



04002260203050008



2037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 226

2 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,754 στρεμμάτων, στη θέση «Προβαντίστ» του Δημοτικού διαμερίσματος Αρχαγγέλου του Δήμου Εξαπλάτανου του Νομού Πέλλας..... 1
- Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Τριλόφου, στη θέση «Βλάχος», του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθ. 863γ κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 358 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,754 στρεμμάτων, στη θέση «Προβαντίστ» του Δημοτικού διαμερίσματος Αρχαγγέλου του Δήμου Εξαπλάτανου του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν.3200/1955.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρ. 41 παρ. 1
 - β) του άρθρ. 38 παρ. 1
 - γ) του άρθρ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.
 - 4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24.5.82

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.»

6) Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

7) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κ.λ.π.»

8) Την υπ' αριθμ. 378/8.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Δημόσια έκταση 3,754 στρ. (τριών στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Προβαντίστ», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρχαγγέλου, του Δήμου Εξαπλάτανου που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 12η Ιανουαρίου 2005. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΣΚΡΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος δρυός.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος δρυός.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

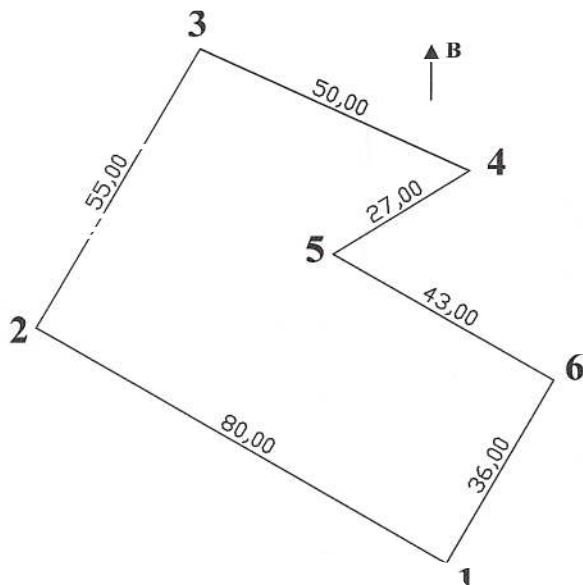
Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης, εμβαδού **3.754,00 m²**, που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημήτριο Παπαχρήστου του Χρήστου στη θέση "Προβαντίσι" του Δημόσιου Δάσους του Δ.Δ. Αρχαγγέλου της Επ. Αριδαίας του Ν. Πέλλας

(Κλίμακα, 1:1.000)



Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87)		
Κορυφές	X	Y
1	356.776,00	4.550.760,00
2	356.706,72	4.550.800,00
3	356.734,22	4.550.847,63
4	356.779,71	4.550.826,89
5	356.756,76	4.550.812,68
6	356.794,00	4.550.791,18

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
(Κλίμακα, 1:50.000)



→ Θέση κατάληψης-εκχερσωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Έδεσσα, 11.2.2005 Ο Δ/ντής Δασών Πέλλας <i>Γεώργιος Ζήτης</i> Δασολόγος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ / ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αριδαία, 08.02.2005 Ο Δασάρχης Αριδαίας <i>Κων/νος Τζημόπουλος</i> Δασολόγος	Αριδαία, 08.02.2005 Ο Συντάξας <i>Ιωάννης Ιωαννίδης</i> Δασολόγος
---	--	---

Αριθ. 10092πε

(2)

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Τριλόφου, στη θέση «Βλάχος», του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 2 και 3 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.β. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις υπ' αριθμ. 59/2002, 224/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μίκρας.

7) Την υπ' αριθμ. 4476/86/2.2.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Τριλόφου με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987 και υπ' αριθμ. 7767/16.2.1990 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

8) Την υπ' αριθμ. 24517/18.6.2003 (ΦΕΚ 137Δ/2004) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Την υπ' αριθμ. 3663/9.6.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών του με αριθ. 77 ρέματος αγροκτήματος Τριλόφου.

10) Την 2η Συνεδρία/ 23η Πράξη/1.2.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις σε τμήμα περιοχής εντός ορίων, στη θέση Βλάχος, οικισμού Τριλόφου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι - κοινωφελείς - κοινόχρηστοι χώροι, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής ως εξής:

Α. Για τους χώρους ειδικού προορισμού:

Αρτιότητα: Οι επιμέρους χώροι θεωρούνται άρτιοι ως έχουν.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου κατά χώρο ως εξής:

Δημοτικό Σχολείο: ύψος 8,50 μ.

Νηπιαγωγείο: ύψος 5,00 μ.

Γυμνάσιο - Λύκειο: ύψος 11,00 μ.

Αθλητικό Κέντρο: ύψος 11,00 μ.

Πολλαπλές χρήσεις: ύψος 8,50 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 40% και ύψος 3,00 μ.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια των χώρων: 4,00 μ.

Για το χώρο πρασίνου - Αναψυκτηρίου ορίζεται μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου 150,00τ.μ. και μέγιστο ύψος κτιρίου 5,00 μ.

Όσον αφορά τους μορφολογικούς περιορισμούς ισχύει η με αριθ. 4476/86/2.2.1987 Απόφαση Νομάρχη, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 3910/25.9.1987 Απόφαση και για οποιαδήποτε παρέκκλιση από αυτούς απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 31, 32, 33, 34, 35:

Να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιβλήθηκαν με την αριθ. 4476/86/2.2.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκε με τις 3910/25.9.1987 και 7767/2.2.1990 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκτός της παρ. Α.Ι.ii της υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987 η οποία τροποποιείται με την παρούσα ως εξής: καταργείται ο ισχύον κλιμακωτός Σ.Δ. και αντί αυτού, ορίζεται ως μέγιστος Σ.Δ.: 0,7 για την περιοχή της ρύθμισης με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια τα 400,00 μ.

Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 3,00 μ. και 5,00 μ. όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

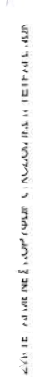
Να ισχύουν οι χρήσεις της γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23ης- 2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθ. 9272πε

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθ. 863γ κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Την υπ' αριθμ. 231/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

7) Το υπ' αριθμ. 35428/8389/3.12.2004 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

8) Το υπ' αριθμ. 3683/6921/24.11.2004 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδά.

9) Το υπ' αριθμ. 5860/6.10.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

10) Τα υπ' αριθμ. α) 11888/11.10.2004 της ΙΣΤ' Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων, β) 5325/27.10.2004 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, έγγραφα των υπηρεσιών Υπουργείου Πολιτισμού.

11) Την 2η Συνεδρία/22η Πράξη/1.2.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του υπ' αριθμ. 863γ κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Αεμβαδού 5.267,63 τ.μ., όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. συν το ύψος της στέγης.

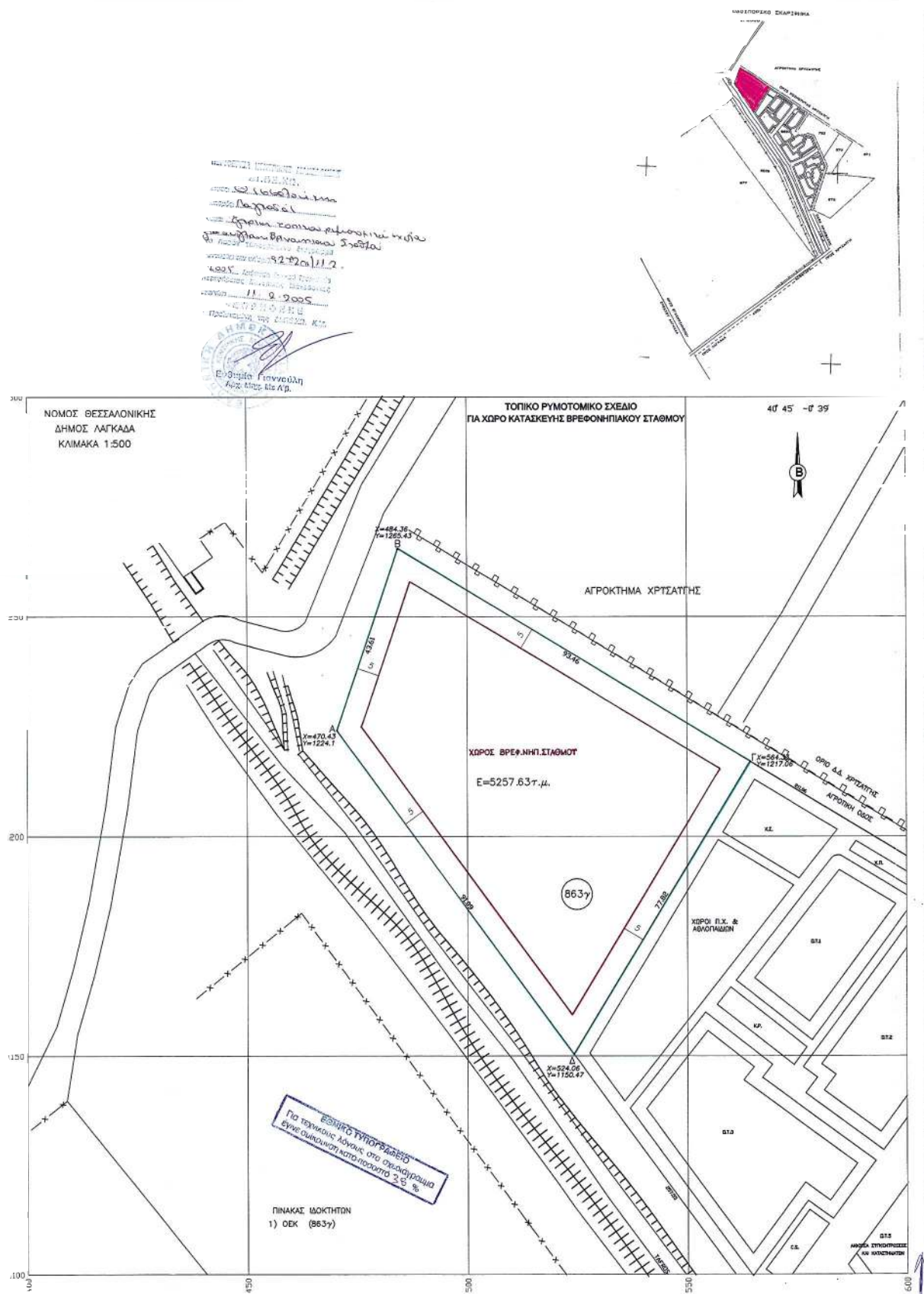
Περιμετρικά του χώρου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00 μ.

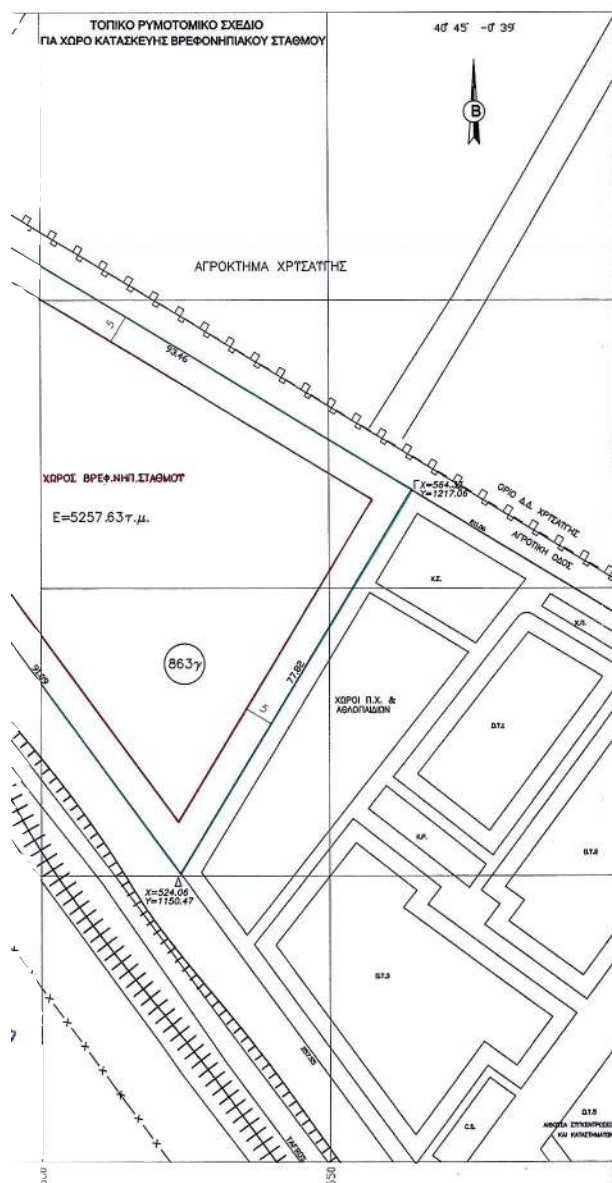
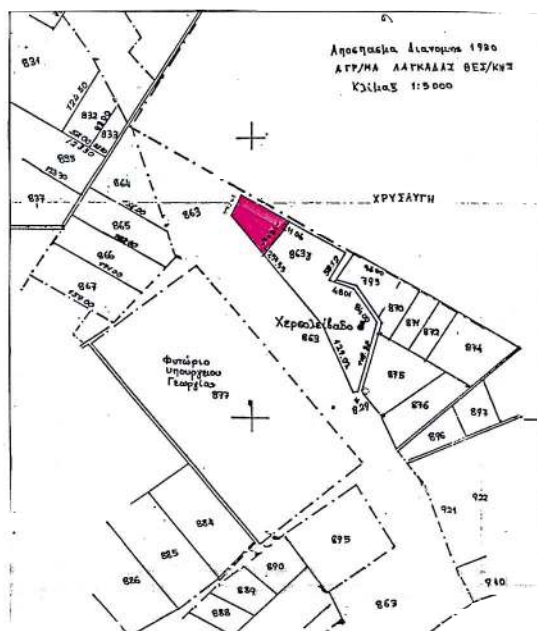
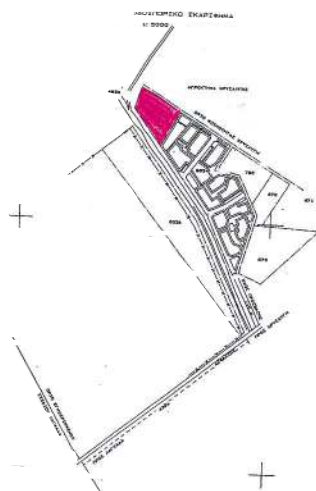
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ	
ΕΡΓΟ :	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 863Γ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΛΑΓΚΑΔΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΣΤΡΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΚΑΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	
Λαγκάδας 25 Νοεμ. 2004 Ο Συντάξας  Κατάκαλος Στροίκος Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός Λαγκάδας 25 Νοεμ. 2004 Συνεδείει την υπ' αρ. 231/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Εξετρεφθή Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		