



04002440903050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 244

9 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας 1
- Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Ηλιοβουνίου Δήμου Φιλίππιάδας Ν. Πρέβεζας 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» στα Ο.Τ.685 και 686 3
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 5873/25.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής 5
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 71/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου 6
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 68/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1053/318 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α'/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 10.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας.

8. Το από Σεπτεμβρίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ντρουμπή Ρακάν και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.9.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/1205/04/αριθ. Σχεδ. 1486/15.11.2004 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν. Ατωλ/νίας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ντρουμπή Ρακάν και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 10.9.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, Α25, Α26 .

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2, Π25, Π26.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Ποδαριά ή Ποδαριές ή Σκούλα» του Δήμου Αστακού Ν.Αιτωλ/νίας.

Στον Αστακό σήμερα 10 Σεπτεμβρίου του 2004 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, Κτηματικός-Εφοριακός ΔΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, αναπληρωτής της Προϊσταμένης της Κ.Υ.Α, κωλυόμενης αυτής, ως Πρόεδρος,

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Β', της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

3. Κανέλλος Χαράλαμπος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμεναρχείου Μεσολογγίου, ως μέλος της επιτροπής,

4. Τζιώλης Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απών και

5. Καραγιάννη Κλημεντία, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απούσα, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 1697/Φ.410/206/3.9.2004 εγγράφου της Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 10.9.2004 και λαβόντες υπόψη:

➤ Την από 22.7.2004 αίτηση της Φωτεινής Πρωτοψάλτη, πληρεξούσια των Ευτέρπης Πρωτοψάλτη και Ευγένιου Χουρμούζη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή.

➤ Τα υπό του Νηρούμπη Ρακάν, Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα συνταχθέντα τον Σεπτέμβριο του 2004 σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:1000, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.9.2004 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα στις 5.10.2004 από την ίδια.

➤ Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Ι) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2,00μ.-2,50μ. περίπου.

2) Της ακτής συνεχόνται εκτάσεις, εν μέρει πεδινές, εν μέρει λοφώδεις-ορεινές, με χρήση γεωργική (ελαιώνας) και εκτός σχεδίου.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα) και πέραν αυτών, ελαιόδενδρα (δενδρώδη βλάστηση).

II) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

III) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι: ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β, κυρίως Δυτικούς-Βόρειους-Νότιους και Βορειοδυτικούς, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα.

IV. Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή (ανώματος).

V. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στην δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

VI. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

VII. Την μη ύπαρξη χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

VIII. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δεδομένα κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

IX. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

X. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

➤ Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα μέσα στον αιγιαλό.

➤ Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001,

ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΒΡΩΣΗ: Δεν διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α25, Α26.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π25, Π26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, και είναι παράλληλος από τη γραμμή αιγιαλού σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων.

Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

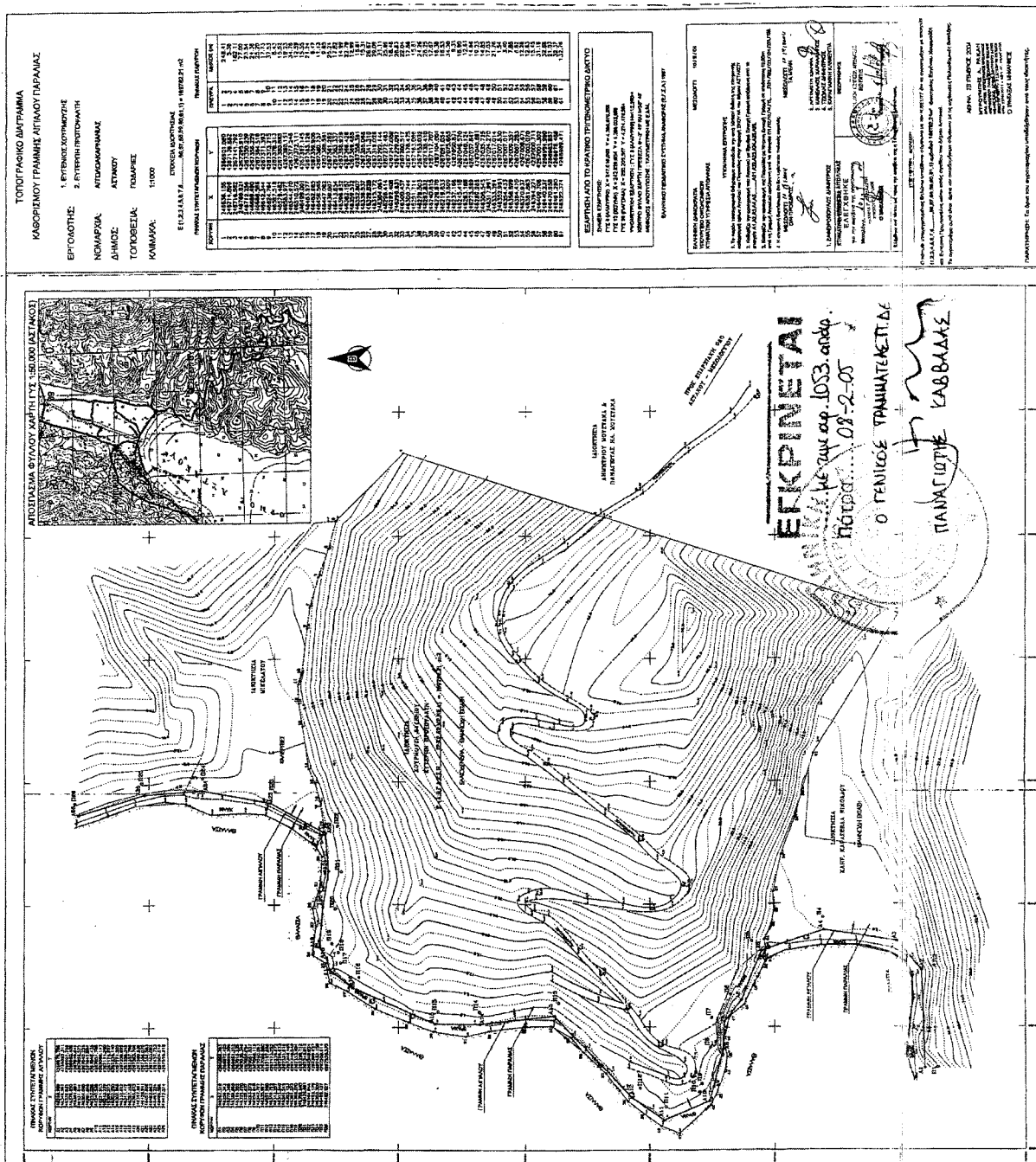
(Δεν προσήλθε)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

(Δεν προσήλθε)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
έγινε στίκκοινηση κατά ποσοστό 75 %



Αριθ. οικ. 735

(2)

Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Ηλιοβουνίου
Δήμου Φιλιπιάδας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.
3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19.
5. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του Υ.ΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην υπ' αριθ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.
6. Την υπ' αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Το υπ' αριθμ. 110418/894/27.12.2001 έγγραφο των Δ/νσεων Δασικών Χαρτών, Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τα υπ' αριθμ. 789/19.3.2003, 1585/9.6.2004 και 2621/15.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας.

9. Το υπ' αριθμ. Δ.Π.οικ.2600/14.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη υπ' αριθμ. 1/1.2.2005 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Ηλιοβουνίου του Δήμου Φιλιπιάδας για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων, ώστε να εξαιρεθούν της οριοθέτησης δασικές εκτάσεις οι οποίες εκ παραδρομής εντάχθηκαν εντός των ορίων του οικισμού και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5.000.

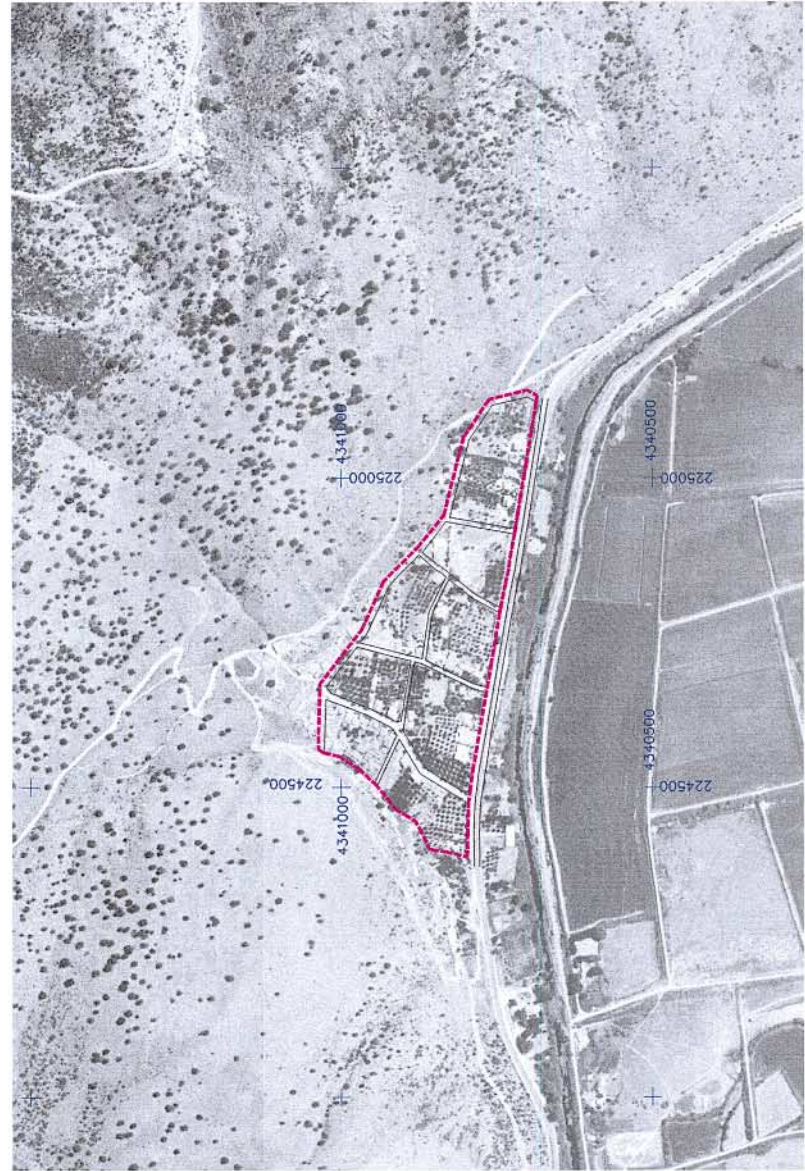
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. Τ.Π.οικ.1209/1987 απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη Πρέβεζας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΙΟΥΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ήταν διατεταγμένη κατά παλιόπο 41 % Οριοθέτηση οικισμού
Πρέβζα 14 - 6 - 2004 Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολυδομικών Σχεδίων & Κανόνων  Γεωμετρίου Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός	Συνάδει την Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δήμου Φιλιππιάδας Φιλίππιας - 2004 Ο Δήμαρχος Μαζάλης Κωνσταντίνος
Πρέβζα 14 - 6 - 2004 Η Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας & Π.Ε.  Μαζάλης Κωνσταντίνος	Στην ημερ. 04.05.16. α.α. 2005 Ο Γ.Ε. Περιφέρειας Ηλείας Κερασιώτης Σπυρίδων οικισμ Ηλιούβουνος Δ/νος Φιλιππιάδας Ισχύοντα 16. α.α. 2005  Μ.Ε.Π.Ε.

Αριθ. 370

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» στα Ο.Τ.685 και 686.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22.1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α') περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το από 21.11.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 321 Δ/22.4.1987) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

7. Την υπ' αριθμ. 1931/2.6.1989 (ΦΕΚ 396Δ/16.6.1989) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας», η οποία κυρώθηκε με την με υπ' αριθμ. 474/24.10.1989 απόφαση Νομάρχης Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 57/2004 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Το υπ' αριθμ. 14438/2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήματος Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

11. Την υπ' αριθμ. 7/26.1.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 7ο στις 26.1.2005.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» και συγκεκριμένα:

α) Την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών του ΟΤ 685 και του ΟΤ 686 στα όρια της υφιστάμενης σκάλας, έτσι ώστε να μην συμπίπτουν με τα υφιστάμενα σκαλοπάτια,

β) Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 685 (βορειοδυτική πλευρά) κατά 0.30 μέτρα ώστε να μην ρυμοτομούνται εξώστες της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου.

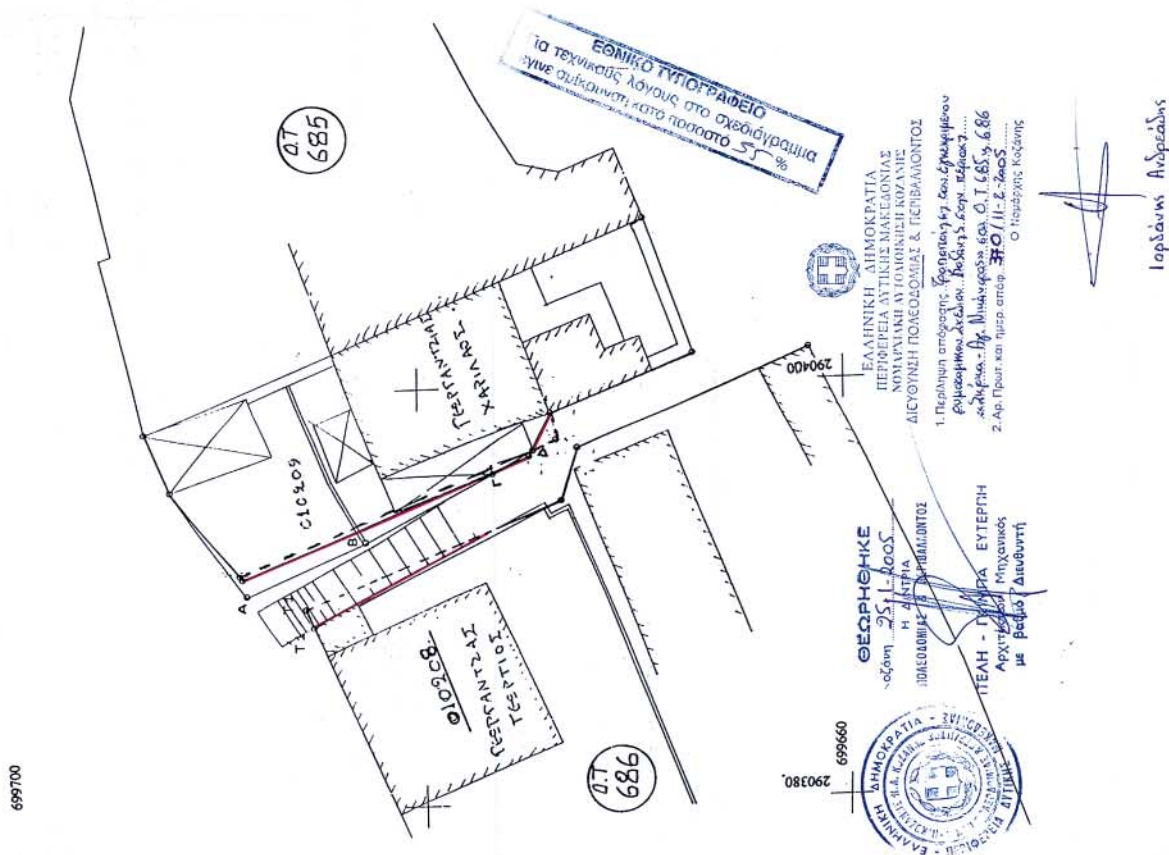
Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IVΓ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ <table style="width: 100%;"> <tr> <td>ΠΡΟΣΠΟ :</td> <td>12.00μ.</td> <td>8.00 μ.</td> </tr> <tr> <td>ΕΜΒΛΑΘΝ :</td> <td>250.0 τ.μ.</td> <td>150.0 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>ΚΑΛΥΨΗ :</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Σ.Δ. :</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΥΨΟΣ :</td> <td>7.50 μ.</td> <td></td> </tr> </table> 1. Π.Δ. της 21-11-1986/22-4-1987, ΦΕΚ 321 Δ'. 2. Η με αριθμό 1931/2-6-1989 απόφαση Νομαρχη Κοζάνης περι τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων	ΠΡΟΣΠΟ :	12.00μ.	8.00 μ.	ΕΜΒΛΑΘΝ :	250.0 τ.μ.	150.0 τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ :	50%		Σ.Δ. :	0.8		ΥΨΟΣ :	7.50 μ.		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Κτημ. αριθμός</td> <td>Ιδιοκτήτης</td> </tr> <tr> <td>010208</td> <td>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ</td> </tr> <tr> <td>010209</td> <td>ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ</td> </tr> </table>	Κτημ. αριθμός	Ιδιοκτήτης	010208	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ	010209	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ	Κ Α Ι Μ Α Κ Α : 1:200
ΠΡΟΣΠΟ :	12.00μ.	8.00 μ.																							
ΕΜΒΛΑΘΝ :	250.0 τ.μ.	150.0 τ.μ.																							
ΚΑΛΥΨΗ :	50%																								
Σ.Δ. :	0.8																								
ΥΨΟΣ :	7.50 μ.																								
Κτημ. αριθμός	Ιδιοκτήτης																								
010208	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ																								
010209	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΤΙΔΗΣ																								
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004		Κοζάνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004 Ο Συντάκτης																							
Θεωρήθηκε		ΧΟΝΑΡΚΟΙΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ																							

Αριθ. ΔΠΠ499

(4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

3. Το υπ' αριθμ. 1495/3.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Ροδόπης, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Φαναριού Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1931 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφανίζονται τα 1ιβ και 55α, χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια έκτασης 133.650 τ.μ. και 36.700 τ.μ. αντίστοιχα, προοριζόμενα να παραχωρηθούν στην Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Εμπορικών Επιχειρήσεων «ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.», για την δημιουργία Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος.

4. Την υπ' αριθμ. 177/2004 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της 12ης/2004 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου.

5. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 6815/9.12.2004 έγγραφό της.

6. Την υπ' αριθμ 4/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για τα υπ' αριθμ. 1ιβ και 55α χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια, έκτασης 133.650 τ.μ. και 36.700 τ.μ. αντίστοιχα, όπως εμφανίζονται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1931 του αγρ/τος Φαναριού Ν. Ροδόπης, της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν Οικιστική, προκειμένου να παραχωρηθούν στην Ανώνυμη Ξενοδοχειακών και Εμπορικών Επιχειρήσεων «ΠΛΕΥΡΟΠΑΠΑΣ Α.Ε.», για τη δημιουργία Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 327/1978 τ.Δ' που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 5873/25.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την συνημμένη έκθεση της Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου» Ιερισσού, γίνεται η διόρθωση στην απόφαση του Νομάρχη, στην ημερομηνία αίτησης του ενδιαφερομένου στην παράγρ. 7 στα έχοντας υπόψη, από το λανθασμένο:

«7. Την από 6721/31.10.77 αίτηση των Αφών Λυμπεριάδη..».

Στο ορθό:

«7. Την από 6721/31.10.1973 αίτηση Αφών Λυμπεριάδη».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής)

(6)

Στην υπ' αριθμ. 71/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως ανασωτέας έκτασης 10,100 στρεμμάτων στη θέση «Μπάρτη Λάκκα» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Πλατανόβρυσης του Δήμου Αριστομένους Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 81 /τ. Δ'/28.1.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στον αριθμό πρωτοκόλλου από το εσφαλμένο: «79» στο ορθό «71».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(7)

Στην υπ' αριθμ. 68/12.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως ανασωτέας έκτασης 3,370 στρεμμάτων στη θέση «Καστράκι - Μώραινα» περιοχής Οικισμού Φιλιατρών του Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 80/τ.Δ'/28.1.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο αποφασιστικό της απόφασης από το εσφαλμένο «Οικισμού Γαργαλιάνων, Δήμου Γαργαλιάνων»

στο ορθό: «Οικισμού Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)