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δια/Φ180/ΟΙΚ 36742/3.9.2004 έγγραφο Γεν. Γραμ. Αθλητισμού.

17. Το υπ' αριθμ. 4313/25.9.2003 έγγραφο Δ/σης Δασών.

18. Το υπ' αριθμ. 3269/3.10.2003 έγγραφο ΥΠΠΟ.

19. Το υπ' αριθμ. 14712/28.9.2004 έγγραφο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Ηλείας, όπου καθορίζονται οι αιτούμενοι όροι δόμησης ως εξής:

α) Αρτιότητα 4000 τ.μ.

β) Κάλυψη 12%

γ) Δόμηση 0,13

δ) Μέγιστο ύψος 12,05 μ.

ε) Αποστάσεις από όρια 13,65 μ.

20. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 7139/15.12.2004 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

21. Την από 16.12.2004 (πράξη 3 παρ. 2) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση όρων δόμησης για την κατασκευή του ως άνω κλειστού Γυμναστηρίου στο εκτός σχεδίου πόλης οικόπεδο Δ. Γαστούνης εμβαδού 12.296 τ.μ. με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 1.493,57 τ.μ., που αντιστοιχεί στο 12% Σ.Δ.: 0,13 < του επιτρεπόμενου 0.20

Μέγιστο Ύψος: 12,5 μ.

Απόσταση από όρια: 13,65 μ.

Προϋπόθεση για τα παραπάνω, αποτελεί η μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά την έκδοση της αδείας.

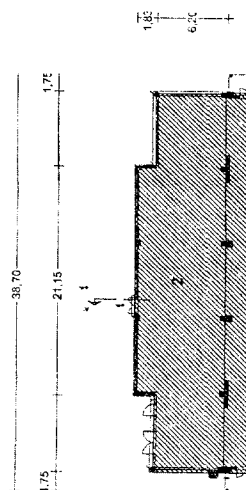
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΜΑΟΥΛΟΥ
(αγριο & οικοδομήσιμο)

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΗ
(Δομίο & οικοδομήσιμος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Εμβαδόν οικοπέδου 12.21 α. 00 m²
αριθμ. συμβολαίου 27.370/2003 Γεωργίου Αλεξάνδρου Καλαμαρά Σιμβ/φκ1 (σταυρί)

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου

A. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000m²

B. ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ

1. (27,60 x 35,20) = 971,52 m²

2. (35,20 x 6,20) + (21,15 x 1,83) = 256,94m²

3. (1/2) 14,00 x 7,30) = 51,10 m²

(1/2) 14,00 x 7,30) = 51,10 m²

4. (1/2) (4,95 + 7,20) x 1,50 = 9,11 m²

5. (1/2) (7,05 + 3,40) x 1,75 = 8,14 m²

6. (1/2) (7,05 + 3,40) x 1,75 = 8,14 m²

6. (35,20 x 3,85) = 135,52 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ : 1.493,57 m²

Ποσοστό 1493,57/12.296,00 = 0,12 (12%)

8. (1/2) (14,00 x 7,30) + (1/2) (4,95 + 7,20) x 1,50 + (1/2) (7,05 + 3,40) x 1,75 = 12,21 α. 00 m²

Γ. ΟΓΚΟΣ

1. (971,52 x 8,20) = 7.966,56 m³

(90,50 x 35,20) = 3.185,60 m³

2. (256,94 x 3,50) = 899,29 m³

3. (51,10 x 4,20) = 214,62 m³

(51,10 x 4,20) = 214,62 m³

4. (9,11 x 3,34) = 30,43 m³

5. (1/2) 3,40 x 1,75 x 3,90) = 11,60 m³

2 x (1/2) 2,31 x 1,28 x 3,90) = 7,68 m³

(9,14 x 4,30) = 39,30 m³

(1/2) 3,40 x 1,75 x 3,90) = 11,60 m³

2 x (1/2) 2,31 x 1,28 x 3,90) = 7,68 m³

(9,14 x 4,30) = 39,30 m³

6 (135,52 x 4,55) = 616,61 m³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 13.244,79 m³

Συντελεστής 13.244,79/12.296,00 = 1,08

Δ. Μέγιστο Ύψος

12,05m

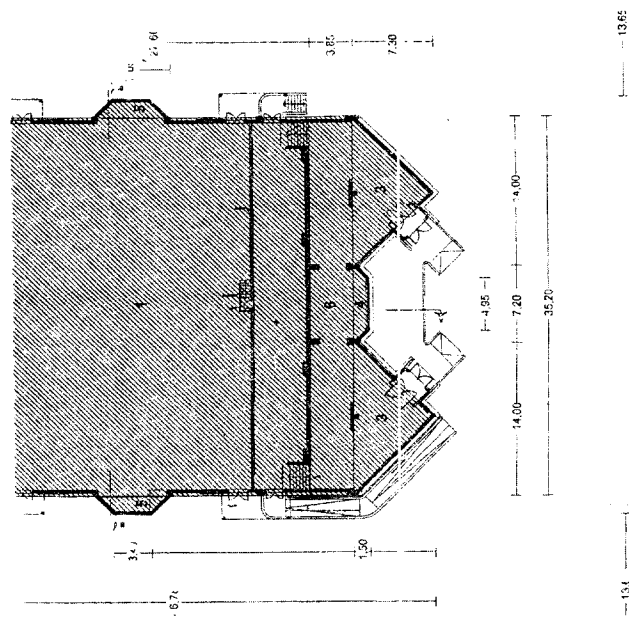
Ε. Απόσταση από τα όρια

13,65m

Ζ. Απόσταση από Παλαιά Εθνική

60,00m

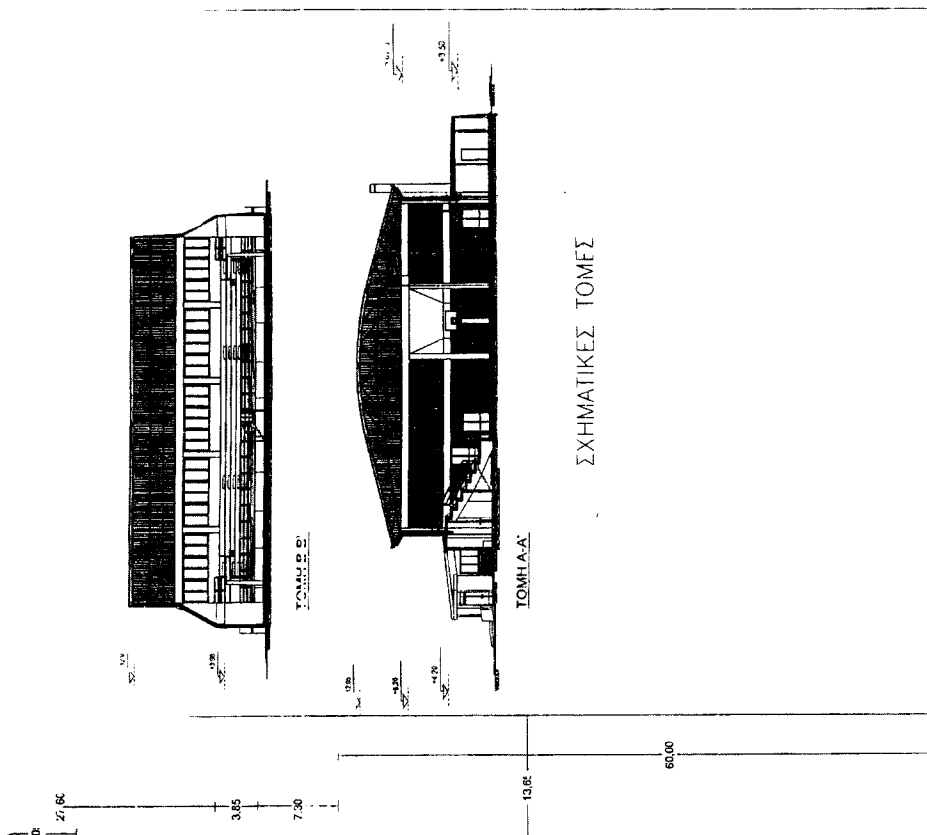
ή 45,00m όφει αποδοθεί στις



ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ

ΑΝΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνολικά στρέμματα 2.20/13-13-13
συνολικό ποσό 2.20/13-13-13
Αντιπ. 2.20/13-13-13
Ποσό 2.20/13-13-13
ΟΑΝΤ. 2.20/13-13-13
ΑΝΤΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ	
ΕΡΓΟ :	ΔΡΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250	Τ2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝ	ΗΜΕΡΙΑ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	8/1/04
ΕΛΤΥΧΩΝΤ	
ΟΠΡΟΣΤΑΤΗΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΟΔΗΓΩΝΤ	



ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΔΡΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθμ. οικ 281

Έγκριση χώρου για ανέγερση Δημαρχείου
Δήμου Λασιώνος, Ν. Ηλείας.Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 3 αυτού.

3. Τις εγκυκλίους με αριθμ. 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997), άρθρο 19, σε συνδυασμό με το άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει μετά τον Ν. 3044/2002 (άρθρο 10).

6. Το άρθρο 168 περί κτιρίων κοινής ωφελείας του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27.7.1999)

7. Τα άρθρα 2 και 3 του από 20/30.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ').

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002) άρθρο 10 «μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδ. Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

9. Την με αριθμ. πρωτ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας και τις τροποποιητικές αυτής 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004 περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

10. Το Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «τοπική αυτοδιοίκηση, περιφ. ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

11. Οι υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266/Β'/29.3.1999) και 301ΓΓ/15.9.1998 (ΦΕΚ 1038/2.10.1998) αποφάσεις ΓΓΠΔΕ «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή...».

12. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

13. Την υπ' αριθμ. 38/2004 απόφαση της 23.6.2004 συνεδρίασης Δ. Συμβουλίου Δήμου Λασιώνος, δια της οποίας εισηγείται την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση - τοπ. ρυμοτομικού για ανέγερση Δημαρχείου στον εν λόγω Δήμο.

14. Την συνημμένη Τεχνική έκθεση όπου αναγράφονται οι όροι δόμησης που αιτούνται:

(2)

α) Ποσοστό κάλυψης: 40%

β) Συντελεστής δόμησης: 0,4

γ) Μέγιστο ύψος: 8,5 μ. + 1,5 μ. (στέγη)

δ) Αριθμός ορόφων: 2

ε) Προτεινόμενη χρήση: για Δημαρχείο.

15. Το από 27404/9769/13.10.2000 έγγραφο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ - Δ/ση Πολ. Σχεδιασμού, σύμφωνα με τα οποία για την ανέγερση Δημοτικών Καταστημάτων δεν υπάρχει περιορισμός των 400 τ.μ. στη συνολική επιφάνεια των ορόφων αλλά μόνο του συντελεστή δόμησης.

16. Το από 25.6.2004 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 38/2004 απόφασης Δημ. Συμβουλίου «περί έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Ανέγερσης του Δημοτικού Μεγάρου (Δημαρχείου)».

17. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 2009/2004 και 2010/2004 βεβαιώσεις του Δήμου Λασιώνος δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις και «δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί σε νόμιμη άδεια του ισχύοντος σχεδίου».

18. Το υπ' αριθμ. 9315/16.12.2004 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩ περί μη αναγκαιότητας έκδοσης περιβαλλοντικών όρων.

19. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 5867/2004 εισήγηση προς το Περιφ. Συμβούλιο.

20. Την από 16.12.2004 πράξη 3 παρ. 1 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση χώρου στο οικόπεδο του Δήμου Λασιώνος για την ανέγερση Δημ. Καταστήματος.

Το νέο κτίριο του Δημαρχείου θα τοποθετηθεί στο κέντρο του οικοπέδου που ευρίσκεται στη ζώνη των 800 μ. στο στάσιμο οικισμό Χάνια Πανοπούλου και στη θέση με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ του συνοδευόντος τοπ. διαγράμματος, με τους εξής όρους δόμησης:

α) Κάλυψη: 40% < επιτρεπόμενου 70%

β) Δόμηση: 450 τμ < επιτρεπόμενων 6460 τμ (κλιμακωτό ποσοστό δομ.)

γ) Αριθμός ορόφων: δύο (2)

δ) Ύψος: 7,5 μ., με μέγιστο 8,5 μ. κατόπιν απόφασης Νομάρχη.

Επισημαίνουμε δε ότι η γραμμή δόμησης θα πρέπει να είναι σύμφωνη ως προς την απόσταση της από την Ε.Ο. με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 209/1998 περί Ασφάλειας Υπεραστικής Συγκοινωνίας.

Τέλος, θα πρέπει πριν την έκδοση της οικοδομικής αδειάς να εξασφαλισθεί απαιτούμενη κυκλοφοριακή σύνδεση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ



