



04001651602050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

16 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Πολιχνίτου της Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, στο υπ' αρ. 316 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του από κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών σε οικόπεδο γενικής χρήσης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13256 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Πολιχνίτου της Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.
3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συ-

μπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπο-γράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του θέματος, που ο ενδιαφερόμενος Ιωάννης Ιατρέλλης κατέθεσε στην Υπηρεσία μας με την από 5.10.2004 αίτησή του και έλαβε το υπ' αριθμ. 9964/7.10.2004, του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 16.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Ιατρέλλη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9964/16.12.2004 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 13256/20.12.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απάντηση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος Ιωάννης Ιατρέλλης αποδέχεται την από 16.12.2004 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα του Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ιατρέλλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13256/2004/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφα-

ση, επειδή φέρει αξιόλογα μορ-φολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο δώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο δώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μι-

κρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

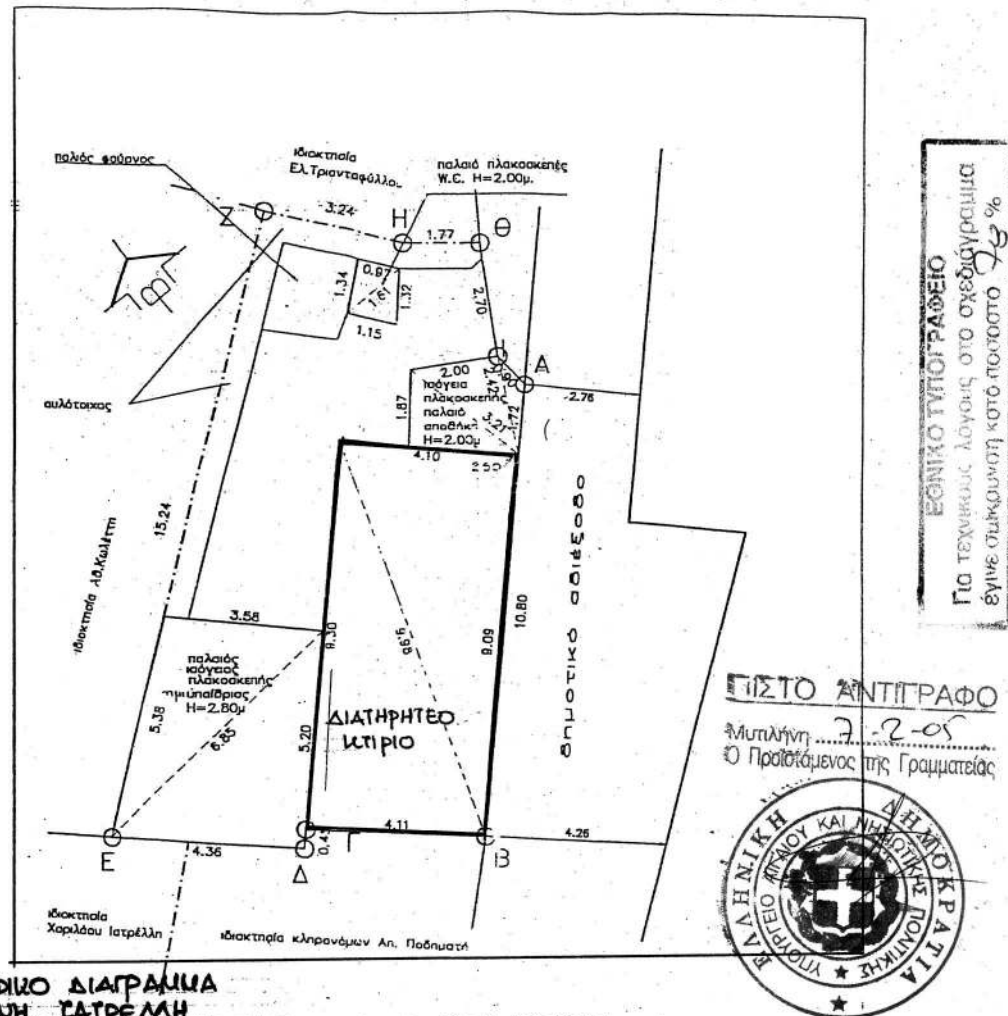
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΩ. ΙΩΑΝΝΗ ΙΑΤΡΕΛΛΗ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΥΤΟΥ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΤΕΙΑΣ

Αριθμός πράξης: ΑΠΕ/13256/04/05 ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ.ΠΡΟΤ.
ΑΠΕ/13256/19.7.2005
Κατακήρυξη διατηρητέου διωρόφου κτίριου που
βρίσκεται στα όρια του οικισμού Βρίσας του Δήμου
Πολιχυτίου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη
Ιατρέλλη και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών
δόμησης αυτού

ΛΩΤΙΩΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΥΠΟΥΛΟΣ - ΠΙΕΖΕΡ

Αριθ. 4333π.ε.

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91).

4. Τη μελέτη οριοθέτησης που συντάχθηκε από την Ελένη Αλεξοπούλου, τοπογράφο μηχανικό μελετήτρια, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Μεσσηνίας και υπεβλήθη στην υπηρεσία μας σε τρία πλήρη αντίγραφα, με το υπ' αριθμ. 4840/3238/13.12.2004 έγγραφο της Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 4333/27.12.2004, και η οποία μελέτη περιλαμβάνει:

- Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης.
- Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: (2), Κλίμακα 1:200).
- Σχέδιο Λεκάνης Απορροής, κλίμακας 1:50.000.

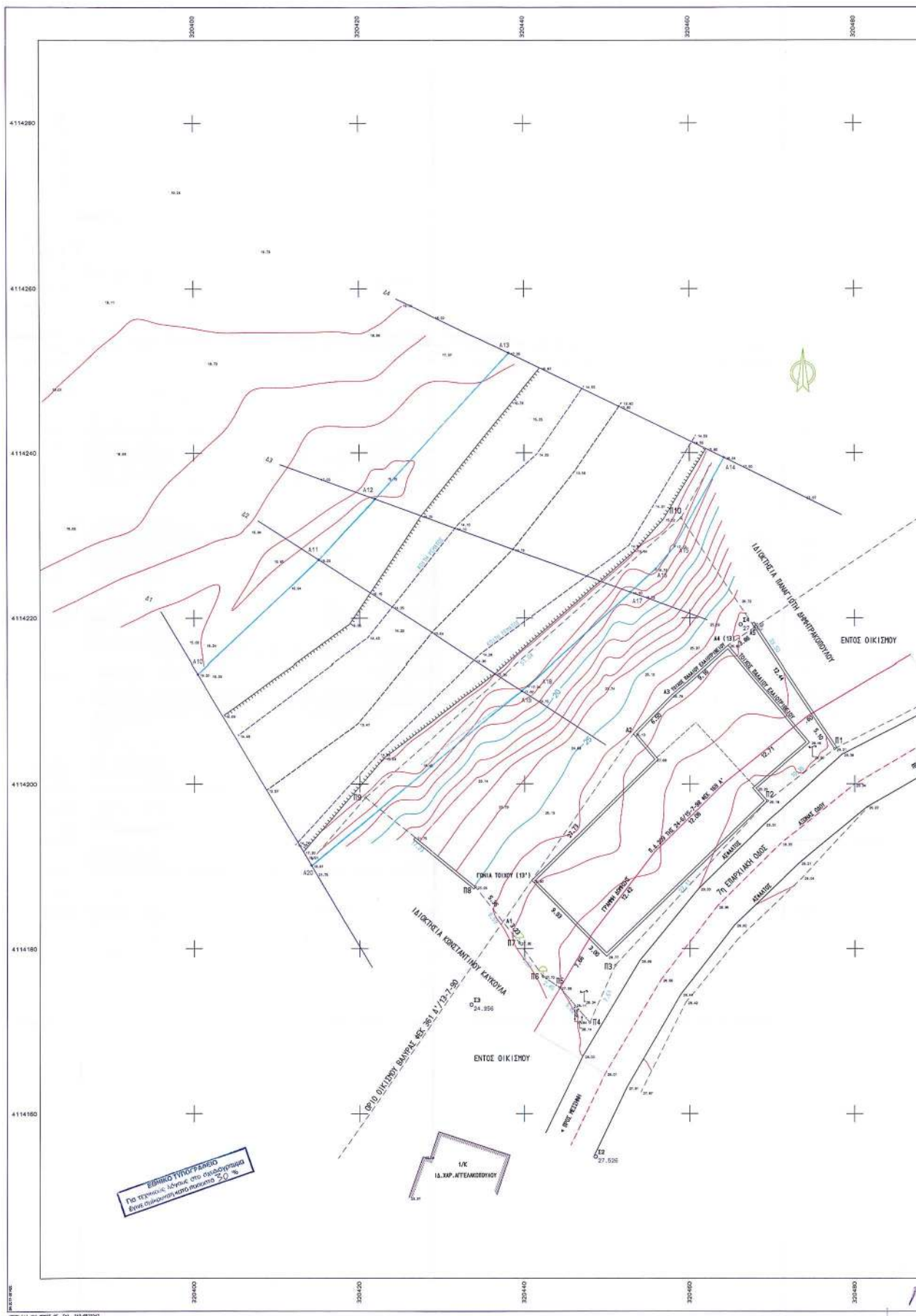
5. Την με αριθμ. 4840/3238/13.12.2004 θετική Γνωμοδότηση - Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 4333/27.12.2004), περί καθορισμού των οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

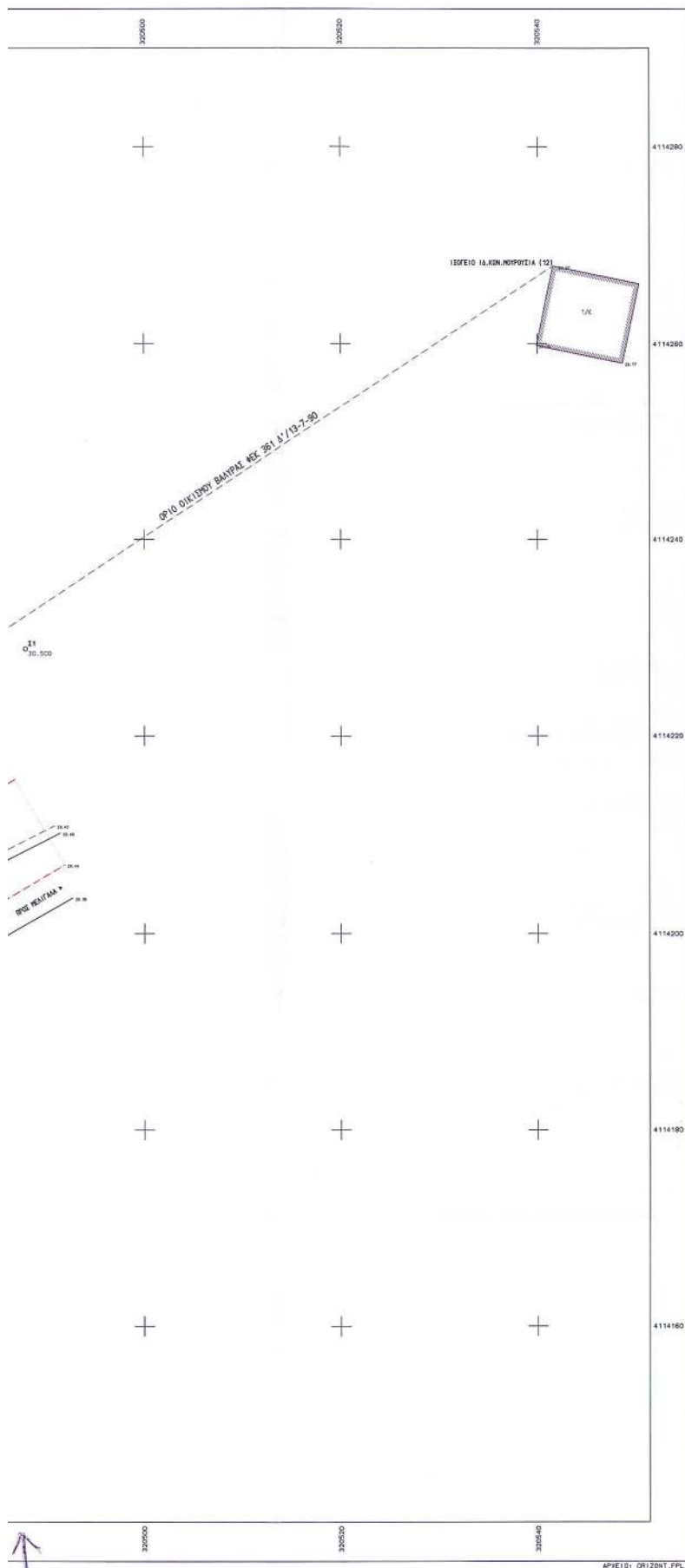
Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών Τμήματος του ποταμού Μαυροζούμενα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλύρα του Δήμου Ιθώμης Ν. Μεσσηνίας, πλησίον της ιδιοκτησίας του Ηλία Μακρή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 4840/3238/13.12.2004 σχετικής εισήγησης καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: (2), Κλίμακα 1:200), το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΤΕΣ											
ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y	ΕΠΕΙΔ	X	Y
Α10	30500.495	4114213.345	Α11	30499.170	4114207.238	Α12	30497.860	4114200.430			
Α13	30498.117	4114205.341	Α14	30496.192	4114200.480	Α15	30495.180	4114200.400			
Α16	30495.471	4114200.496	Α17	30493.800	4114200.500	Α18	30492.550	4114200.495			
Α19	30493.604	4114200.578	Α20	30494.162	4114199.703						

Το παρόν συνοδεύει την
α.α.α.α.α. 4555/86 απόφαση της
Π.ρ. Υπ. Υ.Π.Α. Π.ρ. Υ.Π.Α.α.α.α.α.α.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΑΙΑΣ ΜΑΡΚΗΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΘΕΤΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΥ ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΘΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α10, Α11... Α19, Α20 ΠΟΤΑΜΟΥ ΜΑΥΡΟΖΟΥΜΕΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΛΕΝΗ Α. ΛΑΪΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ Τ. 2013/800

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΩΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Α-12-4
12-12-4

Αριθ. 9856/04

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, στο υπ' αρ. 316 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του από κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών σε οικόπεδο γενικής χρήσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 (ΦΕΚ 769Β/13.6.2003) απόφαση.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας 1.3.1936 του Δήμου Αργυρούπολης.

11. Αριθμός Απόφασης ΣτΕ3251/2002.

12. Το υπ' αριθμ 6 πρακτικό της από 22.6.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, εισηγούμεθα:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης, στο υπ' αριθμ. 316 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 ως προς τη χρήση από κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών σε μικτή χρήση κατοικία και κέντρο εντευκτηρίου και φιλοξενίας του κοινωφελούς ιδρύματος Βορειοηπειρωτών, σε ποσοστά όπως αυτά εμφανίζονται στο υπ' αριθμ. 1029918/942/Α0011/23.3.1993 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

