



04001421002050008



1253

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 142

10 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 129β και 391 ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου -Ελευθερίας -Ελμάζη -Θησέως και Σουλίου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου και ταυτόχρονος όμοιος επαναχαρακτηρισμός του. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 814/58 (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 129β και 391.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν.2240/1995.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α72002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/8.12.2004 (8567/800/2002) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 1/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 1ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 13.1.2005.

9. Τις υπ' αριθμ. 320/2002 - 320/2003 και 209/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α.

11. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/22794/24.10.2002 έγγραφο του Ο.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στα Ο.Τ. 129β και 391 με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 129β από Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο χώρο και του Ο.Τ. 391 από χώρο Δημοτικού σχολείου - Γυμνασίου σε χώρο πρασίνου Ο.Τ. 391Α και Ο.Τ. 391Β σε χώρο νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ αυτών, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2 :

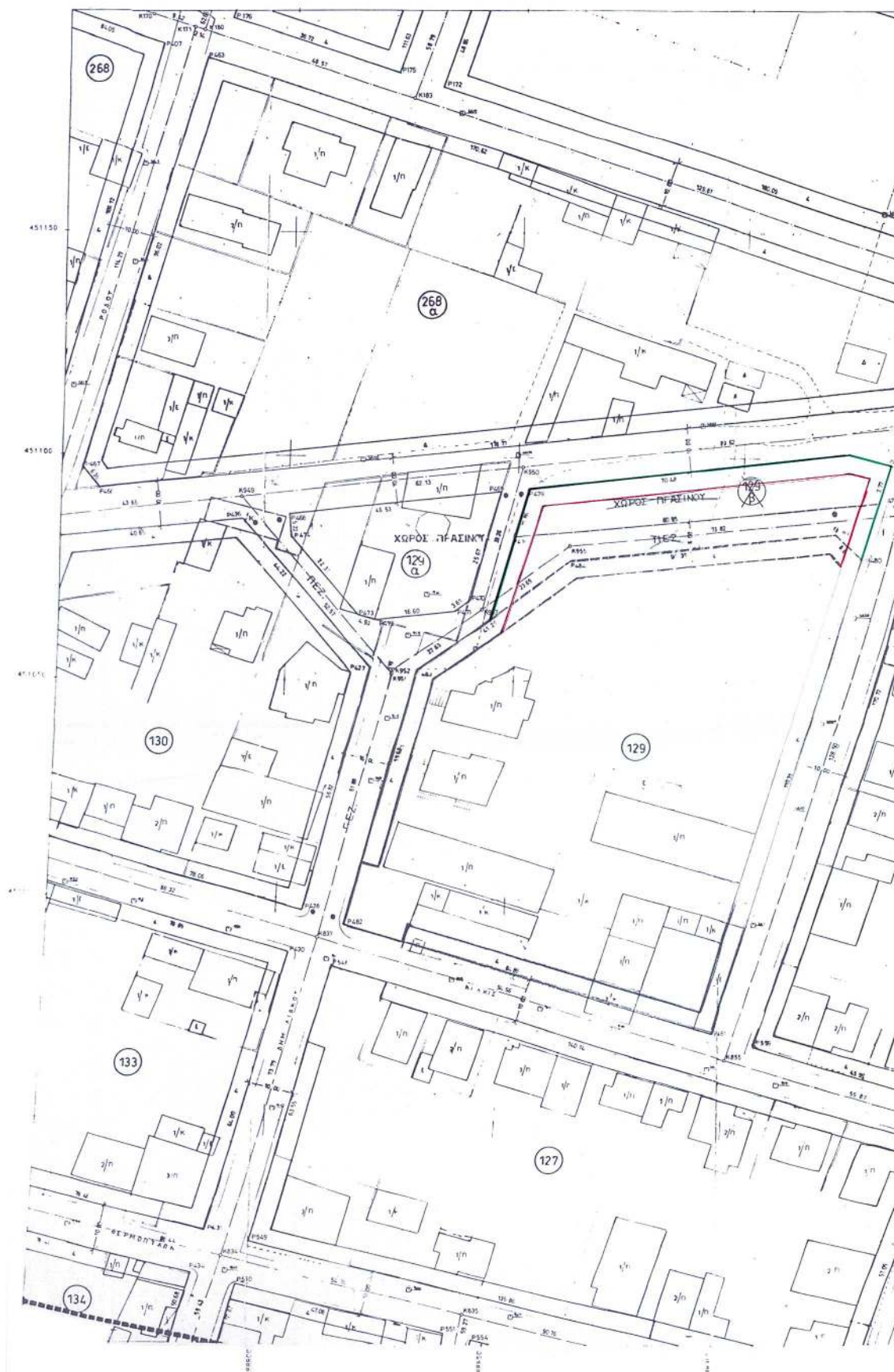
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου.

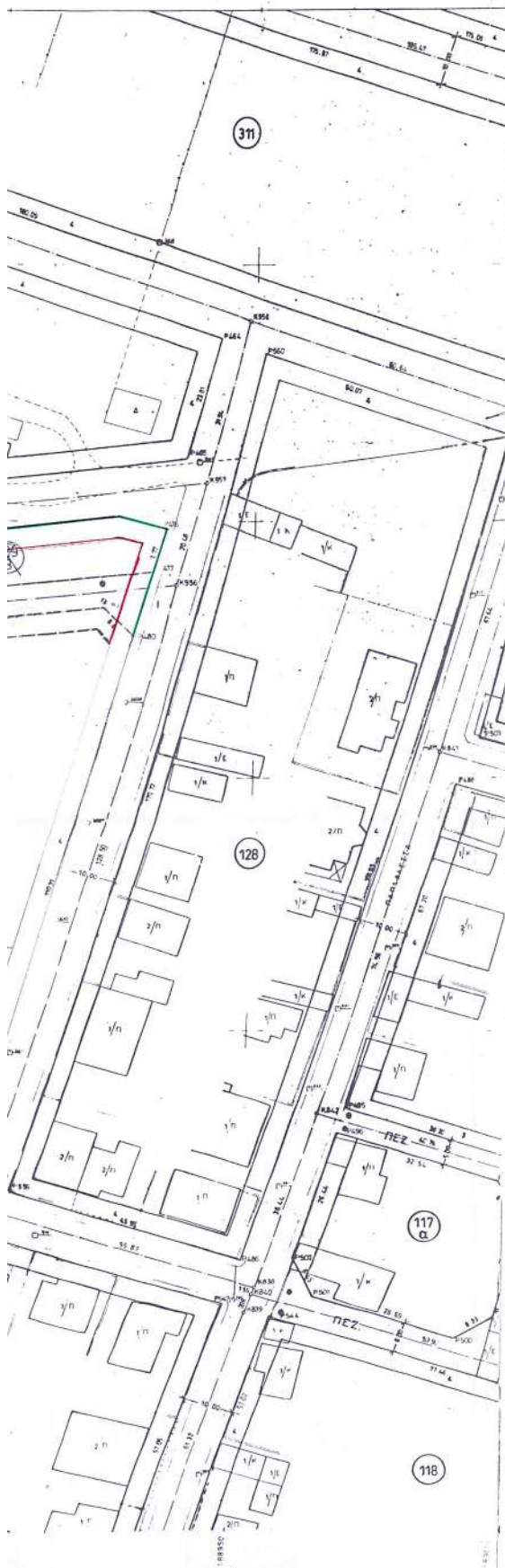
Άρθρο 3 :

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ
1	ΠΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΙΑΚΙΣ 11-ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	5572989
2	ΑΙΜΙΛΙΑ ΚΑΜΠΟΛΗ ΣΥΖ. ΚΕΡΑΤΖΑΚΗ ΝΙΚ.	ΔΗΜ. ΔΙΑΚΟΥ 36- ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	5575442
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ	ΔΗΜ. ΔΙΑΚΟΥ 36- ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	5575419

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συντάσσεται την ημερ. 29/11/99

Απόφαση της Επιτροπής για
εγκρίση του εγκεκριμένου
σχ. ο.τ. 128/99, προ. κ.κ. 66
οικιστικού χαρακτήρα
Εκδόθηκε 29/11/99
Ο ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
ΠΛ. ΓΟΥΛΗΣ
ΑΥΤ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΓΚΡΙΣΗ Π.Μ. : Δ/γμα Περιφέρειας 8.8.1940 (ΦΕΚ 248Δ/140)
2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ : Δ/γμα Περιφέρειας 23.6.1970 (ΦΕΚ 170Δ/201)
3. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 13421/125/22.6.1992 (ΦΕΚ 880Δ/15.7.1992)
4. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Π.Δ. 26.4.1996 (ΦΕΚ 576Δ/31.5.1996)
5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 27 : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 874/75/31.1.1997 (ΦΕΚ 138Δ/26.2.1997)
6. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 1198/97/30.7.1997 (ΦΕΚ 895Δ/22.10.1997)

ΤΩΡΕΣ Α : Ε = 200 Π = 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε = 150 Π = 8 προ ΓΟΚ 1973
Ε = 60 Π = 7 προ 8.8.1970

ΣΤΗΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,8

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΔΙ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

1450 ΣΤΟ ΒΑΣΙΚΟ ΟΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΤΩΡΕΣ Β : Ε = 400 Π = 15
Ε = 150 Π = 8 προ 8.8.1970
Ε = 300 Π = 13 προ ΓΟΚ 1973

ΣΤΗΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,2

ΚΑΛΥΨΗ : 40%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΔΙ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

1450 ΣΤΟ ΒΑΣΙΚΟ ΟΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Σταθμός Λογισμικού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Πα τεχνικός λόγους στο σχεδιαστικό
έργο συλλογιστή κατά ποσοστό 3% %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 128/99

1. ΕΓΚΡΙΣΗ Π.Μ. : Δ/γμα Περιφέρειας 8.8.1940 (ΦΕΚ 248Δ/140)
2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ : Δ/γμα Περιφέρειας 23.6.1970 (ΦΕΚ 170Δ/201)
3. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 13421/125/22.6.1992 (ΦΕΚ 880Δ/15.7.1992)
4. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Π.Δ. 26.4.1996 (ΦΕΚ 576Δ/31.5.1996)
5. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 27 : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 874/75/31.1.1997 (ΦΕΚ 138Δ/26.2.1997)
6. ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ : Ακ. Νομ. Δ/γ. Αττικής 1198/97/30.7.1997 (ΦΕΚ 895Δ/22.10.1997)

ΚΛΙΜΑΞ 1/500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 320/03
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

Σταθμός Λογισμικού

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΑΚΟΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 29/11/99

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΡΑΧΥΛΕΥΣΗ

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 29/11/99

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

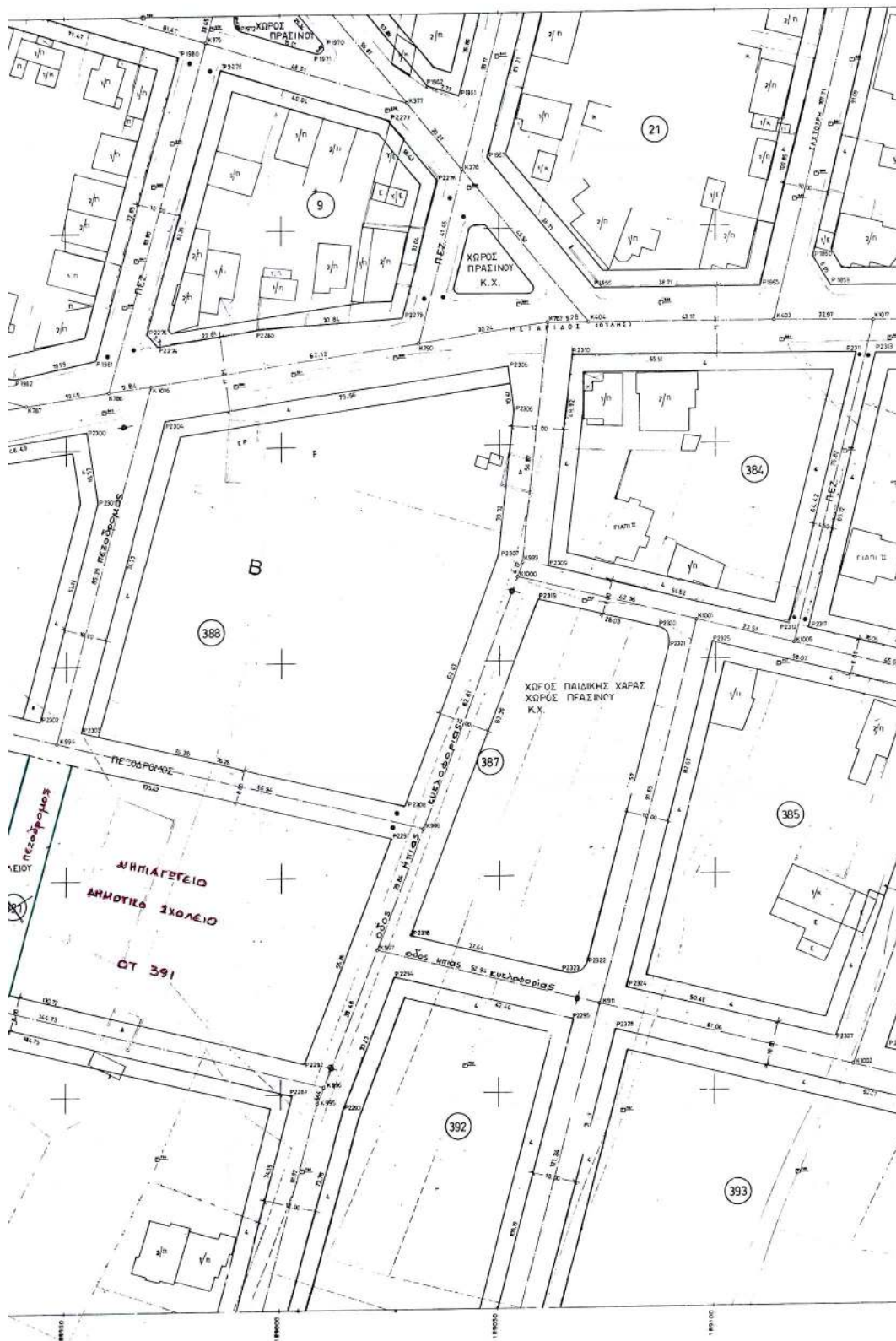
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 29/11/99

Ο ΣΥΝΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ





Αριθ. 29/41533/πσκ/1303

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Ελμάζη - Θησέως και Σουλίου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου και ταυτόχρονος όμοιος επαναχαρακτηρισμός του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β /11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 368/2004, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την υπ' αριθμ. 193/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 22η της 14.12.2004) μετά την σχετική από 8.12.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο. Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου -Ελευθερίας -Ελμάζη -Θησέως και Σουλίου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Σχολείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 972/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθμ. 1435/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α.

2) Την επανεπιβολή χαρακτηρισμού χώρου Σχολείου στον προαναφερόμενο χώρο, με τα αυτά στοιχεία, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

