



04001360902050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 136
9 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.273Γ για τον χαρακτηρισμό τμήματος του ως χώρου πισίνας - αναψυκτηρίου - αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής. 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Σκουτάρεως του δήμου Σκουτάρεως, χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 49 οικοπέδου στο Ο.Τ. 5 και του υπ' αριθ. 562 οικοπέδου στο Ο.Τ. 66, από διαθέσιμα σε πλατείες. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13448/02 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.273Γ για τον χαρακτηρισμό τμήματος του ως χώρου πισίνας - αναψυκτηρίου - αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (Φ.Ε.Κ. 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 απόφαση Νομάρχης Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχης».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992.

9. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (Φ.Ε.Κ. 618 Δ/1991) απόφαση Νομάρχης Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου δήμου Έδεσσας».

10. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (Φ.Ε.Κ. 503Δ/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11. Την υπ' αριθμ. 10147/4.9.1996 (Φ.Ε.Κ. 1125Δ/19.9.1996) απόφαση Νομάρχης Πέλλας «Διόρθωση του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ.273Γ».

12. Την υπ' αριθμ. 93/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (πρακτικό 9ο της 14ης Δεκεμβρίου 2004, πράξη 24), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας, δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 273Γ με το χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο πισίνας - αναψυκτηρίου - αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 12 Ιανουαρίου 2005 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

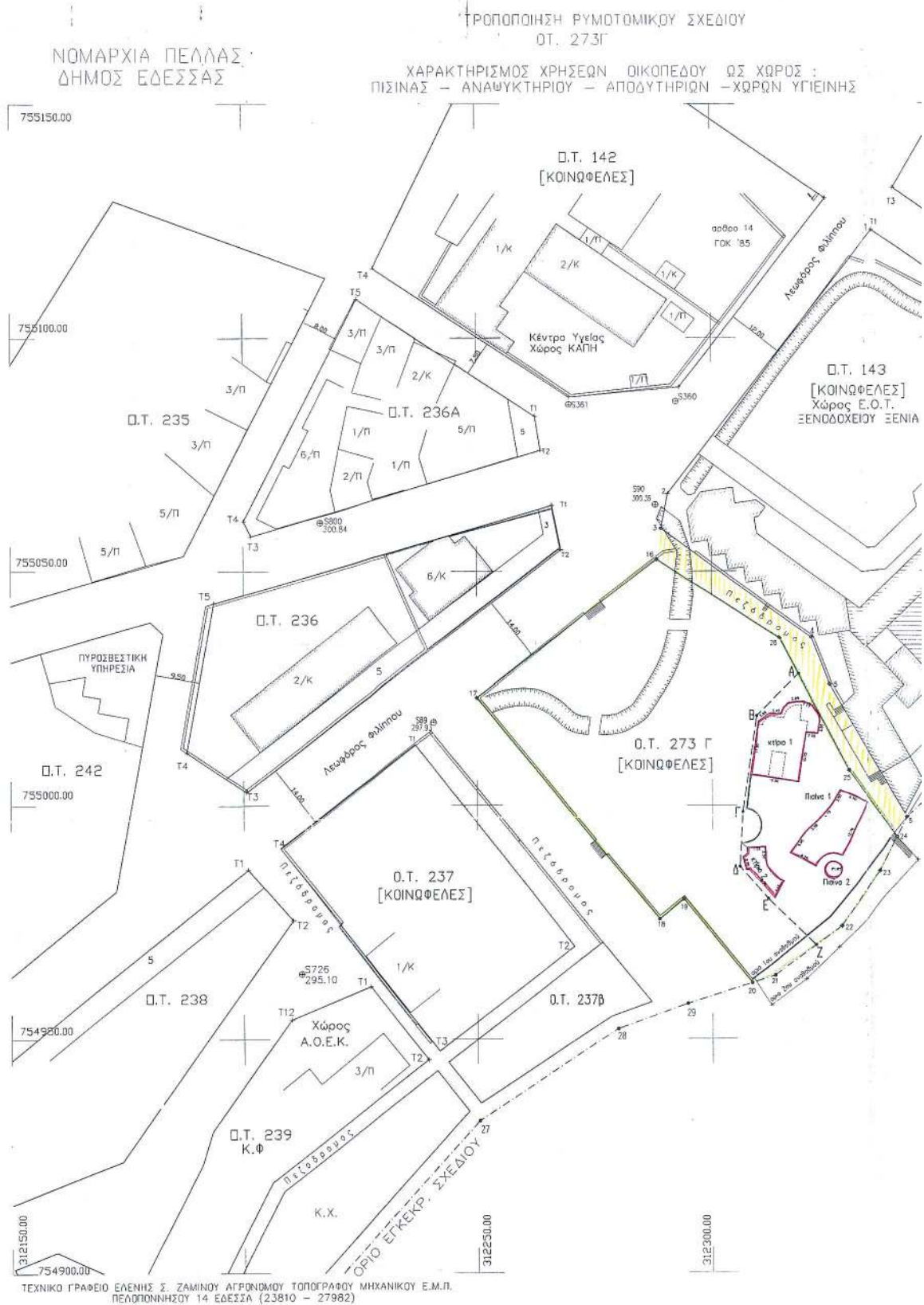
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

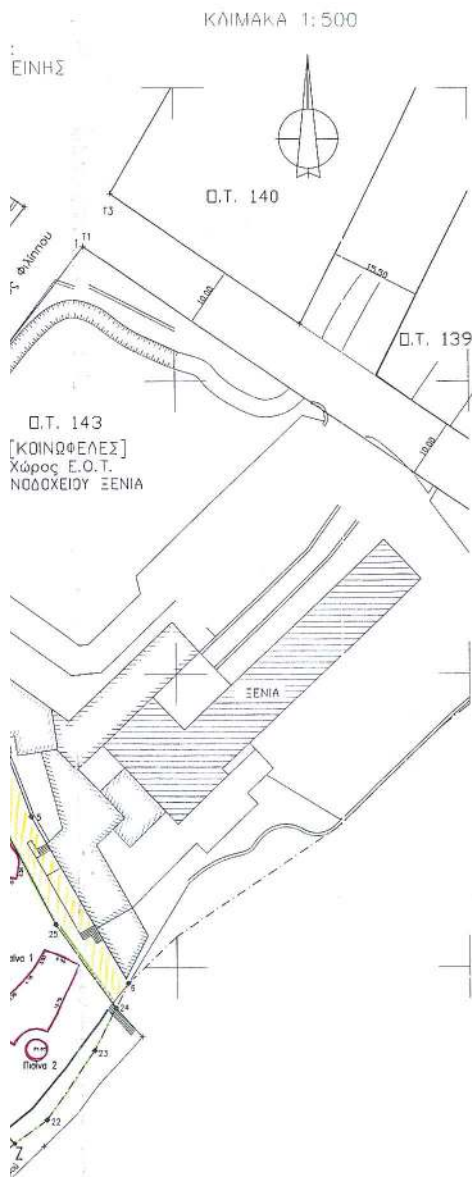
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜ. ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A X=312318.53 Y=755027.84
B X=312309.61 Y=755018.98
Γ X=312306.62 Y=754998.51
Δ X=312305.99 Y=754986.80
Ε X=312312.02 Y=754980.00
Ζ X=312322.26 Y=754970.09
22 X=312327.73 Y=754374.12
23 X=312335.94 Y=754365.88
24 X=312339.55 Y=754393.09
25 X=312329.31 Y=755007.37

ΠΛΕΥΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒ=12.57
ΒΓ=20.68
ΓΔ=11.73
ΔΕ=9.09
ΕΖ=14.25
Ζ2,22=6.79
22,23=14.33
23,24=8.07
24,25=17.57
25,Α=23.14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
--- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ
ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,22,23,24,25 -Α) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,22,23,24,25 -Α) = 1132.87 τ.μ.
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΜΒΑΔΑ ΩΣ ΕΞΗΣ: ΚΤΙΡΙΟ 1 = 171.10 τ.μ (αποδυτήριο - χώρο υγιεινής) ΚΤΙΡΙΟ 2 = 42.40 τ.μ (αποδυτήριο)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	Κτίρια = 213.50 m2 ΠΙΣΙΝΑ 1 = 128.00 τ.μ (μικρά λουζ.) ΠΙΣΙΝΑ 2 = 10.75 τ.μ (παδίκι) Πισίνες = 138.75 m2

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 273Γ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΩΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΙΣΙΝΑΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο.Τ. 273 Γ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ - Δ/ΤΑΓΜΑ ΡΥΜ. Ε.Π.Α 31/19-7-91
ΤΟΜΕΑΣ: Η
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανονας 10 - 200
Σ.Δ.=0.3
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΓΟΚ/85
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 12,50μ.

Το διαγράμμα αυτό εσωδότην την αριθμ. 13448/02/10
Ιανουαρίου 2005 απόφαση Νομαρχίας Πέλλας και αφορά
α Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ Πέλλας
στο Ο.Τ. 273Γ *

Σύνταξη

Σεστόκοβα Σ.
Αρχ. Νυν. με Β.Β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Αριθ. 4026/04

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Σκουτάρεως του δήμου Σκουτάρεως, χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 49 οικοπέδου στο Ο.Τ. 5 και του υπ' αριθ. 562 οικοπέδου στο Ο.Τ. 66, από διαθέσιμα σε πλατείες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Υπουργού σύμφωνα με την παρ. 3.α.ββ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 0 παρ.2 δ.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ/1999).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137Α) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α).

5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α).

6) Την υπ' αριθ. 212/15.10.2003 απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου Σκουτάρεως με τα τοπογραφικά διαγράμματα, θεωρημένα από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τη βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7) Την υπ' αριθ. 06/πρακτ. 1/17.1.2005 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου Σκουτάρεως, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σκουτάρεως του δήμου Σκουτάρεως, Ν. Σερρών, ως προς το χαρακτηρισμό οικοπέδων από διαθέσιμα σε πλατείες ως εξής:

α) Χαρακτηρίζεται το υπ' αριθμ. 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 5 με τα στοιχεία 1,2,3,4,1, εμβαδού 1.040,00 τ.μ. «Χώρος πλατείας», δημιουργούνται δρόμοι πλάτους 5,00 μ. στα πλάγια όρια του οικοπέδου, όπως αυτά φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Χαρακτηρίζεται το υπ' αριθμ. 562 οικόπεδο στο Ο.Τ. 66 με τα στοιχεία 1,2,3,4,1, εμβαδού 858,11 τ.μ. «Χώρος πλατείας», δημιουργούνται δρόμοι πλάτους 5,00 μ. στα πλάγια όρια του οικοπέδου, όπως αυτά φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:25.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 24 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΟΥΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ

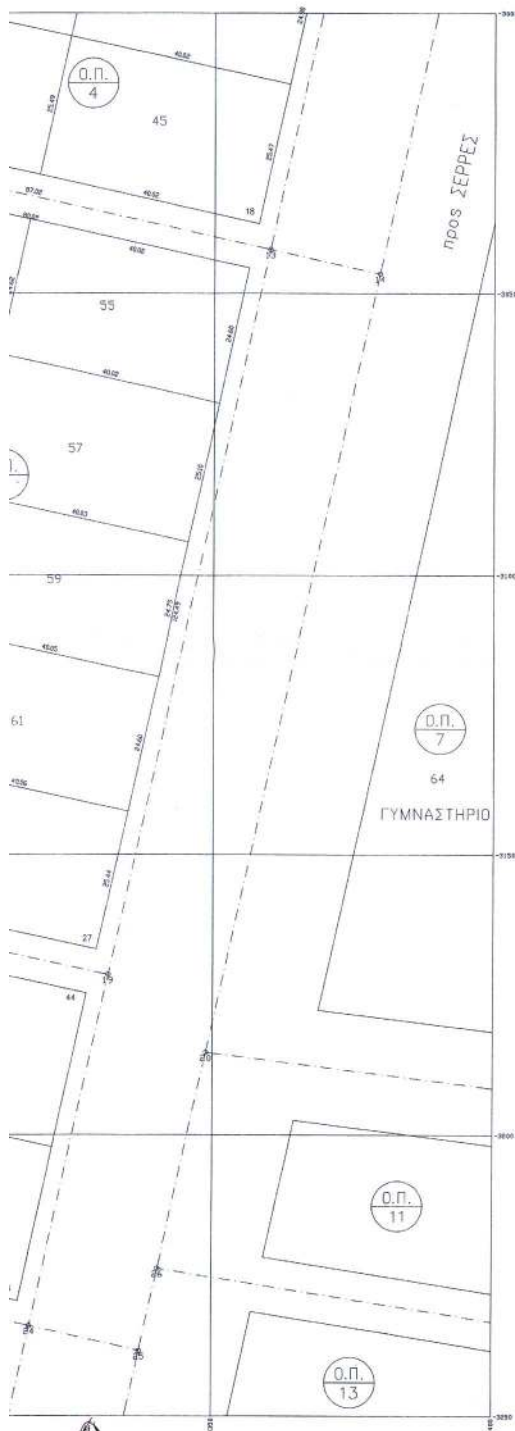
ΣΚΟΥΤΑΡΙ ΣΕΡΡΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 49 ΣΤΟ Ο.Π. 5



ΣΕΡΡΩΝ

49 ΣΤΟ Ο.Π. 5 ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΚΩΣΗΣ

Ο υπεύθυνος υποσημασμένος Σωτήριος Τσολακουλίδης δηλώνει Συναρμόζοντας δηλώνει υπεύθυνα και εν γένει των δικαίων του νόμου περί ψευδών δηλώσεων ότι τα όρια του οικοπέδου με τα βερίσματα (1,2,3,4,1) υποδείχθηκαν και υπονοήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό σχέδιο.

Ο Σωτήριος

ΒΕΒΗΘΗΚΕ
Σέρρες 24-01-2005
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυζίδης
Πολίτης Μνηστής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 4026/04/24-01-05
απόφαση Κομάρχη Σερρών



Συνόδεσε την υπ' αριθ. 01/2005
απόφαση του Δ.Σ. Σερρών

Σέρρες 28.1.01/2005

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΛΑΚΟΥΛΙΔΗΣ

Σέρρες 28.1.01/2005

Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ

Μπαρμπαντίου Δικ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Για το παρόν Μνηστής, στα Σέρρες, 24-01-2005
Εν γένει των δικαίων του νόμου περί ψευδών δηλώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΥΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΣΚΟΥΤΑΡΙ ΣΕΡΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 562 ΣΤ

ΔΙΚΤΥΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ



ΞΕΡΡΩΝ

562 ΣΤΟ Ο.Π. 66 ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



ΣΤΗ/ΜΕΣ ΟΙΚ 562 ΣΤΟ Ο.Π/ 66 - ΕΚΒΑΣΗ

1	4611.66	-3888.51	25.58
2	4637.20	-3887.93	42.05
3	4625.63	-3928.35	16.27
4	4609.38	-3927.45	41.00
1	4611.66	-3888.51	41.00
Εμβαδόν = 858.11 τ.μ.			



ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΠΟΠΕΡΙΣΤΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ισόγειος υποκείμενος Ιωάννης Τσολακίδης, Δημάρχος Ξυνοκάρου, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί φωνών, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωση κατά ποσοστό 3%.

ΒΕΒΗΘΗΚΕ
Στις 24-01-2005
Ο Διευθυντής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με τη ΔΠ 402/04/24-01-05
απόφαση Νομάρχη Ξερρών

Απόστολος Πολυζίδης
Πολιτικός Μηχανικός



Συνέβη την υπ' αριθ. 212/2004
απόφαση του Δ.Σ. Ξερρών

Στις 20/01/2005

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑΣ

Στις 20/01/2005

Η Συντάκτρια

Μπαρμπαρίδου Δία