



04002340703050008



2097

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 234

7 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, του οδικού τμήματος Βέροιας - Νάουσας του Ν. Ημαθίας από ΧΘ 6+400 (Κόμβος Πατρίδας) έως ΧΘ 14+810,27 (Κόμβος Νάουσας) της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας»..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την αναγνώριση πεζόδρομου εντός του ΟΤ 61 στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 905 (1)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, του οδικού τμήματος Βέροιας - Νάουσας του Ν. Ημαθίας από ΧΘ 6+400 (Κόμβος Πατρίδας) έως ΧΘ 14+810,27 (Κόμβος Νάουσας) της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
- Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.
- Το Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».
- Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α'/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.
- Το Π.Δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α'/20.9.1999) «Τροποποίηση του Π.Δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Την 2002ΜΠ00830003 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στην οποία έχει ενταχθεί η μελέτη του έργου «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας» με προϋπολογισμό αμοιβής 586.941 ΕΥΡΩ.

9. Την από 26.3.2003 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας».

10. Την υπ' αριθμ. 1766/805/23.4.2003 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ ΠΚΜ, Χωροθέτησης του τμήματος Κόμβος Πατρίδας ΧΘ 7+100 έως Κόμβος Νάουσας (ΧΘ 14+300).

11. Την υπ' αριθμ. 2300/26.1.2001 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης οδοποιίας της μελέτης του θέματος.

Επειδή :

α) Το οδικό τμήμα Κόμβος Πατρίδας (ΧΘ 6+400) - Κόμβος Νάουσας (14+810,27) αποτελεί βασική αρτηρία του οδικού δικτύου του Νομού.

β) Το έργο κατασκευής του παραπάνω τμήματος είναι προγραμματισμένο για υλοποίηση από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας με χρηματοδότηση από το Γ' ΚΠΣ.

γ) Με το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 221/1999, ως προς την παρ. 1 αυτού και με το οποίο προσδιορίζονται:

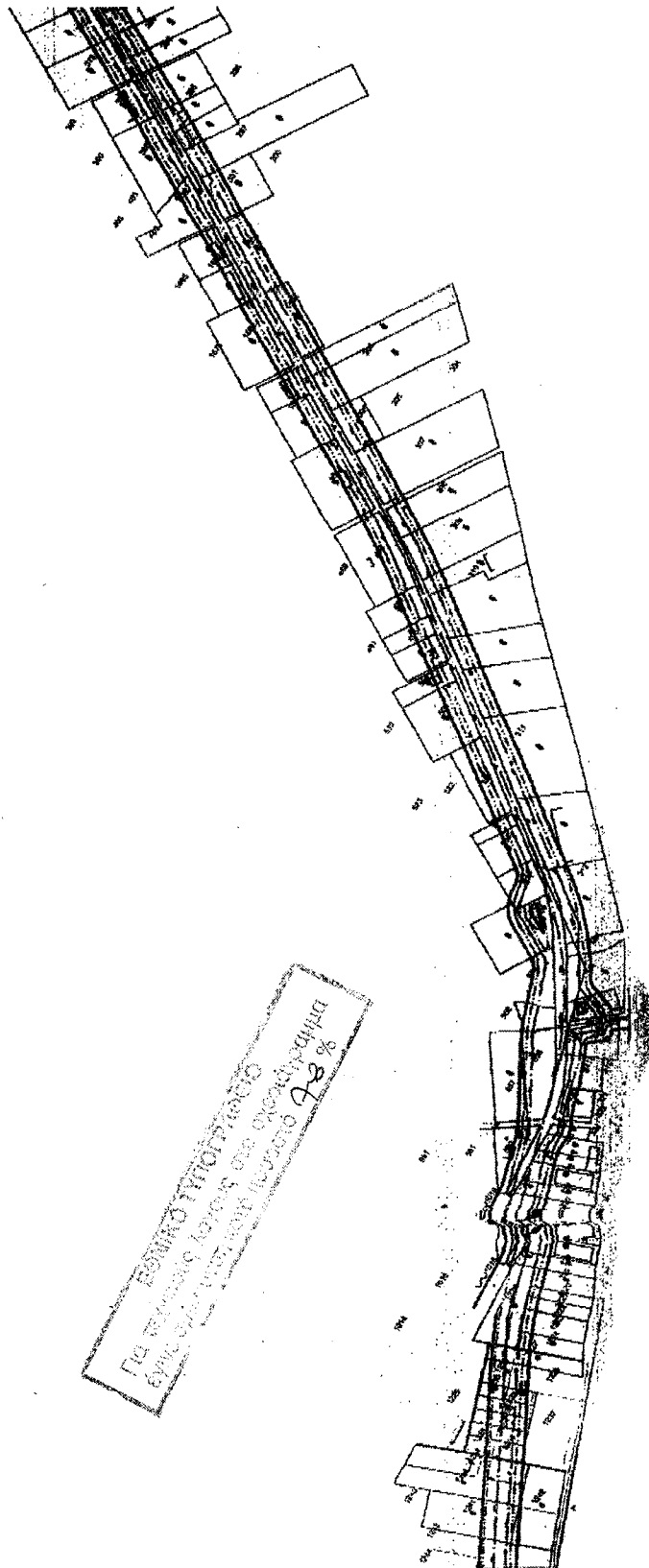
γ1) ότι οι αποστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του ιδίου, εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις κατασκευής έργων στο Εθνικό ή Επαρχιακό οδικό δίκτυο αντίστοιχα. Τέτοια έργα είναι κυρίως οι νέοι οδικοί άξονες, οδοί παρακαμπτήριοι, περιμετρικοί, συνδετήριοι κυκλοφοριακοί κόμβοι και βελτιώσεις υφισταμένων οδικών τμημάτων, είτε περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια ή ΓΠΣ ή σχέδια χρήσεων γης, είτε όχι

γ2) Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων απαιτείται Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την ημερομηνία δημοσίευσης της οποίας αρχίζει η εφαρμογή των διατάξεων και η οποία Απόφαση συνοδεύεται απαραίτητα από την εγκεκριμένη μελέτη (Προμελέτη ή Οριστική Μελέτη) με διάγραμμα στο οποίο είναι καθορισμένα ο άξονας της οδού και η ζώνη διέλευσης του έργου.

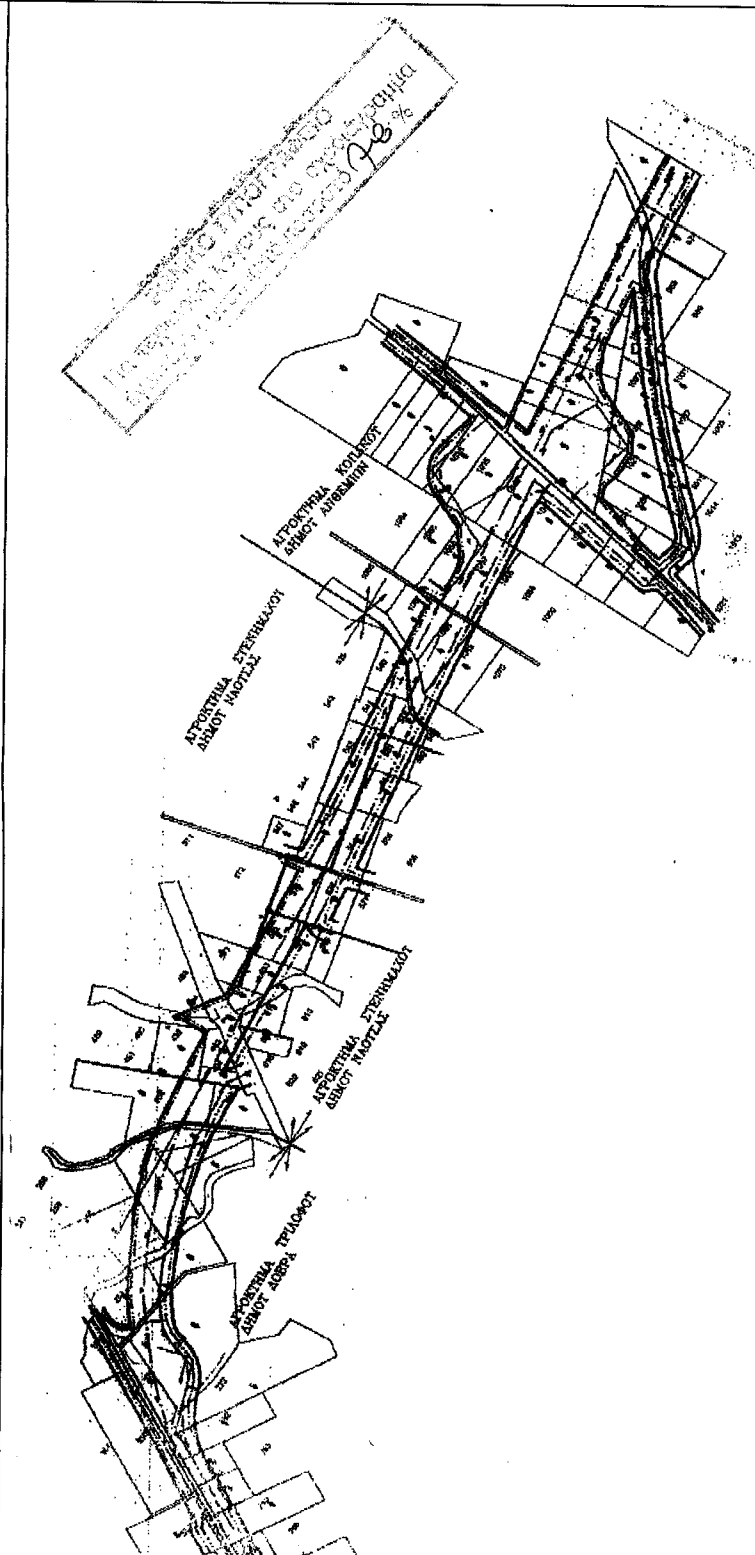
γ3) Από την έκδοση της παραπάνω απόφασης η οποία εκδίδεται μετά την έγκριση του σταδίου Προμελέτης ή Οριστικής μελέτης, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού.

δ) Με την παρούσα απόφαση προστατεύεται η ζώνη διέλευσης της οδού από την κατάληψή της με κτίσματα τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στην υλοποίηση του έργου, αποφασίζουμε:

2



3



Αριθ. οικ. 1589

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την αναγνώριση πεζόδρομου εντός του ΟΤ 61 στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».
4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχης Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».
5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335/Α).
6. Τις υπ' αριθμ. 576/1997 & 133/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων, όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά της συνεδρίασης 6/2001 θέμα 7ο & 2/2005 θέμα 2ο .

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την αναγνώριση πεζόδρομου εντός του ΟΤ.61 στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 27.1.2005.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

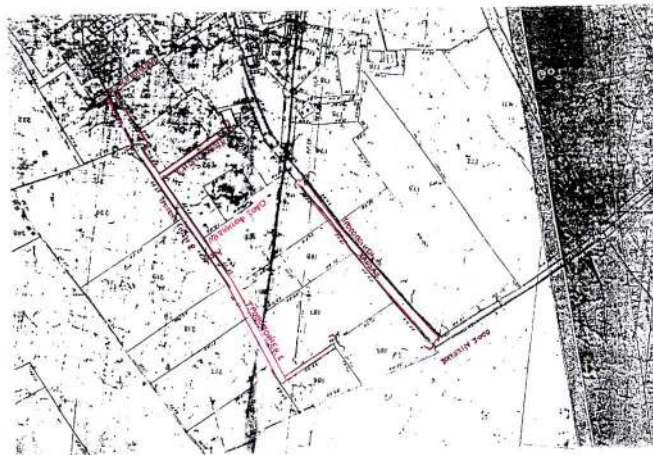
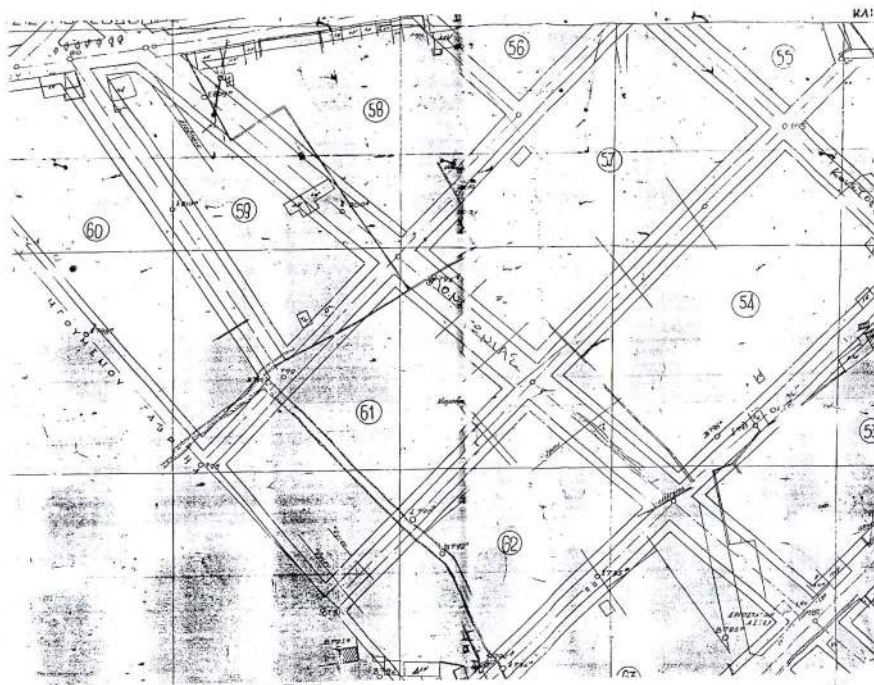
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



Πο τεχνικά έργα στο χώρο
είναι σύμφωνα με το σχέδιο 20 %





ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΤΑΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΕΜΗΤΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ IV
ΠΟΙΕΤΟ ΛΑΛΩΣΗ 70%
ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΗ ΔΕΜΗΤΗΣ I

ΑΡΤΙΟΤΗ ΛΑΤΑ ΕΛ ΕΟΙΕ 400²
ΛΑΛΩΙΑ ΕΑ ΕΑΡ 15 00²

ΑΡΤΙΟΤΗ ΛΑΤΑ ΠΡΟ ΣΩ 1915
ΠΑΡΕΚΛΗΙ Ε: 300 Π: 15
ΠΡΟ ΣΩ 1562
Ε: 200 Π: 8

0605 Morns Fwvras

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ως εξουσιοδότηση

- ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

ВЫДАНО К. ХАТМУЛАНОВ
ПРИСТАВЛЕ ИЛИНОВО

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΤΥΧΙΟΣ Μ. ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΑΙ Σ.ΔΗΜΟΠΟΥ 4247
ΚΙΣΣΟΥ 63 Χ.Λ.Α. - Τηλ. 55514
ΑΘΗΝΑ 2874004 - ΒΟΥΛ. Α. ΚΑΡΑΙΩΝ

ΔΗΜΙΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

HMEPOMHNA

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

XAN'A

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ"Κ:

APR 1968

REV. 9.

1980年7月，教育部成立。

Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΕΛΑ