



04001370902050008



1205

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 137

9 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβρού στο ΟΤ.44 και στους χώρους πρασίνου, πλατείας, εκκλησίας, ανοικτού θεάτρου και αλλαγή σ.δ. στο χώρο του Δημαρχείου, του Δήμου Γεωργιούπολης, Ν. Χανίων..... 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 583 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβρού στο ΟΤ.44 και στους χώρους πρασίνου, πλατείας, εκκλησίας, ανοικτού θεάτρου και αλλαγή σ.δ. στο χώρο του Δημαρχείου, του Δήμου Γεωργιούπολης, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».
5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Καβρού» του Δήμου Γεωργιούπολης που εγκρίθηκε με

την υπ' αριθμ. 2295/20.1.2003 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 163/Δ).

6. Την υπ' αριθμ. 131/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης, που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων, όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2005 θέμα 2°.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την

- Δημιουργία χώρου Δημαρχείου εντός του ΟΤ.44 καθώς και χώρου πρασίνου και χώρου στάθμευσης.

- Νότια του ΟΤ.44, μετά την μετατόπιση του πεζοδρόμου νοτιότερα, ο χώρος της πλατείας γίνεται ανοικτό θέατρο.

- Το ανοικτό θέατρο γίνεται χώρος εκκλησίας.

- Ο χώρος πρασίνου, η εκκλησία και ο πεζοδρόμος μεταξύ αυτών γίνεται χώρος πλατείας.

- Επιβολή συντελεστού δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου 0,71

στην περιοχή «Καβρού» του Δήμου Γεωργιούπολης όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 14.1.2005.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

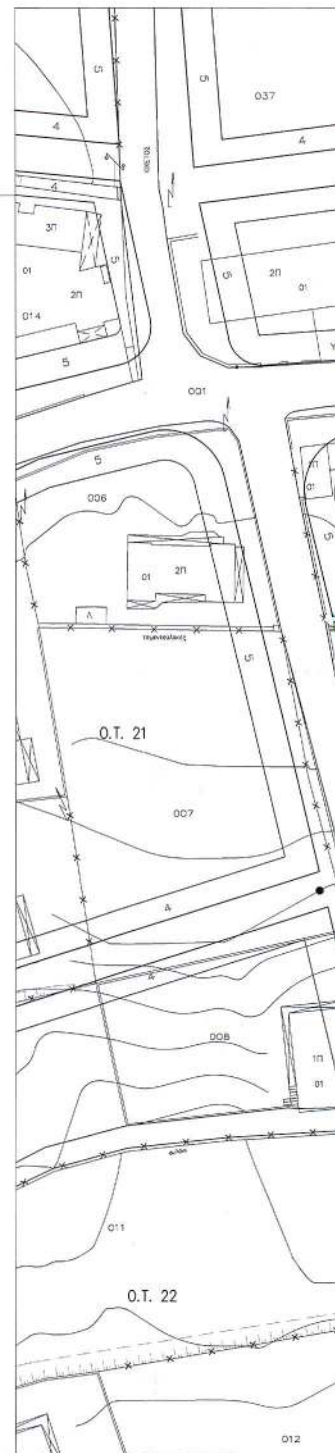
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ I : ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΣΗΦ (50%)
ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΣΗΦ (50%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ II : ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (100%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ III : ΤΡΑΠΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗΣ (18%)
ΤΡΑΠΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΣΗΦ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ (46%)
ΤΡΑΠΟΡΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΙΩΣΗΦ ΜΑΡΙΑΣ (18%)
ΚΟΥΤΣΟΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (18%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IV : ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.33%)
ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.34%)
ΣΚΟΥΒΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗΣ (33.33%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ V : ΤΣΑΒΟΛΑΚΗ ΑΝΝΑ αιζ. ΠΑΥΛΟΥ (33.3%)
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗ ΑΝΝΑ του ΑΛΕΞΙΟΥ (15.67%)
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΝΑΣ (33.34%)
ΤΣΑΒΟΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΙΟΥ (15.60%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ VI : ΤΣΑΓΑΚΗ ΧΡΥΣΗ αιζ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑ (100%) (33.3%)
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ VII : ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (100%)

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΜΑ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 3 / 131 / 2004
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ στο 18-10 έως 12-11-2004



ΧΑΝΙΑ 2 / 12 / 2004
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΖΟΤΣΩΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ 37019 - 2021044
ΔΙΜΗΤΡΑΚΗ 45 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 741 00

Αριθ. 584

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ.Γ902 της πολεοδομικής ενότητας «Καλυκάς» Δ. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων ...», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 και των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 58/Δ'/8.2.1990), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε.7 «Καλυκάς» του Δ. Χανίων.

4. Το υπ' αριθμ. 28715/15.10.1961 συμβόλαιο Συμ/φου Χανίων Θρασύβουλου Γαλάνη.

5. Το από Απρίλιο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κου Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη.

6. Το υπ' αριθμ. 1/2005 (θέμα 3^ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 οικόπεδο εντός του Ο.Τ.Γ902, που είναι αποκλεισμένο από τους γύρω δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Καλυκάς» του Δ. Χανίων, όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2004 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μηχ/κου Δομικών Έργων Τ.Ε. Αντωνίου Διγαλάκη θεωρημένο με ημερομηνία 18.1.2005 από την δ/ντρια Πολ/μίας και Π.Ε.. Νομ. Αυτ. Χανίων.

2. Ορίζουμε τους όρους δόμησης που ισχύουν στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της περιοχής σύμφωνα με το Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 58Δ'/8.2.1990).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλούνται δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό ούτε και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

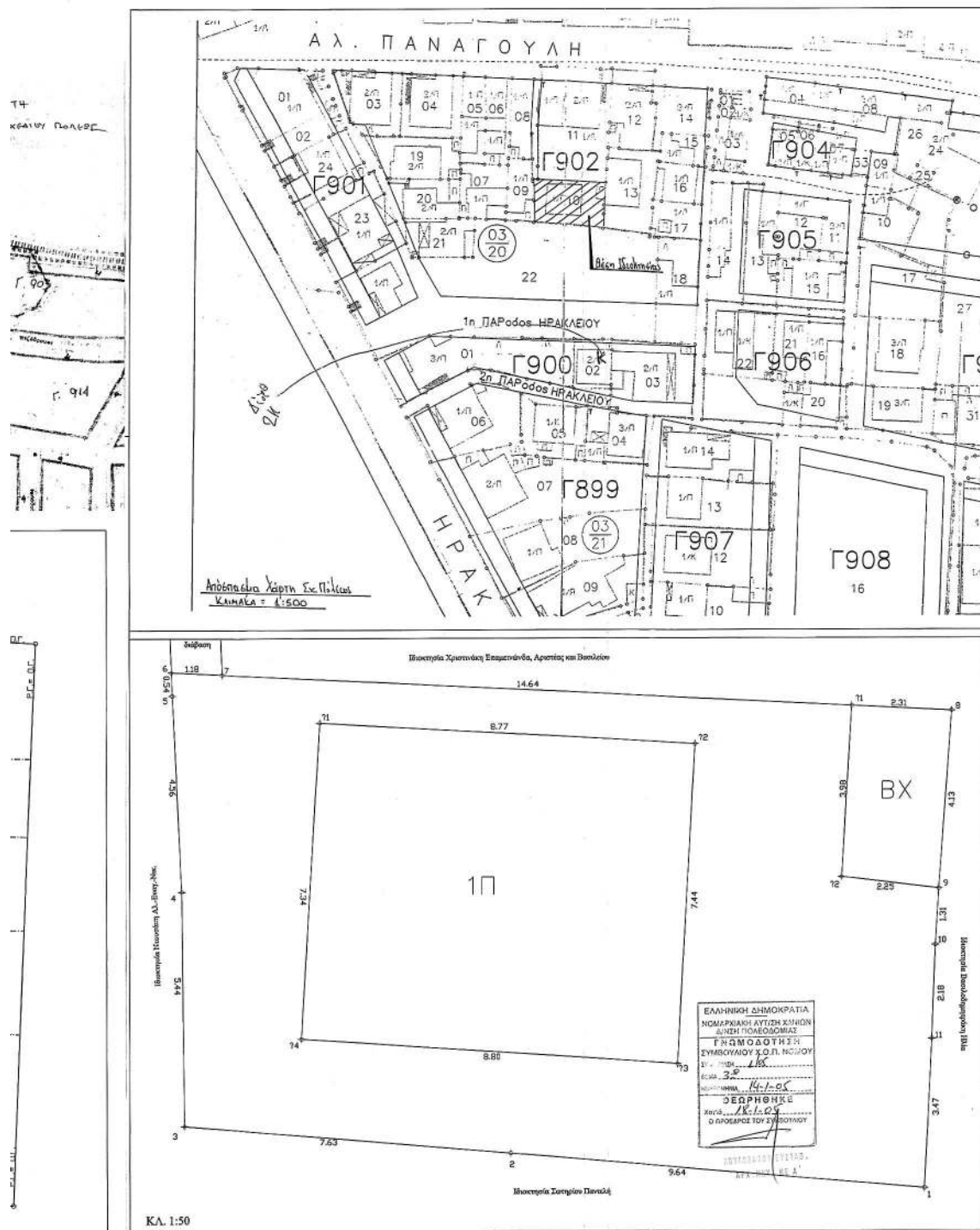
Χανιά, 26 Ιανουαρίου 2005

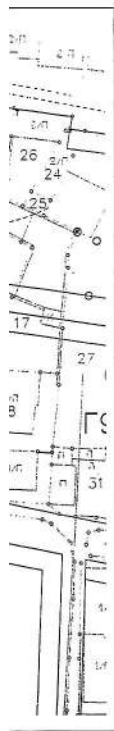
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΚΩΔΙΚΟΣ: 44021032010 Ε = 190.03 ΚΟΡΥΦΗ = 11			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΓΥΕΥΡΑ
1	216000.83	166711.94	9.54
2	216001.21	166712.40	7.63
3	216002.52	166713.32	5.48
4	216003.25	166713.76	0.84
5	216004.31	166713.77	16.85
6	216005.44	166713.82	1.13
7	216006.13	166718.80	1.31
8	216007.02	166714.49	2.18
9	216008.99	166715.31	3.47

ΚΩΔΙΚΟΣ: 10 Ε = 64.92 ΚΟΡΥΦΗ = 4			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΓΥΕΥΡΑ
A1	216008.36	166722.65	8.77
A2	216008.24	166722.18	9.44
A3	216008.14	166721.32	6.60
A4	216008.36	166715.32	7.34

ΚΩΔΙΚΟΣ: BK Ε = 9.23 ΚΟΡΥΦΗ = 4			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΓΥΕΥΡΑ
B1	216008.14	166723.04	2.31
B2	216011.44	166723.85	4.13
B3	216011.18	166718.80	2.28
B4	216008.91	166715.05	3.48



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν = 190.03 m²
 Εμβαδόν = 64.96 m²
 Εμβαδόν = 9.23 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΥΚΑΣ)

Σ.Α. 0.80	Π.Κ. 70%	κ.μ. Ε.μ. = 120 τ.μ.	(περ 10/8/82)
Σ.Α. 1.20 γ.μ.	Ε.μ. < 150 τ.μ.	κ.μ. Ε.μ. = 120 τ.μ.	εντός οριοτήτων
Σ.Α. 1.00 γ.μ.	Ε.μ. < 200 τ.μ.	κ.μ. Ε.μ. = 160 τ.μ.	εντός οριοτήτων
Κορύφες	Ε = 300 τ.μ.	Π.μ. = 82.90	Ε = 150 τ.μ.
	Π.μ. = 10 μ.	Π.μ. = 8 μ.	Π.μ. = 6 μ.
	Παραβίαση για	Ε = 25/779	Π.μ. = 5/108
	αυτοκίνητο εντός	Ε = 150 τ.μ.	Ε = 60 τ.μ.
	αυτοκίνητο	Π.μ. = 8 μ.	Π.μ. = 6 μ.

ΑΠΑΡΧΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια των ομοειδών των ομοειδών στο διάγραμμα από, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) υπαδείχθησαν από την δικαστική απόφαση Επικύρωσης.

ΜΕΛΕΤΗ

(Υπογραφή)

ΔΙΑΓΕΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το σχέδιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) βρίσκεται εντός των ορίων της πολυδομικής ενότητας Καλύκας του Δήμου Χανίων στον τομέα Ι, Ο.Τ. 902.

Το παρόν σχέδιο είναι άρτιο κατά παράβαση των προδιαγραφών της 8/290 αλλά δεν είναι αποδεκτό στο πλαίσιο "τοπίου".

Για τον προσδιορισμό του εμβαδού της συνολικής ιδιοκτησίας χρησιμοποιήθηκε ο τύπος του Simpson:

$$E = \frac{1}{6} [(X_1 + X_2) \cdot (Y_1 - Y_2) + \dots + (X_{n-1} + X_n) \cdot (Y_{n-1} - Y_n) + (X_n + X_1) \cdot (Y_n - Y_1)]$$

όπου X και Y είναι οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων της ιδιοκτησίας.

ΩΜΕΚΑΝΙΚΟΣ

(Υπογραφή)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΔΙΓΓΑΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΕΥΘΥΜΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Νομός: ΧΑΝΙΩΝ

Δήμος: ΧΑΝΙΩΝ

Θέση: Τομέας Ι Π.Ε. ΚΑΛΥΚΑΣ - ΟΤ. 902
 κ.τ.μ./α.μ. αρ. 03/2040

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Απρίλιος 2004

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΓΑΛΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε. Ε. Τ.Ε. Μ. 19444
 Σφακίων 5 Χανιά ΤΗΛΕΦΩΝΟ 52210 52237
 Α.Φ.Μ. 07247810 ΑΝΔΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ