



04001411002050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 141

10 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ» του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας. 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΠΑΡΤΙΝΕΣ του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Φιλίππουπόλεως - Κένεντυ - Παπαφλέσσα και Γευγελή (Ο.Τ.48), με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8548

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ» του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 «δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας

που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 5.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας», αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΠΑΝΑΓΙΑ» του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Δεκέμβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από Μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κορέντη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.4.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/919/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε;

Επικυρώνουμε την από 5.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΠΑΝΑΓΙΑ» του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας

Το από τον Δεκέμβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κορέντη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρί-

βεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.4.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού ιε κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3,... έως και Α37 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας ιε κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α'1, Α'2, Α'3, ... έως και Α'37, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ» Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 5.4.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.4.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 748/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 4.2.2004 αίτηση της Θάλειας Δημητρίου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κορέντη σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε

από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 5.4.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός του τμήματος Α28-Α31, όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από, χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (τμήμα σκάλας)

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ορεινές. Με έδαφος γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Αδόμητες. Με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από Θαμνώδη φυσική βλάστηση. Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς Ανατολικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοινά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... ως και Α37, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α'1, Α'2, Α'3,... έως και Α'37, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

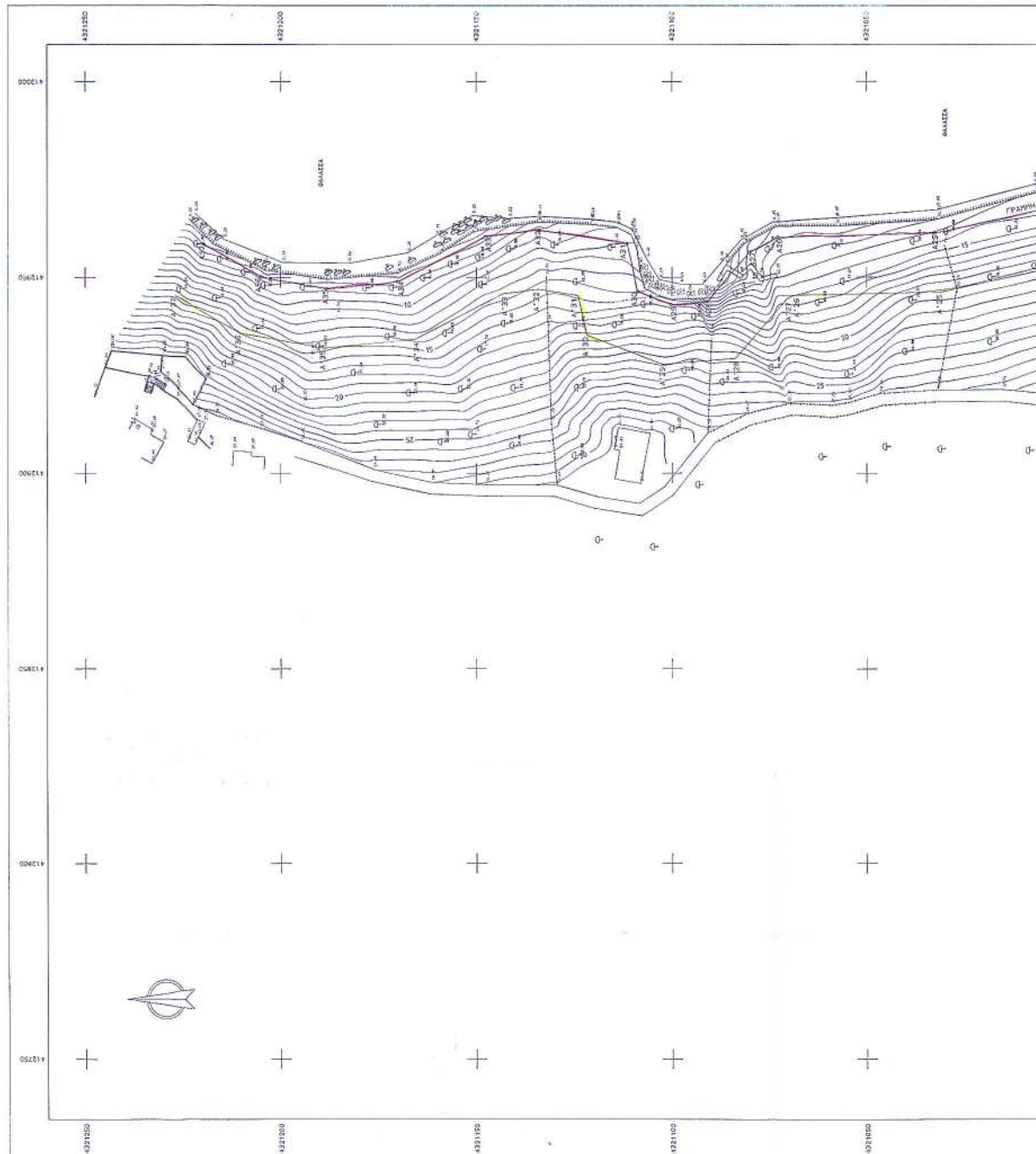
Η Επιτροπή

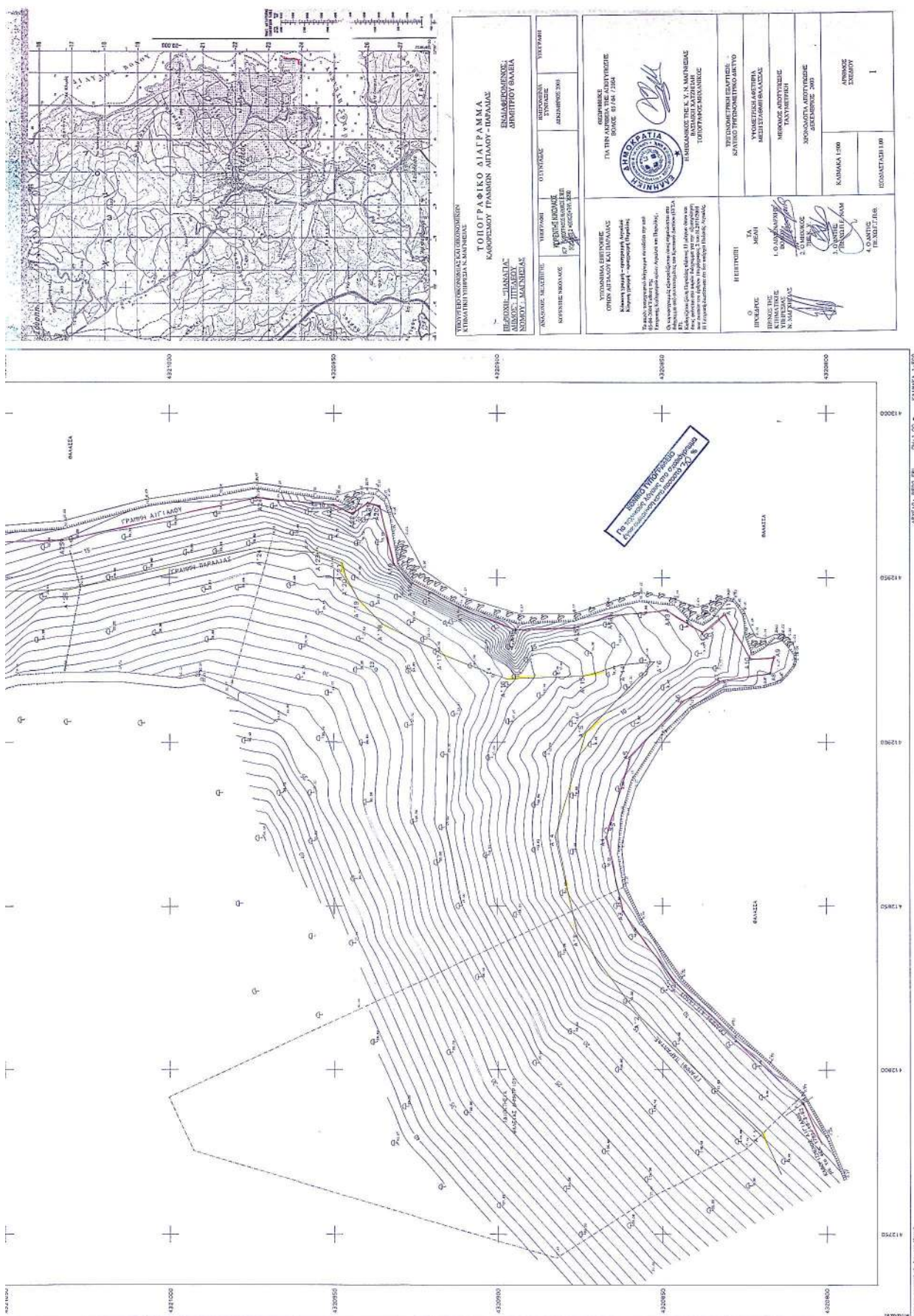
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





Αριθ. 5447

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΠΑΡΤΙΝΕΣ του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και, της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 20.10.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΣΠΑΡΤΙΝΕΣ του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Μαρτίου 2001 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.10.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/64/04 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.10.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής κα-

θορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΣΠΑΡΤΙΝΕΣ του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Το από Μάρτιο 2001 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.10.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3,... έως και Α29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3,... έως και Π25, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «Σπαρτίνες» Δήμου Αλοννήσου, Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 20.10.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος,

2. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, λιμενάρχης Σκοπέλου ως μέλος,

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος,

5. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 20.10.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2522 /14.10.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 3.7.2002 αίτηση του Δήμου Αλοννήσου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΜΑΡΤΙΟ 2001 από τον τοπογράφο μηχανικό ΚΑΡΡΑ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σε μια (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 20.10.2003.

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2 έως 10 μέτρα εκτός του τμήματος 24.27, όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Αδόμητες. Με χρήση γεωργική.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή

προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυσμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών (ΦΕΚ 519/Δ'/28.5.1992). Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών Βορείων Σποράδων ως θαλάσσιου πάρκου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... έως και Α29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, ... έως και Π25 της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

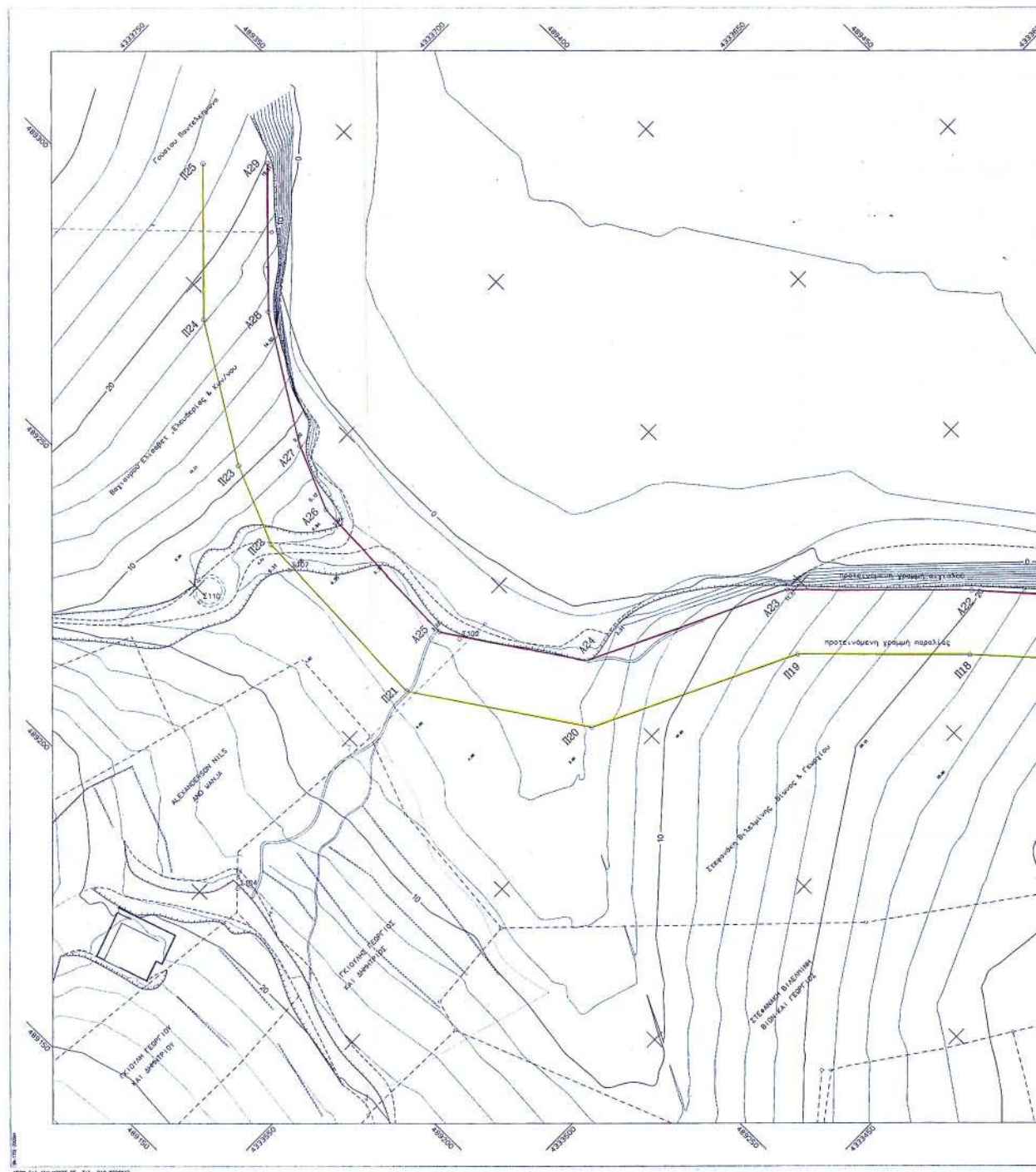
Τα Μέλη

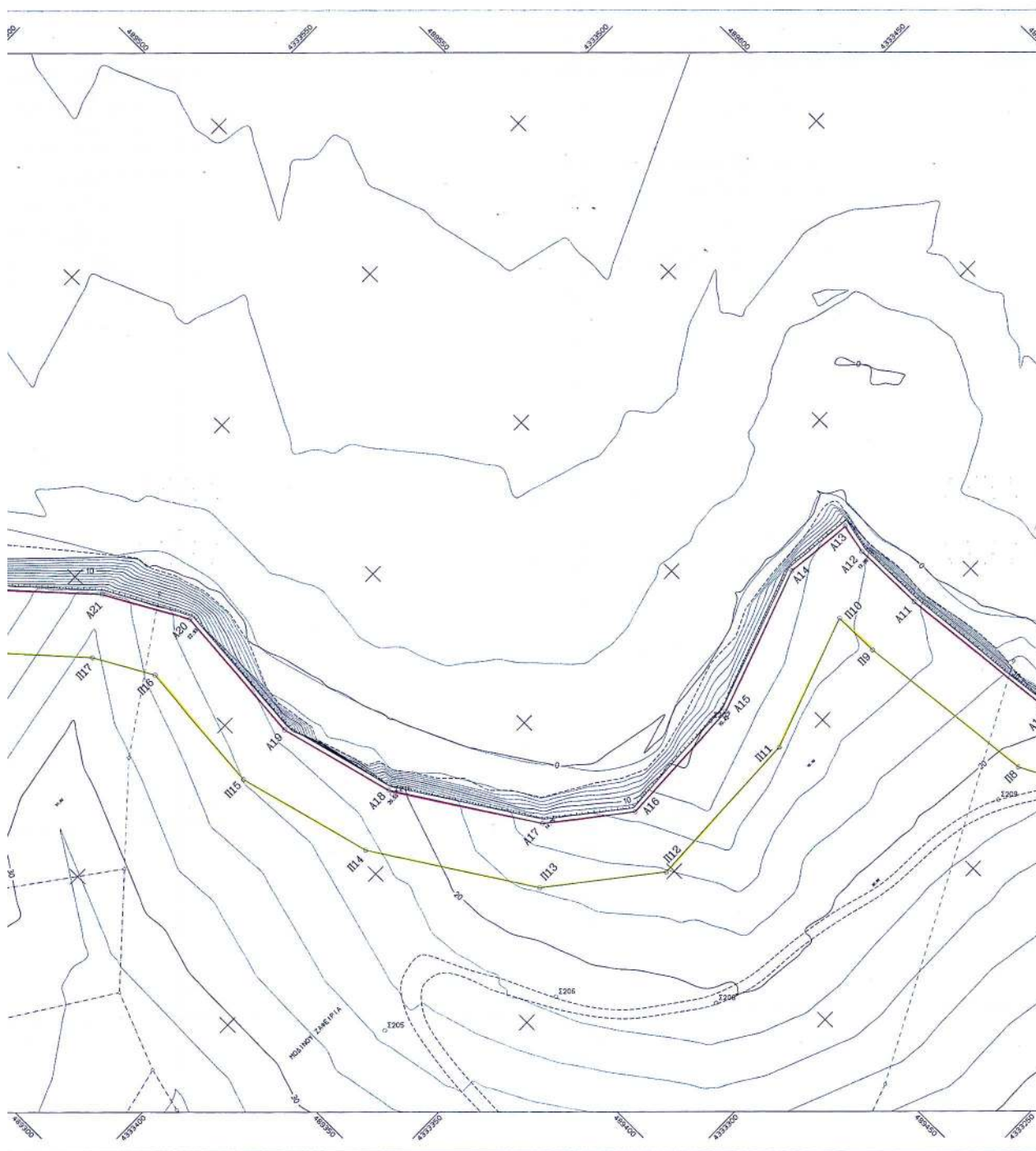
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

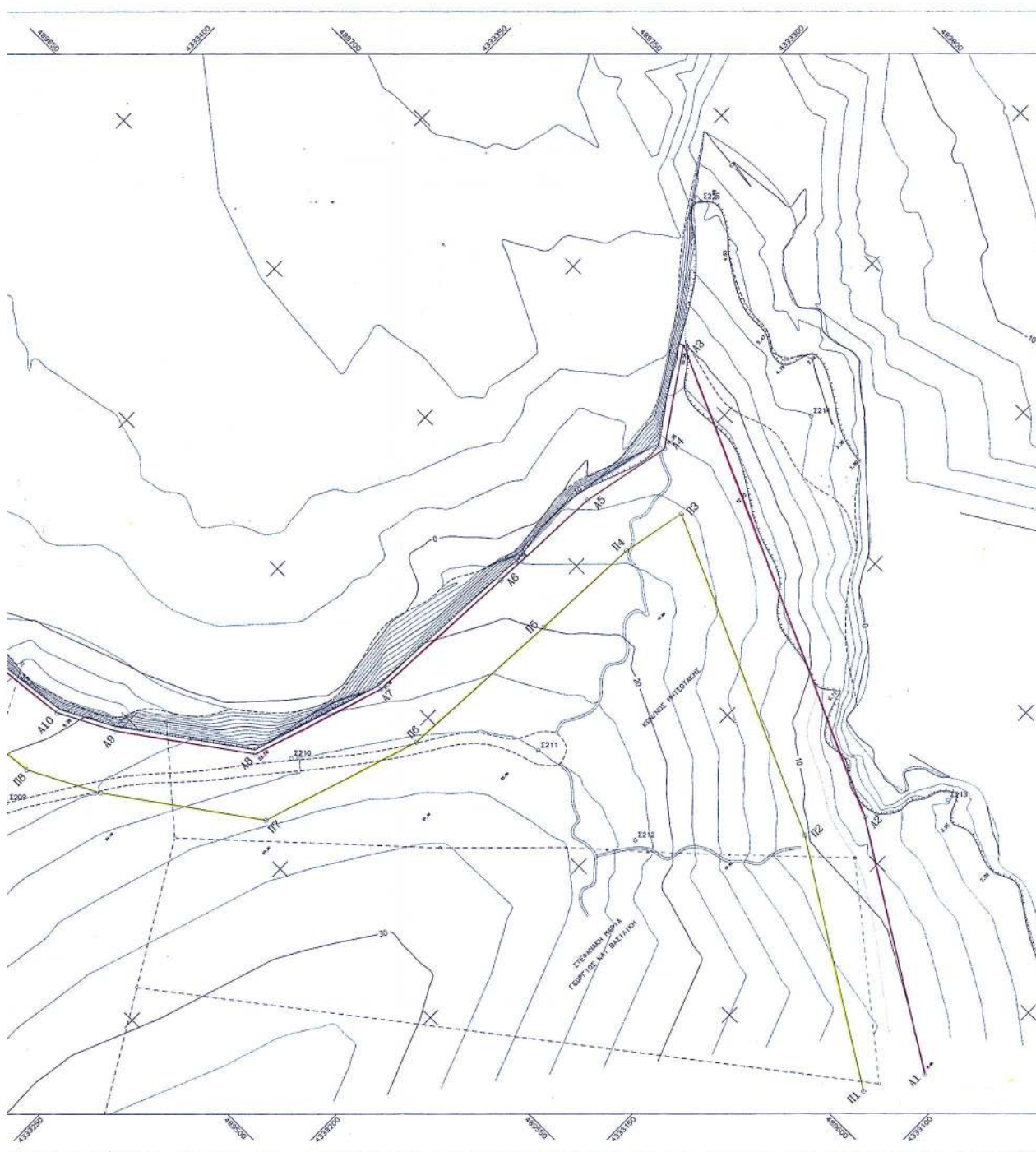
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΛΑΟΥ

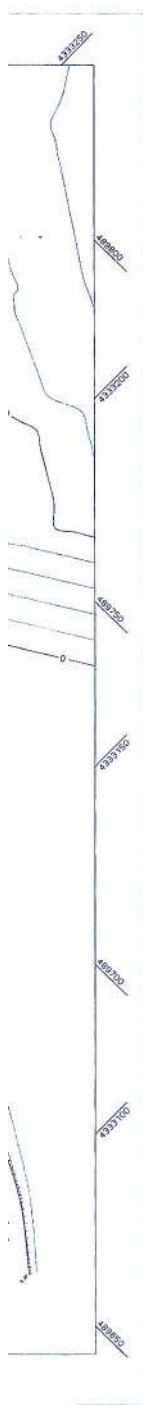
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ	X (m)	Ψ (m)	H (m)
ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΣΤΡΟ	490792,250	4334952,540	97.920
ΚΟΡΦΟΥΛΑ	490469,400	4336640,560	344,270
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	487211,270	4333171,430	157,540

*ΟΙ ΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΙΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ EGSA 87

ΕΥΡΕΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΘΕΣ			
ΕΠΙΘΕΤΟ	X (m)	Y (m)	H (m)
G104	4930206,18	4333384,269	16,805
G105	4931555,528	4334346,247	33,641
G106	4931914,136	4334346,247	33,641
G107	4932751,933	4333637,504	5,735
G108	4932113,841	4335247,387	40,065
G109	4931756,189	4333384,269	16,805
G110	4933564,177	4333637,504	5,735
G111	4932044,666	4335681,300	14,687
G112	4933013,775	4335719,749	16,572
G113	4931816,666	4333637,504	5,735
G114	4930324,248	4332432,622	47,750
G120	4935390,170	4333278,208	40,061
G121	4935666,400	4333518,937	44,840
G122	4935624,334	4333518,937	44,840
G125	4934955,135	4333337,504	21,564
G126	4934979,212	4333349,280	21,564
G127	4934941,493	4333361,056	21,564
G128	4934468,168	4333321,105	20,237
G129	4935155,890	4333307,064	21,233
G130	4935070,454	4333396,372	23,359
G131	4936133,313	4333228,520	22,350
G132	4936019,757	4333194,810	22,350
G133	4936272,481	4333148,693	4,106
G134	4937119,190	4333235,240	6,006
G135	4937119,190	4333235,240	6,006

КОРФИИ	Х	Y
п1	498609,07	4333114,723
п2	4986462,674	4333167,080
п3	439476,123	4333167,080
п4	498660,927	4333244,114
п5	498634,365	4333244,114
п6	498593,958	4333247,495
п7	498555,842	4333260,445
п8	498524,690	4333269,070
п9	498520,079	433355,144
п10	498519,519	433355,144
п11	498498,236	4333582,804
п12	498448,552	4333591,232
п13	498424,827	4333591,232
п14	498403,722	4333406,632
п15	498391,992	433347,436
п16	498356,770	4333470,233
п17	498348,250	4333482,697
п18	498365,626	4333510,156
п19	498331,591	4333538,947
п20	498226,445	4333661,389
п21	498224,366	4333661,389
п22	498264,237	4333664,718
п23	498217,193	4333669,033
п24	498229,580	4333669,033
п25	49821,698	4333718,252

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
A1	489622.406	4333107.198
A2	489655.902	433159.458
A3	489705.008	4333268.557
A4	489684.391	4332524.538
A5	489662.816	4332594.534
A6	489635.197	4332620.450
A7	489596.799	433282.752
A8	489565.625	433273.410
A9	489544.893	4333030.623
A10	489539.316	4333313.425
A11	489535.353	433236.256
A12	489534.813	4333037.156
A13	489536.352	433378.074
A14	489519.948	433371.377
A15	489485.735	4333167.713
A16	489485.735	433366.442
A17	489485.735	433366.442
A18	489485.735	433341.661
A19	489485.735	433439.211
A20	489485.735	433439.211
A21	489485.735	433439.211
A22	489485.735	433439.211
A23	489485.735	433439.211
A24	489485.735	433439.211
A25	489485.735	433439.211
A26	489485.735	433439.211
A27	489485.735	433439.211
A28	489485.735	433439.211
A29	489485.735	433439.211
A30	489485.735	433439.211



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σπρίκлинг κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σ.Μ.Α.Ν.Ο.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΔΥΣΜΟΣ ΟΡΙΟΣ ΑΠΛΑΝΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ИПЦИОНН ЗИАПТИНЭЗ
АИМОЙ ААОННННЗОЙ
АОМОЙ МАИХИЛАН

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΑΘΟΧΟΝ ΜΗΤΡΩΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΩΝ
ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΚΕ
 ΑΔΜ 055404550 • Δ. ΜΕΛΑ 22 054106753
 ΑΔΜ 055404550 • Δ. ΜΕΛΑ 22 054106753

IMPEDIMENTA TO THE TRADE	YIELD PAID
-----------------------------	------------

кислоты транзит-органотранзит Асудин
кислоты транзит-органотранзит Асудин

Το παρόν τοπογραφικό *δελτίο* αφορά συντάσσεται από *20/19/23* Έκδοση της επιτροπής καθολικού ορίων Αιγαίου και Παράλιας

Οι καρποφορίες εμποδίζονται ή
σημαίνονται στο δίδυμο από συντεταγ-
μένο Κωδικό Διεύθυνσης (EGSA '87).

Καθαρίζεται Ζώνη Ποταμίου πλάτους 15,00μ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΪΚΑΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΡΕΥΝΑ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΛΗ ΤΗ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

[Handwritten signature]



 Дата: 20/12/2017

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is a stylized, cursive 'G' followed by a flourish. The initials 'G' and 'J' are written above the signature.




J O A S T H E T I C S
H E P T I M E X P O S I T I O N
& H O U S E L E A R N I N G
T H E Y A R

BAΣΙΛΙΚΗ ΚΑΤ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ

4.031341 XZP01A2

ΤΡΟΧΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΔΙΚΤΥΟ
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΤΗΣΙΑ	ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ	ΕΓΣΑ

1PAMWATER82.T02.H
081P182.0023.01A15

КАМАКА
1 : 500
масштаб 200

.....

Αριθ. 29/42971/ΠΣΚ/1348

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Φιλιππουπόλεως - Κέννεντυ - Παπαφλέσσα και Γευγελή (Ο.Τ.48), με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ'), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων» του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995/Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β'/11.4.1995).

5. Τις με αριθμό 367/2004 και 422/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την με αριθμό 205/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 21.12.2004) μετά τη σχετική από 15.12.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που

θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχης Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχης Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Φιλιππουπόλεως - Κέννεντυ-Παπαφλέσσα και Γευγελή (Ο.Τ. 48), με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2740/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται, με στοιχεία Τ1 - Α - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Τ1.

2) Την επανεπιβολή χαρακτηρισμού χώρου Σχολείου στον προαναφερόμενο χώρο, με τα αυτά στοιχεία, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχης
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

