



04001380902050016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 138

9 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ 1833(400) -Γ 1853(464) - Γ 1697(539)- Γ 1728 (379)- Γ 1899 (548)- Γ 1905 (547)-Γ 1902 (503)-Γ 1859 (481) 1
Αλλαγή χρήσης 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Ν. Πέλλας Δήμου Κυρ-
ρου για ανέγερση βιοτεχνίας παραδοσιακών τρο-
φίμων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3531/04

(1)

Έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ 1833(400) - Γ 1853(464) - Γ 1697(539)- Γ 1728 (379)- Γ 1899 (548)- Γ 1905 (547)-Γ 1902 (503)-Γ 1859 (481).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» ΦΕΚ 228/Α/1923.
2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
4. Το από 6.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 204/Δ/14.4.1989) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης στην περιοχή επέκτασης «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές - Φορτέτσας».
5. Τη με αρ. πρωτ. 4816/28.6.2002 αίτηση του μελετητή μηχαν. Γ. Στεφανάκη προς το Δήμο Ηρακλείου με την οποία προτείνει ορισμένες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης στο πλαίσιο της μελέτης πράξης Εφαρμογής και αφορούν τις Πολεοδομικές Ενότητες «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές-Φορτέτσα».
6. Τη με αρ. 565/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με την οποία γίνονται δεκτές οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του μελετητή.

7. Το με αρ. πρωτ. 799/28-1-104 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου προς στις εφημερίδες «Πατρίς» και «Τόλη» για δημοσίευση.

8. Το με αρ. πρωτ. 3677/16.2.2004 πρωτόκολλο ανάρτησης για 15 ημέρες των τροποποιήσεων στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

9. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν και συγκεκριμένα:

α) Τη με αρ. πρωτ. 2133/2.3.2004 ένσταση των Κτενιαδάκη Εμμ. και Αδράμη Αντωνίας που αφορά το Ο.Τ. Γ 1833 (400).

β) Τη με αρ. πρωτ. 2018/1.3.2004 ένσταση του Κοιλιάδη Στ. και αφορά Ο.Τ. Γ 1897 (539).

10. Τις με αρ. 273/2004 και 284/2004 Αποφάσεις του Δημ. Συμβούλου με τις οποίες απέρριψε τις παραπάνω ενστάσεις αντίστοιχα.

11. Το με αρ. πρωτ. 3531/27.5.2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών προς τη Δ/νση Πολ/μίας της Ν.Α. Ηρακλείου.

12. Την θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ (πρακτικό 150 /25.11.2004).

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασιζουμε:

Την έγκριση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στις πολεοδομικές ενότητες «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ- ΦΟΡΤΕΤΣΑ» στα Ο.Τ. Γ 1833(400) - Γ 1853(464) -Γ 1697(539) - Γ 1728 (379)-Γ 1899 (548)- Γ 1905 (547)-Γ 1902 (503)-Γ 1859 (481) και συγκεκριμένα:

1. Στο Ο.Τ. Γ 1833 (400) α) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ. καθώς και τη διατήρηση της κάθετης σε αυτήν διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ., για να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο η αυτοτελής ιδιοκτησία α.κ. 115026, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της λόγω ύπαρξης κτισμάτων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 1 και β) την απόρριψη των ενστάσεων των Κτενιαδάκη Εμμ. και Αδράμη Αντωνίας για το λόγο ότι η κατάργηση της διάβασης θα δημιουργούσε πρόβλημα στην απορροή των ομβρίων υδάτων λόγω της κλίσης της οδού.

2. Στο Ο.Τ. Γ 1853 (464) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ. (πρόταση μελετητή) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 2 για να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο η αυτοτε-

λής ιδιοκτησία με α.κ. 120028, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της, λόγω ύπαρξης κτισμάτων.

3. Στο Ο.Τ. Γ 1897 (539) α) τη διατήρηση της οδού Γ. Κάββου, ως διαμπερούς πεζοδρόμου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 3, γιατί υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση με 8 οικοδομές που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο δρόμο και β) την απόρριψη της ένστασης του Κοιλάδη Στ. προκειμένου να γίνει ο δρόμος διαμπερής.

4. Στο Ο.Τ. Γ 1728 (379) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 4, για να αποκτήσει πρόσωπο η αυτοτελής ιδιοκτησία με α.κ. 1013019, γιατί είναι αδύνατη η τακτοποίηση της λόγω ύπαρξης κτισμάτων.

5. Στα Ο.Τ. Γ 1899 (548)-Γ 1905 (547) την μετατόπιση Ο.Γ. και Ρ.Γ. ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ 1899 (548) - Γ 1905 (547) με μια στροφή αυτών ανατολικά, προκειμένου να διατηρηθεί η συνέχεια του άξονα του δρόμου και να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση υφιστάμενης οικοδομής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 5.

6. Στο Ο.Τ. Γ 1902 (503) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως διαμπερούς πεζοδρόμου πλάτους 4,5μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 6, γιατί υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση με 6 οικοδομές που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο δρόμο.

7. Στο Ο.Τ. Γ 1859 (481) τη διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης ως πεζοδρόμου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 7, για να είναι δυνατή η τακτοποίηση της αυτοτελούς ιδιοκτησίας με α.κ. 1118006.

Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εγκρίνονται προκειμένου να διευκολυνθεί η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, αφορούν αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής και επομένως εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

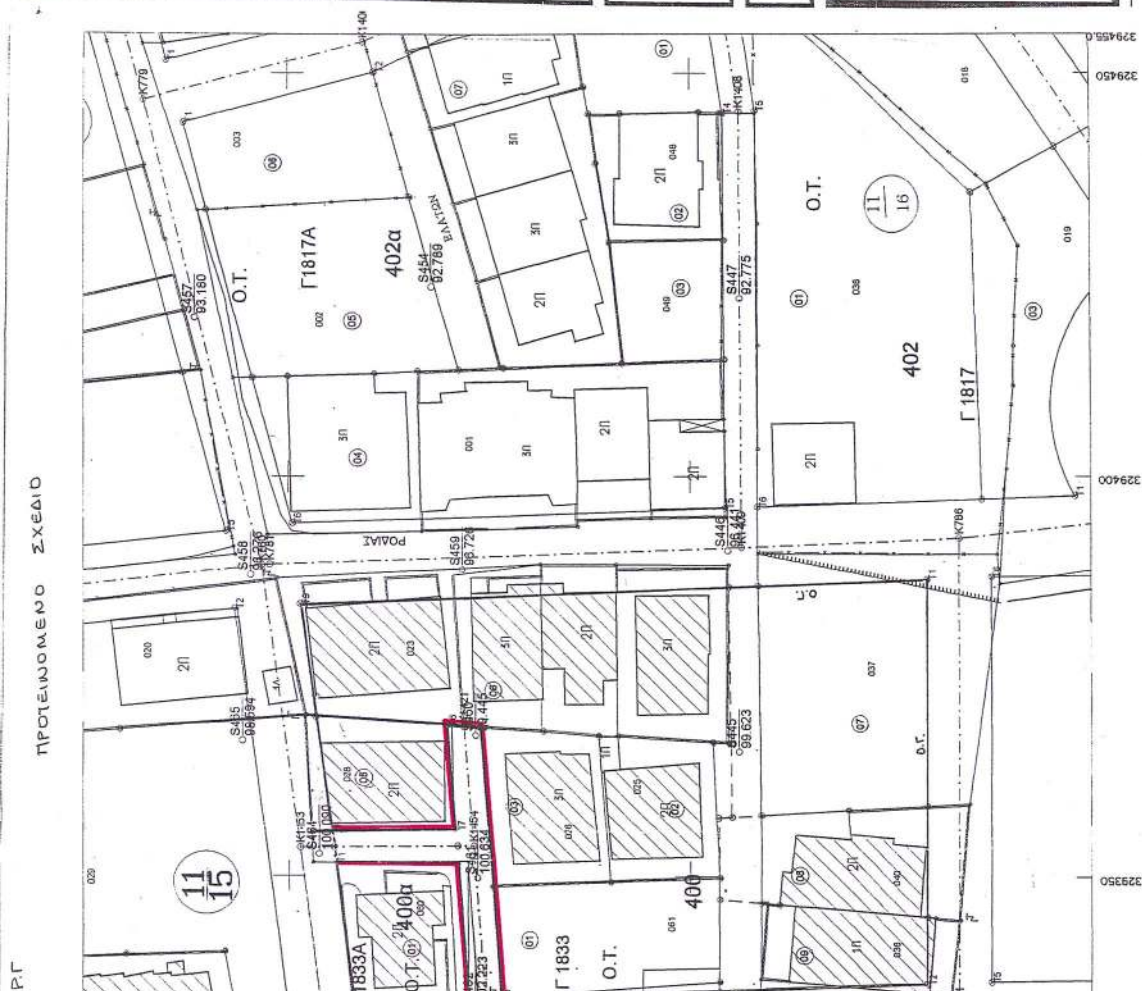
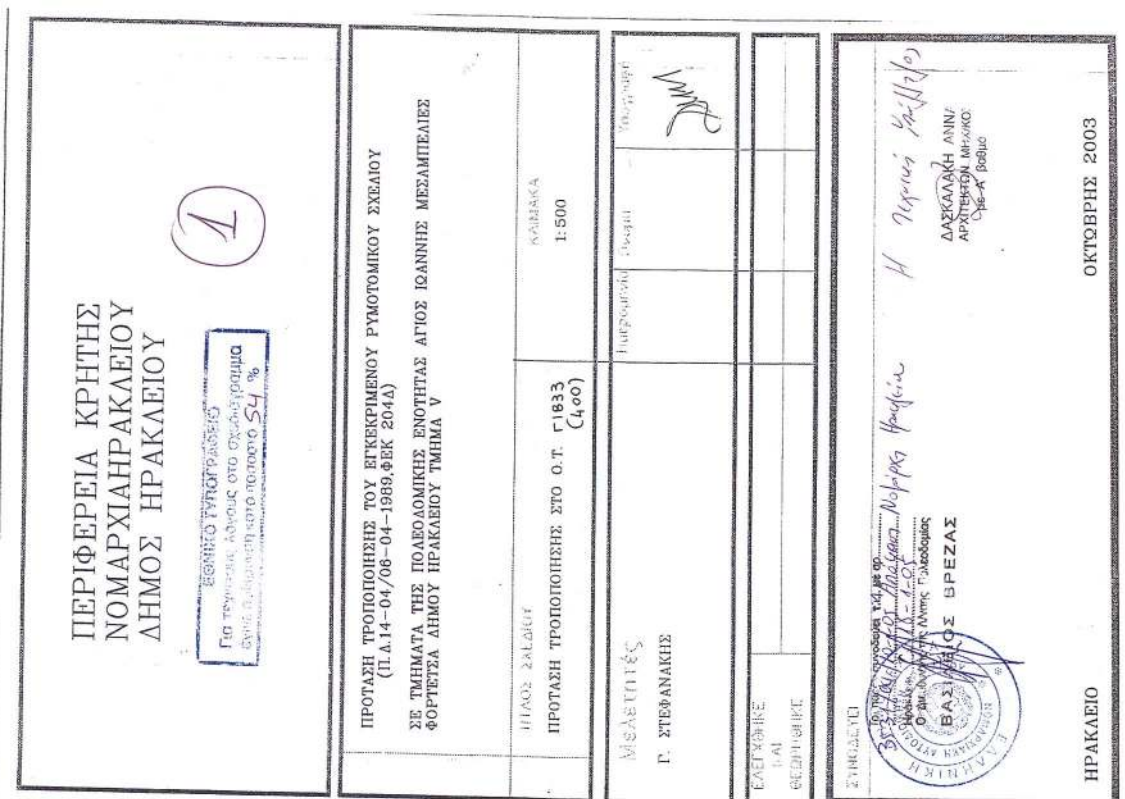
Κατά της παρούσας Απόφασης είναι δυνατή η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

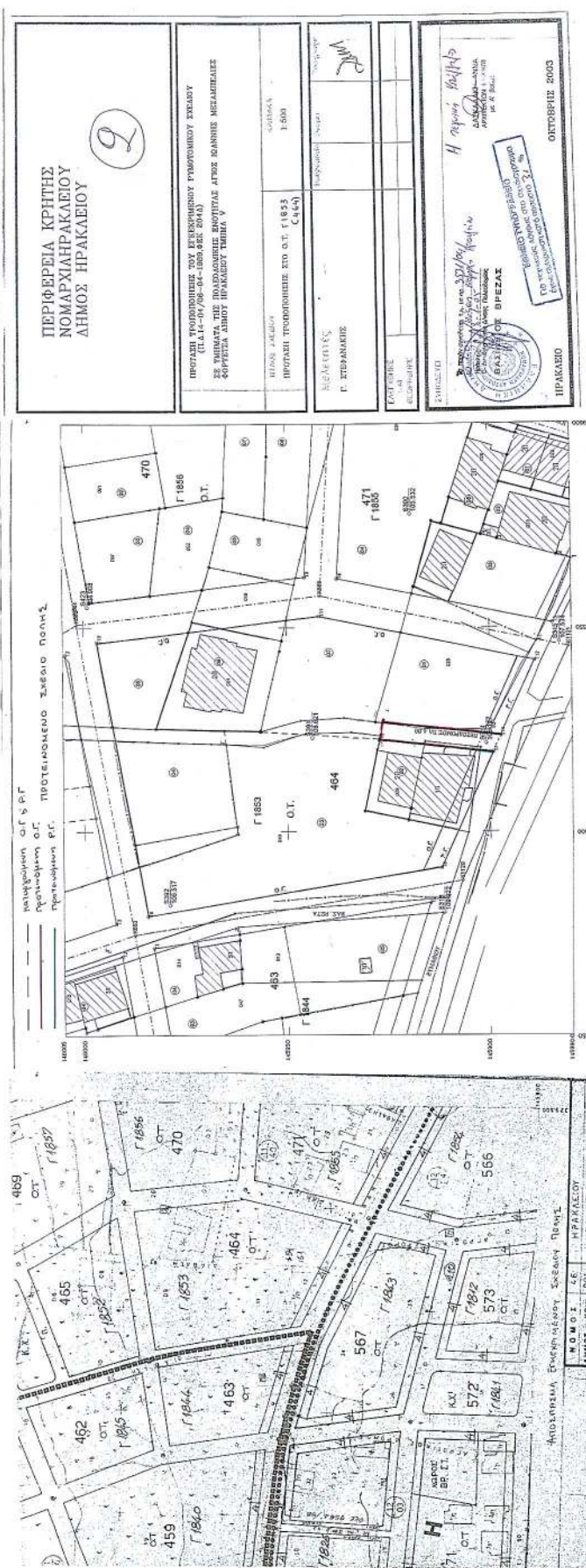
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

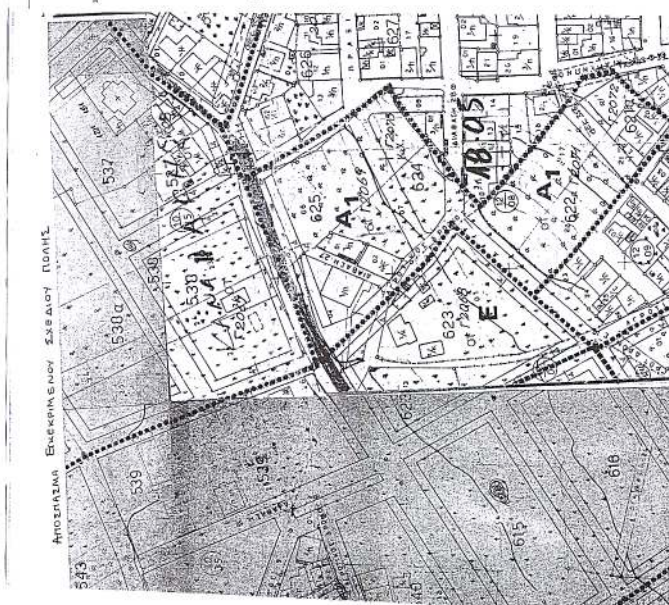
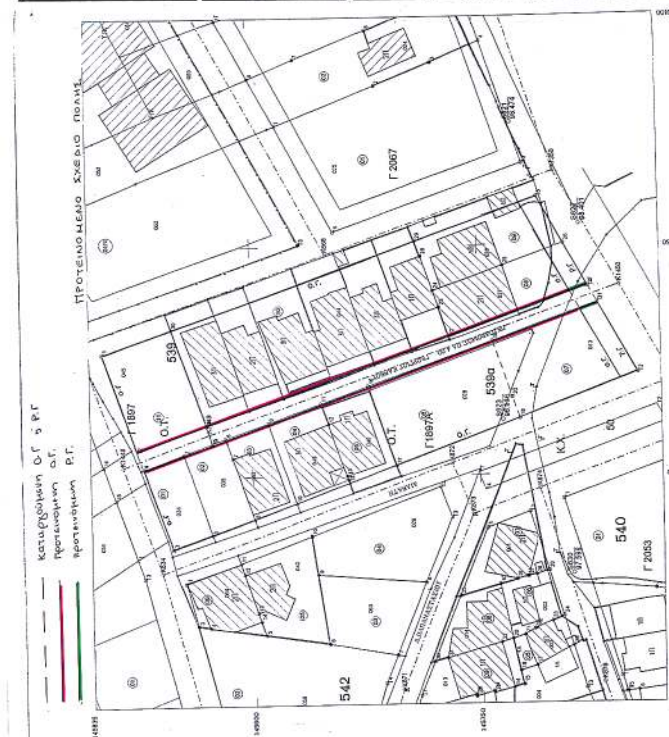
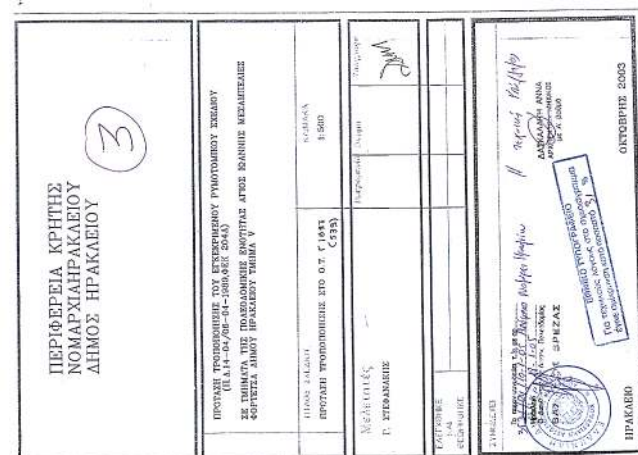
Ηράκλειο 10 Ιανουαρίου 2005

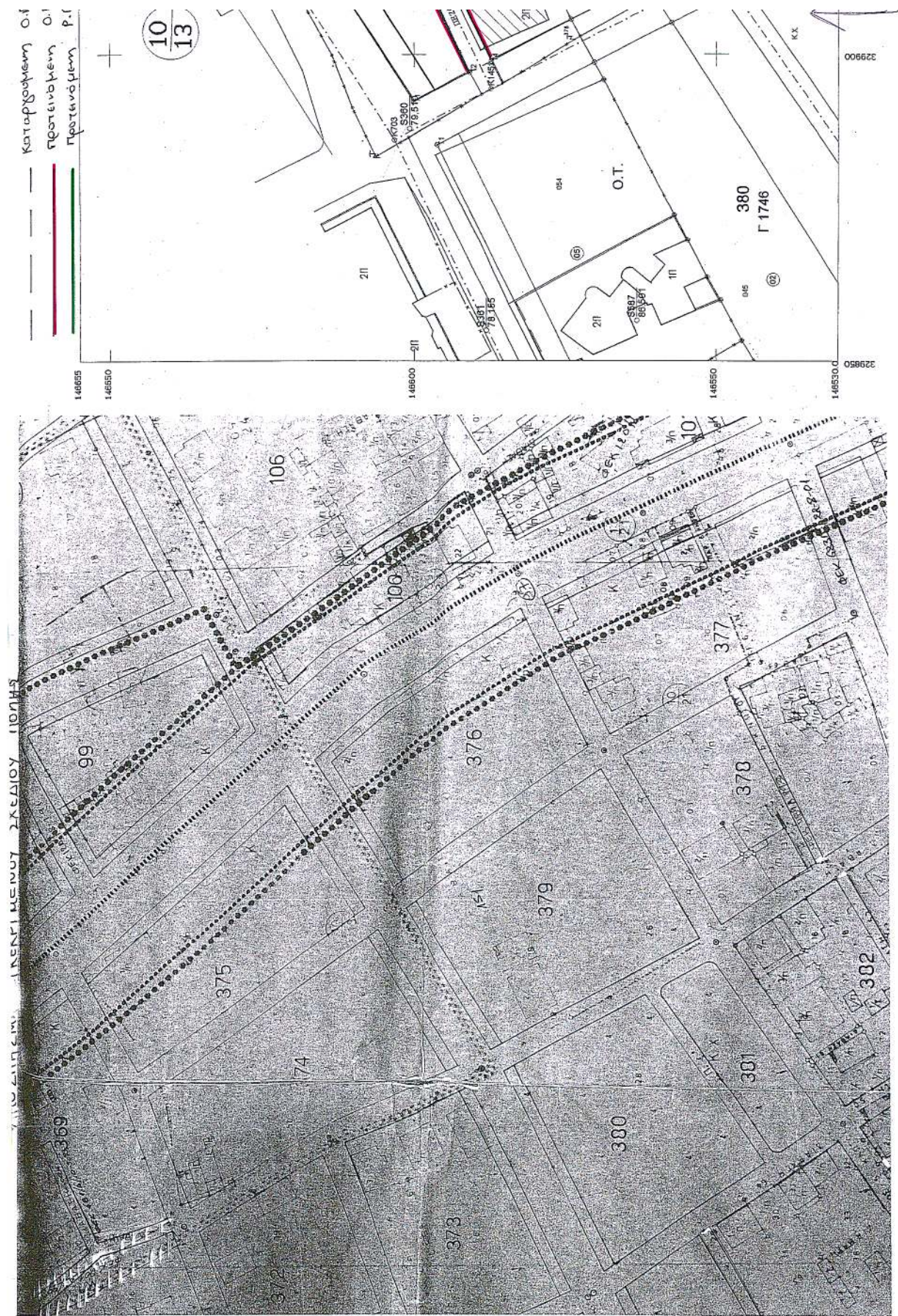
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

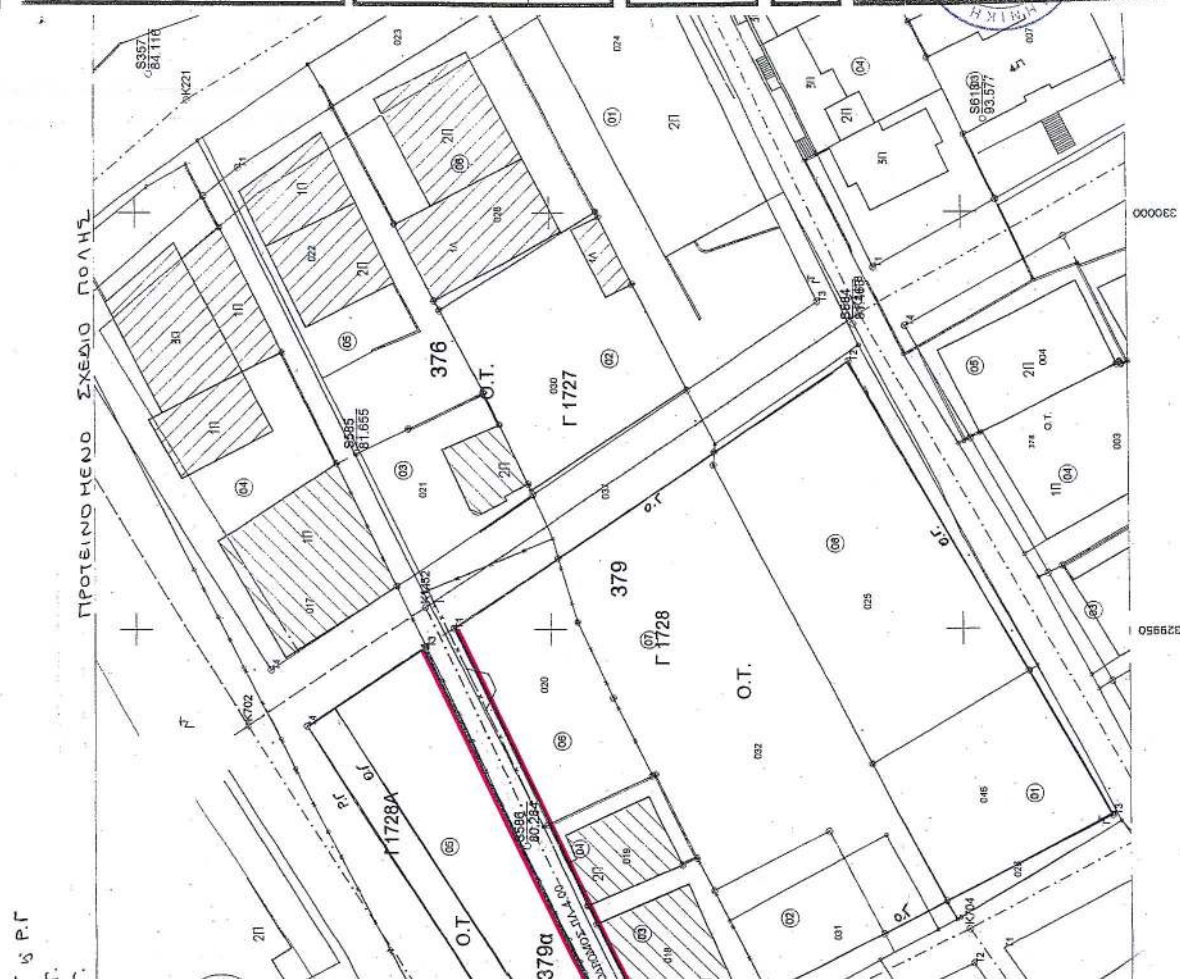












ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

4

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ.14-04/06-04-1989.ΦΕΚ 204Δ)

ΣΕ ΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΣ
ΦΟΡΤΕΣΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΠΙΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 1128
(3ης)

1:500

Μελετητές

Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Υπογραφή

Υπογραφή

Υπογραφή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΙ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ

Το παρόν σχέδιο έγκρισε ο κ. ...

Handwritten signature

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ANNA

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ. ΥΠΟΛ.

πρ. Α. Βαβίω

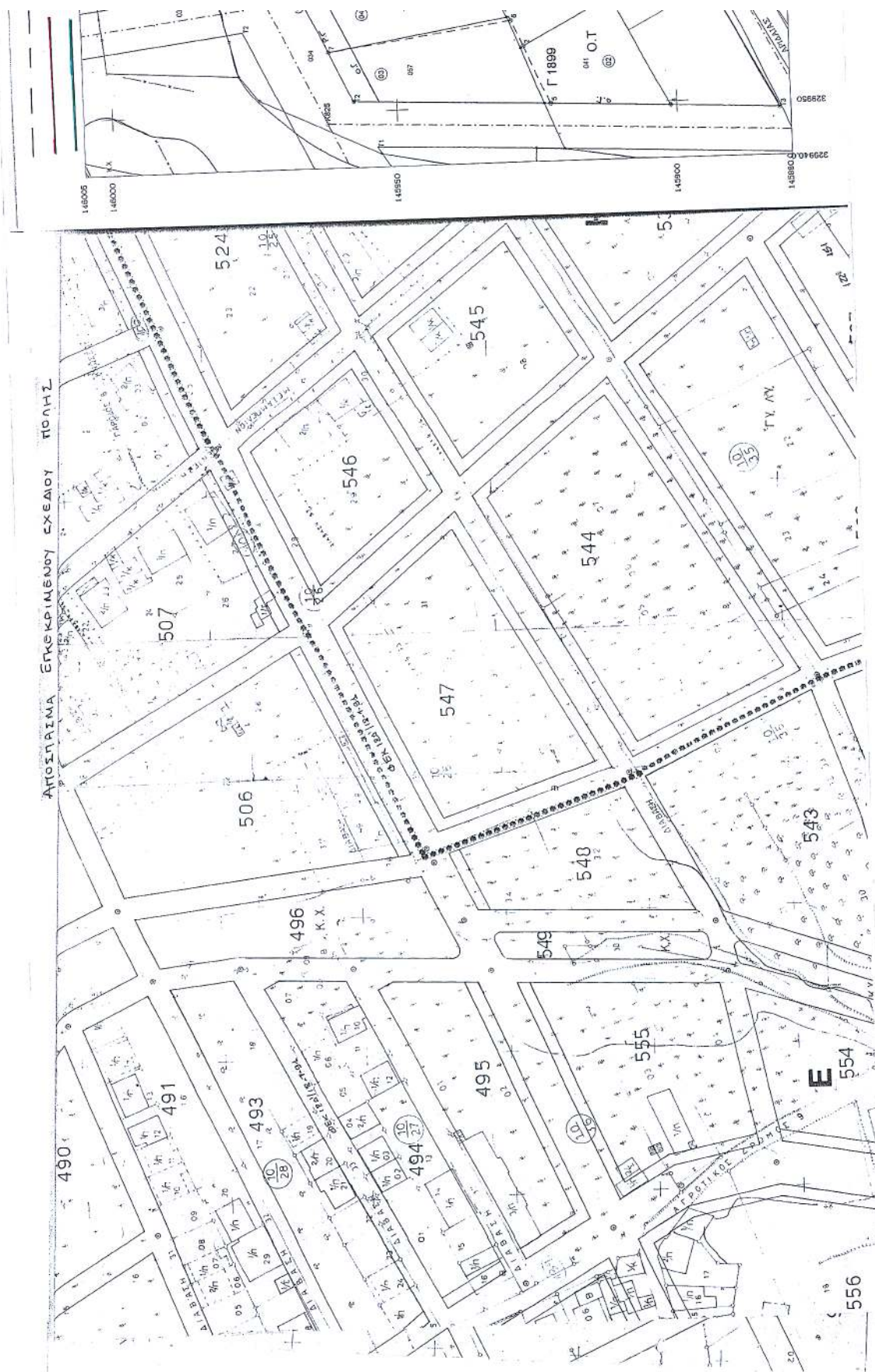
ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό

έγγραφο αναφέρεται κατά παραπομπή 5%

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003



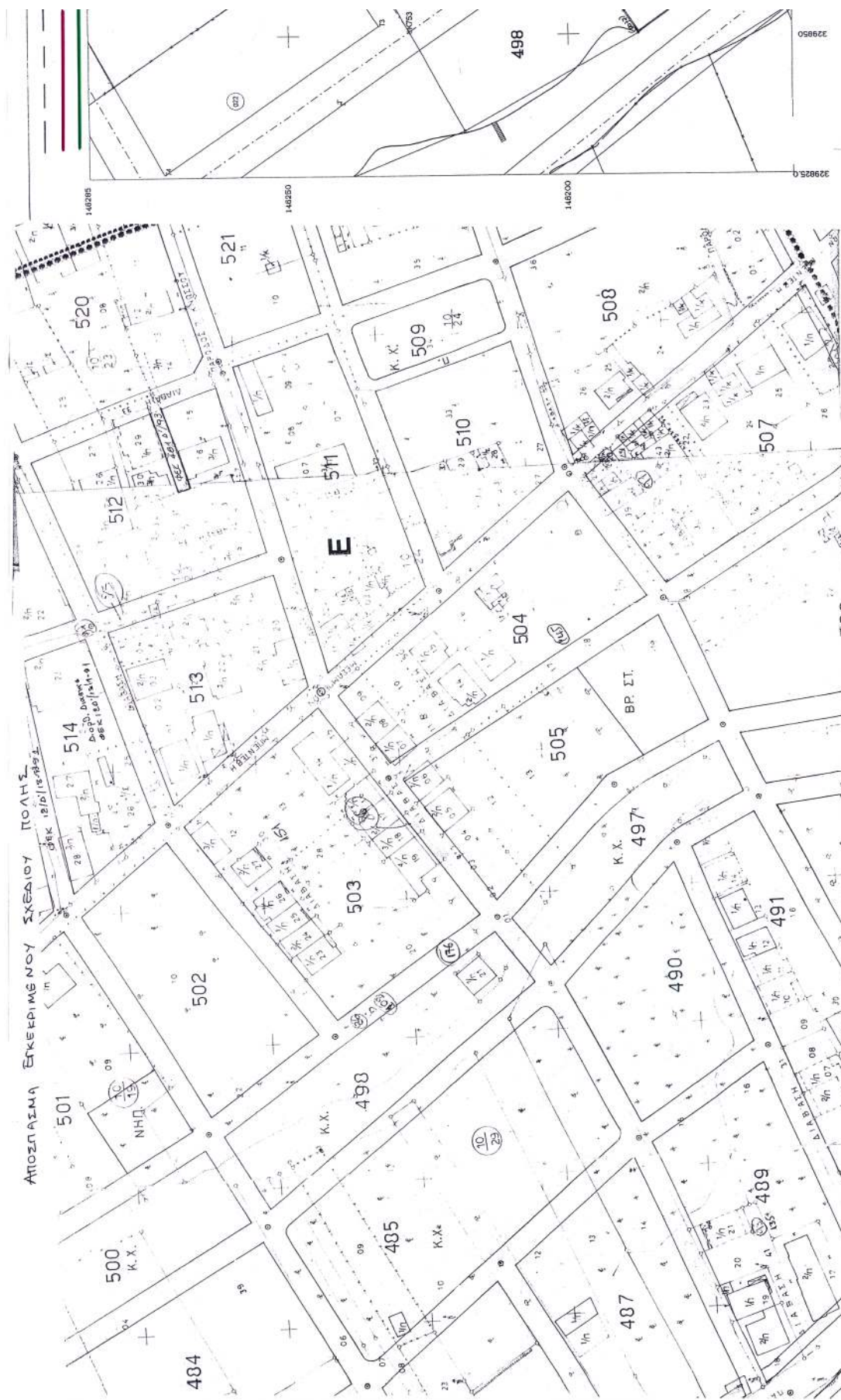
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟ Ο.Τ. Π.Π.
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Ο.Τ.
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Π.Π.

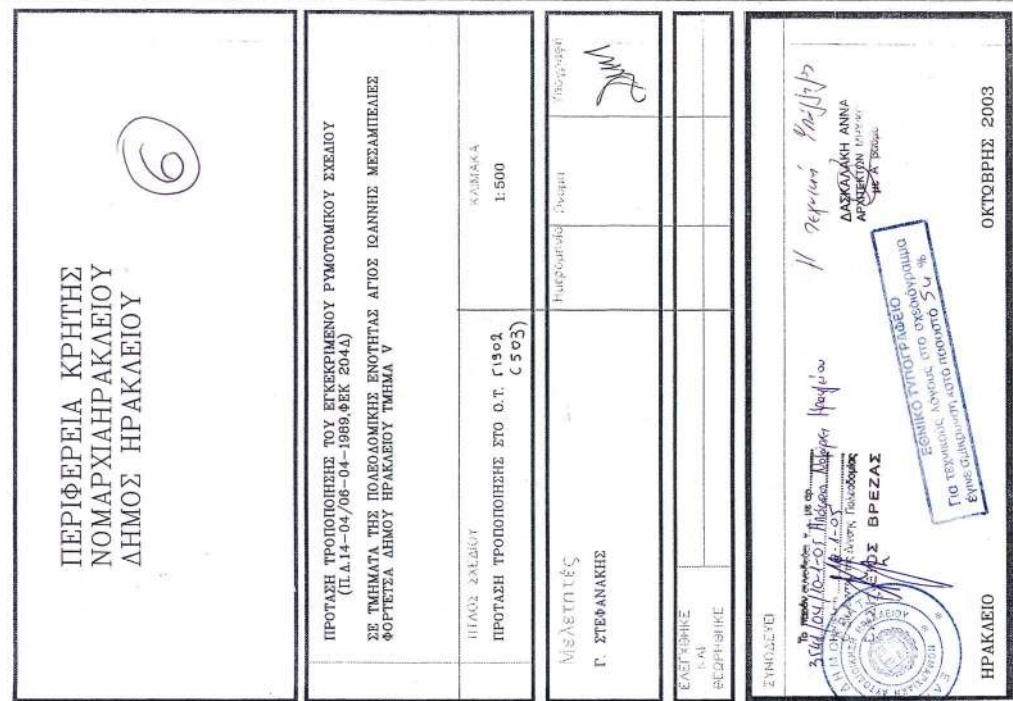
Ο.Τ. Γ 1905 547

10/26

544 Γ 1906

548







[illegible]

Αριθ. 2823

(2)

Αλλαγή χρήσης 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Ν. Πέλλας Δήμου Κυρρου για ανέγερση βιοτεχνίας παραδοσιακών τροφίμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994(ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Το Νόμο 1512/1985(ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3^ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α)

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9525/12.11.2004 έγγραφο της Δ/σης τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 14900/27.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 158/5.5.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2121/13.5.2003 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 4271/27.10.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 2924/15.5.2003 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1545/29.5.2003 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 384/7-5-2003 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτών.

14) Το υπ' αριθμ. 1641/22.9.2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 910/14.5.2003 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

16) Την υπ' αριθμ. 60/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 440 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 782 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο βιοτεχνίας παραδοσιακών τροφίμων υπό του Μαρταβατζόγλου Κυριάκο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 12.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 12 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



Το υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α από-
τέλεγμα με Ε=400,001 μ είναι τμήμα
του υπ' αριθ. 702 χέρσου συνολικού
εμβαδού 20900,780 μ² και είναι εκτός
γενικού πολεοδομικού σχεδίου, εντός
ζώνης δεν έγκυ. πρόσταξη σε εθνικό και
επαρχιακό δρόμο και δεν είναι όφελ-
ος οικοδομικού μισήματος με τις γενι-
κές πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ποι τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
έναν συμπαιρωσι, κατό πινιστό 00 %

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 8-4-2003 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΔΥ/ΚΟΣ

BALEMEIOI NAPAEYAYATHE
 ANAMAPLOTONIAPLOI MIKAFIKOI
 APETOYKALHTHATHTHON OZINHTHE
 MEKOI TSE AP NIKHIOY 33602
 TATAMNIOY HALITA I
 THA: 0382 - 24565 FIANNITIA

Թարգմանում համարները չպետք է փոխվեն 2883/05
 անպաշտպան տեղերում ընդհանուր առմամբ չպետք է
 փոխվեն և միայն 482 խմբի արժեքներն են, որոնք
 արդեն ներառվում են ընդհանուր արժեքում

0
Επτά, 30%

Genw 1769 12-1-05

Παλιόδοξοι Γραφ. Γιαννιτών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

С. ГЕОМ. ТОМФОРΣ ΔΕΙΨ Μ Ν Ρ ΕΟΓ

[illegible]

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ