



04002230203050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 223

2 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών (123,6) στρεμμάτων στη θέση «Άνω κοίτη Καρυών-Σταυρί» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυών Δήμου Ομηρούπολης Ν. Χίου. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την βελτίωση της Επαρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης, στο Νομό Ιωαννίνων. 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 16 του Δήμου Ν. Ψυχικού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 103

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών (123,6) στρεμμάτων στη θέση «Άνω κοίτη Καρυών-Σταυρί» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυών Δήμου Ομηρούπολης Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις υπ' αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν. 2240/1994.

7. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001).

8. Την υπ' αριθμ. 102/18.1.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστροφείας από εκχέρσωση, δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλο προορισμό, την δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού εκατόν είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών (123,6) στρεμμάτων στη θέση «Άνω κοίτη Καρυών-Σταυρί» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυών Δήμου Ομηρούπολης Ν. Χίου. Η δασική βλάστηση αποτελείτο πριν την εκχέρσωση από Τραχεία Πεύκη, Σπάρτα, Άρκευθοι, ασπαλάθους, αγριελιές σε ποσοστό 30%. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ρέμα και έπειτα γεωργικές και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

ΔΥΤΙΚΑ: Γεωργικές και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση και έπειτα με κεντρικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναδάσωση και τεχνητή στα τμήματα που είναι δυνατόν, λόγω της έντονης κλίσης και συχνής εμφάνισης του Μητρικού πετρώματος, από την απόληψη αδρανών υλικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 18 Ιανουαρίου 2005

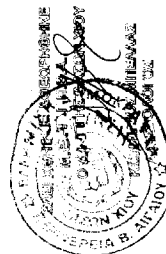
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

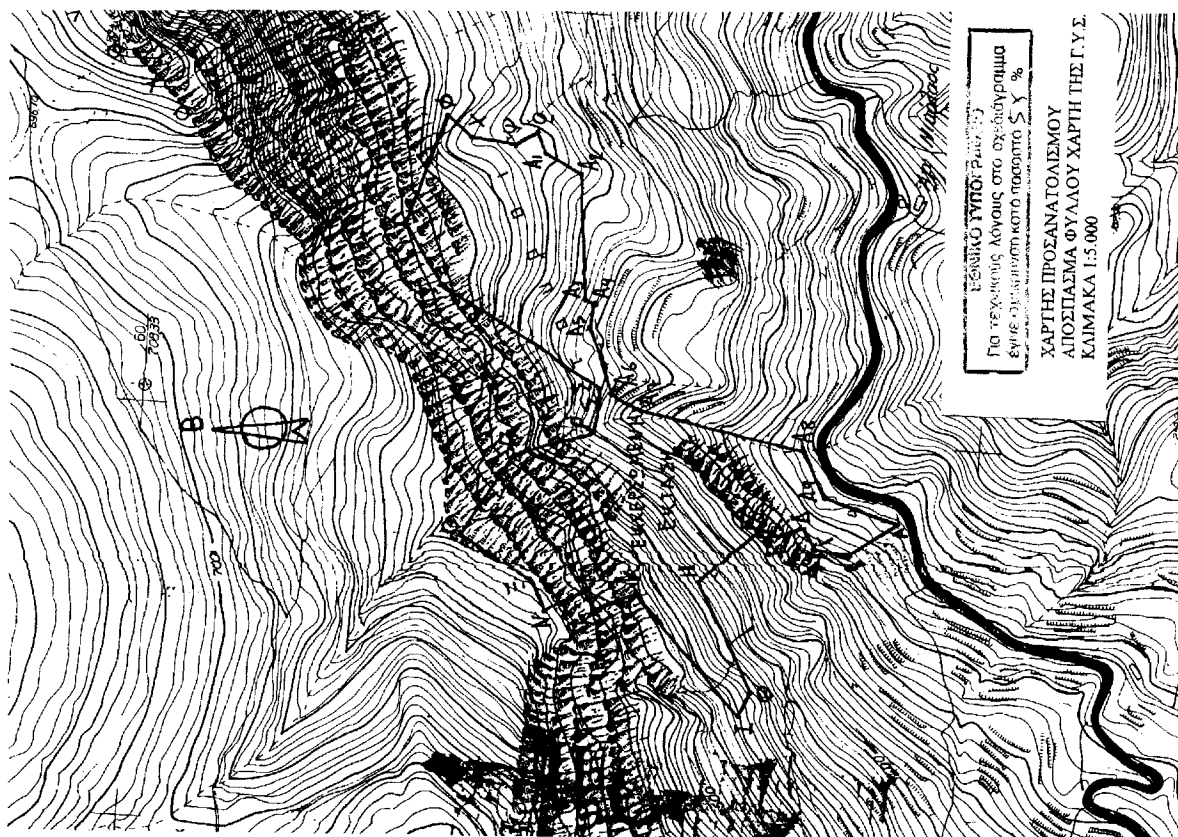
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

[illegible]

18-1-2005



~~CONFIDENTIAL~~



Αριθ. 159

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την βελτίωση της Επαρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης, στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25.11.1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. 5067/16.12.2003 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας της Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Βελτίωση της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών (Τύριας) έως Α/Κ Δωδώνης μήκους 13,5 χλμ. και βελτίωση υφισταμένου εργοταξιακού δρόμου μήκους 0,8 χλμ. στην ίδια περιοχή για τις ανάγκες της Εγνατίας Οδού στο Νομό Ιωαννίνων».

4. Την υπ' αριθμ. 6463/Π.Ε/21.1.2005 απόφαση του Διευθυντή της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση κτηματολογίου για την βελτίωση επαρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης».

5. Το υπ' αριθμ. Οικ. 247/24.1.-2005 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου, ότι η δαπάνη απαλλοτρίωσης ύψους 100.000,00 ευρώ, έχει ενταχθεί στο Π.Δ.Ε (Σ.Α.Ε.Π έργο 2000 ΣΕ 07130031).

6. Την υπ' αριθμ. Οικ. 249/24.1.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, «Περί εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 653/1977 και του εκτελεστικού Π. Δ. 929/1979, περί αυτοαποζημιώσεως των παρόδων κ.λπ. ιδιοκτησιών του διαγράμματος, για την βελτίωση της Ε-

παρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης, προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Νομό Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την βελτίωση της Επαρχιακής οδού Νο 12 από Α/Κ Σελλών έως Α/Κ Δωδώνης προκειμένου να ενταχθεί στη Λειτουργική Εγνατία Οδό στην περιοχή των Δήμων Σελλών και Δωδώνης στο Νομό Ιωαννίνων» έκτασης συνολικού εμβαδού 67.821 m², που βρίσκεται στο Νομό Ιωαννίνων και απεικονίζεται με κλίμακα 1 : 1000 στα από 21.1.2005 και με αριθμό 1-8 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου τα οποία έχει συντάξει ο Κων/νος Βουτσάς Πολιτικός Μηχανικός της αναδόχου εταιρίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και έχει εγκρίνει ο Διευθυντής της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Ηπείρου Χαρίλαος Τάττης στις 21.1.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φαρμάκη Όλγα συζ. Γεωργίου, 2) Φαρμάκη Όλγα συζ. Γεωργίου, 3) Παπαδοπούλου Ελένη συζ. Αθανασίου, 4) Παπαδοπούλου Ελένη συζ. Αθανασίου, 5) Τσάμης Ευάγγελος του Ηλία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και των παρόδων που ωφελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Η δαπάνη του Δημοσίου θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε (Σ.Α.Ε.Π έργο 2000 ΣΕ 07130031) και με πίστωση 100.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αριθ. 12273/674

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 16 του Δήμου Ν. Ψυχικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α'/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154 Α') και το γεγονός ότι δεν προκαλείται βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου Ν. Ψυχικού.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 7 και του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την υπ' αριθμ. 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,9 και 21 παρ. 2.

10. Τις υπ' αριθμ. 13515/Π-325/1990 (ΦΕΚ 294Δ/5.6.1990) και 6262/Π-200/22.3.1991 (ΦΕΚ 165Δ/ 12.4.1991) αποφάσεις του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

11. Την από 15.2.2001 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Αλεξίου κατά Ελλάδος).

12. Την από 27.6.2002 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Πιαλοπούλου και άλλων κατά Ελλάδος).

13. Την από 7.10.2004 με αριθμ. πρωτ. οικ. 14611/799 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

14. Την πράξη 4 /συνεδρ.20/30.9.2004 και την πράξη 5 /συνεδρ. 21/7.10.2004 του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Την υπ' αριθμ. 82252/563Β/14.9.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 600Δ/28.5.1993), «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Ν. Ψυχικού».

16. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 13515/Π-325/90 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 294Δ/5.6.1990, σε τμήμα του Ο.Τ. 16 του Δήμου Ν. Ψυχικού.

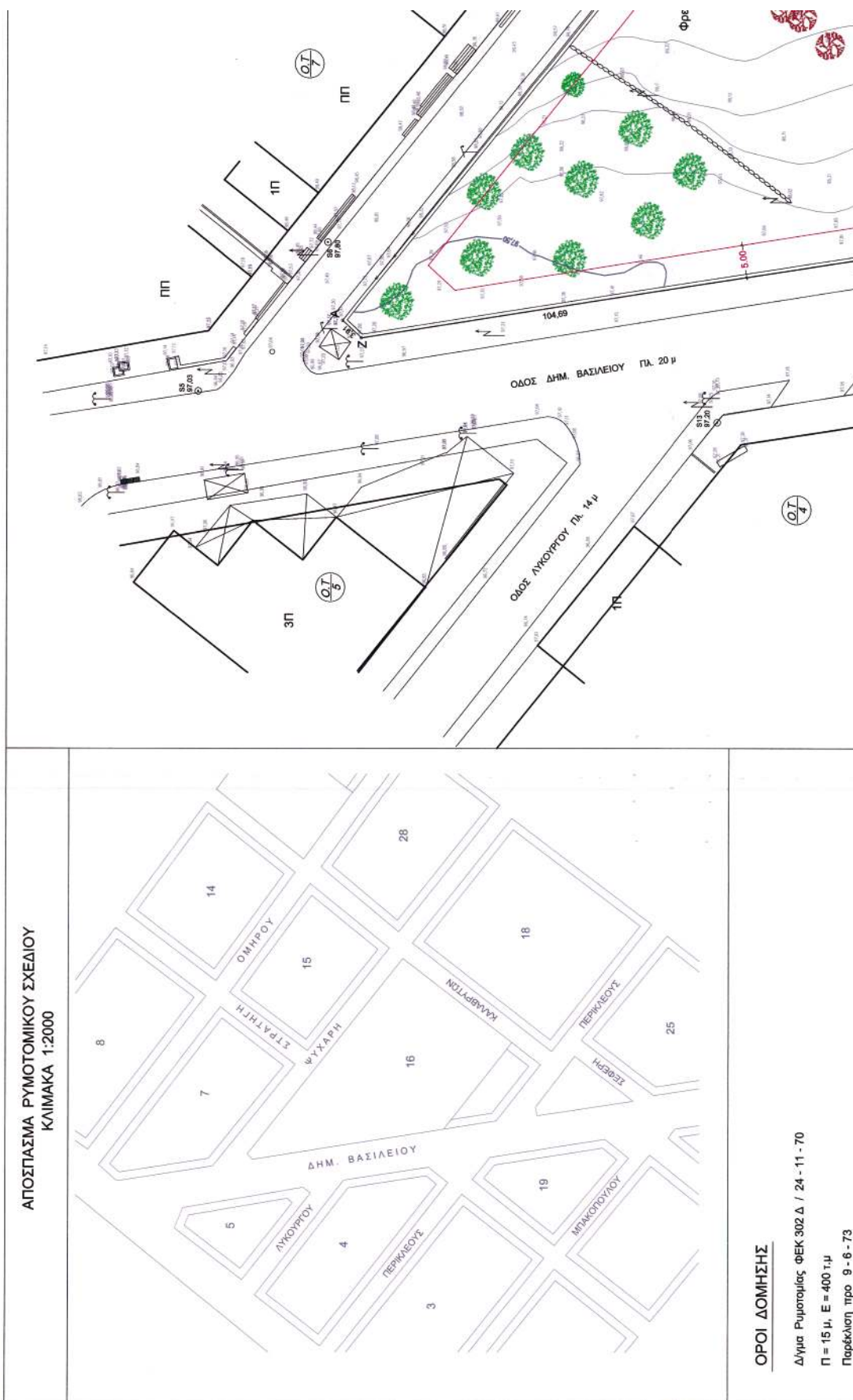
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση και όρους δόμησης τους ισχύοντες στο λοιπό τμήμα του Ο.Τ. 16.

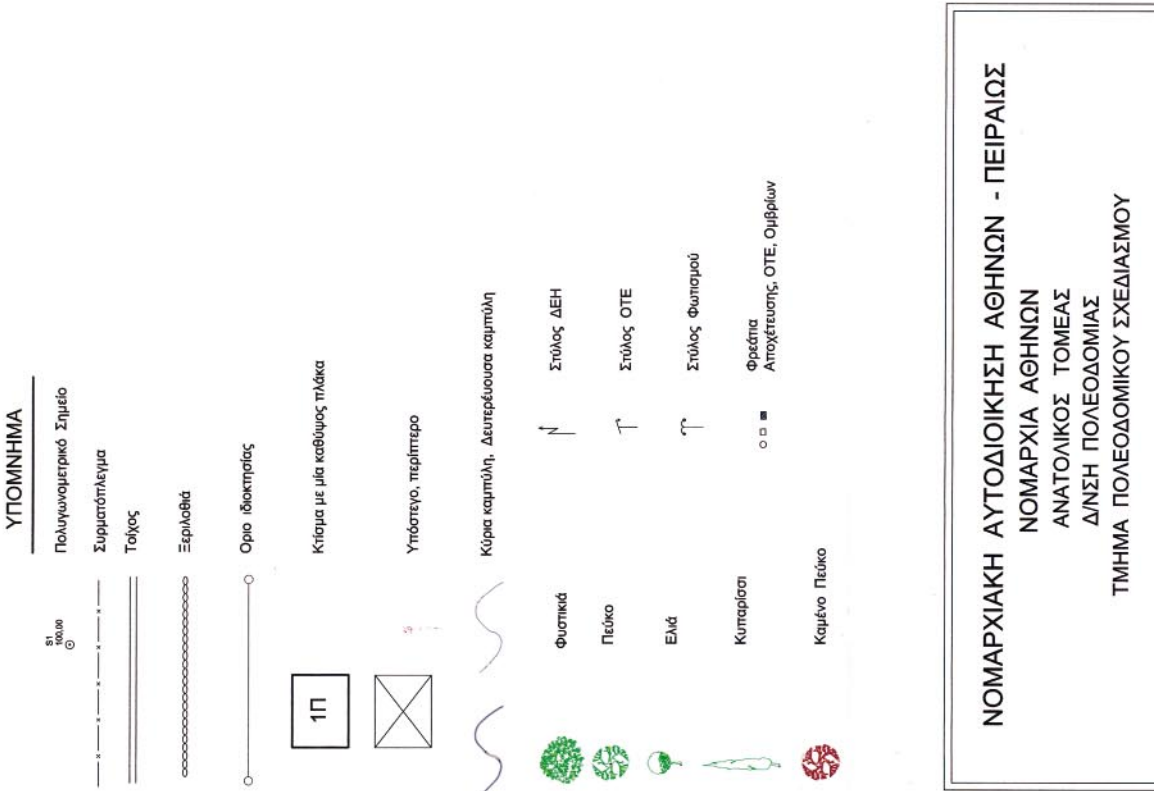
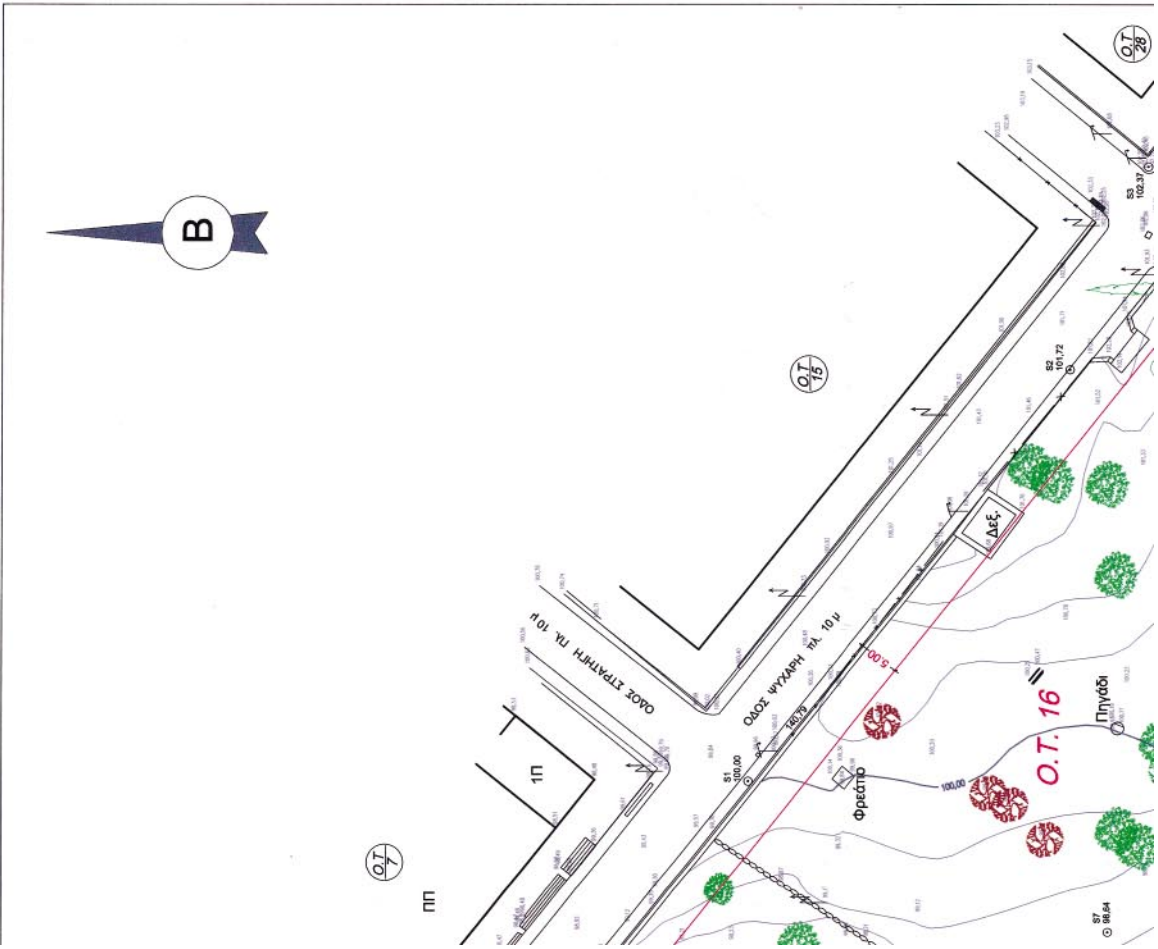
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

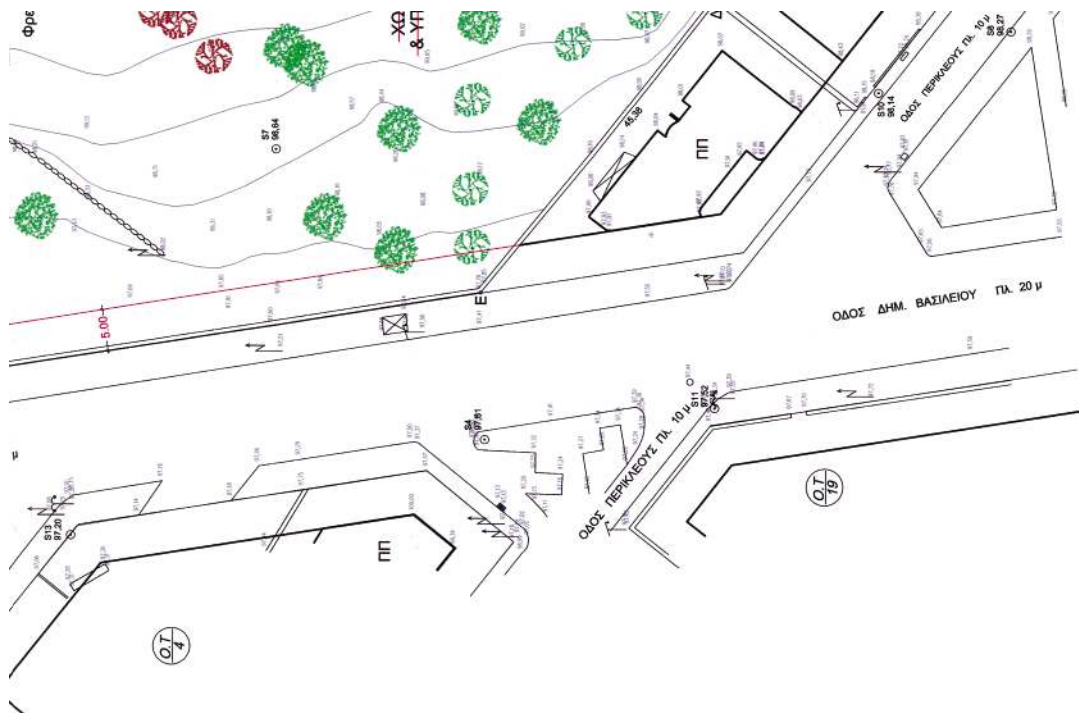
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γνα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 302 Δ / 24 - 11 - 70

Π = 15 μ, Ε = 400 τ.μ

Παρέκλιση προ 9 - 6 - 73

Π = 13 μ, Ε = 400 τ.μ

Παρέκλιση προ 24 - 12 - 70

Π = 8 μ, Ε = 150 τ.μ

Σ.Δ. 1,20 , Κλίση 40 %

Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο

Η = 14 μ + 2 μ Plots

ΕΜΒΑΔΑ

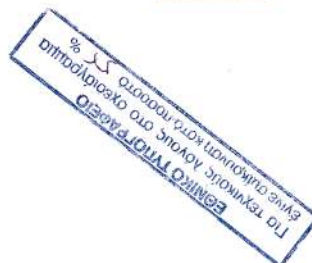
Εμβαδόν Οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α Ε = 7770,97 τ.μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- Τα εμβαδά υπολογίστηκαν από συντεταγμένες με τον τύπο του GAUSS
- Η ισοδίαση των υψομετρικών καμπυλών είναι 0,50 μ.
- Η σφετερίδα των υψομέτρων είναι αυθαίρετη.

6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5374
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥ 4 - ΖΕΥΡΑΤΟΥ - ΤΗΛ. 7796 -



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ: <u>12733/541</u> απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά: " ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ "
ΘΕΣΗ: ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΨΥΧΑΡΗ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου του αρχείου μας.  Αθήνα 17 - 01 - 2005 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ	

