

04001881802050008



1673

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 188

18 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1479 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρου και Μαρίας Γιώρα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9738πε

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1479 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27. 8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις υπ' αριθμ. 445/2003, 210/2004 και 362/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Τη υπ' αριθμ. 6/2/29.1.2004 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το υπ' αριθμ. 3756/4.8.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το υπ' αριθμ. 8705/2.8.2004 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/32456/7824/24.8.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

11) Την 1 η Συνεδρία/10η Πράξη/ 24.1. 2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 1479 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών), ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Ξ-Ν-Μ-Ζ-ε-Η εμβαδού 7.000,00 τ.μ. για την ανέγερση του Κ. Δ. Α. Υ., περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 6,00μ., εντός του ανωτέρω χώρου δημιουργούνται χώροι στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,2 Ύψος κτιρίου: 11,00 μέτρα.

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χώρου: Από το πίσω και πλάγια όρια 6,00μ., από το δρόμο 12,32μ.

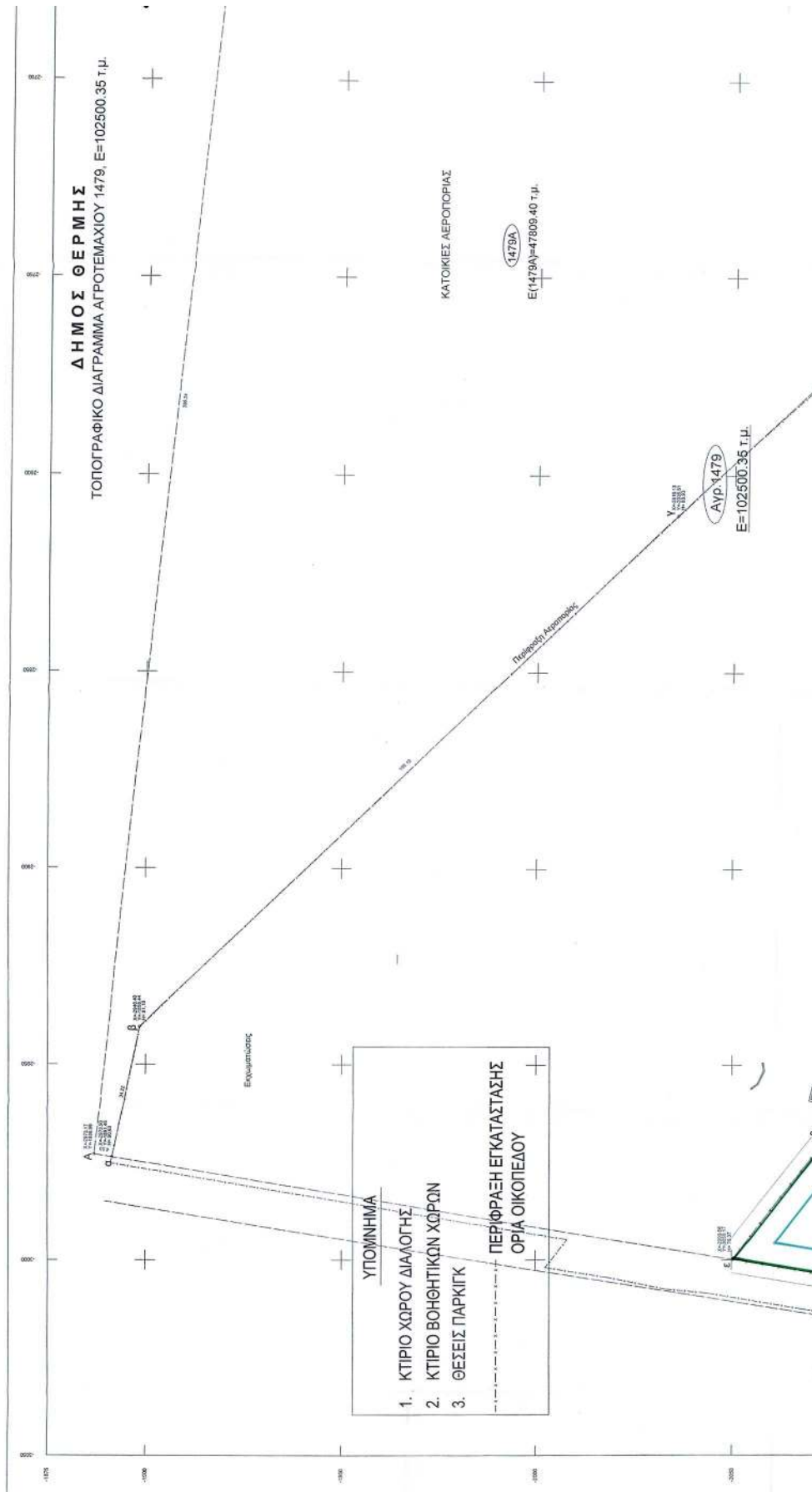
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

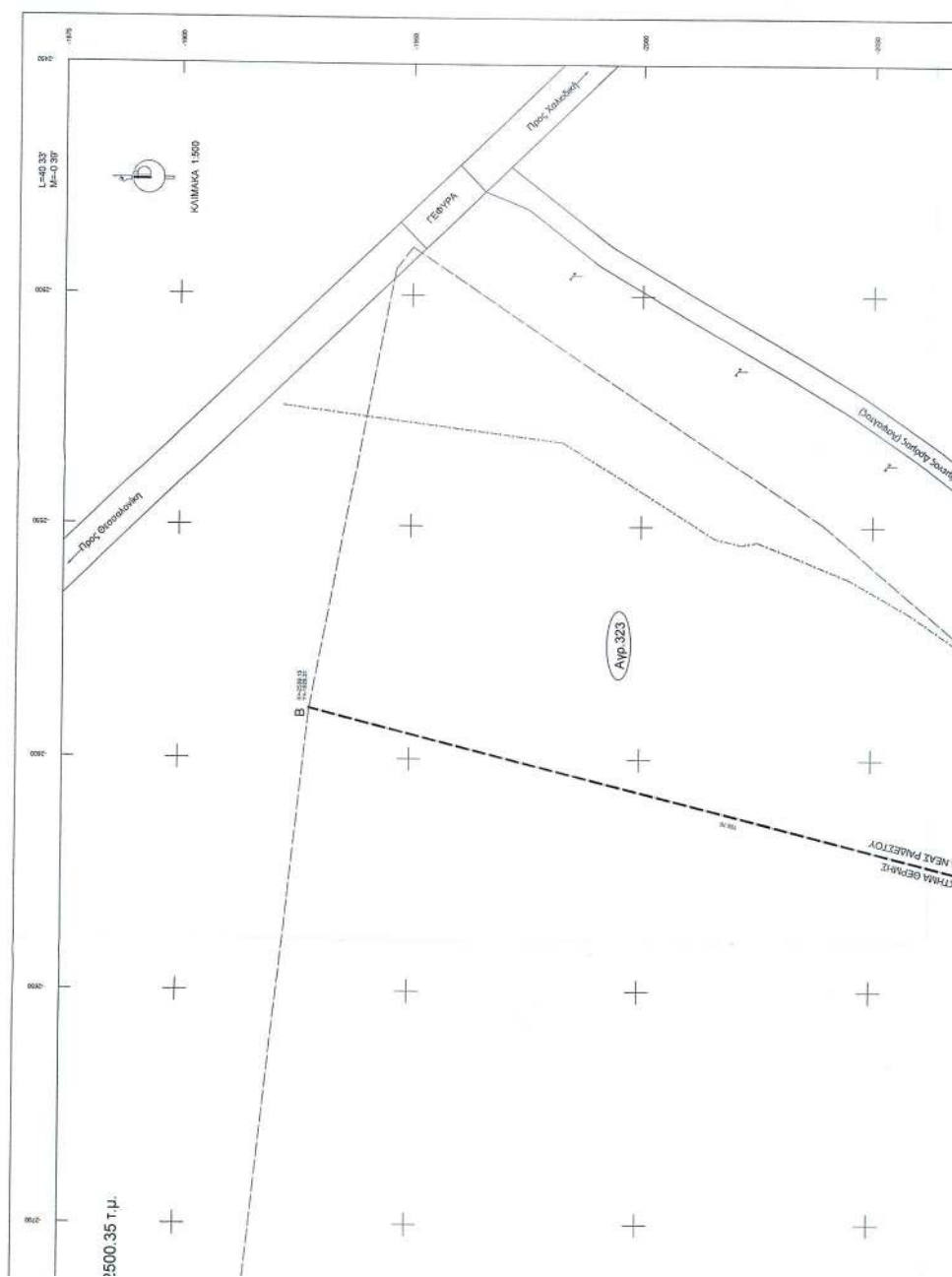
Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 2005

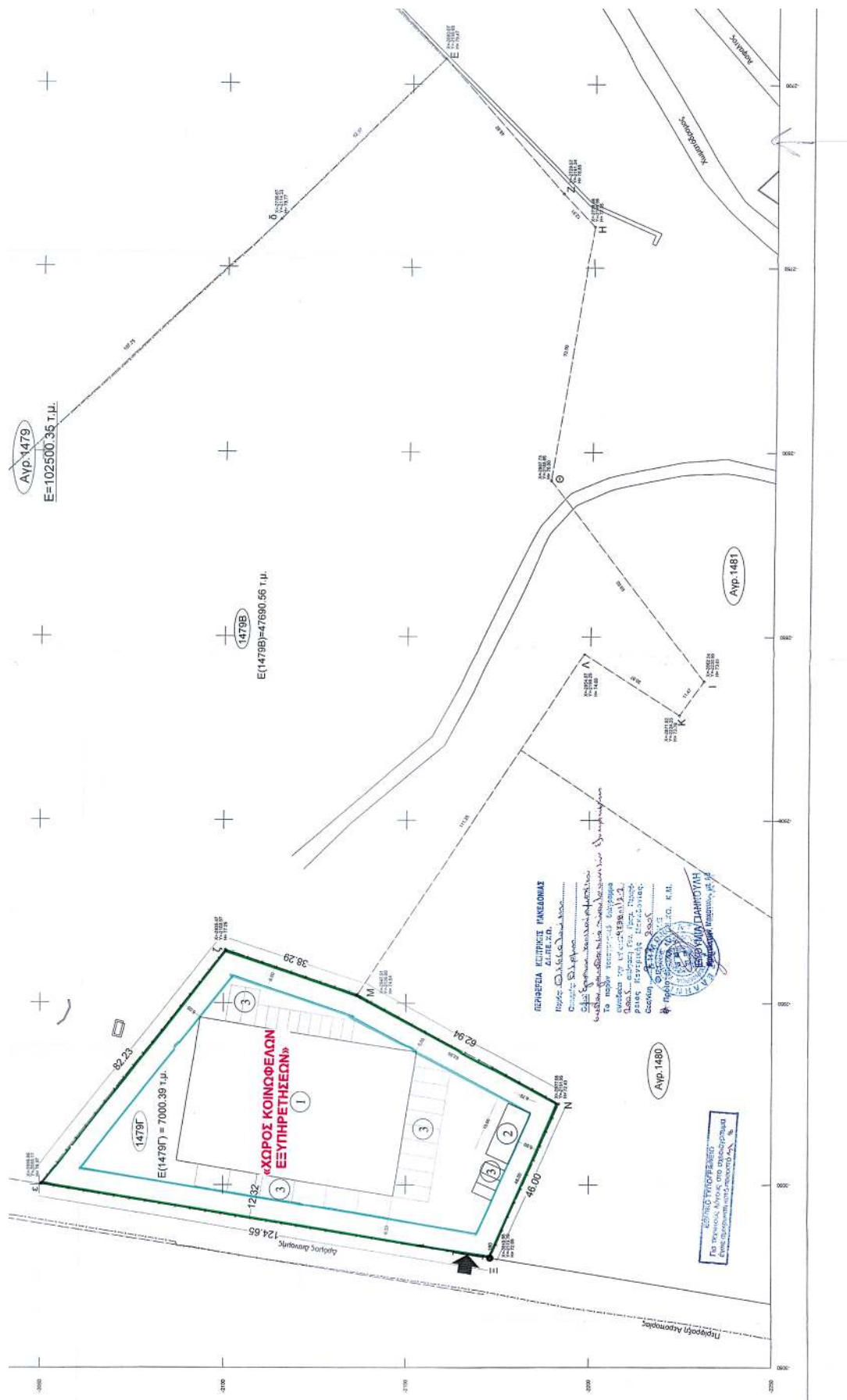
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

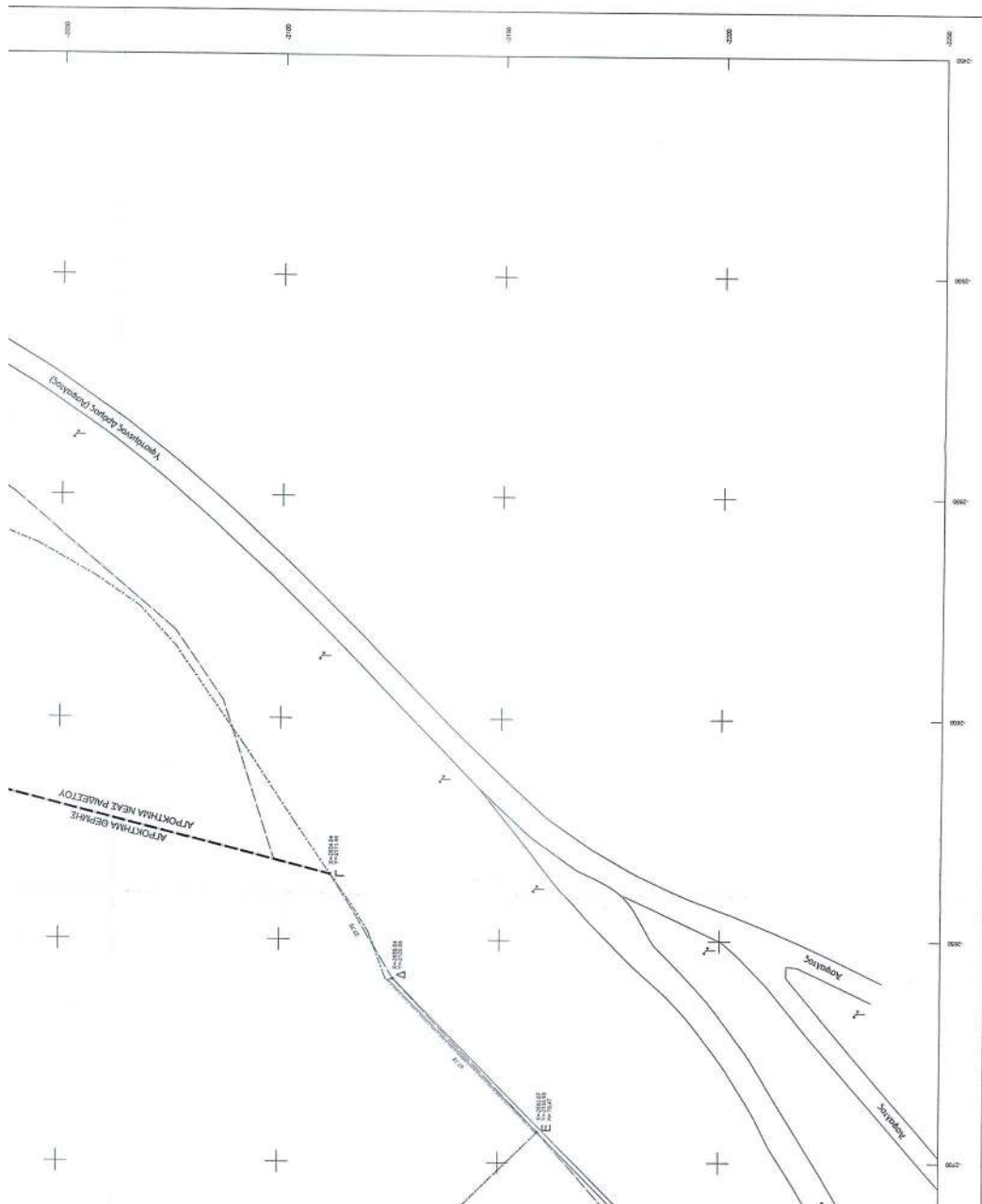
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ



ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΙΑΔΟΓΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ







ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ		
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2004		ΚΛ.: 1:500
ΘΕΡΜΗ, 5/2004 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΡΜΗ, 5/2004 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΧΗΝ 2102/004 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤ. ΤΟΜΑΚΑΣ ΚΑΤΑΣΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 7621 πε

(2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρου και Μαρίας Γιώρα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1 του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 5031/14.12.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Δρυμού Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Το υπ' αριθμ. 12221/27.2.1991 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γρηγορίου Σαββίδη.

7) Την 9η πράξη/ 1η συνεδρία/ 24.1.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση με στοιχεία Α-Η-Ν-Η'-Α' πλάτους 5,00 μ., από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρου και Μαρίας Γιώρα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

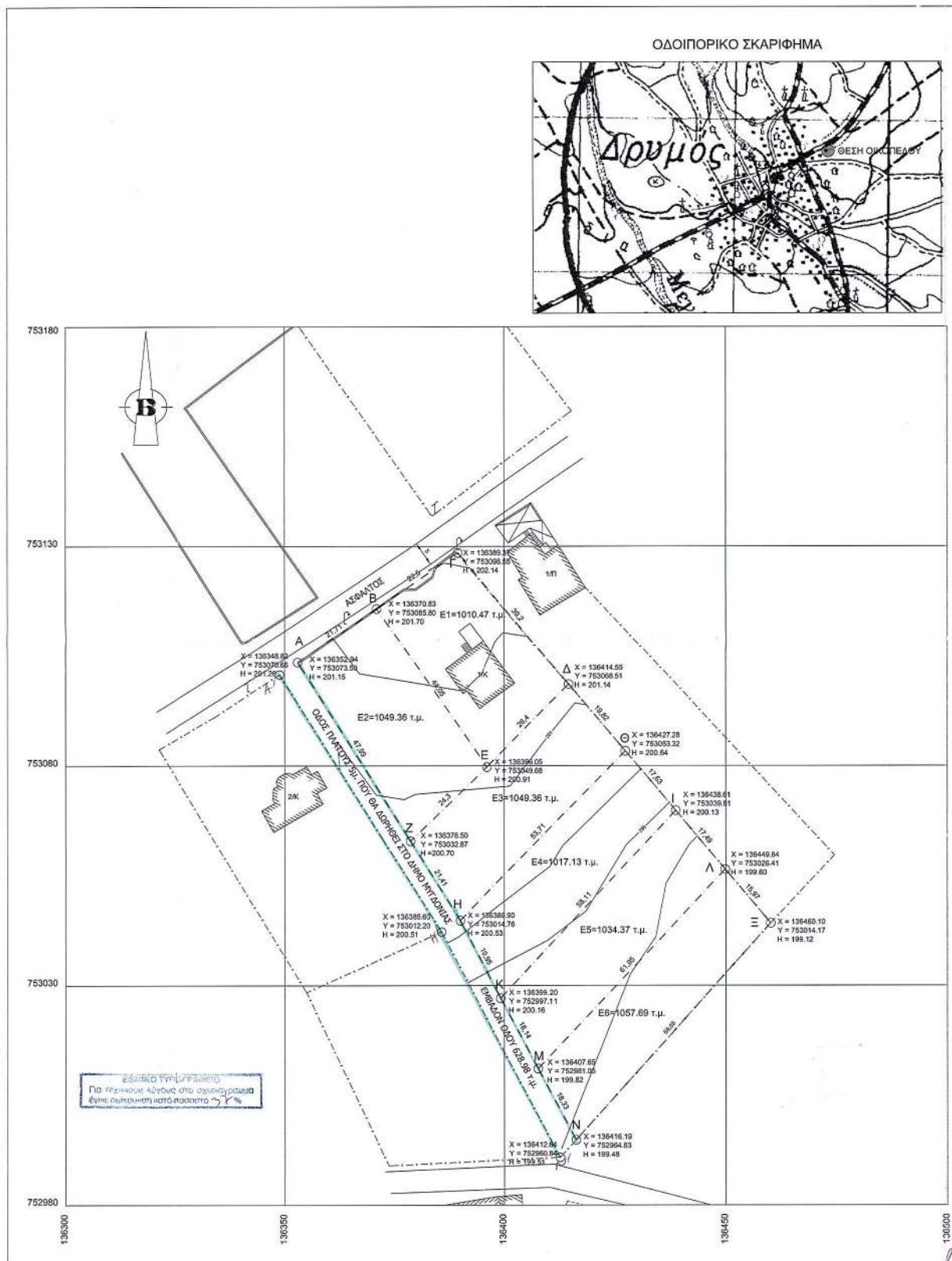
Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Δ/ντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διατάγματα ρυμοτομίας: Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-02-87
 Απόφαση Νομάρχη 8031/14-12-87

Ελάσματα όρια Πρόστυπο: βάθος: εμβαδόν: 1000 τ.μ. Σ.Δ.: 0,4 με συνολική επιφάνεια 400 τ.μ.
 Παρέκκλιση Πρόστυπο: βάθος: εμβαδόν: 2000 τ.μ. (Εντός Ζώνης)
 όριο: 3 ύψος: 7,5μ. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου: 400 τ.μ.
 Σύστημα: Ελευθερο Κάλυψη: 70% Στέγη:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.Ο.Γ.
 Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εντός σχεδίου
 Απόσταση του κτηρίου τουλάχιστον 2,5μ. από τα πλάγια
 και το πίσω όριο του αγροτεμαχίου, εφόσον δεν εφάπτεται με το όριο

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 1) Είναι με τα πάγια όρια αρμόδιας
 ομάδας συντάσσεται
 2) Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρμόδιας
 3) όρια και οικοδομήσιμο κατά εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 1337/82

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 684 7.35 τ.μ.
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
 Υψόμετρα κορυφών: όπως αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα
 και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδών δηλώσεων, ότι
 συμφωνούμε με την κατάτμηση των οικοπέδων μας σε έξιάρτια και
 οικοδομήσιμα οικόπεδα. Συμφωνούμε με τα νέα όρια του τοπογραφικού
 διαγράμματος


 Γεώργιος Παπαδημιτρίου

 Νικόλαος Καραμάνολης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14-02-87
(ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΔΡΥΜΟΥ Δ. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
 	