



04001120202050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 112

2 Φεβρουαρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού & παραλίας στην περιοχή «Λιμενάρι» Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας, προ φερομένης ιδιοκτησίας Μάνθου Ορφανουδάκη .....	1
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Τρίπολης.	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16645	(1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού & παραλίας στην περιοχή «Λιμενάρι» Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας, προ φερομένης ιδιοκτησίας Μάνθου Ορφανουδάκη.	

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285 τ. Α'/19.12.2001).

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις τον άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, διά των οποίων κατηργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούντα από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων γιά την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'/1997), σύμφωνως προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούνται από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, συμφώνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 14650 /Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α'/2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως Λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, που εξαρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός Θεμάτων.

8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ιδίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 10.2.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 ως ετροποιούθη διά των ομοίων 3972/12.8.2002 και 353/23.1.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από 20.5.2002 τοπογραφικού διαγράμματος μιάς (1) πινακίδος, που συνέταξε το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας και είναι κλίμακας 1:500.

10. Την σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί, διά του υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ.544.5/464/04/Σχ.628/13.5.2004 έγγραφου του.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α. Η μορφολογία της ακτής είναι καθ' όλο το μήκος βραχώδης, κατά το, τομήμα αυτής από κορυφής αιγιαλού Α4 έως κορυφής Α10 είναι σχετικώς κρημνώδης με τον οφρυ του πρανούς υφιστάμενο υψομετρικά από στάθμη θαλάσσης κατά προσέγγιση περί τα 10,00 μέτρα, ενώ από κορυφής Α4 προς κορυφή Α1 βαίνει σταδιακά προς εξομάλυνση των κλίσεων. Η

σύσταση του εδάφους στα χαμηλώτερα υψόμετρα είναι ασβεστολιθική, του δε ασβεστόλιθου υπέρκεινται μαργαϊκοί ψαμμίτες και καλλιεργήσιμο αργιλώδες έδαφος. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά μήκος της γραμμής αιγιαλού.

β. Δεν υπάρχουν επιστήμως, ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

γ. Η ακτή εκτιμάται ότι υπόκειται σε βραδεία διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκπατίσεως του κυματισμού κατά το βόρειο τμήμα αυτής. Ως συνέπεια των μετεωρολογικών φαινομένων στην περιοχή, σε συνάρτηση με την σύσταση του εδάφους, μπορεί να χαρακτηρισθεί η παρατηρούμενη διάβρωση του εδαφικώς χαλαρώτερου τμήματος της ακτής, ενώ φερτές ύλες κομιζόμενες εκ της χέρου από χειμάρρους, δεν δύνανται να προκαλέσουν προσαμμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ. Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι βραχώδης.

ε. Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την δυτική κυρίως κατεύθυνση, όμως άνεμοι επηρεάζοντες την ακτή πνέουν τόσο από βορειοδυτική όσο και από νοτιοδυτική κατεύθυνση. Οι στατιστικώς μεγαλύτερης συχνότητος πνέοντες άνεμοι στην περιοχή είναι βόρειοι - βορειοδυτικοί.

στ. Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001.

ζ. Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαιτερες χωροταξικές κατεύθυνσεις.

η. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα.

θ. Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευόμενη και καθ' είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 10.2.2004 της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, καθώς και του από 20.5.2002 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Ν. Μεσσηνίας κλίμακας 1:500 το οποίο τη συνοδεύει, καθοριζούμενων τοιουτότροπως, γραμμής αιγιαλού υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 δέκα (10) συνολικώς σημείων και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 και Π10, δέκα (10) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα-(10) μέτρα.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

στην περιοχή «Λιμενάρι» Δήμου Φιλιατρών  
Ν. Μεσσηνίας από φερομένης ιδιοκτησίας Μάνθου  
Ορφανάκη και μέχρι πεντακοσίων μέτρων νοτίως.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' α-

ριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, όπως η εν λόγω απόφαση τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 353/23.1.2004 ομοίων και αποτελείται από τους από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α/ εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας,

2. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

3. Σμυρνή Αργύριο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Πύλου, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.

4. Κουρή Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπ/τρία της Διευθύντριας της - Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Π.Ο. της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσης Μεσσηνίας, επειδή κωλύεται η Διευθύντρια.

5. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλύμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Συνήλθε σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λιμενάρι» Φιλιατρών του ομώνυμου Δήμου Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», δια των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

β) Το από 20.5.2002 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνέταξε το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Ν. Μεσσηνίας, εθεώρησε κατά την αυτή ημεροχρονολογία ο Προϊστάμενος αυτού Αντώνης Σωφρονάς, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ'ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο και συνεπώς η ακτή δέχεται τις εκπατάσεις μεγάλου κυματισμού οσάκις πνέουν ισχυροί, δυτικοί κυρίως άνεμοι.

στ) Την εισήγηση του εκτελουντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Γ. Βλάχου.

ζ) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 3772/12.7.2002 έγγραφο του Δήμου Φιλιατρών, διά του οποίου υπεβλήθη προς την Κτηματική Υπηρεσία το ως άνω αναφερόμενο διάγραμμα με αίτημα τον σχετικό καθορισμό, αποφασίζει όπως εισηγηθεί:

1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 δέκα (10) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάπτυγμα της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, καθοριζόμενη με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 και Π10, δέκα (10) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε, να δημιουργείται καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμόν ακτής, ενιαίο εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων.

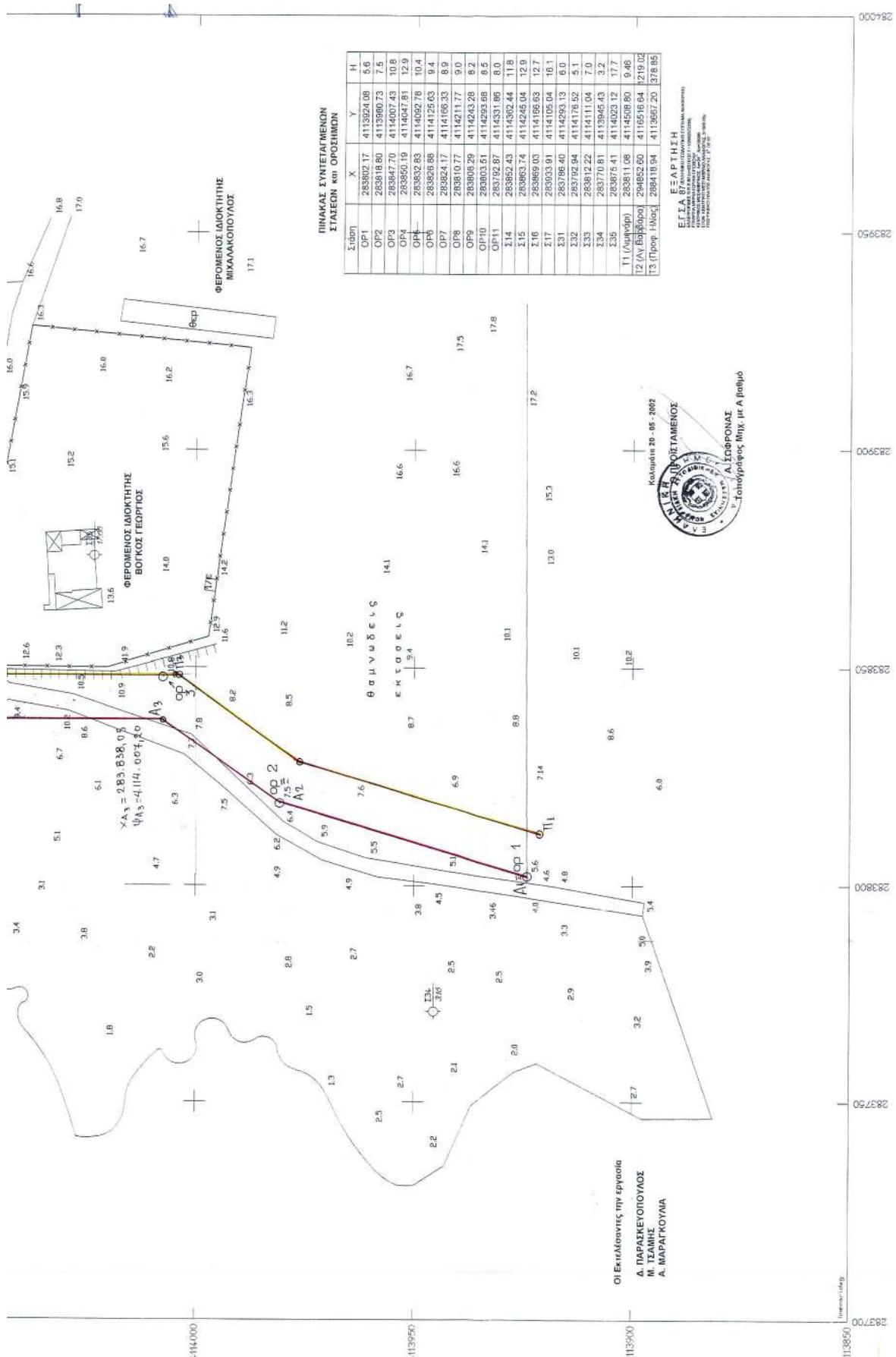
3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001, και της υπ' αριθμόν 207/1994 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η Επιτροπή

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
2. ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ
3. ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
4. ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΗ
5. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ







Αριθ. 3633

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Τρίπολης.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/1989 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
8. Τον Ν. 1337/1983 και ίδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
9. Την υπ' αριθμ. 101097/10597/24.2.2003 δωρεάν διάθεση στο Δημόσιο έκτασης 129.898 m<sup>2</sup> ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ «του 4ου πεδίου Βολής Τρίπολης» για λογαριασμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
10. Το υπ' αριθμ. 28153/ΣΤ1/30.4.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος.
11. Το υπ' αριθμ. 48359/ΣΤ1/26.5.2004 έγγραφο του Υπουρ-

γείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την έγκριση των σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης.

12. Την υπ' αριθμ. 8821/20.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης.

13. Την υπ' αριθμ. 1759/26.5.2004 χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης.

14. Το υπ' αριθμ. 2251/21.6.2004 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 2968/30.6.2004 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. 118/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.

17. Το Πρακτικό 6/29.7.2004 Θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Τρίπολης σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 1000 τοπογραφικό διάγραμμα με τον καθορισμό των όρων δόμησης ως εξής:

Ύψος κτιρίων: 14,50 μέτρα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Οκτωβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

