

04002571003050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 257

10 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ με αρ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β' /10.6.2003) στην υπ' όψη περιοχή. 1
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη Ν. Μεσσηνίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 100322/426

(1)

Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ με αρ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β' /10.6.2003) στην υπ' όψη περιοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α/88) «Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ».
3. Την υπ' αριθμ. Γ.7724/27.11.2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1583 Β' /29.11.2001) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα, στους Δ/ντες και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
4. Το άρθρο 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) που αναφέρεται στην αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων και την εν γένει ανάπτυξη κτιρίων

και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και στην αντικατάσταση των ατομικών κεραιών τηλεοπτικού σήματος με κεντρική και στην απομάκρυνση των κατόπτρων λήψης δορυφορικού τηλεοπτικού σήματος.

6. Την υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 734 Β' /10.6.2003) «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπτυξη αυτών και του περιβάλλοντος χώρου».

7. Τις υπ' αριθμ. 1032/16.11.2004 και 1046/7.12.2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Πατρέων.

8. Την από 24.1.2005 Εισήγηση της Δ/σης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών προς το ΚΣΧΟΠ

9. Την υπ' αριθμ. 22/3/27-1-2005 Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Και επειδή:

1. Βάσει του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 μπορεί να παρέχεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν σε περιοχές κηρυσσόμενες ως περιοχές αισθητικής αναβάθμισης επιχορήγηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης συντήρησης - αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων τους.

2. Με την ανωτέρω διαδικασία επιχορήγησης υποστηρίζεται η αντιμετώπιση της προϊούσας γήρανσης και των φθορών του οικοδομικού πλούτου, δεδομένου μάλιστα ότι αυτή είναι επιταχυνόμενη όταν δεν λαμβάνονται εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα.

3. Αναβαθμίζονται αισθητικά οι περιοχές εφαρμογής Προγραμμάτων επιχορήγησης ιδιωτών λαμβανομένου υπόψη ότι η συντήρηση και βαφή των όψεων συνδυάζεται με την απομάκρυνση παράνομων διαφημιστικών πινακίδων, αντικατάσταση των ατομικών τηλεοπτικών κεραιών με κεντρικές και απομάκρυνση των κατόπτρων δορυφορικής λήψης από τους εξώστες των κτιρίων.

4. Σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία επιχορήγησης δίδεται η δυνατότητα σχετικού ελέγχου των χρωματισμών, προκειμένου να αποφεύγονται αντιαισθητικές επεμβάσεις στα υφιστάμενα κτίρια, αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη της περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δ. Πατρέων και συγκεκριμένα των οδών που φαίνονται στο διάγραμμα με κλ. 1/5000 που συνοδεύει την παρούσα ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης», σύμφωνα με το Ν. 3044/2002/άρθρο 14/παρ. 3/α/γγ.

2. Εγκρίνουμε την εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 734 Β' / 10.6.2003 «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπτυξη αυτών και του περιβάλλοντος χώρου» για αόριστο χρόνο στην παραπάνω περιοχή.

3. Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της διαδικασίας επιχορήγησης ορίζεται ο Δήμος Πατρέων.

4. Η υλοποίηση του Προγράμματος θα βαρύνει τις πιστώσεις του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Πατρέων.

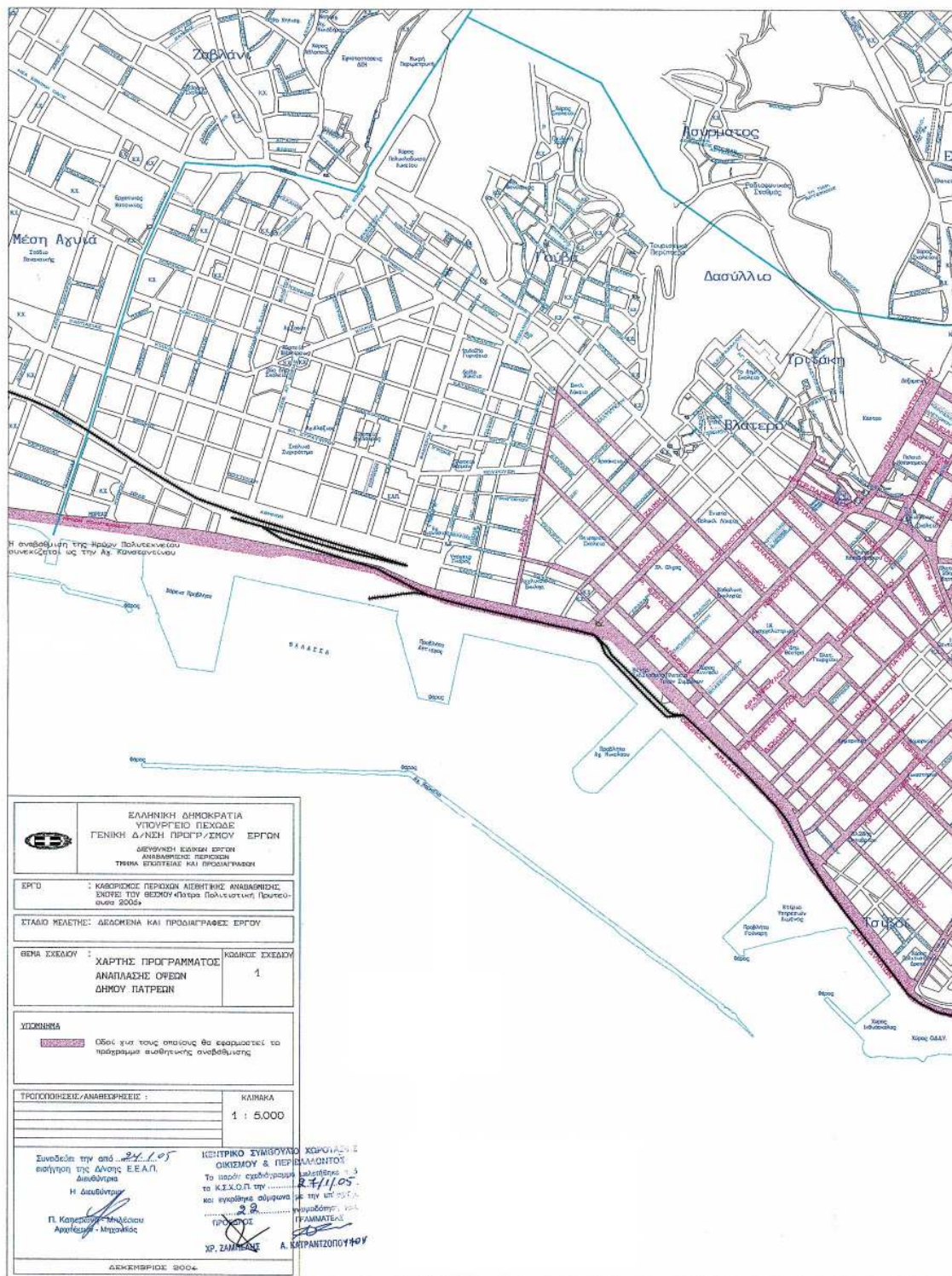
5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ





Αριθ. 3026π.ε.

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών Τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Α' 91).

4. Την υπ' αριθμ. 4553/2212/31.8.2004 θετική Γνωμοδότηση - Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 3026/9.9.2004), περί καθορισμού των οριογραμμών Τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη Ν. Μεσσηνίας.

5. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Παπαευγενίου

Μανώλη - Πολιτικό Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Μεσσηνίας και υπεβλήθη με το υπ' αριθμ. 3492/2213/1.9.2004 έγγραφό της στην υπηρεσία μας σε τρία (3) αντίγραφα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση των οριστικών οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Κοκκινόπορος» στην περιοχή Χελωναριά στα όρια των Δήμων Αίπειας και Πεταλιδίου Ν. Μεσσηνίας, πλησίον ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφυλλάκη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 4553/2212/31.8.2004 σχετικής εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Μεσσηνίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Παπαευγενίου Μανώλη - Πολιτικό Μηχ/κό, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Φεβρουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

