



04002142502050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 214

25 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Μαγγάνων» Ν. Ξάνθης	1
Χαρακτηρισμός χώρου ως χώρος αναέρσεως σχολείου στον Πρόδρομο Ν. Καρδίτσας	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 262

(1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Μαγγάνων» Ν. Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περι-

φερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 20.4.2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Μαγγάνων» του Ν. Ξάνθης και το από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 1987), κλίμακας 1.500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεωργίου Κων/νο, σε μία (1) πινακίδα και έχει θεωρηθεί στις 5.3.2004 από την Τσακίρη Μαρία Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

11. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/828/04/5.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

12. Το υπ' αριθμ. 66/18.1.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Μαγγάνων» του Ν. Ξάνθης και το από Μάρ-

τιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 1987), κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεωργίου Κων/νο, σε μία (1) πινακίδα και έχει θεωρηθεί στις 5.3.2004 από την Τσακίρη Μαρία Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 10ι, 11κ, Α1, Α2 και Α3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Ξ, Α', Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 και Κ7 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

Η οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής Π10ι, Π11κ, Π1, Π2 και Π3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ2, Λ, Ι, Κ3, Κ4, Α και Β και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής ΠΑ(Η), ΠΑ(Θ) και ΠΑ(Ι) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Ν, Ξ, Κ8, Ζ, Θ και Ι και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 40 μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών του αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΜΑΓΓΑΝΩΝ» του Ν. Ξάνθης.

Στην Ξάνθη σήμερα 20.4.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κωνσταντίνιδης Χρήστος προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ως Πρόεδρος.

2. Τσακίρη Μαρία, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, ως Μέλος.

3. Πασσάδης Νικόλαος, υποπολιάρχος Λ.Σ. Πόρτο - Λάγους Ξάνθης, ως Μέλος.

4. Τσιφουτίδου Μαργαρίτα, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Δ/ντρια Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομικής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης του Νομαρχιακού διαμερίσματος Ξάνθης, ως Μέλος.

5. Πασσοπούλου - Χατζή Αλέκα, αρχιτέκτονας μηχανικός Δ/ντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατ. Μακ. και Θράκης, ως Μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 1052/27.5.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Αν. Μακ. και Θράκης συγκληθείσα δια του υπ' αριθμ. 266/2.3.2004 εγ-

γράφου του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 10.3.2004 και

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 16014/18.12.2003 αίτηση του Δήμου Τοπείρου Ν. Ξάνθης με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «ΜΑΓΓΑΝΩΝ» του Ν. Ξάνθης

2. Το από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το συνταχθέν από τον αγρονόμο τοπογράφο Μηχ/κό Γεωργίου Κων/νο σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 5.3.2004 από την Τσακίρη Μαρία αγρονόμο τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ.Α'/19.12.2001).

4. Τα στοιχεία καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής:

1) συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοιλούς), με ήπιες κλίσεις, που έχει προκύψει από φερτές ύλες του ποταμού Νέστου και τη γενικότερη κίνηση των ρευμάτων της περιοχής.

2) Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

1) πεδινές, αμμώδεις, βαλτώδεις

2) εκτός σχεδίου αδόμητες

3) χωρίς συγκεκριμένη χρήση

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

1) χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα)

2) τοπικά με δεντρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρύνια)

ΙΙ. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους 7 ~ 9 Bf (συνήθης μέγιστη ένταση) κυρίως από Α, ΝΑ, Ν διευθύνσεις.

ΙV. Η μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή

V. Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, όμως η ένταση του κυματικού πεδίου είναι μέση λόγω του αβαθούς της ευρύτερης θαλάσσιας ζώνης.

VI. Δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα, υφίσταται όμως ξυλοκατασκευή με βάση από σκυρόδεμα χωρίς οικοδομική άδεια.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης (αρ. Απόφασης 29310/03 ΦΕΚ1471/Β/9.10.2003).

VIII. Την ύπαρξη δημοσίων κτημάτων (με Α.Β.Κ. 3792).

IX. Την ύπαρξη κτηματολογίου

X. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων (βρίσκεται στην περιοχή του Εθνικού Καταλόγου Natura 2000 και είναι και προστατευόμενη περιοχή βάσει της Κ.Υ.Α. 5796/1996 ΦΕΚ 854/Β/29.3.1996 «Χαρακτηρισμός του Υδροβιότοπου Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Ισμαρίδος και της ευρύτερης περιοχής τους ως πάρκου»).

5. Το με αριθμ. Φ544.5/828/04/5.8.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 10ι, 11κ, Α1, Α2, και Α3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Ξ, Α', Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 και Κ7 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα

Β. Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 10ι, 11κ, Π1, Π2 και Π3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ2, Λ, Ι, Κ3, Κ4, Α και Β και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα

Γ. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανούς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής ΠΑ(Η), ΠΑ(Θ) και ΠΑ(Ι) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά

σημεία Ν, Ξ, Κ8, Ζ, Θ και Ι και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 40 μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

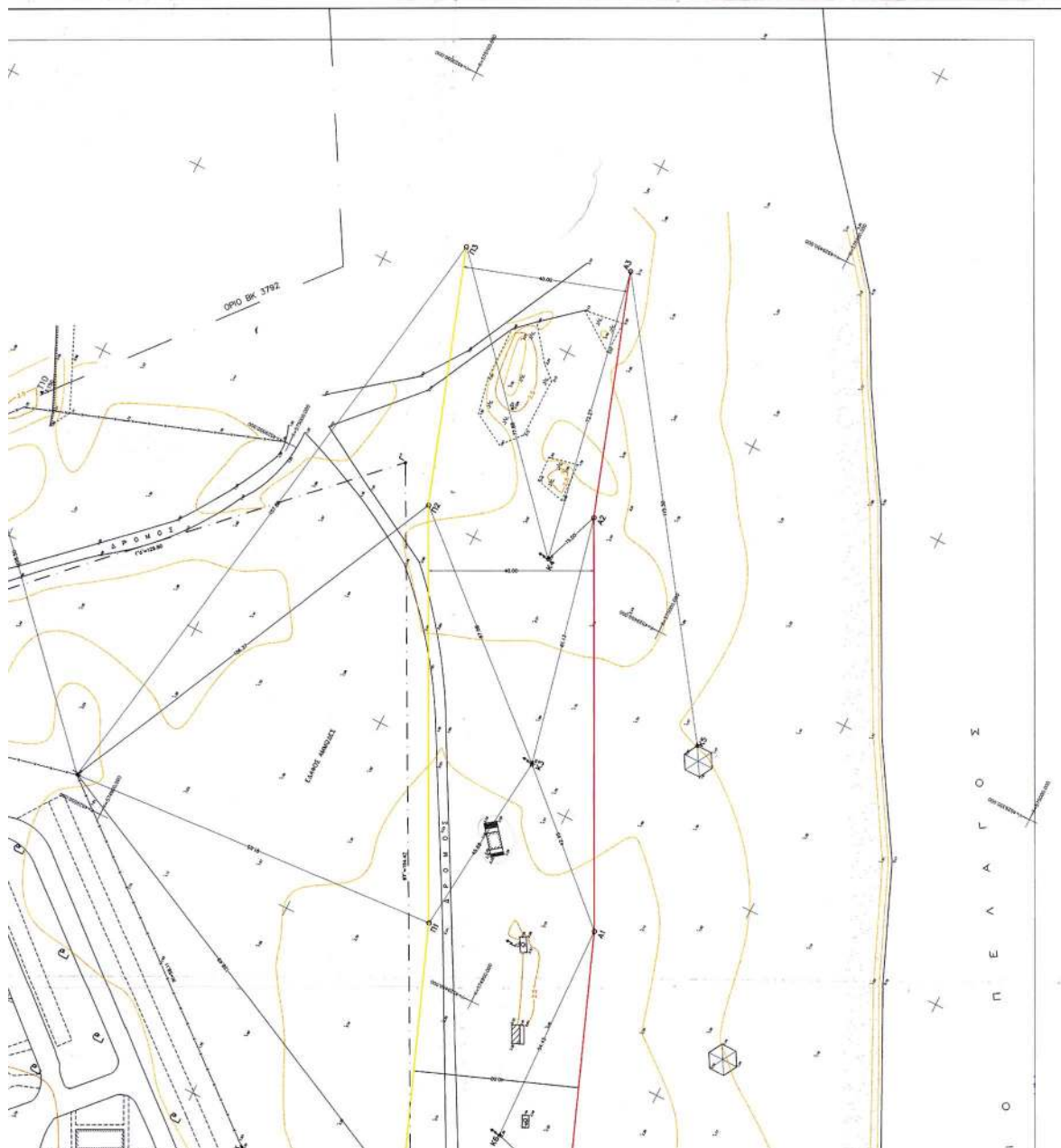
3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΚΙΡΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΣΑΔΗΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ
ΑΛΕΞΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



[illegible]

Αριθ. 4953/04

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου ως χώρου αναγέρσεως σχολείου στον Πρόδρομο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) περί οριοθετήσεως οικισμών της χώρας κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς επίσης και το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α').

6) Την υπ' αριθμ. 4014/9.7.1986 (ΦΕΚ 988/Δ'/16.10.1986) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός του Προδρόμου του Δήμου Κάμπου Ν. Καρδίτσας, καθώς επίσης και το σχέδιο διανομής του οικισμού.

7) Την υπ' αριθμ. 137/2004 απόφαση του Δήμου Κάμπου σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ο χαρακτηρισμός

του χώρου του Ο. Τ. 42 του Προδρόμου, σαν χώρος ανεγέρσεως δημοτικού σχολείου.

8) Την υπ' αριθμ. 3974/28.9.2004 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

9) Την υπ' αριθμ. 26/1.10.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού.

10) Το γεγονός ότι από τον Δήμο Κάμπου δεν αναφέρεται εάν από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας προκαλούνται δαπάνες ή όχι.

Επειδή

Στον χώρο του Ο. Τ. 42 σήμερα λειτουργεί ήδη Δημοτικό Σχολείο χωρίς να αναφέρεται στο ρυμοτομικό σχέδιο, ο δε χώρος κρίνεται κατάλληλος.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το Ο. Τ. 42 του ρυμοτομικού σχεδίου Προδρόμου σαν χώρο ανεγέρσεως Δημοτικού Σχολείου.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η ισχύς της δε αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 21 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ