



04001240402050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 124

4 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας 1
- Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΠΑΜΝΟΣ" Αφήςσου του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας..... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση γηροκομείου, Πολιτιστικού Κέντρου κ.λπ. εγκαταστάσεων στο Δήμο Καλλιθέας από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5443

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ' 19.12.2001) "περί περί αιγιαλού και παραλίας".
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997

"Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α). σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 24.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ" Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.9.2004 .

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/868/2003 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971 /19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ" Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.9.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 9, 10 ... έως και 40, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8', 9', 10', 11', 11', 12'', ... έως και 40'', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ., για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 24.9.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

5. Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 24.9.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2066/20.9.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 6.11.2002 αίτηση του ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό ΚΑΡΡΑ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό

της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 24.9.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από Βραχώδη πρηνή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης εκτός του τμήματος 34-37 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα, (κροκάλες, χαλίκια), που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές.

Εκτός οικισμού με αραιή δόμηση.

Με χρήση γεωργική. 3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δεινόκωμη φυσική βλάστηση και τεχνητή δεινόκωμη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Β, ΒΑ, διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους. στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 9, 10, ... έως και 40 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

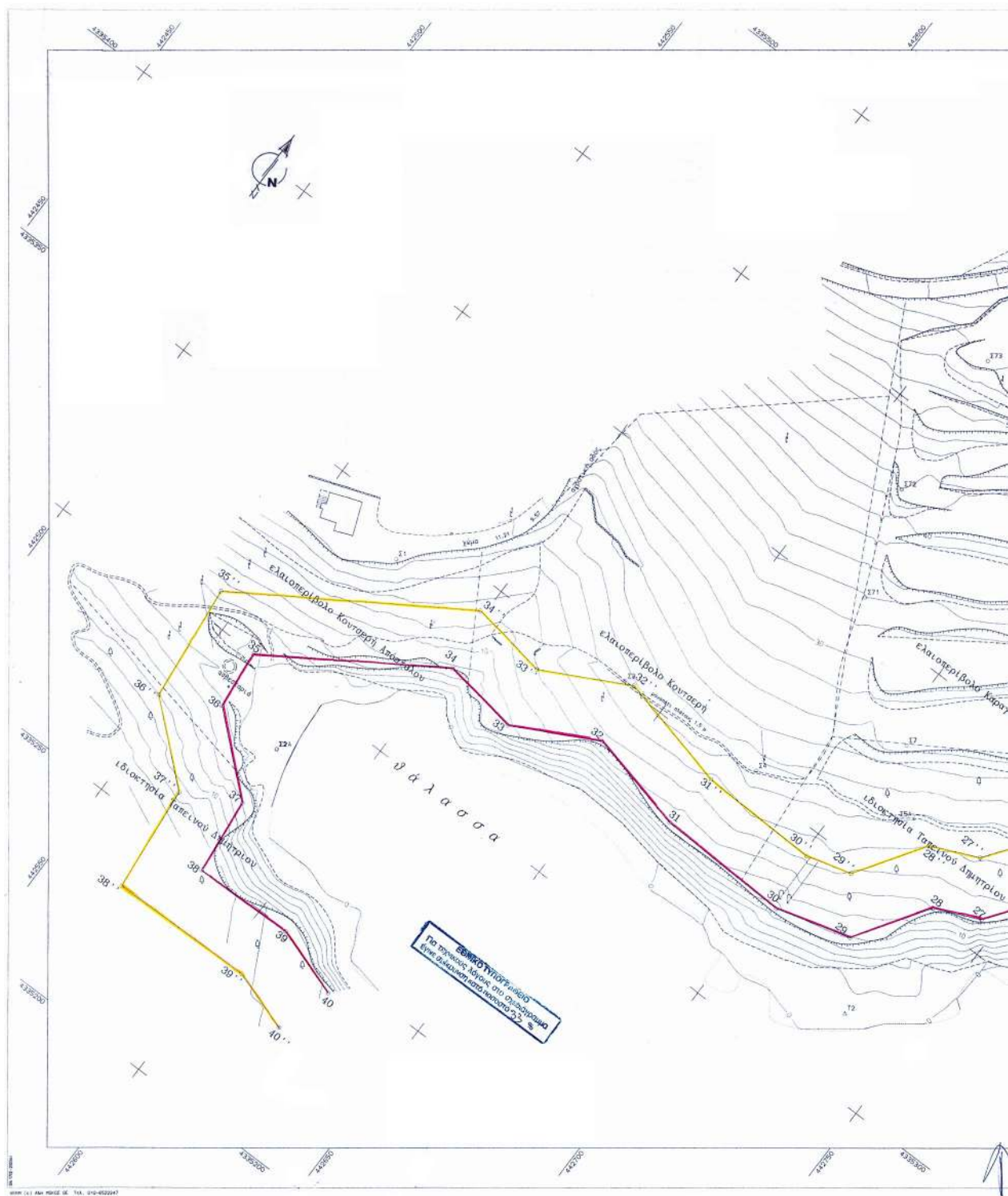
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8', 9', 10', 11', 11', 12'', ... έως και 40'' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

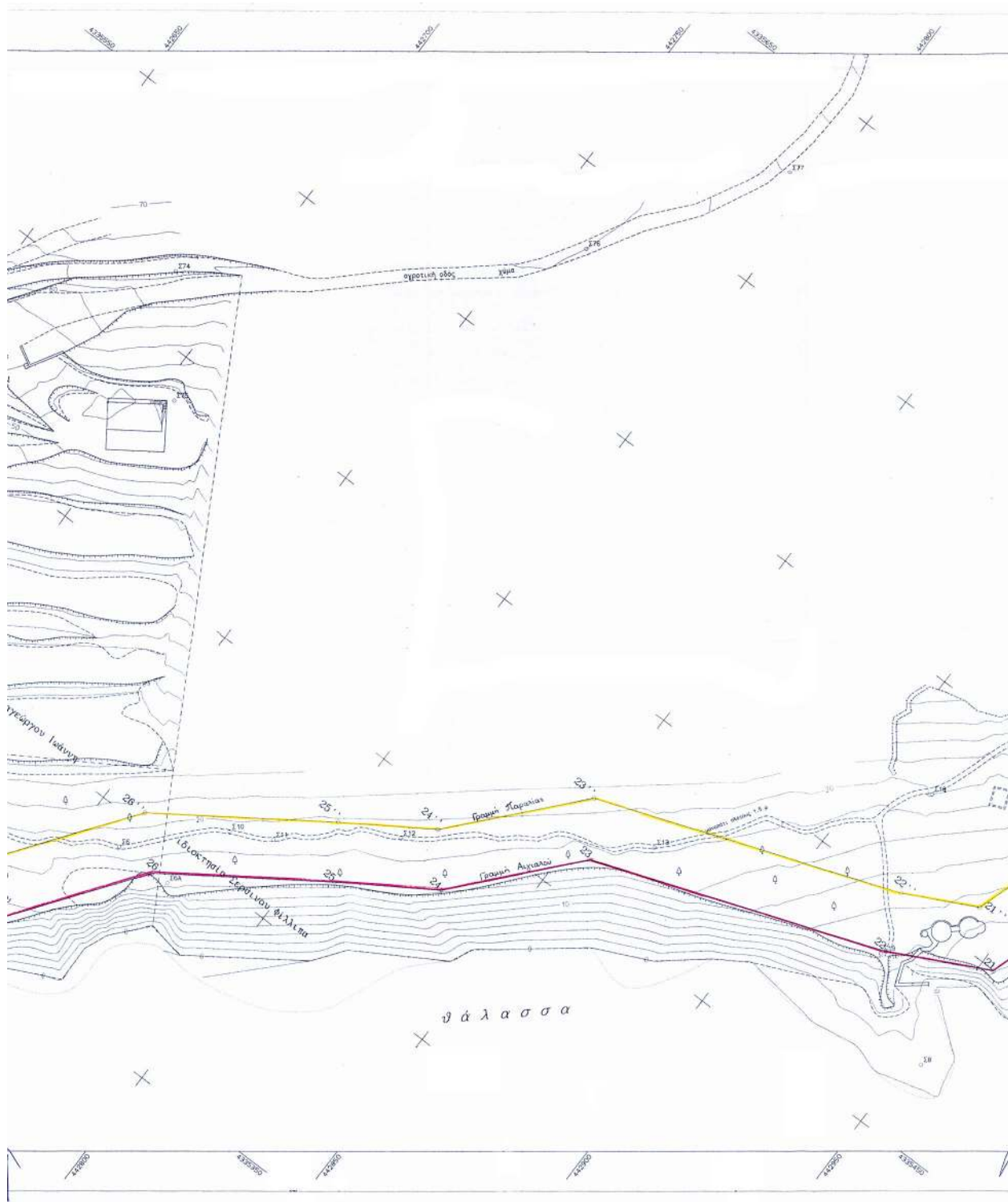
3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

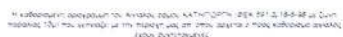
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ







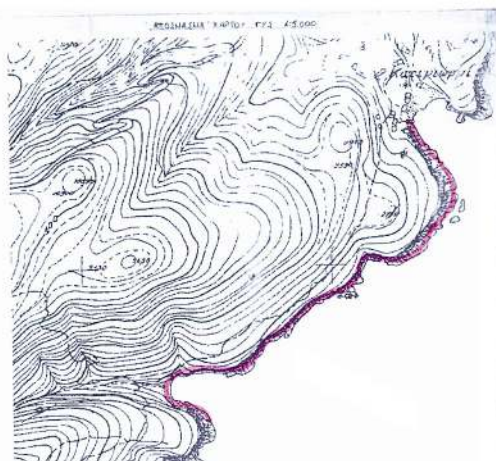


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΘΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΛΟΥ

	MATT		E/TA '87	
A/A	X	W	X	W
8	-10824.90	-8748.50	443069.218	4335779.890
9	-10821.30	-8767.00	443092.311	4335757.428
10	-10802.60	-8760.60	443111.482	4335731.036
11	-10788.50	-8841.60	443128.879	4335663.200

ETA 57		
A/A	X	W
12	4331535.507	43315636.832
13	4332129.688	43316817.544
14	4336999.122	43315567.848
15	4350959.897	43315587.842
16	4356633.511	43315557.828
17	4362317.688	43315552.816
18	4362307.078	43315545.264
19	4362962.187	43315534.752
20	4363115.698	43315532.800
21	4369504.494	43315499.480
22	4372929.383	43315487.816
23	4375429.688	43315487.200
24	4383135.362	43315452.736
25	4383080.722	43315446.012
26	4427174.150	43315392.220
27	4427429.828	43315381.808
28	4427384.187	43315352.376
29	4427222.777	43315334.144
30	4427015.015	43315316.000
31	4426668.551	43315320.568
32	4426422.722	43315310.328
33	4426182.688	43315299.840
34	4426052.273	43315297.400
35	4425598.778	43315291.928
36	4424615.322	43315281.900
37	4424462.398	43315280.960
38	4424028.215	43315249.184
39	4423684.226	43315249.714

SYSTEMATIC ERROR			
Alt	λ	μ	σ
T2	42372.542	433513.515	0.948
T3	42372.542	433513.515	0.948
T4	42372.542	433513.515	0.948
T5	42372.542	433513.515	0.948
T6	42372.542	433513.515	0.948
T7	42372.542	433513.515	0.948
T8	42372.542	433513.515	0.948
T9	42372.542	433513.515	0.948
T10	42372.542	433513.515	0.948
T11	42372.542	433513.515	0.948
T12	42372.542	433513.515	0.948
T13	42372.542	433513.515	0.948
T14	42372.542	433513.515	0.948
T15	42372.542	433513.515	0.948
T16	42372.542	433513.515	0.948
T17	42372.542	433513.515	0.948
T18	42372.542	433513.515	0.948
T19	42372.542	433513.515	0.948
T20	42372.542	433513.515	0.948
T21	42372.542	433513.515	0.948
T22	42372.542	433513.515	0.948
T23	42372.542	433513.515	0.948
T24	42372.542	433513.515	0.948
T25	42372.542	433513.515	0.948
T26	42372.542	433513.515	0.948
T27	42372.542	433513.515	0.948
T28	42372.542	433513.515	0.948
T29	42372.542	433513.515	0.948
T30	42372.542	433513.515	0.948
T31	42372.542	433513.515	0.948
T32	42372.542	433513.515	0.948
T33	42372.542	433513.515	0.948
T34	42372.542	433513.515	0.948
T35	42372.542	433513.515	0.948
T36	42372.542	433513.515	0.948
T37	42372.542	433513.515	0.948
T38	42372.542	433513.515	0.948
T39	42372.542	433513.515	0.948
T40	42372.542	433513.515	0.948
T41	42372.542	433513.515	0.948
T42	42372.542	433513.515	0.948
T43	42372.542	433513.515	0.948
T44	42372.542	433513.515	0.948
T45	42372.542	433513.515	0.948
T46	42372.542	433513.515	0.948
T47	42372.542	433513.515	0.948
T48	42372.542	433513.515	0.948
T49	42372.542	433513.515	0.948
T50	42372.542	433513.515	0.948
T51	42372.542	433513.515	0.948
T52	42372.542	433513.515	0.948
T53	42372.542	433513.515	0.948
T54	42372.542	433513.515	0.948
T55	42372.542	433513.515	0.948
T56	42372.542	433513.515	0.948
T57	42372.542	433513.515	0.948
T58	42372.542	433513.515	0.948
T59	42372.542	433513.515	0.948
T60	42372.542	433513.515	0.948
T61	42372.542	433513.515	0.948
T62	42372.542	433513.515	0.948
T63	42372.542	433513.515	0.948
T64	42372.542	433513.515	0.948
T65	42372.542	433513.515	0.948
T66	42372.542	433513.515	0.948
T67	42372.542	433513.515	0.948
T68	42372.542	433513.515	0.948
T69	42372.542	433513.515	0.948
T70	42372.542	433513.515	0.948
T71	42372.542	433513.515	0.948
T72	42372.542	433513.515	0.948

[illegible]

Αριθ. 8551

(2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΠΑΜΝΟΣ" Αφήςσου του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/ 2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: "ΠΑΜΝΟΣ" Αφήςσου του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γιάννη Ταμία και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/935/04 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το

άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΠΑΜΝΟΣ" Αφήςσου του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας

Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γιάννη Ταμία και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού us κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1,2,3 και 4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1',2',3', και 4', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3,4 & 5 του Ν. 2971/2001

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση "ΠΑΜΝΟΣ" Αφήςσου του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 3.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως μέλος.

που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 3.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2938/1.12.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 14.11.2003 αίτηση της Αικατερίνης Ξυνοπούλου και της Βιολέτας Κορμπέτη, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό Γιάννη Ταμιά σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 3.12.2003

4. Την υπ' αριθμ. Ν.Π. 183/24.12.1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 1283Δ/1987) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Το γεγονός ότι εμφοιλόχρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.

6. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές. Με έδαφος γαιώδες και χείμαρρος.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική.

2) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή πλώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται

από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ου δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών/κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

7. Το γεγονός ότι στο σημείο που ζητείται η επαναχάραξη οριογραμμών αιγιαλού -παραλίας, υπάρχει βλάστηση όλες τις εποχές του έτους, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1, 2, 3, και 4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 και 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0',1',2',3' και 4', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

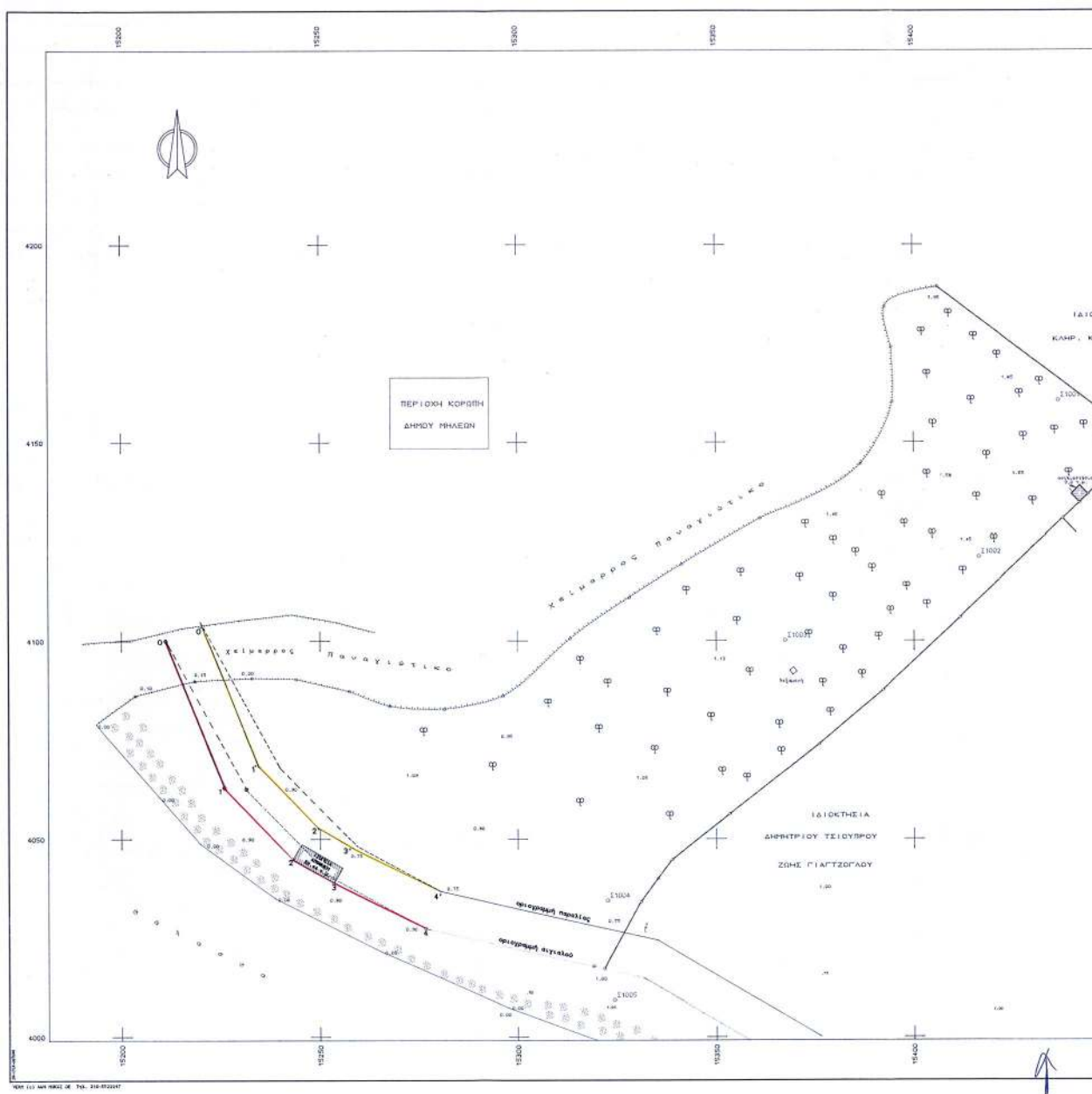
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

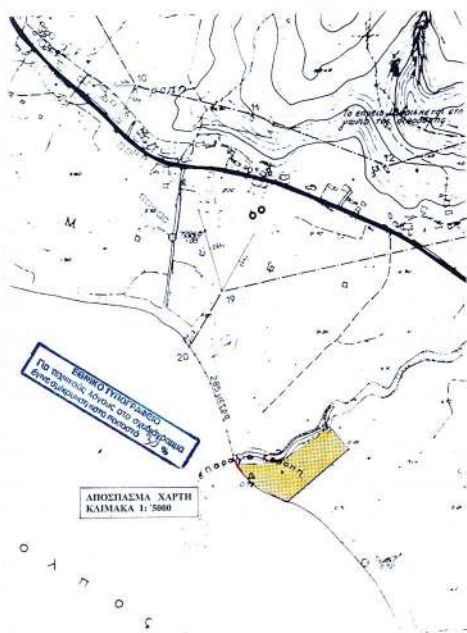
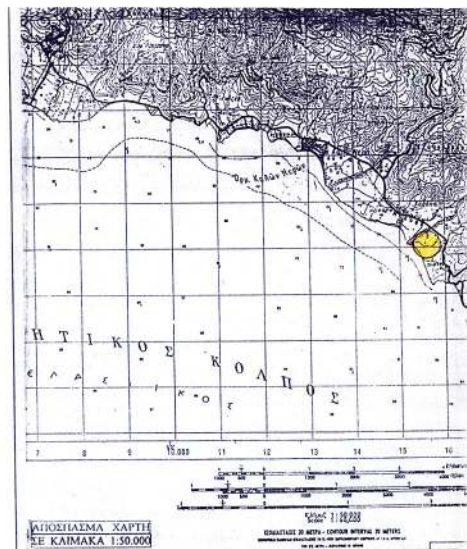
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Προτεινόμενη γραμμή αγωγών - παρέρχεται
..... Ισχυρισμός γραμμή αγωγών - παρέρχεται

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ**

Α/Α	Σ	Ψ
9	15211,500	4100,000
1	15225,860	4063,034
2	15243,177	4045,003
3	15253,465	4038,985
4	15276,500	4027,500

0,1,2,3,4 κορυφές προτεινόμενου πεδίου
0,1,2,3,4 κορυφές ισχυρισμού προτεινόμενου πεδίου

[illegible]

Αριθ. ΟΙΚ. 28

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση γηροκομείου, Πολιτιστικού Κέντρου κ.λπ. εγκαταστάσεων στο Δήμο Καλλιθέας από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 1.7.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί "Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) "ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21. του Π.Δ./3.4.1929. (ΦΕΚ.155/Α/ 22.4.1929) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961,8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.1986) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

6) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί "διοικητικής αποκεντρώσεως"

7) Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

8) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

9) Την με υπ' αριθμ. 4729 (ΦΕΚ 837/Β/17.9.1997) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί "Ανάθεσης για την υπογραφή με "ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. στη Ρόδο."

10) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

11) Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) περί "μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

12) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

13) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14) Την με αριθμ. Πρωτ. 1251/20.12.2004 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου.

15) Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 17508/17.12.2004 πράξη της Δ/σης Δασών Δωδεκανήσου

16) Το με υπ'αριθμ. πρωτ. 5471/9.11.2004 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17) Την από 21.12.2004 (7η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου

18) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας.

Επειδή η Ιερά Μητρόπολη Ρόδου (Πατριαρχείο) θέλει να κατασκευάσει ένα γηροκομείο σε ιδιόκτητο γήπεδο και συγκεκριμένα στην μερίδα 224 γαιών Καλυθιών, της

νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου, ζητεί την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χρήσεων, που φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση γηροκομείου, Πνευματικού Κέντρου, εκκλησίας και λοιπών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των παραπάνω, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου (Πατριαρχείου) στο Δημ. Διαμέρισμα Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις γηροκομείου, θρησκευτικού χώρου και πολιτιστικά κτίρια, όπως προσδιορίζονται με το από 23.2.1987 Π.Δ/μα (Δ'/166).

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου Α ορίζονται ως εξής:

I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τετρ. μέτρα, είτε ως έχουν σήμερα.

II. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του οικοπέδου.

III. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα για διώροφα κτίρια, τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφα και δέκα (10) μ. για εκκλησία.

IV. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

II. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

III. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες και οι μαρκίζες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου ή να υπερβαίνουν το 30% του μήκους των όψεων.

IV. Πέραν των 5.000-μ³ κτιρίου, πρέπει vbt, διασπώνται οι ούγκοι.

V. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κτιρίου

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 13 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

