



04003122303050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 312

23 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς), για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,839 στρεμμάτων, στη θέση «Μπαξελίκια» του Δημοτικού διαμερίσματος Πολύκαρπης του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 189

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς), για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α'/1985) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/1994).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 εδαφ. δ του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

4) Τις διατάξεις της Αποφ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β'/2000) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα της παρ. 3.Α.2. του άρθρου 3.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2.α. του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/1997).

6) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 1128/1980 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 284/Α'/1980) «Περί καθορισμού αποστάσεων για την ίδρυση κοιμητηρίων».

7) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 582/1968 Αναγκαστικού Νόμου (ΦΕΚ 225/Α'/1968) «Περί δημοτικών και κοινοτικών κοιμητηρίων».

8) Την Εγκ. 1304/179/3/90 «Αποδοχή της υπ' αριθμ. Γνωμ. 237/1989 του Νομικού Συμβούλου Διοικήσεως, όσον αφορά τη σύσταση χώρων κοινής ωφέλειας».

9) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/27.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

10) Την υπ' αριθμ. 339/2004 Απόφαση (τροποποίηση της υπ' αριθμ. 506/2004) του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς με την οποία επανεγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό για την περιοχή ιδρύσεως των Νέων Κοιμητηρίων.

11) Τη διαδικασία δημοσιοποίησης, ανάρτησης, υποβολής ενστάσεων κ.λπ. του Δήμου για το θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

12) Την υπ' αριθμ. 3666/2.3.2004 Βεβαίωση του Δήμου Κιλκίς για το ότι η περιοχή των Νέων Κοιμητηρίων απέχει από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης απόσταση μεγαλύτερη των 250 μ.

13) Το υπ' αριθμ. 2463/19.6.2003 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14) Το υπ' αριθμ. 5786/28.5.2003 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15) Το υπ' αριθμ. 3056/5.9.2003 έγγραφο Δασαρχείου Κιλκίς.

16) Το υπ' αριθμ. Τ 1228/24.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κιλκίς.

17) Το υπ' αριθμ. 3804/13.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κιλκίς με το οποίο βεβαιώνεται ότι στην περιοχή του έργου δεν έχουν θεσπιστεί ειδικές χρήσεις γης και συνεπώς ισχύουν όσα προβλέπονται από Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) περί των όρων δομήσεως οικοπέδων εκτός σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

18) Την από 4.1.2005 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κιλκίς που αφορά - τη σύνταξη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου.

19) Το υπ' αριθμ. ΤΒΕ/Φ./2120/24.12.2004 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε. ΔΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος.

20) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4432/12.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά την «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: Ίδρυση Νέου Κοιμητηρίου Δήμου Κιλκίς του Ν. Κιλκίς».

21) Την υπ' αριθμ. οικ. 453/24.1.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4432/12.8.2004 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: Ίδρυση Νέου Κοιμητηρίου Δήμου Κιλκίς του Ν. Κιλκίς».

22) Την από 24.1.2005 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Π.Κ.Μ.

23) Την από 24.1.2005 1η Συνεδρία/πράξη 13η θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

24) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς), για τον καθορισμό χώρου νεκροταφείου και έγκριση οδών, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από την προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής Δόμησης: δέκα εκατοστά (0.10).

γ) Αποστάσεις από τα όρια: δέκα (10) μέτρα.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7.50) μ.

στ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1.50) μέτρου.

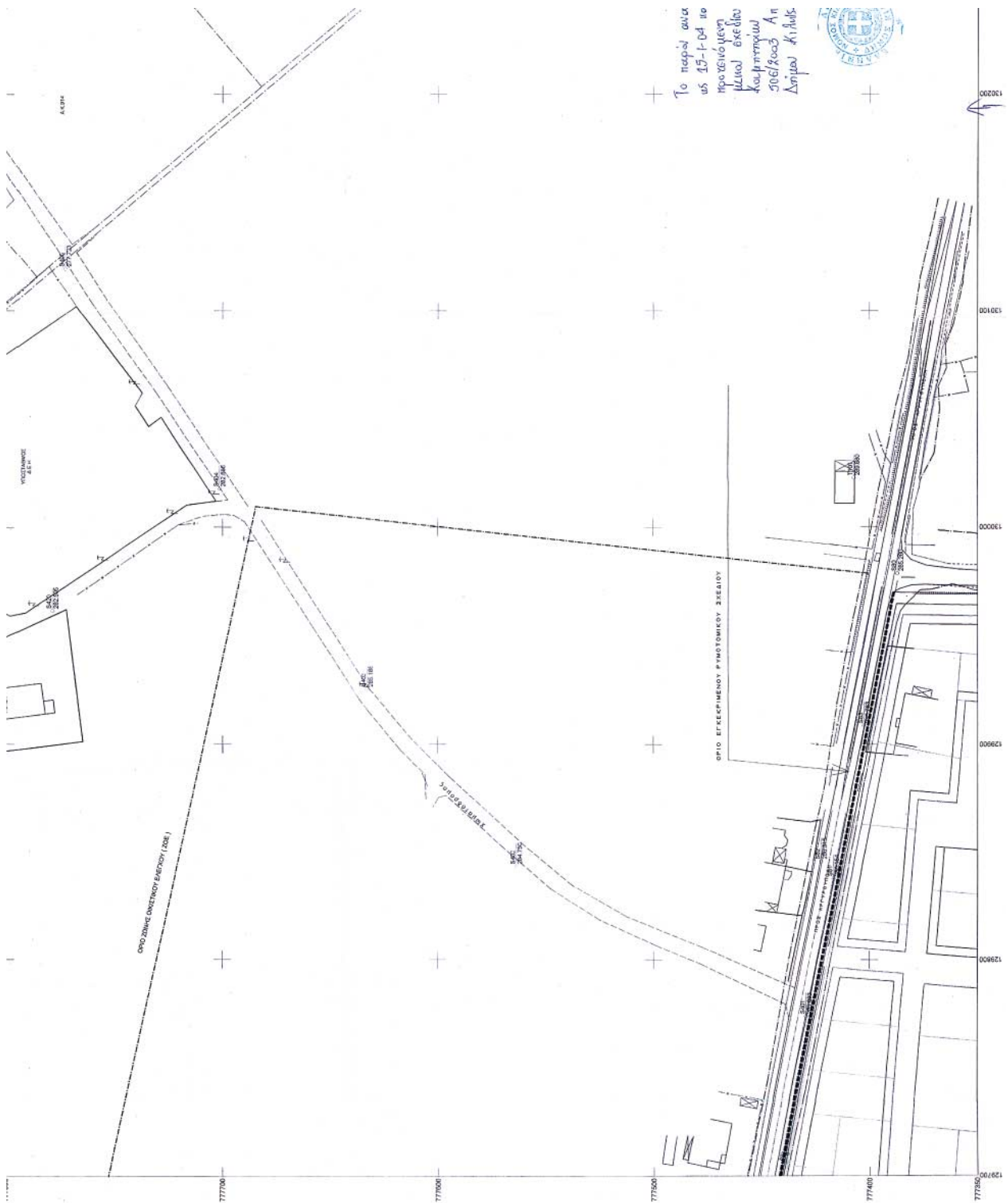
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

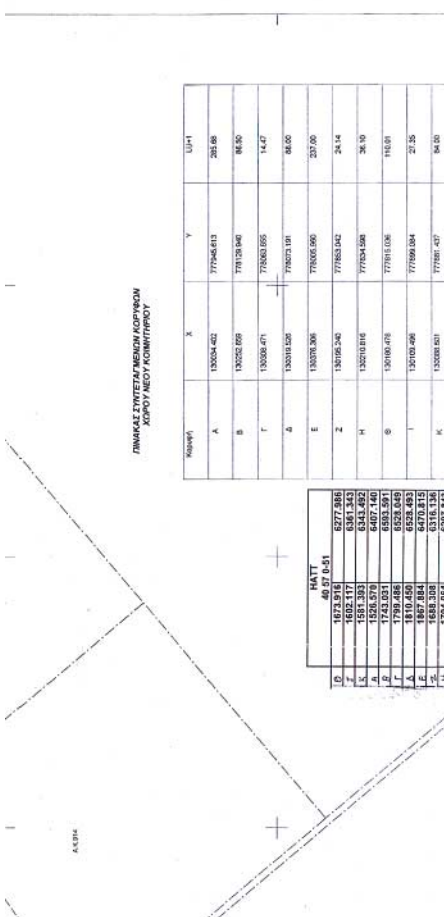
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ







Group	X	Y	U ₁₀₁
A	132004.402	7779.48113	203.08
B	132002.059	778128.040	66.85
C	132000.471	778261.055	14.47
D	132019.120	778073.01	68.00
E	132028.306	778005.050	237.00
F	132016.342	777853.042	24.14
H	132010.816	777934.048	26.10
I	132010.476	777811.038	116.81
J	132012.946	777999.044	21.35
K	132008.061	777891.437	64.50

	HATT 40 57 0-51	
D	1673.916	6277.886
F	1602.117	6361.343
K	1581.393	6343.492
A	1526.578	6407.140
B	1743.031	6893.591
T	1799.486	6528.049
L	1810.450	6528.493
E	1867.884	6470.815
N	1688.308	6316.136
H	1764.064	6297.843

ENVIRONMENTAL TOXICOLOGY AND CHEMISTRY

ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΩΝ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΩΝ
ΚΟΙΝΩΤΗΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΚΛΗΣ

© 2000

ΥΠ. Χ. Δ. Γ.
ΠΕΡΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΡΗΤΙΑΣΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αθήνα 24-1-2005

MEΛΕΤΗΤΗΣ:

Ο Πρόεδρος...
Τα μέλη...

ΛΕΥΚΑ ΣΤΕΛΛΗΝ	
---------------	--

ADVERTISING

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ

КАТМАКА
1:1000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
-------------------------	----------

ΘΑΝΙΑΣΗΣ Β. ΒΑΦΕΛΙΔΗΣ
ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΣΤΑΘΙΟΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΤΕΡΕΩΣ
Α.Μ. Τ.Α.Μ. 235954.Α.Μ. 89.4
ΡΕΝΤΕΓΕΝΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΚΑΙΟΤ. 25.225.26.10
Α.Φ.Μ. 042338005 Α.Δ.Υ. ΚΙΝΗΣ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΟΖΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

130200

000001

13040

130501

Αριθ. 530

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,839 στρεμμάτων, στη θέση «Μπαξελίκια» του Δημοτικού διαμερίσματος Πολύκαρπης του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ. 1,

β) του άρθρ. 38 παρ. 1,

γ) του άρθρ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου του Ν. 3208/2003.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80, γ) 154659/24.5.1982.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λπ.».

6) Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρι-

κής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ..... κ.λπ.».

8) Την υπ' αριθμ. 659/23.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Δημόσια Δασική εποικιστική έκταση 1,839 στρ. (ενός στρέμματος και οκτακοσίων τριάντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος), με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Μπαξελίκια», του Δημοτικού Διαμερίσματος - Πολύκαρπης, του Δήμου Αριδαίας που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 12η Ιανουαρίου 2005.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο τεμ. 1051 (ορεινή βοσκή).

Δυτικά: Με κοινόχρηστο τεμ. 1051 (ορεινή βοσκή).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο τεμ. 1040 (χέρσο πρανές).

Νότια: Με κοινόχρηστο τεμ. 1051 (ορεινή βοσκή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

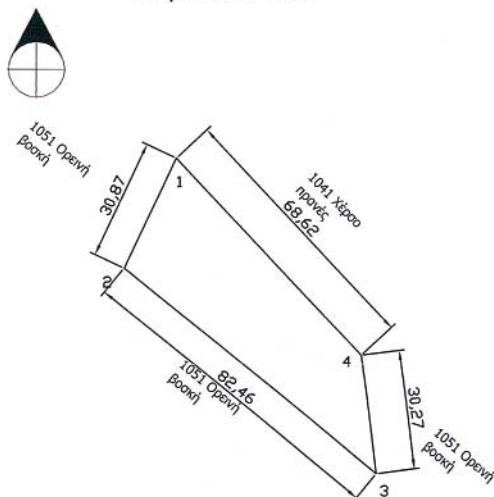
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ποινικό Δημήτριο του Εμμανουήλ σε τμήμα της με αριθ. 1051 εποικιστικής δασικής έκτασης Πολυκάρπης του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας εμβαδού 1,839 στρ.

Κλίμακα: 1: 1500



Συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ		
Κορυφή	X	Ψ
1	331415	4532798
2	331402	4532770
3	331466	4532718
4	331462	4532748

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000



→ Θέση εκχέρσωσης - κατάληψης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδεσσα 28.3.2005

Ο Δ/τής Δασών Πέλλας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αριδαία 23-2-2005

Ο Δασάρχης Αριδαίας



Αριδαία 23-2-2005

Ο Συντάξας

Ιωάννης Ιωαννίδης
Δασολόγος