



04002641503050008



2365

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

15 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή, Δήμου «Παλαμά» Ν. Καρδίτσας, για τον καθορισμό χώρου Αίθουσας Τελετών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10,00 στρ. στη θέση «Παρδάτκα» περιφέρειας Δ.Δ. Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων, του Νομού Φθιώτιδας. 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 70. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 196

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή, Δήμου «Παλαμά» Ν. Καρδίτσας, για τον καθορισμό χώρου Αίθουσας Τελετών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ' αριθμ. 184/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
6. Την 65552/3785/26.9.1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ., του οικισμού Παλαμά Ν. Καρδίτσας (ΦΕΚ 111/Δ/21.2.1989).
7. Το 223/12.1.2005 έγγραφο του Δήμου Παλαμά με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.
8. Την από 11.1.2005 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχ/κού ΠΕ3 Αναστασίας Δημουλά.

9. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (το από 29.11.2004 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Δ/σης Γεωργίας, το 3706/3.12.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας, το 10147/13.12.2004 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το 2238/3.12.2004 έγγραφο της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και το 1729/10.12.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων).

10. Τη θετική γνωμοδότηση 8/2/8.2.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Δήμου Παλαμά, για την ανέγερση Αίθουσας Τελετών στο Α' Νεκροταφείο Παλαμά. Η επιλογή της θέσης για την κατασκευή της αίθουσας Τελετών έγινε με βασικό κριτήριο τη μικρή απόσταση από το υφιστάμενο Νεκροταφείο. Το γήπεδο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και η προβλεπόμενη χρήση είναι επέκταση κατοικίας. Η υπό θεσμοθέτηση χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Παλαμά, Ν. Καρδίτσας για την ανέγερση Αίθουσας Τελετών σε γήπεδο εμβαδού 4002,21 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Γιώργο Σακελλαρίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ύψος	8.60 μ.
Συντελεστής δόμησης	0.20
Ποσοστό Κάλυψης	40%,

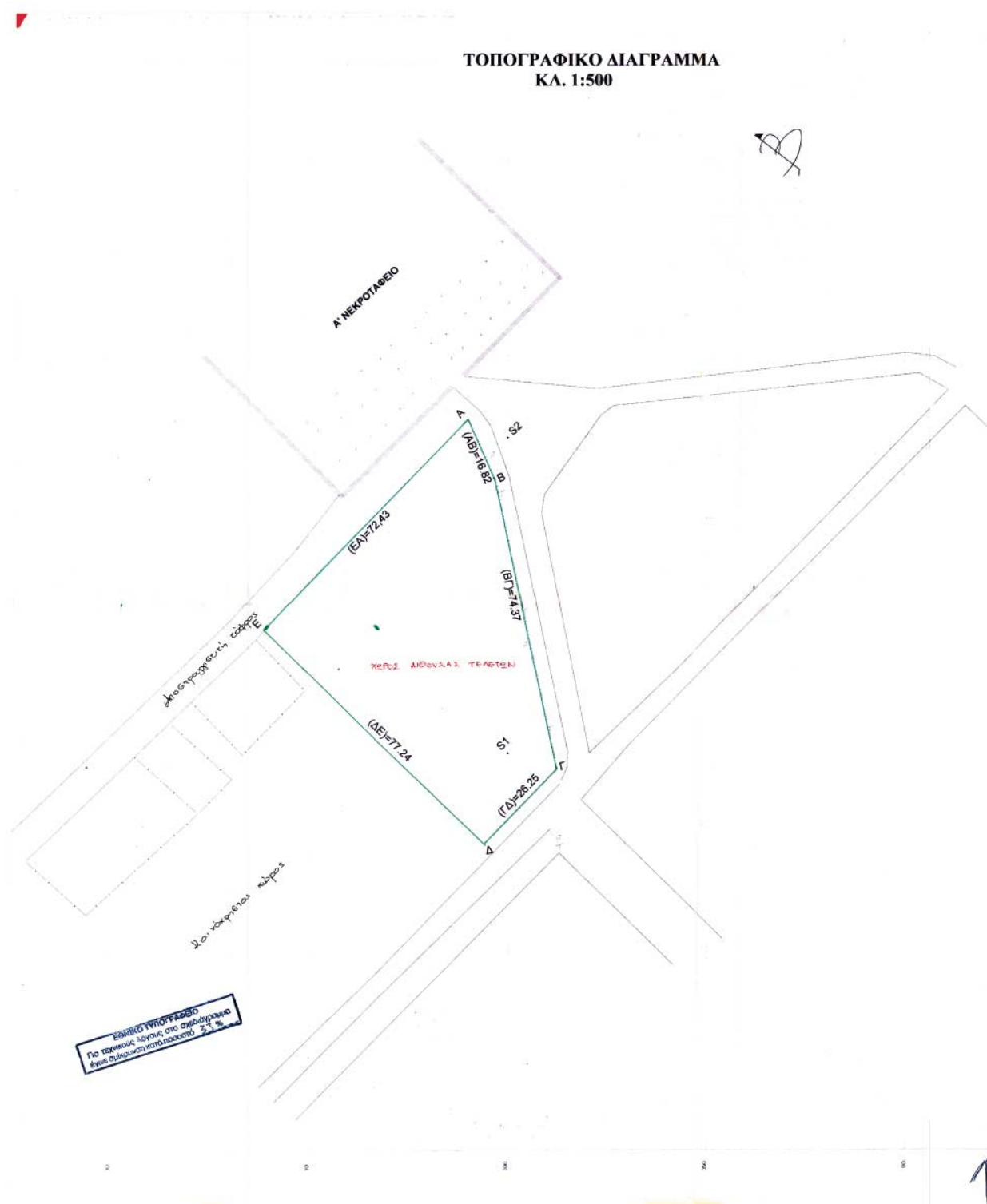
και απόσταση από τα πλάγια όρια του οικοπέδου 10 μ.

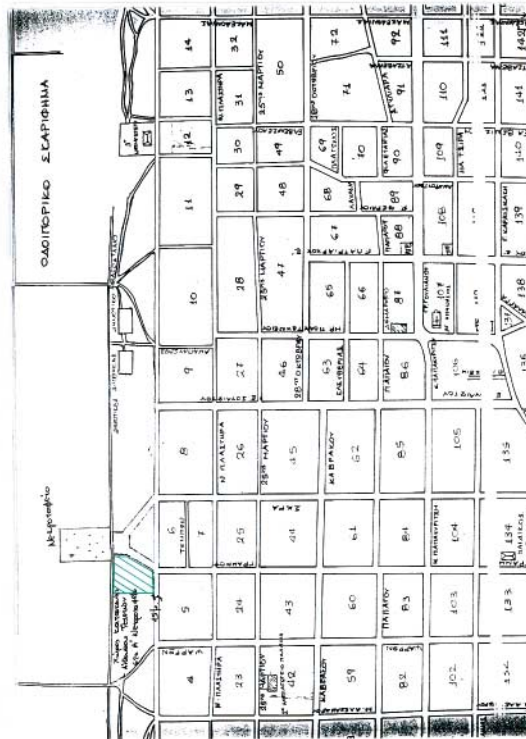
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ : ΠΑΛΑΜΑΣ (Εκτός σχεδίου)
ΕΡΓΟ : ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ Α' ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΕΜΒΛΑΔΑ

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τη μέθοδο των συντεταγμένων.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Σημείο	X	Y
S ₁	1000,000	1000,000
S ₂	1000,000	1080,000
A	999,174	1084,866
B	997,044	1068,717
Γ	1012,471	995,961
Δ	994,204	977,103
Ε	938,785	1030,787

$$E_{\text{ΕΜΒΛΑΔΟΥ}} = 4002,210 \text{ M}^2$$

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα πλάγια ως εδομένα ΑΣΓΔΣΑ είναι άσκη και ορθογωνίου.
Διότι τα ως κενότατα και τις εκτός εμβαδών περιστασιας.
 $E = 4002,21 \text{ M}^2 > 4.000 \text{ M}^2$



ΘΕΜΕΛΙΟΝ ΣΤΙΣ 22/11/2004 (Διαδικασία του αρ. 18/1004 Α.Δ.Ε.)

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΠΑΛΑΜΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ

ΕΡΓΟ: ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΝΕ ΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΪΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΠΑΛΑΜΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΑΓΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1196/05
ΜΕ Ε.Γ.Τ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Αριθ. 636

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10,00 στρ. στη θέση «Παρδάτκα» περιφέρειας Δ.Δ. Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 447/9.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά το Νοέμβριο του 2004, από τον Τρίγκα Θεμιστοκλή του Κων/νου, κάτοικο Καρυάς, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση Δρυός σε μίξη με άτομα πλατάνου, αριάς, κουτσουπιάς και φυλικιού, με συγκόμωση 0,8-1,00 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 529/15.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 10,00 στρ. στη θέση «Παρδάτκα», περιφέρειας Δ.Δ. Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο αγροτικής μορφής.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από τον ίδιο αγροτικής μορφής και αγροτική οδό.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησώς της αρμοδίως και προ της δημοσίευσώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

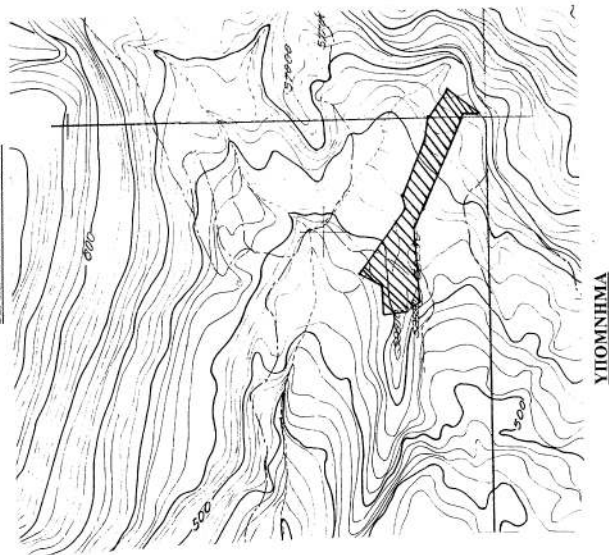
Λαμία, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

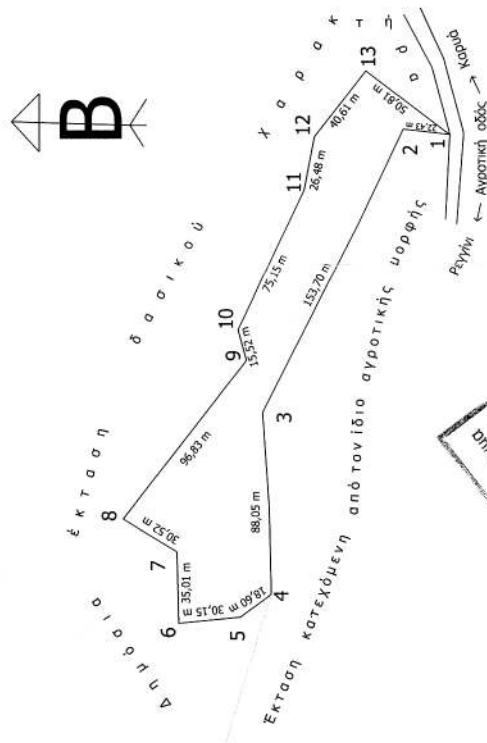
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείας Δημόσιας έκτασης Δασικού χαρακτήρα Εμβαδού Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) = 10,00 στρ στη θέση « Παρόδρακα » περιοχής Δημ. Διαμ. Καρπύς του Δήμου Καρμένων Βούρλων που καταλήφθηκε παράνομα από τον Τρίγκα Θεμιστοκλή του Κων/νου κάτοικο Δημ. Διαμ. Καρπύς του Δήμου Καρμένων Βούρλων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5375 / 6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Δημόσια έκταση Δασικού χαρακτήρα που καταλήφθηκε
Στη Δασική θέση « Παρόδρακα » εμβαδού 10,00 στρ.



Το τμήμα που περιγράφεται στο σχέδιο ανήκει στο δημόσιο και είναι υπό την προστασία του Κράτους.

Ανήκει στην αριθμ. 636/2005
Απόφαση της
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 28-2-2005
ΤΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Απόφαση 7-2-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Απόφαση 7-2-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. Δ5-ε.οικ.664

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 70.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 76816/3255/11.11.1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 820Δ/31.12.1985) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Αλεξάνδρειας», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ.42259/2247/10.6.1988 όμοια (ΦΕΚ 552Δ/2.8.1988).

6. Την οριστική διανομή Αλεξάνδρειας 1938 όπως εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας, με τις μεταβολές που έχει υποστεί και η οποία επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.

7. Την υπ' αριθμ. 65ΕΠΑ/8.3.1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «καθορισμού όρων δόμησης, πρασιών, δικτύου πεζοδρόμων, χρήσεων γης κ.λπ. στην πόλη της Αλεξάνδρειας και στον οικισμό Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας».

8. Την υπ' αριθμ. 79/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.70 της Αλεξάνδρειας.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Το υπ' αριθμ. οικ. 1844/16.12.2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αλεξάνδρειας.

11. Την υπ' αριθμ. Δ5η.1378/13.12.2004 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αλεξάνδρειας.

12. Την από 21.12.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 70 με χαρακτηρισμό της υφιστάμενης, εντός του υπ' αριθμ. 680 οικοπέδου, ιδιωτικής οδού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 3 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



