

04002751503050008



2461

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 275

15 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41 φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρισείου Γηροκομείου και Παπαθεοδώρου Μαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78 και Γ47Α της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.....	2
Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθμ. 1στ κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Λαγκαδιάς του Ν. Πέλλας	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2295

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41 φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρισείου Γηροκομείου και Παπαθεοδώρου Μαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως, παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του ΠΔ 331/2001 (ΦΕΚ 221Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης».

• Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 25.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την υπ' αριθμ. 7721/31.10.2003 ένσταση της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Παπαθεοδώρου Μαρίας, όπου διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου κτιρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 1883/27.2.2004 απάντηση επί της ενστάσεως του φερομένου ως ιδιοκτήτου Χαρισείου Γηροκομείου και την τεχνική έκθεση, που αφορά στην εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας της εν λόγω οικοδομής, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Νίκης 41 φερομένου ως ιδιοκτησίας Χαρισείου Γηροκομείου και Παπαθεοδώρου Μαρίας, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α. Είναι δείγμα αρχιτεκτονικής γραφής του μεσοπολέμου, από τα ελάχιστα που έχουν απομείνει στην πόλη, κι εμπλουτίζει το αστικό της τοπίο.

β. Αποτελεί μεταβατική μορφή του Art Nouveau και μάλιστα το ανάγει στο στίλ του σχεδιασμού της κεντρικής Ευρώπης (Αυστρία-Γερμανία), που κινείται στην παράδοση των Wagner, Hoffman, Loos, Behrens, Olbrich κ.ά. δημιουργών της εποχής.

γ. Ως μέρος του μετώπου της Λ. Νίκης και του προσώπου της πόλης στο Θερμαϊκό Κόλπο συμβάλλει στην ποικιλομορφία του αστικού τοπίου και εμπλουτίζει το χαρακτήρα και τη διαχρονικότητά του.

δ. Αξίζει να διατηρηθεί ως αντιπροσωπευτικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου, ως δείγμα αστικής πολυκατοικίας της εποχής, ως δείγμα της μορφολογίας

και τυπολογίας του Art Nouveau στη Θεσσαλονίκη όπως εκφράστηκε από τους δημιουργούς του.

ε. Η αισθητική της όψης, η οργάνωση της και τα μορφολογικά της χαρακτηριστικά είναι αξιόλογα και αξίζει να διατηρηθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής

Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

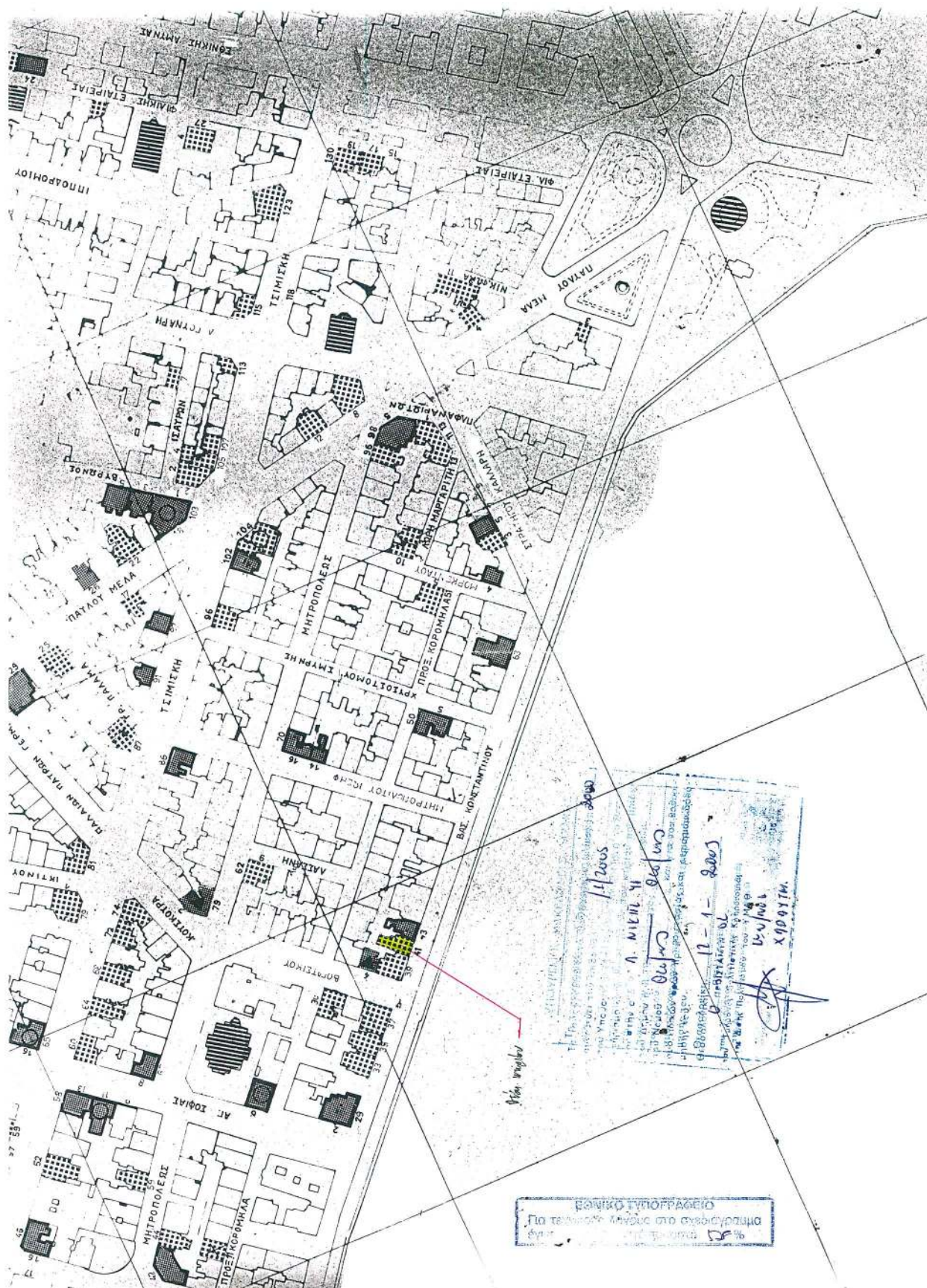
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ



Αριθ. 29/οικ. 9385/ΠΣΚ/206/οικ (2)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78 και
Γ47Α της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της υπ' αριθμ. 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 24/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 298/2003 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας.

6. Την υπ' αριθμ. 30/15.2.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ67, Γ78 και Γ47Α της περιοχής επέκτασης της Κοινότητας Ευκαρπίας με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου Ο.Τ. Γ67 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό Ο.Τ. Γ67Α, καθώς και τη δημιουργία εκατέρωθεν αυτού πεζοδρόμων πλάτους 3 μ,

β.) την ίσης επιφανείας αύξηση του χώρου πρασίνου Ο.Τ. Γ47Α σε βάρος του Ο.Τ. Γ78 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

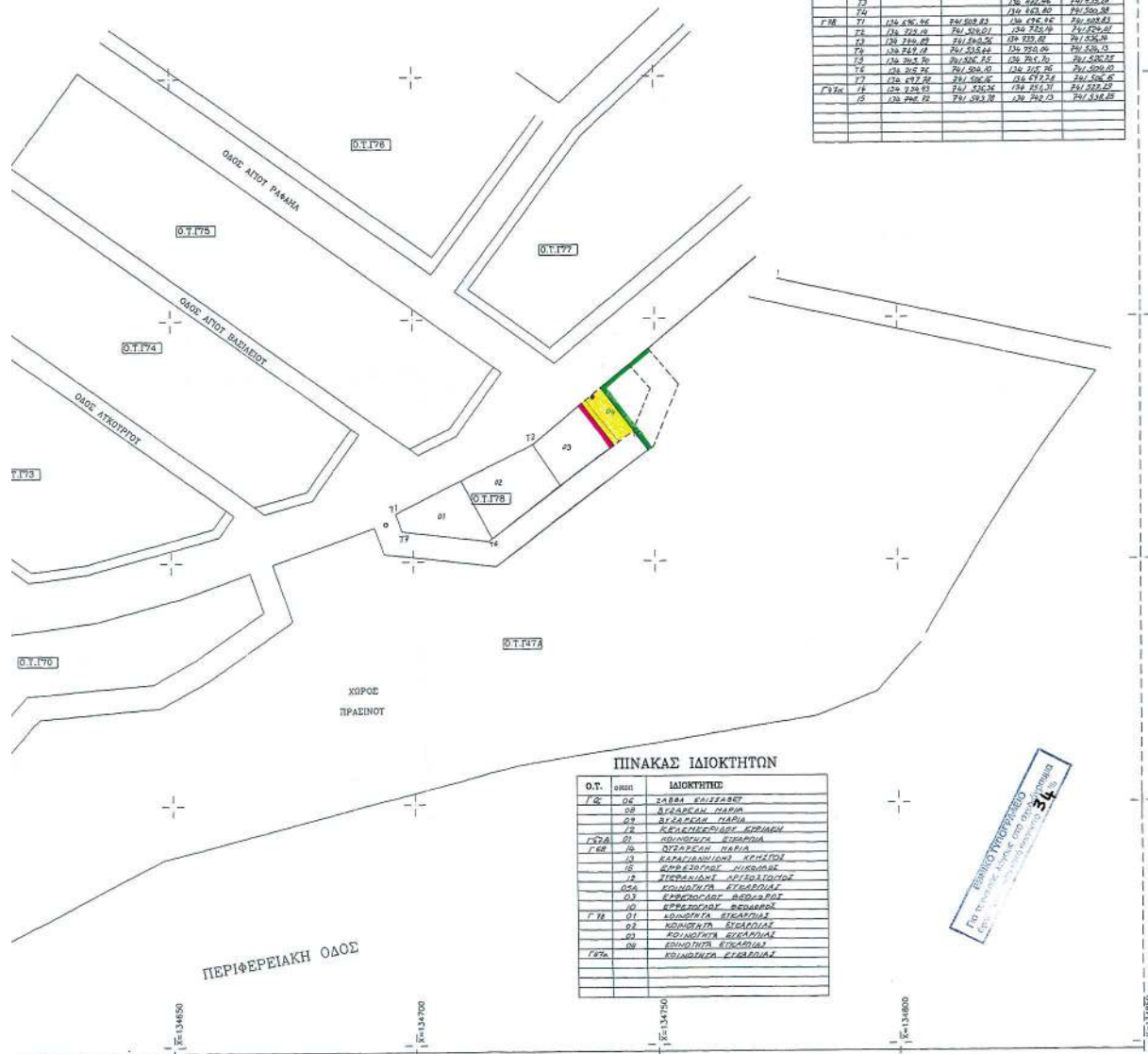
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

KΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ

O.T.	SOPHOS	THAFKOTA		PROTONORONA	
		X	Y	X	Y
F87	F71	124 471.61	124 943.25	120 471.62	121 250.92
	F72	126 320.50	127 641.03	122 320.51	123 641.03
	F73	126 372.56	127 682.88	122 387.61	123 682.88
	F74	126 463.60	127 620.98	122 478.71	123 620.98
F61A	F71	126 372.56	127 682.88	122 387.61	123 682.88
	F72	126 463.60	127 620.98	122 478.71	123 620.98
	F73	126 320.50	127 641.03	122 320.51	123 641.03
	F74	124 471.61	124 943.25	120 471.62	121 250.92
F59B	F71	126 372.56	127 682.88	122 387.61	123 682.88
	F72	126 463.60	127 620.98	122 478.71	123 620.98
	F73	126 320.50	127 641.03	122 320.51	123 641.03
	F74	124 471.61	124 943.25	120 471.62	121 250.92
F58	F71	126 372.56	127 682.88	122 387.61	123 682.88
	F72	126 463.60	127 620.98	122 478.71	123 620.98
	F73	126 320.50	127 641.03	122 320.51	123 641.03
	F74	124 471.61	124 943.25	120 471.62	121 250.92
F57A	F71	126 372.56	127 682.88	122 387.61	123 682.88
	F72	126 463.60	127 620.98	122 478.71	123 620.98
	F73	126 320.50	127 641.03	122 320.51	123 641.03
	F74	124 471.61	124 943.25	120 471.62	121 250.92



Αριθ. 90

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθμ. 1στ κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Λαγκαδιάς του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1954/20.1.2005 απόφαση ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την από 24.2.2004 αίτηση του Πήτα Πασχάλη του Βασιλίου κατοίκου Δ.Δ. Περίκλειας του Δήμου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 23429/30.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 3792/20.7.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 5271/12.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 4818/10.8.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 2831/28.7.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 42731/04/10.1.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 762/8.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 449/24.1.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης - Π.Κ.Μ.

15. Την υπ' αριθμ. 49/2003 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 2/2003).

16. Το υπ' αριθμ. 23329/29.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας.

17. Το υπ' αριθμ. 28576/2.9.2004 έγγραφο του Γραφείου Κτηνοτροφίας - Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ. του αριθμ. 1στ τεμαχίου του Αγροκτήματος Λαγκαδιάς Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 9.2.2005 πράξη του για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι σαράντα [40] ισοδύναμα ζώα με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την ΗΠ 15393/2332 (ΦΕΚ 1022/5.8.2002) «κατάταξη δημοσίων έργων σε κατηγορίες...» και την ΗΠ 1014/703/Φ. 104 (ΦΕΚ 332/Β'20.3.2003) «διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης...», β) το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 «καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση».

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

