



04001150202050008



1017

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για την κατασκευή του έργου: «Οδικός άξονας Βέροιας-Νάουσας, στο Νομό Ημαθίας, τμήμα Πατρίδα-Νάουσα από Χ.Θ. 6+400 μέχρι Χ.Θ. 14+810,27» 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Συνοικία Ζ') - Ο.Τ. 2
- Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, στην οδό Πατρών μεταξύ Καλοκαιρινού και Υπαπαντής, στο Δήμο Πειραιά. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ/198 (1)
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την κατασκευή του έργου: «Οδικός άξονας Βέροιας-Νάουσας, στο Νομό Ημαθίας, τμήμα Πατρίδα-Νάουσα από Χ.Θ. 6+400 μέχρι Χ.Θ. 14+810,27».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α'/5.8.1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοξη οδών κ.λ.π», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960/1979 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 6 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17/6.2.2001) περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση- Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

6. Το Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 4404/24.11.2003 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι α) Η επαρχιακή οδός Βέροιας-Νάουσας διανοίγεται από Χ.Θ. 6+426 έως Χ.Θ. 9+665 και από Χ.Θ. 12+520 έως Χ.Θ. 14+832 και διαπλάτνεται από Χ.Θ. 9+665 έως Χ.Θ. 12+520 και

β) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ.14221/1825

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Συνοικία Ζ') -
Ο.Τ. 1019.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».
2. την 1/61 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το Π.Δ. 16.2.1990 Φ.Ε.Κ. 154Δ/23.3.1990 για την έγκριση της ΠΜΕ σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη Συνοικία Ζ'.
4. Την υπ' αριθμ. 155/2004 απόφαση Δ.Σ. Χαλκίδας.
5. Την 12824/1636/2004 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.
6. Την 9/16/22.12.2004 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π.,
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002.

8. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Χαλκιδέων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη συνοικία Σ, στο Ο.Τ.1019Β όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Χ.Ο.Π. τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200.

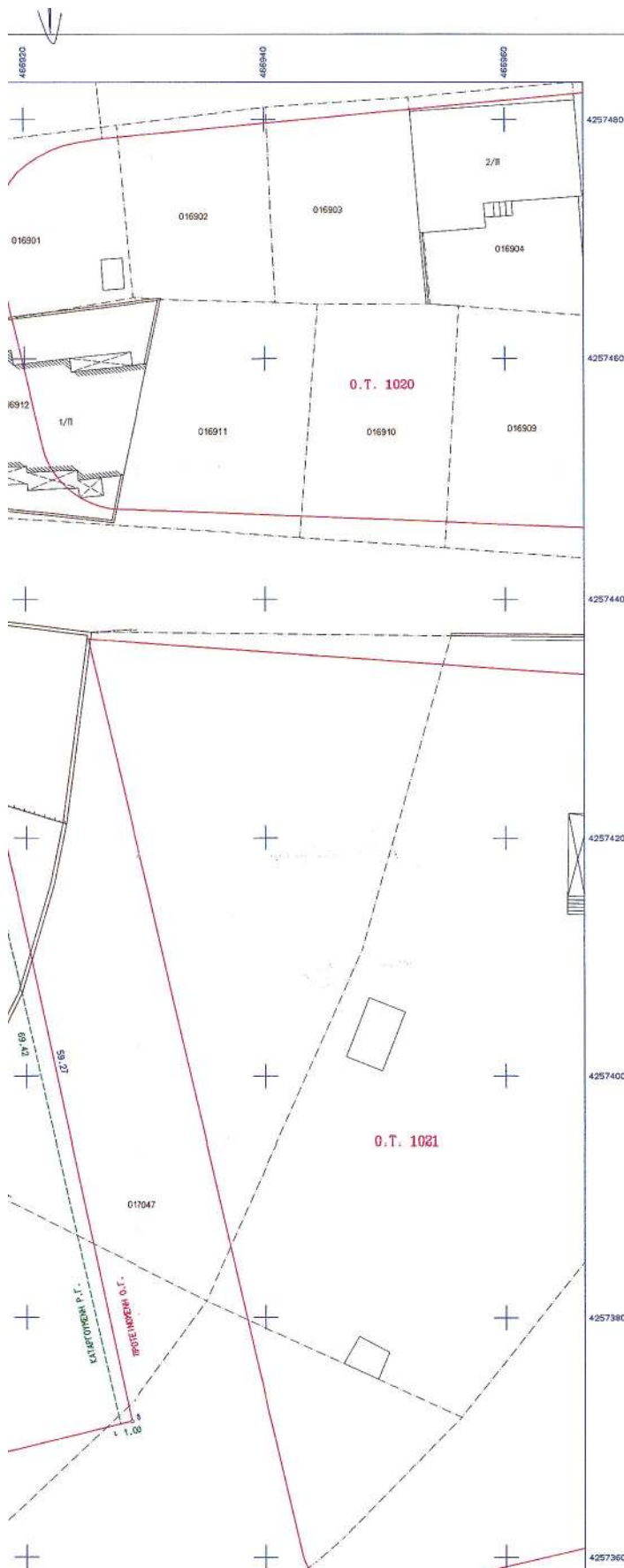
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



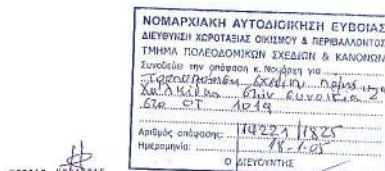


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1019 ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΖ. ΔΑΦΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΒΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ο.Τ. 1019 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

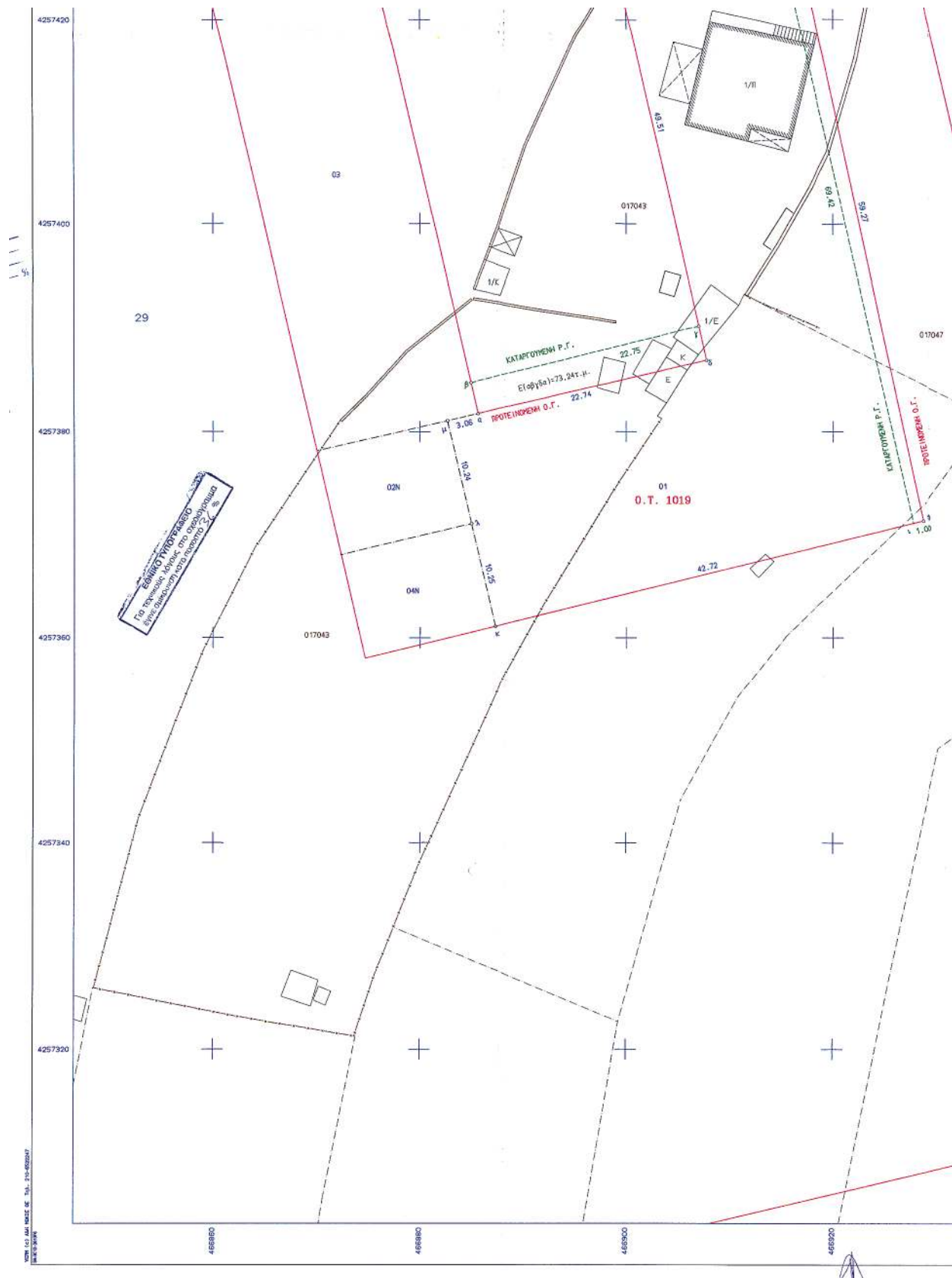
- 1) ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 3/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1751,70Τ.Μ.
- 2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ) Ε(κ)μ(α)ρ(α)β(α)ρ(α)ν(α) = 1709,03Τ.Μ.
- 3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε(μ)α(ρ)α(β)ρ(α)ν(α) = 1709,03Τ.Μ. (ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΥΝΕΧΗ ΓΡΑΜΜΗ).

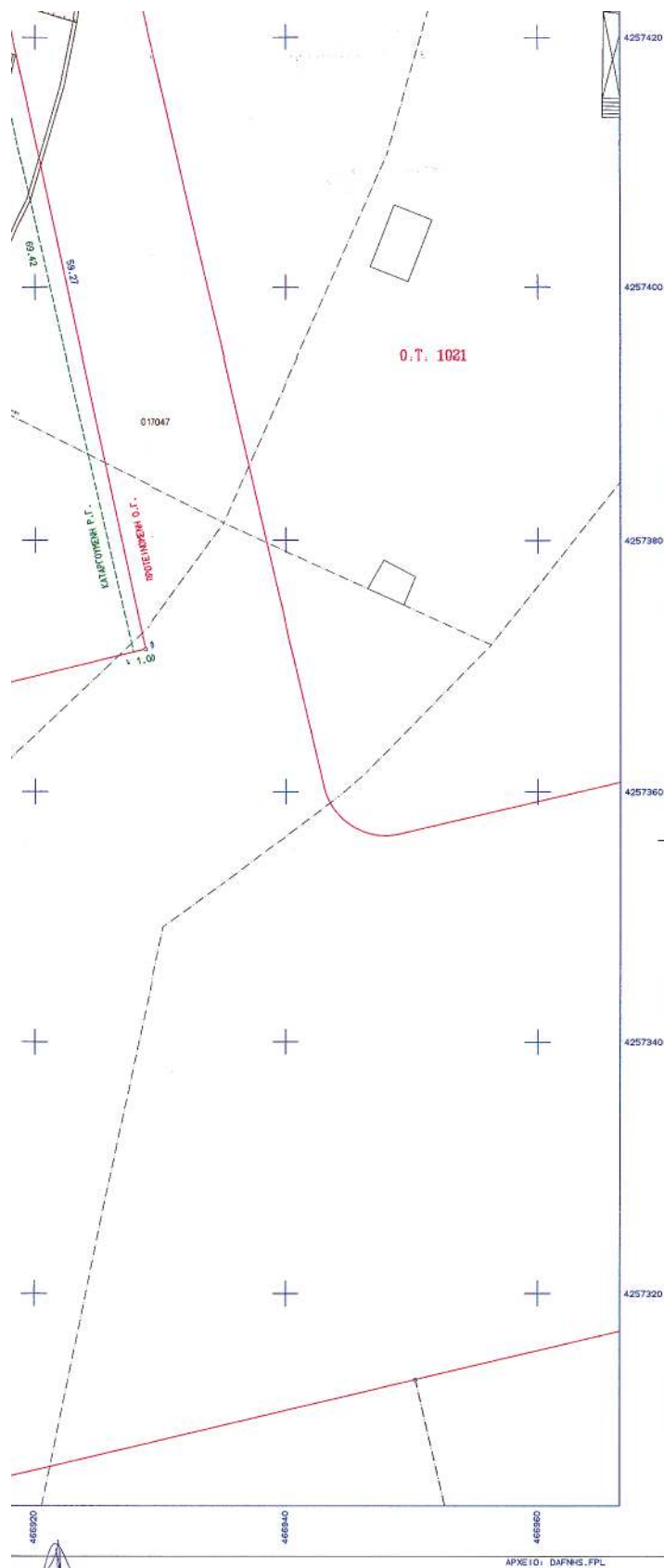


ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΝΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ	
Συντάσσεται την απόφαση κ. Νομάρχου για	
Τροποποίηση	ΕΚΔΕΙΝ
Διατάξεις	ΕΠΙΝΕ
ΕΠΙΝΕ	ΕΠΙΝΕ
Αριθμός απόφασης	11223/1825
Ημερομηνία	18.11.04
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	

ΦΡΑΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΡΥΦΑΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συντάξει τον πρότυπο κ. Μηχανικό για
Τοπογραφικό Διάγραμμα Διαμόρφωσης
Χαλκίδα 2019
Διρ. ΣΤ. 1019
Αριθμός απόφασης: 10224/1825
Μηχαλάνης: 18.8.6.65
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΥΣΑΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΡΑΚΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
Χρυσοδούλου 10 - Χαλκίδα 34100 Τηλ. (0221) - 89142	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΖ. ΔΑΦΝΗ ΙΩΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01 Ο.Τ. 1019 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΗΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Π.Θ. ΚΕΝΤΡΙΚΗ - Α.Ε.Υ. ΥΠΟΚΑΤ.

Αριθ.111223/2020

(3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, στην οδό Πατρών μεταξύ Καλοκαιρινού και Υπαπαντής, στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου», (Φ.Ε.Κ. 322Α/27.10.1925).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός

Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την με αρ. 467/7.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αρ. πρ. Κ97/2004 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 11/30.9.2004). αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών στην οδό Πατρών, μεταξύ Καλοκαιρινού και Υπαπαντής όπως σημειώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο από Ιουνίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 11/30.9.2004 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

