



04002851803050008



2537

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 285

18 Μαρτίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,100 στρεμμάτων στη θέση «Νεκροταφείο» Περιφέρειας Δ/Δ Αχλαδινής Δήμου Φολόης..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 463 Α αυτού..... 2
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Χώρας σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σπύρου Μαρινάτου, Πρ. Ηλία, Ανώνυμου, Νικ. Βελέ ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου και την αλλαγή χρήσης Κοινοφελούς Χώρου από χώρο σχολείου σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και άθλησης. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 371

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,100 στρεμμάτων στη θέση «Νεκροταφείο» Περιφέρειας Δ/Δ Αχλαδινής Δήμου Φολόης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186ΓΓ/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
- 2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 " περί προστασίας των Δα-

σών κ.λπ " και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ. 16417/1180/ 6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/ 9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 505/16.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 11.10.2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 23.11.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,100 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "Νεκροταφείο", Περιφέρειας Δ/Δ Αχλαδινής Δήμου Φολόης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αριάς.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος αριάς.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και μετά αγροτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

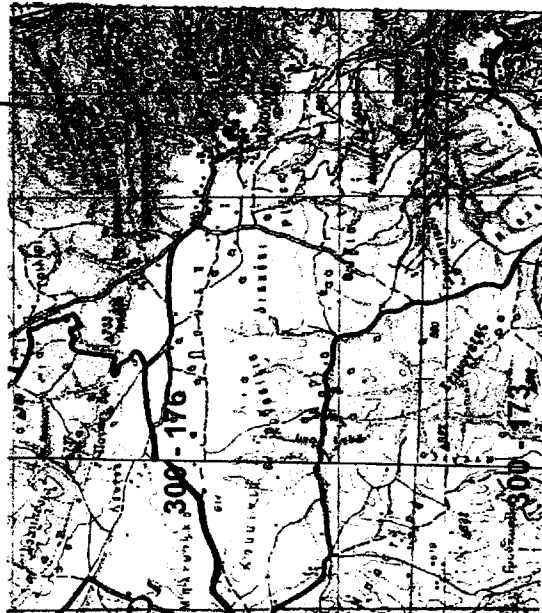
Πάτρα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γεν. Διευθυντής κ.α.α.  
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ**

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**

: ΚΑΘΙΣΤΑ ΕΚΤΑΣΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000



Ανήκει στην με αριθ. 371/16-2-05 απόφαση Γενικού Διευτή Περιφέρειας

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

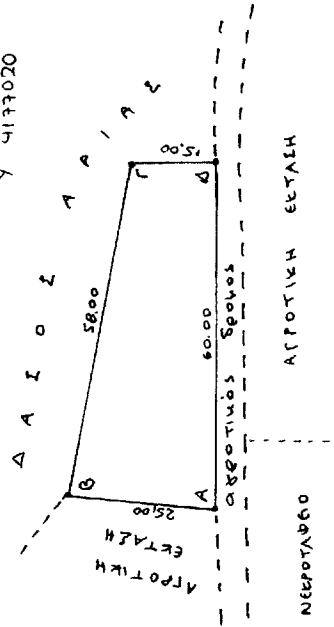
Δημοσίας δασικής εκτάσης ..... αρίθ. .....  
εμβαδόν ..... 1.100 ..... στρεμμάτων και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ..... που  
καίκε στις 14/10/2004 στη θέση "Νεμερταφεία", ..... περιφέρειας  
Δ.Δ. Αχαΐας ..... Δήμου ..... Φολόης .....  
ΚΑΔΜΑΚΑ 1.10000...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
δύναται να υπάρχει αυτό ποσοστό %

ΕΓΣΑ (Σημείο Α)

X 304596

Y 4177020



B ↑

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Πάτρα 23/2/05  
Ο Γενικός Διευτής Περιφέρειας Δ.Ε.

ΧΑΡΗ ΚΑΤΣΟΥΛΑ

Ο Συντάκτης

Νικόλαος Χριστοδωρίδης  
Δασολόγος

Αριθ. 184

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 463 Α αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ."
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 "Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 2126/2004 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα, (5 φωτοτυπίες + 1 διαφάνεια), τις φωτογραφίες καθώς και τις εφημερίδες δημοσίευσης (4 φύλλα).
7. Την υπ' αριθμ. 180/2004 απόφαση Δ.Σ. Αγρινίου.
8. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της υπ' αριθμ. 408/2003 Απόφασης Δ.Σ. Αγρινίου.
9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Το υπ' αριθμ. Τ 31904/2004 έγγραφο της Τ.Υ. του Δήμου Αγρινίου.
11. Την υπ' αριθμ. 20666/2004 ανακοίνωση του Δήμου

Αγρινίου και το υπ' αριθμ. 20668/2004 έγγραφο προς δημοσίευση της Τ. 20666/2004 ανακοίνωσης.

12. Την υπ' αριθμ. 30630/2004 βεβαίωση Δημάρχου καθώς και τα επιδοτήρια ομόρων.

13. Την υπ' αριθμ. Τα 39883/21.12.2004 βεβαίωση Δημάρχου περί μη υποβολής ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 180/2004 Απόφασης.

14. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 1η/2005 πράξη, θέμα 2ο αυτού.

15. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

16. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

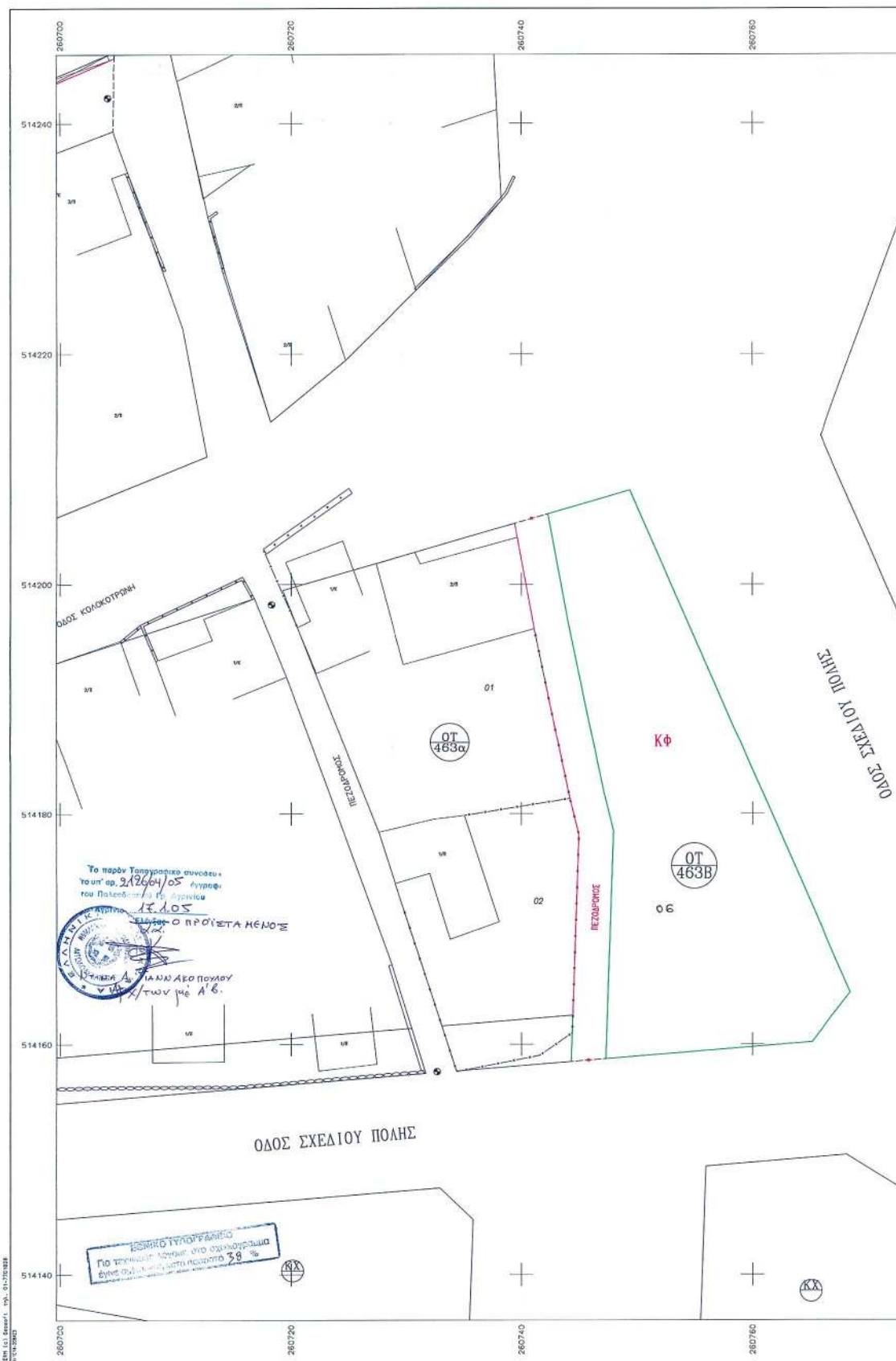
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας στο Ο.Τ. 463 Α αυτού επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

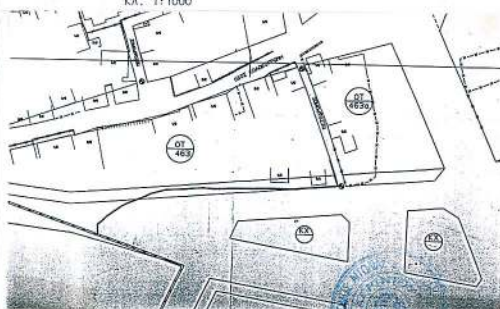
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ998Δ/26-9-2003)  
ΚΑ. 1:1000



## ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συμματοπλέγμα
- Μανδρότοιχος με συμματοπλέγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Ε (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

| ΚΑΝΟΝΑΣ       | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  |
|---------------|-------------|
| 9-6-73        | προ 9-6-73  |
| Πρόσωπο 15,00 | 13,00       |
| Εμβαδό 400,00 | 400,00      |
| Σ.Δ 1,2       | 1,2         |
| Κάλυψη 40%    | 40%         |
| Σύστημα       | ΩΣ Γ.Ο.Κ 85 |
| Αριθμ. ορόφων | -/-         |
| Μεγ. Υψος     | 16,00       |

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΙΚΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΩ            | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ            | ΠΟΛΗ    |
|-----|---------------------------|----------------------|---------|
| 01  | ΘΕΟΦΑΝΗ ΕΛΕΝΗ             | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ          | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 02  | ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ            | ΠΑΡΑΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ  | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 03  | ΡΟΚΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ            | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ          | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 04  | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ     | ΚΟΛΟΚ. & ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 05  | ΝΤΑΜΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ        | ΚΟΛΟΚ. & ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 06  | Κοκκινόβασιμης Παναγιώτης |                      |         |

## ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

## ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &amp; ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΑΛΑΜΑ &amp; ΜΑΒΙΑΝΗ

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

## ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
Ο.Τ. 463Α  
(ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΜΑ)

## ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Αριθμ. Πρωτ. 184/05  
Συνεδριάζει στην αίθουσα 184

## ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ  
Μεταλλογ. 5/3/05  
Ε.Α. 2004

## ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:200

## ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Απρίλιος 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΤΙΝΑ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ

## ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Απρίλιος 27-9-2004

Ο Διευθυντής

Μετ.Σ. ΠΑΛΑΜΑ &amp; Π. ΜΑΒΙΑΝΗ

Παν. Αρχιτεκτονικός

Μηχανικός ΠΟΛ. Μηχανικός

Αριθ. 9454/04/708

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Χώρας σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σπύρου Μαρινάτου, Πρ. Ηλία, Ανώνυμου, Νικ. Βελέ ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου και την αλλαγή χρήσης Κοινωφελούς Χώρου από χώρο σχολείου σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και άθλησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 1/1961.
4. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ 8/1975.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε εγκ. υπ' αριθμ Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 "περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων".
7. Το Ν. 2218/1994 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια".
8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361 Β/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α'.
10. Την εγκύκλιο 18/2003.
11. Το άρθρο 29 παρ.7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β).
12. Το ισχύον Ρ.Σ. Χώρας (ΦΕΚ 150/5.7.1950 και ΦΕΚ 137/4.9.1958).
13. Την υπ' αριθμ. 173/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νέστορος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του Ρ. Σ. Χώρας ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου και ως προς την αλλαγή χρήσης Κοινωφελούς Χώρου από χώρο σχολείου σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και άθλησης.
14. Την ανάρτηση και δημοσίευση της προηγούμενης απόφασης από τον Δ. Νέστορος.
15. Την υπ' αριθμ. 5416/31.12.2002 ένσταση του Γρηγορόπουλου Παύλου κατά της υπ' αριθμ. 173/2002 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νέστορος.
16. Την υπ' αριθμ. 22/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νέστορος με την οποία απορρίπτεται η ένσταση του Γρηγορόπουλου Παύλου.
17. Την υπ' αριθμ. 113/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νέστορος με την οποία τροποποιούνται οι

προηγούμενες υπ' αριθμ. 173/2002 και 22/2003 αποφάσεις του ως προς την περιγραφή του Ο.Τ. που προτείνεται η τροποποίηση.

18. Την υπ' αριθμ. 19/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Νέστορος με την οποία τροποποιείται την υπ' αριθμ. 113/2003 προηγούμενη απόφαση του ως προς την περιγραφή του Ο.Τ. που προτείνεται η τροποποίηση.

19. Την από 8.4.2003 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Νέστορος ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και άρτια οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια.

20. Τα υπ' αριθμ. 1187/8.4.2003 και 1003/15.3.2004 έγγραφα του Δ. Νέστορος με τα οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Χώρας και κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την υπ' αριθμ. 2388/1461/2004 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

22. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 5ον/1.7.2004 θέμα 2ον για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Χώρας (σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Σπύρου Μαρινάτου, Πρ. Ηλία, Ανώνυμου, και Νικ. Βελέ), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Χώρας σε Ο.Τ. έναντι του μουσείου μεταξύ των οδών Σπύρου Μαρινάτου, Πρ. Ηλία, Ανώνυμου, και Νικ. Βελέ και συγκεκριμένα: α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινωφελούς χώρου σχολείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και άθλησης, β) το καθορισμό στο παραπάνω τμήμα μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 400,00 τ.μ. και μέγιστου ύψους 7,50 μ. και γ) την μετατόπιση και αναδιάταξη των ρυμοτομικών γραμμών επί της οδού Μαρινάτου νότια του Αρχαιολογικού Μουσείου σύμφωνα με το συνημμένο Τ.Δ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 28 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΥΜΑΚΑ 1:1000



