

04002561003050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 256

10 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου σε τμήμα του Ο.Τ. 119 στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Δημοκρατίας (εκτός Β.Ο.Δ.) με αποχαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος και το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου, για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και κοινωνικοπολιτιστικών αναγκών και εκδηλώσεων και υπογείου σταθμού αυτοκινήτων..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας..... 2
- Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, στην οδό Κεφαλληνίας μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου και Δωδεκανήσου, στο Δήμο Πειραιά..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7534/353

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου σε τμήμα του Ο.Τ. 119 στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Δημοκρατίας (εκτός Β.Ο.Δ.) με αποχαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος και το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου, για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και κοινωνικοπολιτιστικών αναγκών και εκδηλώσεων και υπογείου σταθμού αυτοκινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580Δ /1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης : Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 Φ.Ε.Κ. 769Β/13.6.2003).

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την 10/20.1.2004 απόφασή του.

9. Το από 28.7.1951 (Φ.Ε.Κ. 225Δ/51) Εγκριτικό Π. Διάταγμα του Δήμου Ζωγράφου ως προς τους όρους δόμησης.

10. Την υπ' αριθμό 34880/464/1985 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 348Δ/86) ως προς το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

11. Τις υπ' αριθμ. 502/2003 και 569/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου για την τροποποίηση του εγκ/νου ρ. σχεδίου και την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων αντίστοιχα.

12. Τη Συνεδρίαση 10/πρ. 1/05.11.2004 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας μετά τη με Α.Π. οικ. 7397/13.11.2004 (191/2/04) εισήγηση του Τμήματος Πολ/κού Σχεδιασμού.

13. Το εγκ/νο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ζωγράφου (Φ.Ε.Κ. 63Δ/1988, 1222Δ/1994).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελλο του θέματος και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 119 του Δήμου Ζωγράφου στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Δημοκρατίας (εκτός Β.Ο.Δ.) με αποχαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος και το χαρακτηρισμό αυτού

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Kd-1:500

Αριθ. 12/957/οικ.

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/1985.
4. Το Π.Δ. της 13.4.1982 (ΦΕΚ 228/Δ/14.5.1982 για αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.
5. Το Π.Δ. 235/14.9.2000 του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών.
6. Την υπ' αριθμ. 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/νσης ΠΕ-ΧΩ Α.Μ.-Θ.
7. Την υπ' αριθμ. 711/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
8. Το υπ' αριθμ. 23/2003 πρακτικό της Β' Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994.
9. Την υπ' αριθμ. 6015/3.8.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περ. Α.Μ.-Θ.
10. Την υπ' αριθμ. 1/50/1.11.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

και επειδή

η προτεινόμενη τροποποίηση α) εναρμονίζει αισθητικά το ύψος με τον όγκο και την επιφάνεια και δεν περιορίζει τον ακάλυπτο χώρο β) δεν προσβάλλει το περιβάλλον και βελτιώνει την αισθητική της περιοχής δεδομένου ότι γύρω υπάρχουν πολυώροφα κτίρια, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας στο Ο.Τ. Β73 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση ως εξής:

Για κλινικές:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,70 μ.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ή συμπαγούς στηθαίου.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με την 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Α.Μ.-Θ.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Φεβρουαρίου 2005

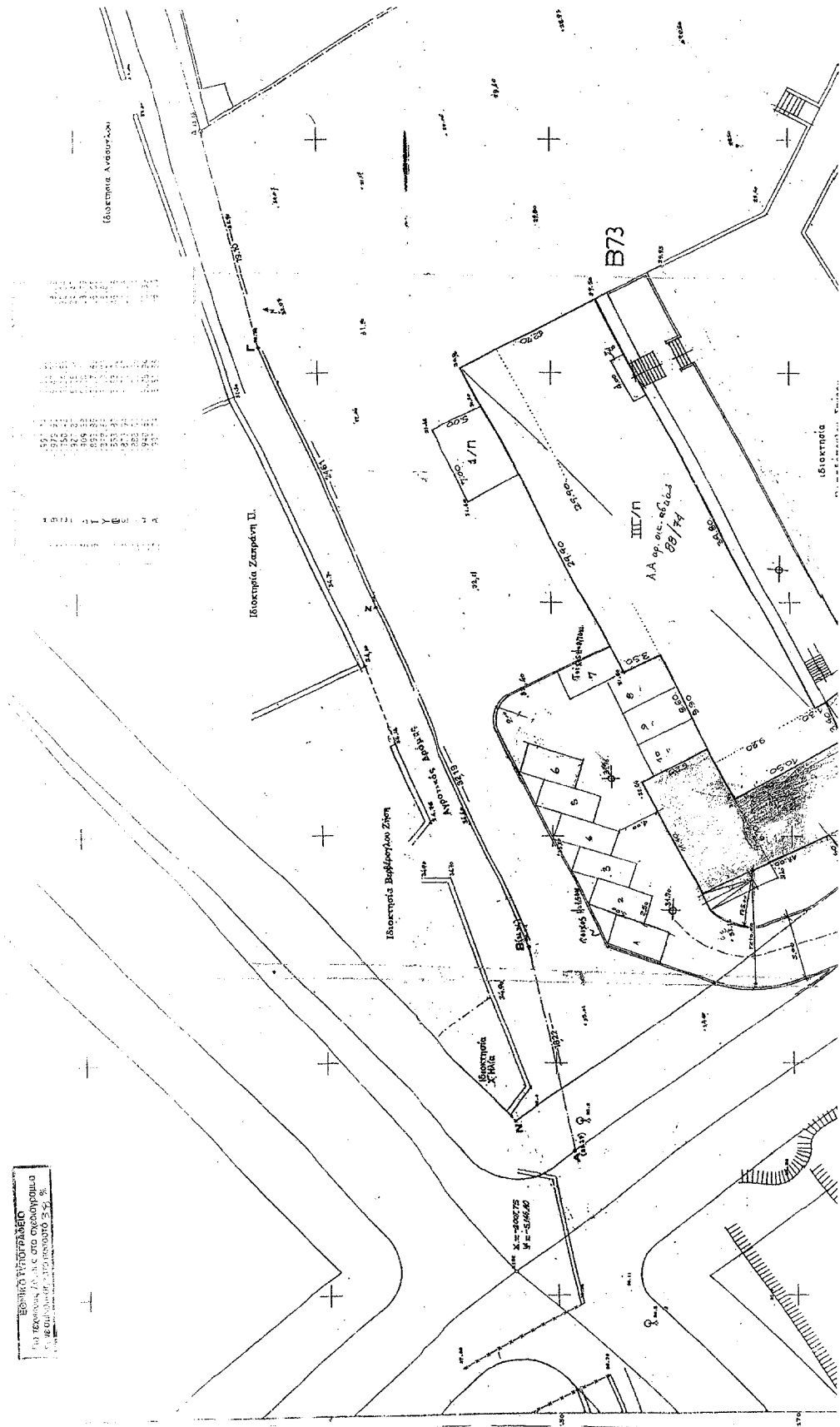
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

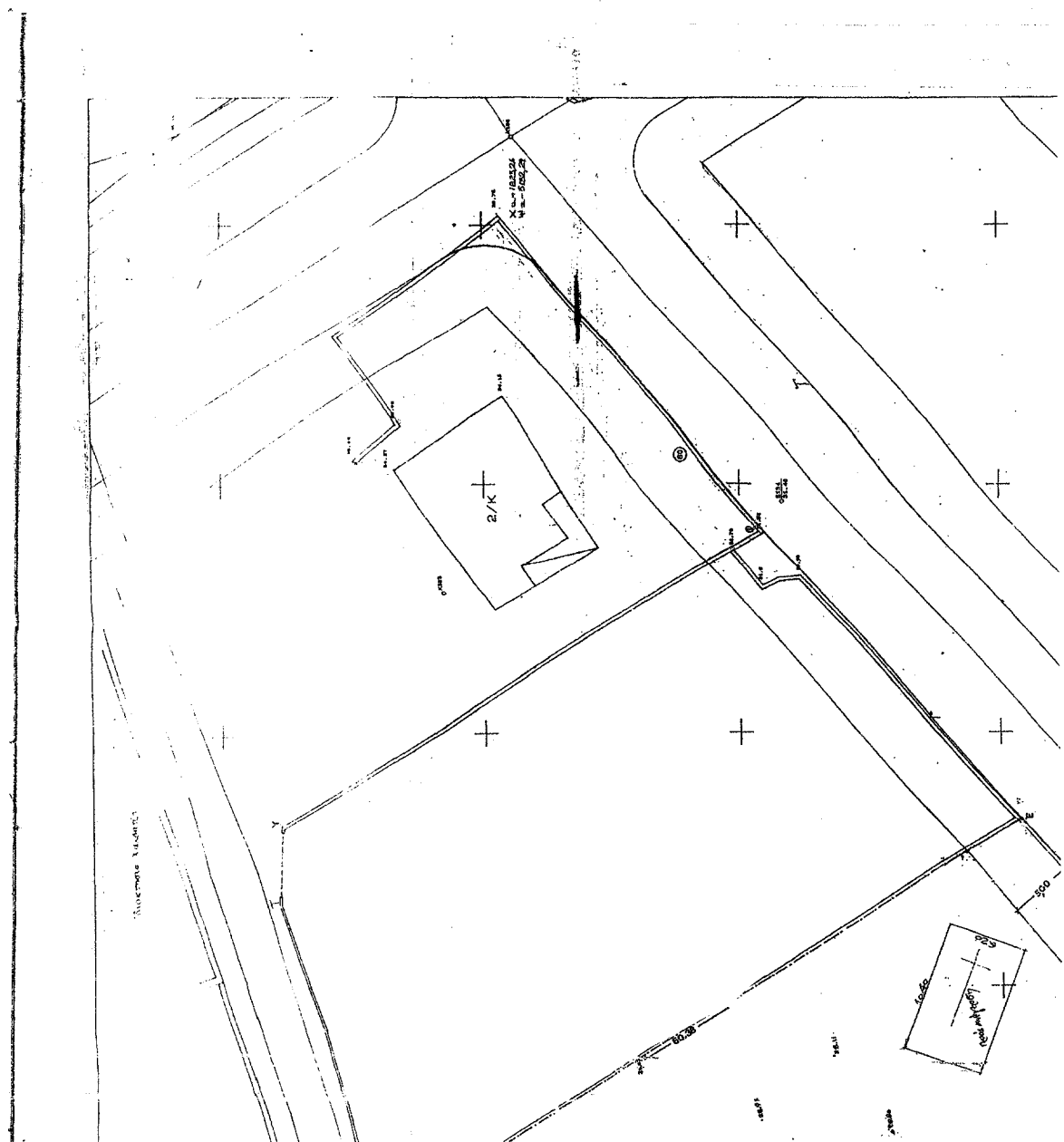
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Α.Α. ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ

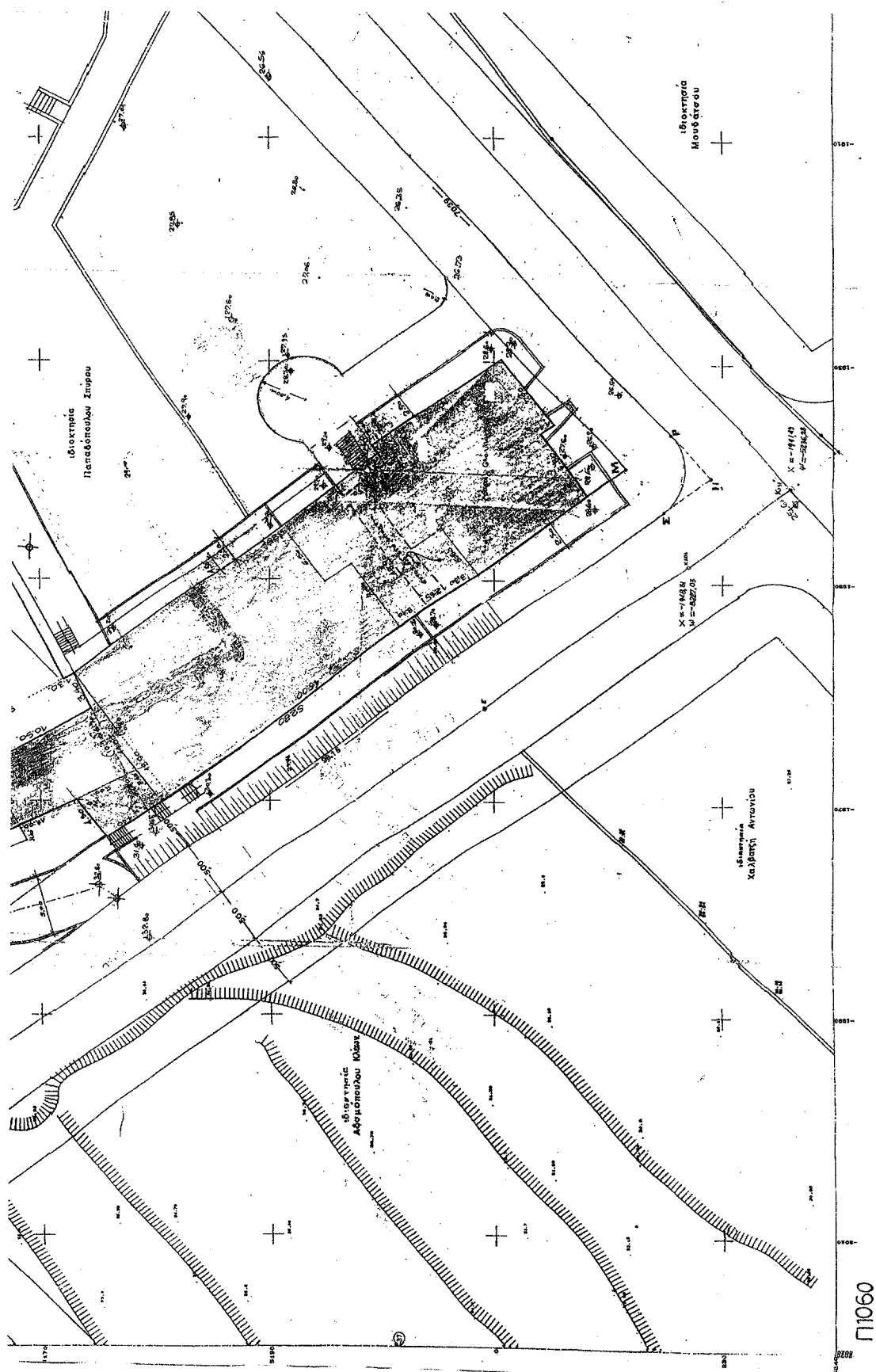
ΚΑΤΑΣΚΑΛΑ 1 : 200

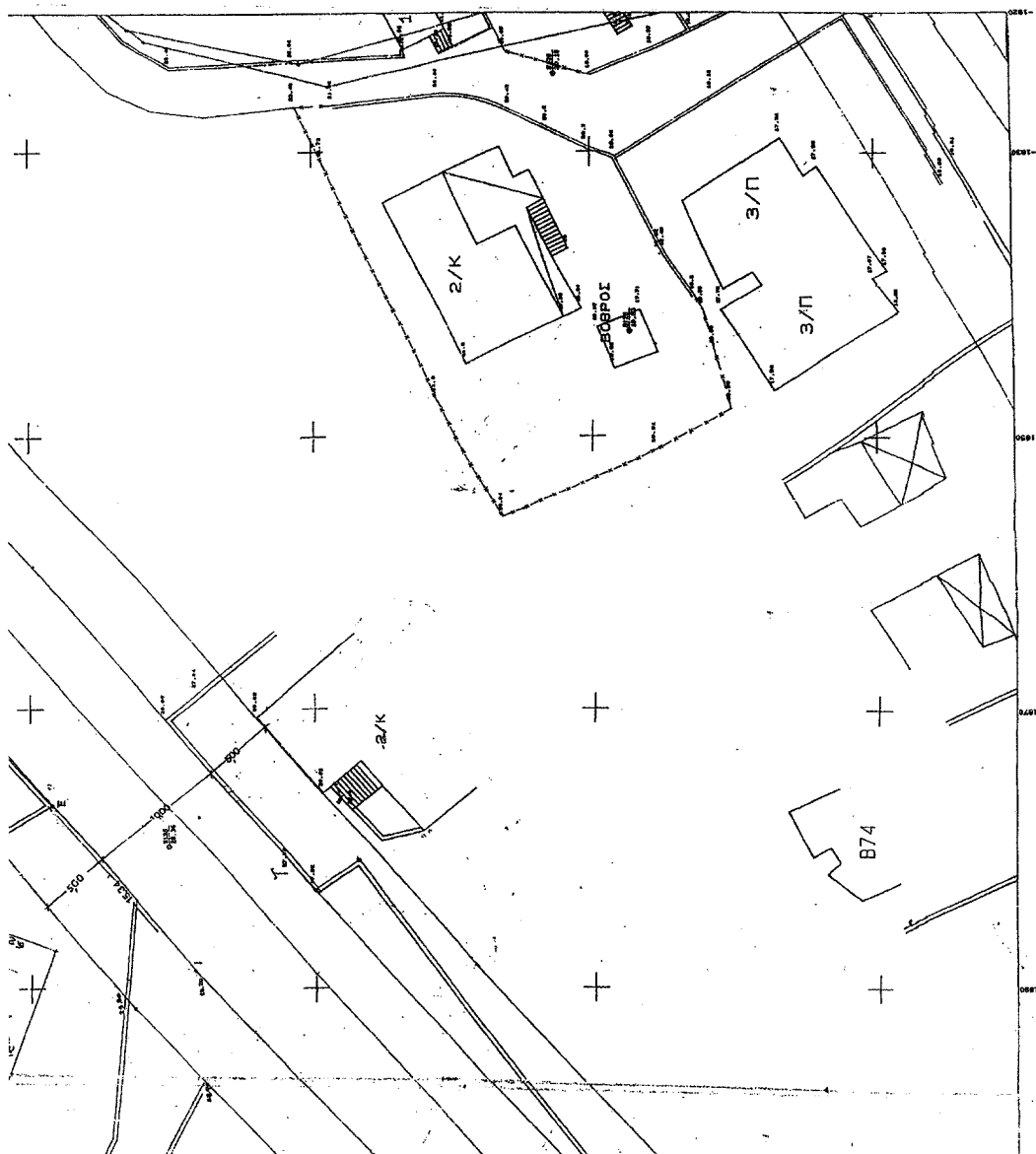
Φ.Χ. Φ.Χ. 57' 14.0 39

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1925
 ΤΗΣ 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1925









ΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΥΨΟΣ 11.70 μ.
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Μ
ΚΑΤΑΚΕΥΗ ΕΠΕΡ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και ενοδεύει την με αρ 19/957/ακ
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 3/2 /2005

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.

ΣΤΟΙΧΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 9396/2006

(3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, στην οδό Κεφαλληνίας μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου και Δωδεκανήσου, στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου». (Φ.Ε.Κ. 322Α/27.10.1925).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβίβασης Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 710/4.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αριθμ. Κ163/2004 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 16/16.12.2004), αποφασίζουμε:

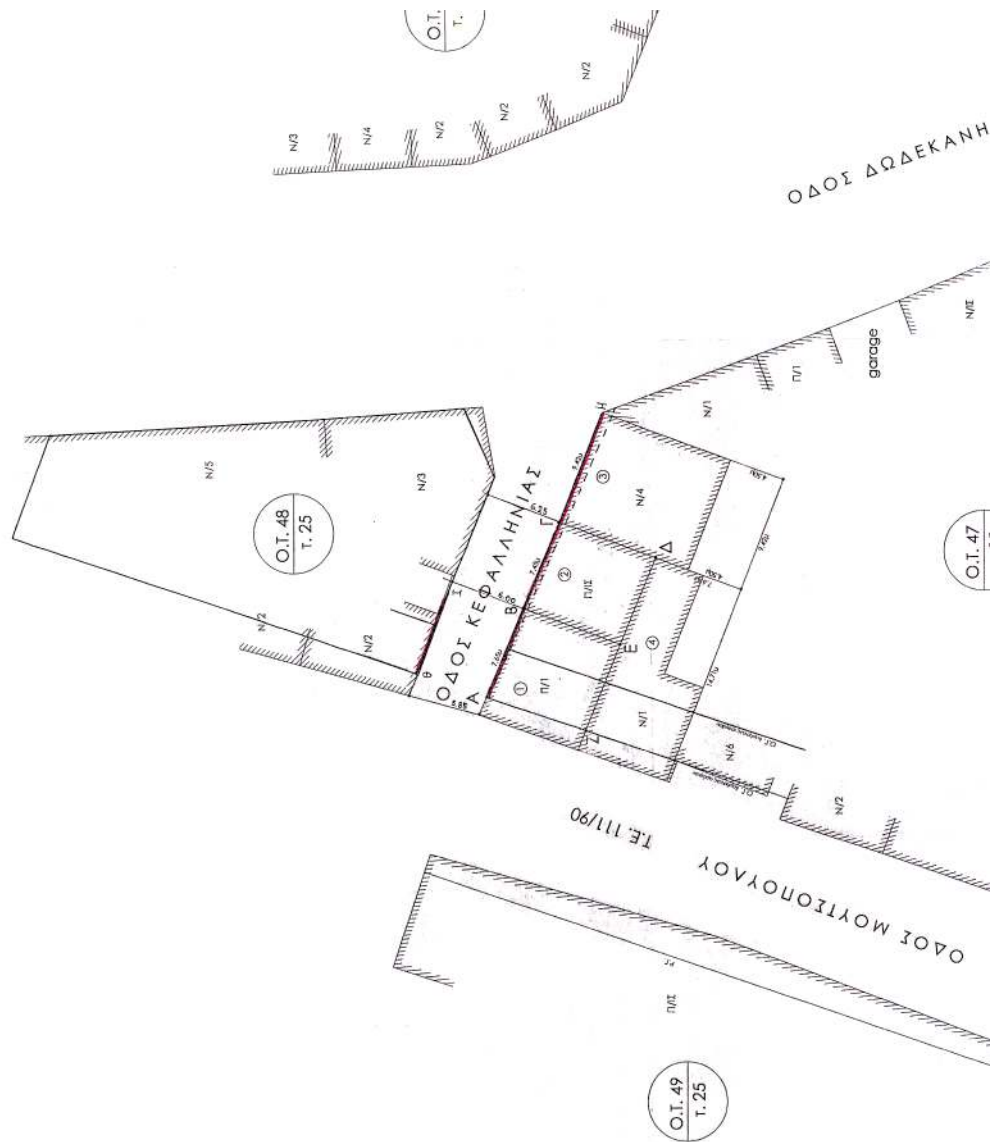
1. Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών στην οδό Κεφαλληνίας, μεταξύ Μουτσοπούλου και Δωδεκανήσου όπως σημειώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο από Σεπτεμβρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθμ. 16/16.12.2004 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



α/α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1	Ε = 43,07μ Παναγίας Αντηράς
2	Ε = 61,73μ Παναγίας Αντηράς
3	Ε = 146,41μ Διογ/σης Έην Μαρίνου
4	Ε = 110,71μ Εμίν Καδαβλί

Τα όρια του σκοπέλου υποδειχθούν από τον ιδιοκτήτη και ένα σφάκις υποστηρίχθηκε στο έδαφος.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ

Ος υψομετρική αβεβαιότητα καθορίστηκε το σημείο 14 με σχετικό υψόμετρο $H_{14} = 100\text{m}$.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρυμοτομική Γραμμή του παρόντος Τοπογραφικού διαγράμματος, καθορισμένη σύμφωνα με τα ενκρίφμενα Διάταγμα Ρυμοτομίας.

Η Οικονομική Γραμμή ταυτίζεται με την Ρυθμιστική.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΤΜΑ ΠΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 19-11-1892

ΔΙ.ΜΑ.ΓΥ.ΜΟ.ΤΟ.ΜΗ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ФЕК 14/1925

ФЕК 363/1933

ФЕК 43/1970

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 30/23-9-1988

3,00

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΠΙΧΡΕΣΤΕΣ: ΕΠΑΕ (ΟΡΙΟ ΤΡΙΤΗ) - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΥΨΟΣ & ΚΑΛΥΨΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα: $E = 200\pi\mu$, $\Pi = 10\mu$

$$E = 110 \text{ eV} \quad \Gamma = 6 \text{ meV} \quad \mu = 73 \text{ meV}$$

E=110тв П=0μ 8/11.71

Συνεδρίαση του η' αρ 10/04
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

0 ΠΡΩΤΕΔΡΟΣ ΔΙ

Knobloch

ΚΩΝ ΓΚΑΒΕΡΑΣ

FIN.

ERKIPIN ET AL

СОВЕТСКОЕ ПЕИРА

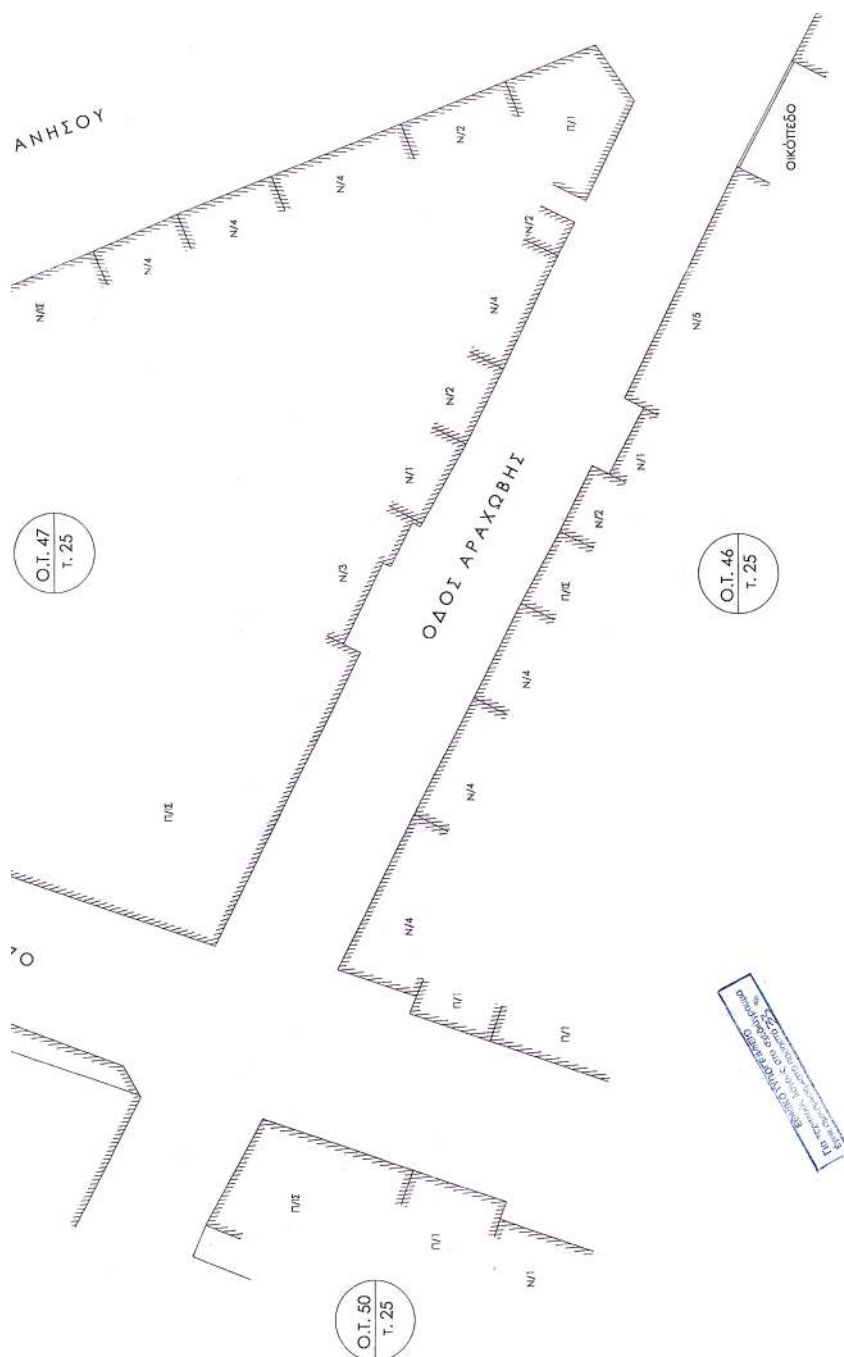
[Signature]
FRANCO MEXAS

~~ETANUHI MIXA2~~

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗ

O.T. 16
T. 22



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Κλίμακα 1:5000

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘ. ΑΡΧ.ΚΟΥ - Γ.Π.Σ.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΠ.ΚΟΥ

ΘΕΜΑ : ΑΡΘΡ. ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΥΚΕΚΡΗΜΕΝΟΥ Ρ.Υ.Μ.
ΣΧΕΔΙΟΥ & ΔΙΑΦΟΡΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΦ.
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ
ΝΟΥΤΟΠΟΙΟΥ ΚΑΙ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/10000/03

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ /04

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΔΑΔΤΑ ΕΡΩΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΗ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΕΥΞΕ ΤΩΝ

ΕΥΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΕΛΕΓΞΑΣ
ΑΥΤΟΥΣ

ΕΥΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΕΛΕΓΞΑΣ
ΑΥΤΟΥΣ

ΕΥΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΕΛΕΓΞΑΣ
ΑΥΤΟΥΣ

