

04001891802050008



1681

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 189

18 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση επέκτασης σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 1 και το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καραβαγγέλη και Γεφύρας στο Δ. Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,406 στρ. στη θέση «Φανός» Περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, του Νομού Φθιώτιδας..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,890 στρ. στη θέση «Πουρναρόραχη» Περιφέρειας Δ.Δ. Καρυών, Δήμου Δομοκού, του Νομού Φθιώτιδας.. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10046 ΠΕ (1)

Έγκριση επέκτασης σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 1 και το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καραβαγγέλη και Γεφύρας στο Δ. Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΑ 1 7.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1,6,και 7 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 7 και 8 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α1210) και το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7και 25 παρ. 9α Ν. 2508/

1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 414 Δ').

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΔ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

8. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολίχνης το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 49788/2420/31.7.1987 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ 1018 Δ/14.10.1987) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 35082/ 7318/29.12.1999 (ΦΕΚ 58 Δ της 7.2.2001).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α).

10. Τις με αριθμ. 52/2004, 454/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

11. Το Ν. 3212/2003 άρθρο 13 παρ. 4 και 5 Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την 11η Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (Συνεδρεία 1η της 24.1.2005) και τη σχετική από 24.1.2005 Εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

13. Την από 24.1.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

14. Την διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

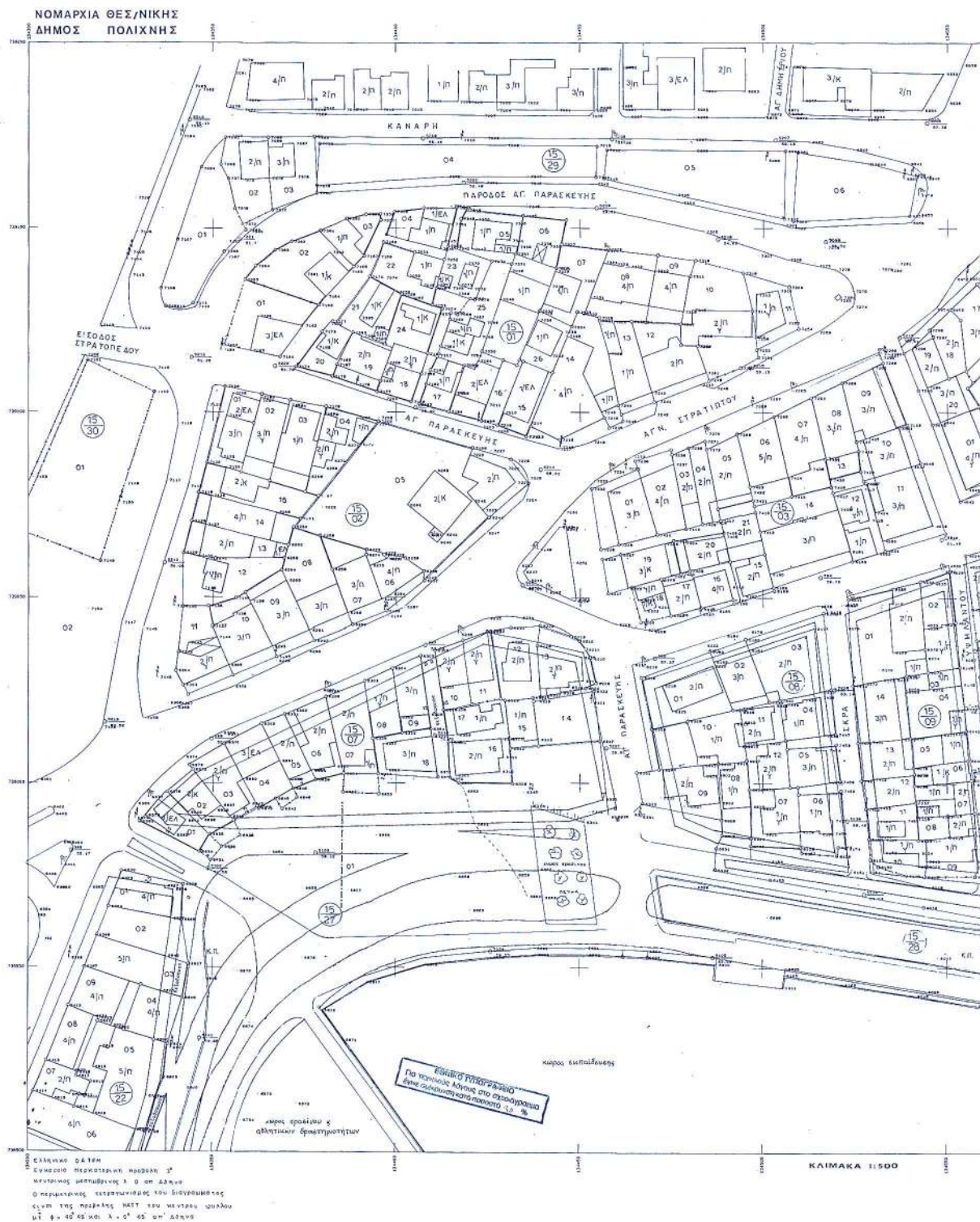
Εγκρίνεται η επέκταση του σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 1 και στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καραβαγγέλη και Γεφύρας όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Για το τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης ισχύουν οι όροι δόμησης που θεσπίζονται από το εγκεκριμένο σχέδιο για το συγκεκριμένο Ο.Τ. όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν.

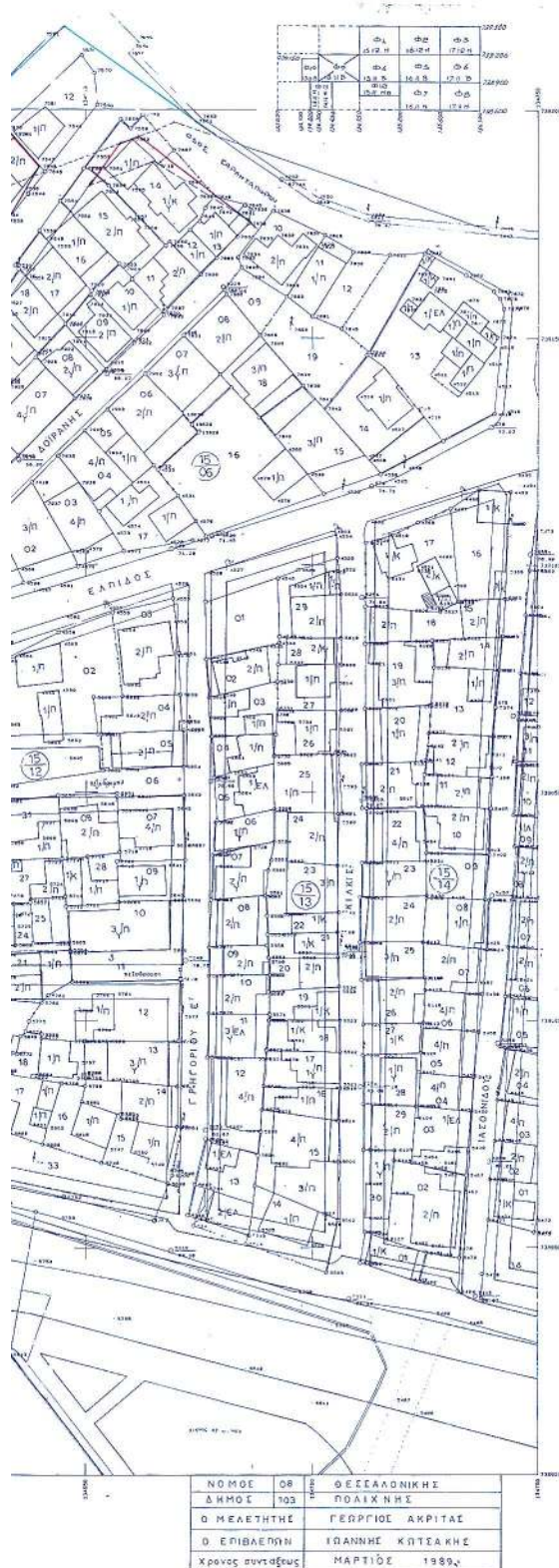
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομία
Κονόχρηστο τράνιο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.Σ.Δ.

Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ονομασία: ΔΕΛΤΑ-ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Οδός: ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ

Στοιχ. Καταγραφή: 1989

Το παρόν υπομνήμα διαμορφώνεται

σύμφωνα με την υπ αριθμ. 1806.Α/8.2.2005

απόφαση του Γραφ. Περιφ.

Ρυμοτομ. Κεντρικής Μακεδονίας.

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

Οσοίτη: 2-2-2005

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ	
ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
	ΙΣΤΟΡΟΣ ΣΧΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΟΣ
ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΛΩΔΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988



Αριθ. 446

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,406 στρ. στη θέση «Φανός» Περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 753/1.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά τον μήνα Ιούλιο 2004 , από τον Ηλία Κυρίτση του Δημητρίου, κάτοικο Λαμίας, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων (πουρνάρια, σχίνα και ασπάλαθα) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 387/2.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Συνιδιοκτήτη δασική έκταση ,εμβαδού 0,406 στρ. στη θέση «Φανός», περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας με σκοπό , αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - ... Η - Θ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιοκτήτη δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με συνιδιοκτήτη δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

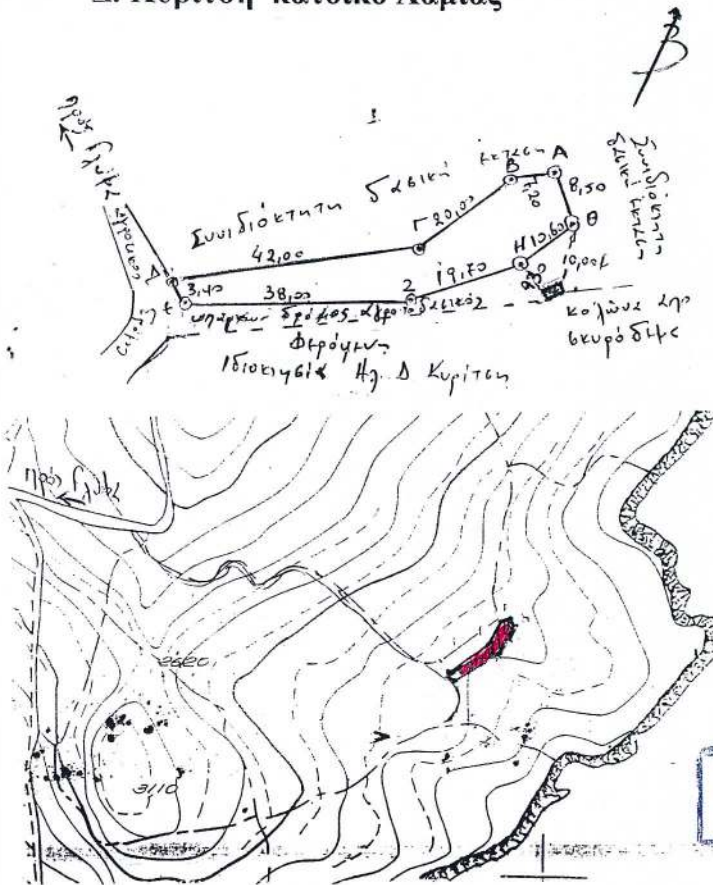
Λαμία, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας συνιδιόκτητης δασικής έκτασης εμβαδού (Α,Β,Γ,..Η,Θ,Α) 406,16τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φανός" του δ.δ. Γλύφας του Δήμου Πελασγίας του Νομού Φθ/δας που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ηλία Δ. Κυρίτση κάτοικο Λαμίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α. Χ. 3420,00...	Υ. 24985,00...
Β. Χ. 3412,50...	Υ. 24980,00...
Γ. Χ. 3405,00...	Υ. 24960,00...
Δ. Χ. 3370,00...	Υ. 24935,00...
Ε. Χ. 3375,00...	Υ. 24925,00...
Ζ. Χ. 3410,00...	Υ. 24950,00...
Η. Χ. 3420,00...	Υ. 24962,50...
Θ. Χ. 3425,00...	Υ. 24975,00...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΦΥΛΛΟ ...5357/2...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα
Εμβαδόν 406,16 τ.μ.
Δασική θέση Φανός Γλύφας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Ανήκει στην αριθμ. 446/2005
απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 7/2/ 2005

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π. Στ. Ε.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Λαμία 7/2/ 2005

Ο Διευθυντής



Ζαχαρίας Μακρής
Δασολόγος με Α' βαθμό

Σελίδα 6 / 12 / 2004

Ο Συντάκτης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ
Δασοπόνος με Α' βαθμό

Αριθ. 423

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,890 στρ. στη θέση «Πουρναρόραχη» Περιφέρειας Δ.Δ. Καρυών, Δήμου Δομοκού, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « Περὶ προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας », όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 5051/22.12.2004 απόφασή μας « Έγκριση παράτασης για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων ».

6. Την υπ' αριθ. 651/28.1.2005 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 11.10.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από αραιά άτομα δρυός με υπόροφο αειφύλλων - πλατυφύλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθ. 345/1.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4,890 στρ. στη θέση «Πουρναρόραχη», περιφέρειας Δ.Δ. Καρυών, Δήμου Δομοκού με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

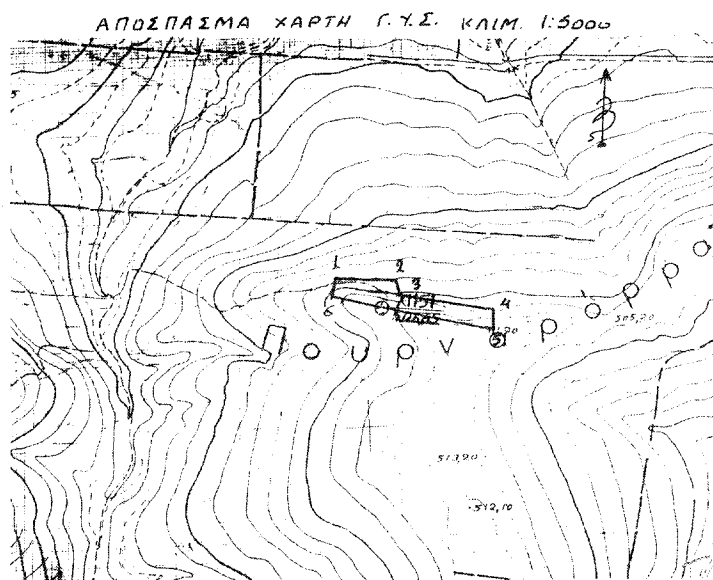
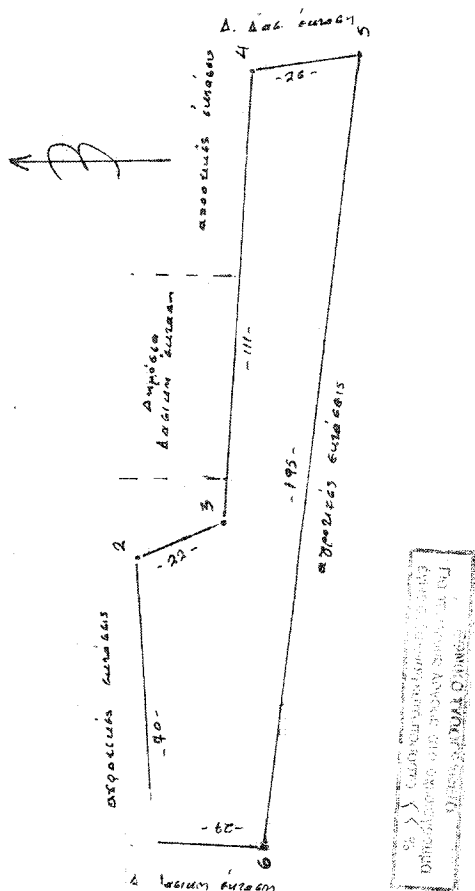
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διημέριος Δασοκομίας στη θέση: Πουρναρόραχη Α. Δ. Κορυφής Δήμου
 Δομοπού που κτίθηκε την 11-10-2004 για την κτήρυσή της ως
 αναδασώσεως Εμβαδόν έκτασης με ετοιμασία 1-2-3-4-5-6-7-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 4890 ΕΞΕΤΡΕΜΙΚ



ΚΕΝΤΡΟ ΠΥ 1:100.000
 ΦΑΡΣΑΛΑ αριθμός φύλλου
 $\varphi = 39^{\circ} 15'$ 534114
 $\lambda = 1^{\circ} 15'$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΣ ΑΚΡΑΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

1. X=-7535	ψ=-20310
2. X=-7460	ψ=-20321
3. X=-7458	ψ=-20337
4. X=-7347	ψ=-20362
5. X=-7346	ψ=-20385
6. X=-7535	ψ=-20339

Ανέκει στην αριθμ 423/2005
 απόφαση μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αρμία 7 / 2 / 2005
 Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε

Κωνσταντίνος Εξαρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αρμία 9811 / 2005

Ο Δ. Εξαρχος
 Λαζαρίος Μαυρίδης
 Δασολόγος με Α' Βαθμ

Αρμία 2112 / 2005

Οι συντάκτες

Γ. Βαζούρας Η. Αντωνίου
 Δασολόγος Εργοδότης