



04003192403050032



2917

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 319

24 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1516/Φεντ.επεκτ./05

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος στο Δ. Σπάτων του Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ."

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον -στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής".

5. Την υπ' αριθμ. οικ.19110/17.4.2003 απόφασή μας "περί Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμ. οικ.62797/16.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

6. Το Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ.228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την υπ' αριθμ. 67074/4959/6.10.1989 (ΦΕΚ 652/Δ/1989) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Σπάτων (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 652Δ/89) διόρθωση ΦΕΚ 222/Δ', όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 63845/3187/10.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 665Δ/94) και τροποποιήθηκε με την απόφαση 4878/1028/26.2.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250Δ/1999).

12. Τις υπ' αριθμ. 125/2001, 141/2001, 128/2002, 169/2002, 241/2003, 24/2004, 193/2004 και 228/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

13. Το υπ' αριθμ. 1774/6.6.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το υπ' αριθμ. 81187/6711 π.ε. της 1.2.1999 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας/Δ/νση Προστασίας Δασών και Φ.Π.

15. Το υπ' αριθμ. 1301/7.4.2003 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθμ. 2557/19.3.2002 και 7353/9.8.2004 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Τα υπ' αριθμ. 5540/18.6.2002 έγγραφο της Ν.Α.Α.Α./Δ/νση Γεωργίας.

18. Το υπ' αριθμ. 99940/Π/9685/28.12.2001 έγγραφο της ΔΕΠΑ.

19. Το υπ' αριθμ. 22105/22.5.2002 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Το υπ' αριθμ. 268228/30.1.2002 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

21. Τα υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4298/20.12.2001 και ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/696/24.2.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε.

22. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3278 Φεντ. επεκτ./2.9.2004 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

23. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.4530/ Φεντ. επεκτ./8.9.2004, ΠΕ.ΧΩ.5848/Φεντ.επεκτ./29.11.2004 εισηγήσεις της

Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής και ΠΕ.ΧΩ.694/Φεντ.επεκτ./9.2.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

24. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στις 1η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 8.9.2004, 3η πράξη της 15ης συνεδρίασης την 30.11.2004 και 4η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 11.2.2005.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος" του Δήμου Σπάτων Ν. Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασί-νου, στάθμευσης, πλατειών, κοινωφελών χρήσεων αθλη-τισμού, παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά επτά (7) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυ-πό τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρού-σα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της πα-ρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), δέκα (10), δε-καπέντε (15) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές καθορί-ζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) με εξαίρεση την κατοικία. Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέ-πονται στα οικοπέδα που θα έχουν πρόσωπο επί της αρ-τηρίας που αποτελεί το ανατολικό όριο της περιοχής.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορί-ζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμ-ματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι (Ο.Τ. Ε76, Ε77, Ε78, Ε82, Ε83, Ε84, Ε85).

Εμβαδόν Ε=1.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=15 μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Ο.Τ. Ε80).

Εμβαδόν Ε=10.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=50 μ.

Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Ο.Τ. Ε71, Ε72).

Εμβαδόν Ε=4.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=30 μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθώς και για τους κοινω-φελείς χώρους παιδικού σταθμού, ισχύουν και τα εξής:

1. Ποσοστό κάλυψης: 40 %

2. Συντελεστής δόμησης: 0,60

3. Ανωτ. ύψος κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.

4. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.

5. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων δυόμιση (2,50) μ.

6. Στο εξάρμα δυτικά της οδού Αγ. Δημητρίου δεν επι-τρέπεται να ανεγερθεί καμία κατασκευή.

7. Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οι-κοπέδων επιτρέπονται μόνο μικρές εκσκαφές και επιχω-ματώσεις μέγιστου ύψους 1,50 μ. και μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται σύμ-φωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε. για προστασία περιβάλλοντος και αισθητική προστασία περιοχής,

8. Η αρμόδια Α' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων πα-ρακολουθεί τις εκτελούμενες εκσκαφικές εργασίες. Οι οι-κοδομικές άδειες χορηγούνται μετά από αρχαιολογικό έλεγχο εκσκαφών της αρμόδιας Β' Εφορείας Προϊστορι-κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Ειδικά για τα οικοπέδα στα Ο.Τ.Ε83 και Ε85, ορίζονται επιπλέον και τα εξής:

- η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου να έχει εγκριθεί από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία πριν την έκδο-ση της οικοδομικής άδειας.

- η χωροθέτηση των κτισμάτων θα καθορίζεται από την Β' Ε.Π.Κ.Α. σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων.

- δεν επιτρέπεται η κατασκευή μηχανολογικού ορόφου για την προστασία των αρχαίων της περιοχής.

9. Από τις κατασκευές του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ., με την επιφύλαξη της παραγράφου 10 του παρό-ντος, εξαιρούνται οι κατασκευές της παραγράφου 1ε πλην της περίπτωσης των ελαφρών ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών, οι κατασκευές της παραγράφου 1στ με εξαίρεση τα αλεξικέραυνα και την επιβολή μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο στο δώμα αυτού, και οι κατασκευές των παραγράφων 2α και 2β.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλε-φωνίας στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων.

10. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου μετά την εξάντληση του σ.δ. επιτρέπονται πλην των κατασκευών του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. η τοποθέτηση δορυ-φορικών κεραιών, εγκαταστάσεις ηλιακών και κλιματιστι-κών συστημάτων, με τοπική κατάργηση της τυχόν στέγης στο σημείο αυτό, και μόνο όταν αυτές δεν είναι ορατές και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητι-κή αυτού.

11. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινα-κίδων στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

12. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

13. Σε κάθε χρήση γης ακόμα και σε χώρο κοινόχρηστο πράσινο, η ΕΥΔΑΠ έχει το δικαίωμα κατασκευής εγκατα-στάσεων.

Άρθρο 6

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρό-ντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο οικοπέδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επι-σκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Άρθρο 7

Α. Η περιοχή κρίνεται κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.

Η περιοχή ΚΠ1 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

- Αποστράγγιση της έκτασης.

- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.

- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Πλειστοκαινικών πετρωμάτων.

Η περιοχή ΚΠ2 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.

- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Νεογενών σχηματισμών.

- Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

Η περιοχή ΚΠ3 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.

- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Πλειστοκαινικών σχηματισμών.

- Κατασκευή του δικτύου αποστράγγισης ομβρίων.

- Απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

Β. Βασική προϋπόθεση είναι η εκπόνηση και έγκριση υδραυλικής μελέτης για την απαγωγή των ομβρίων και αποστράγγιση της ευρείας υδρολογικής λεκάνης (που συμπεριλαμβάνει τις περιοχές "Παπαγγελάκη" και "Κόντρα Μπούρα").

Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα ΚΠ3 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από τη μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος.

Άρθρο 8

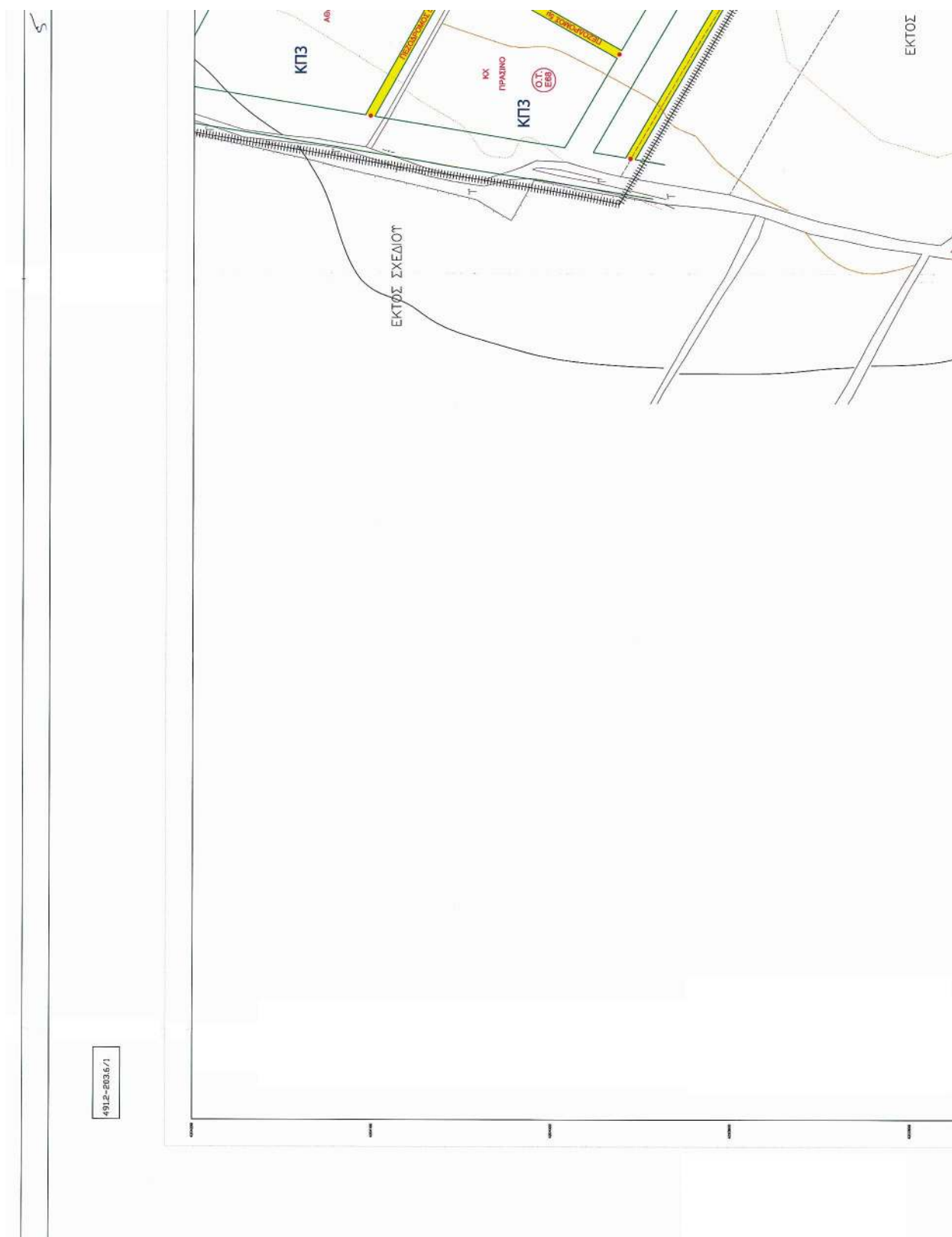
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

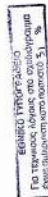
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

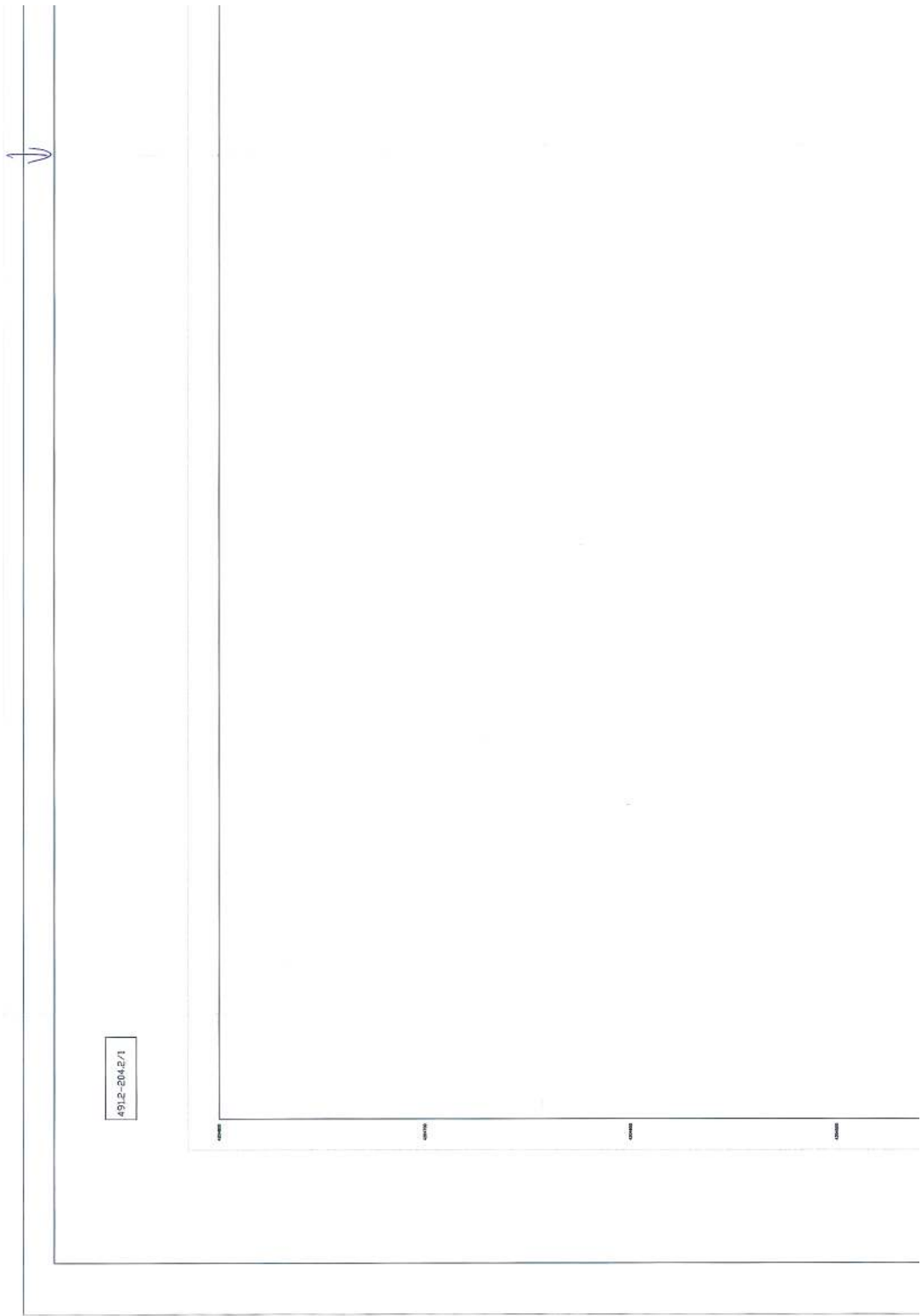
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2005

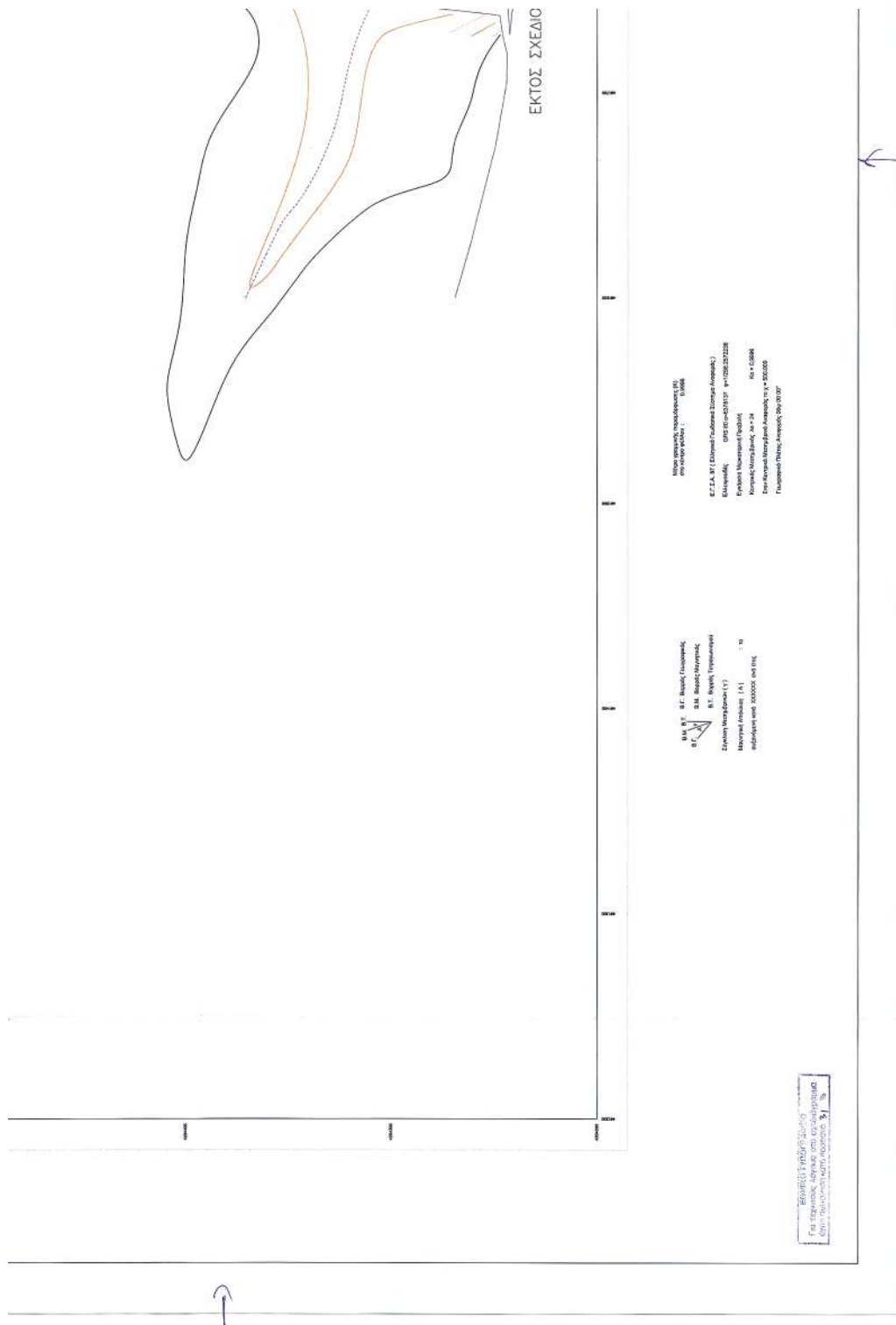
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ



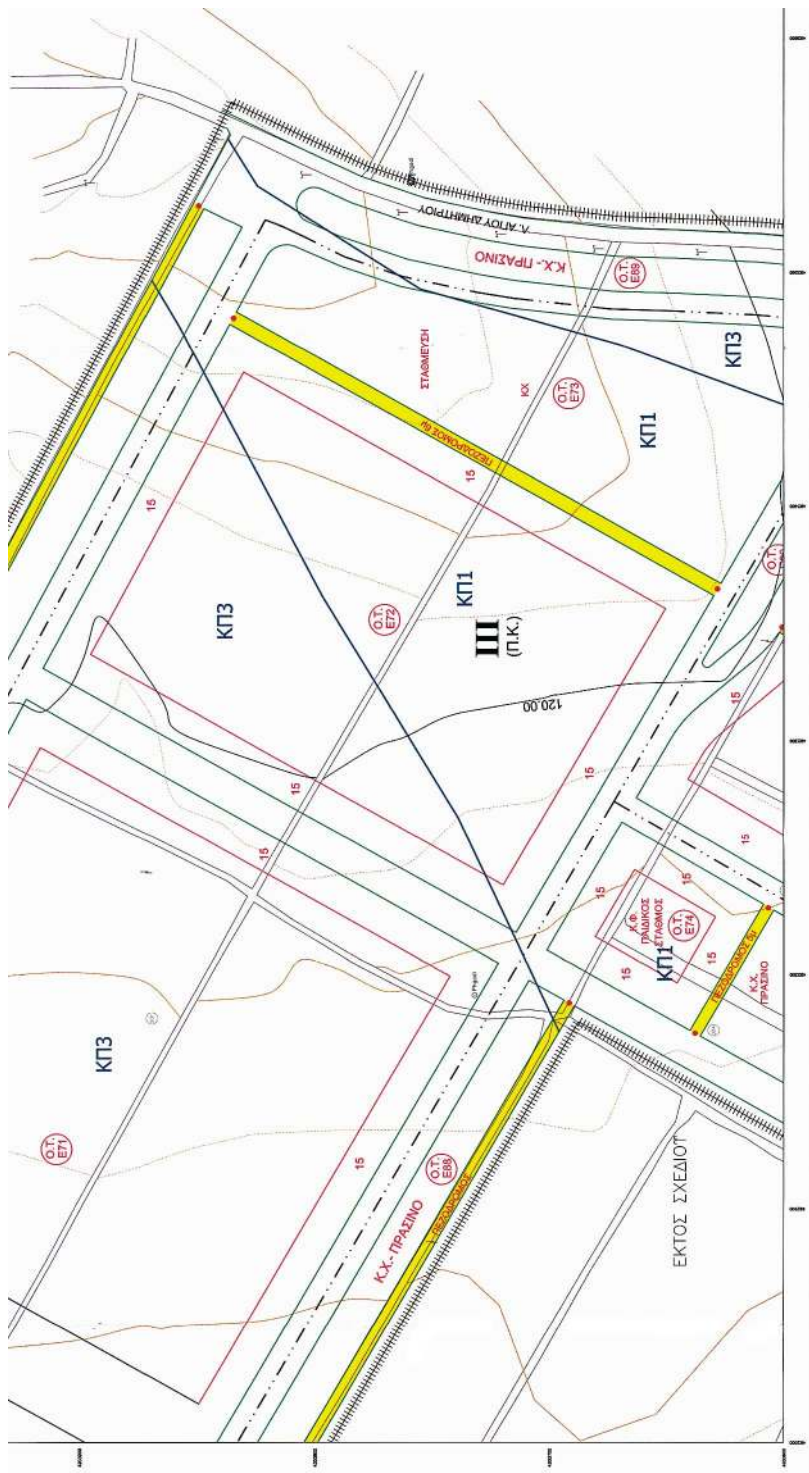




4912-204.2/1



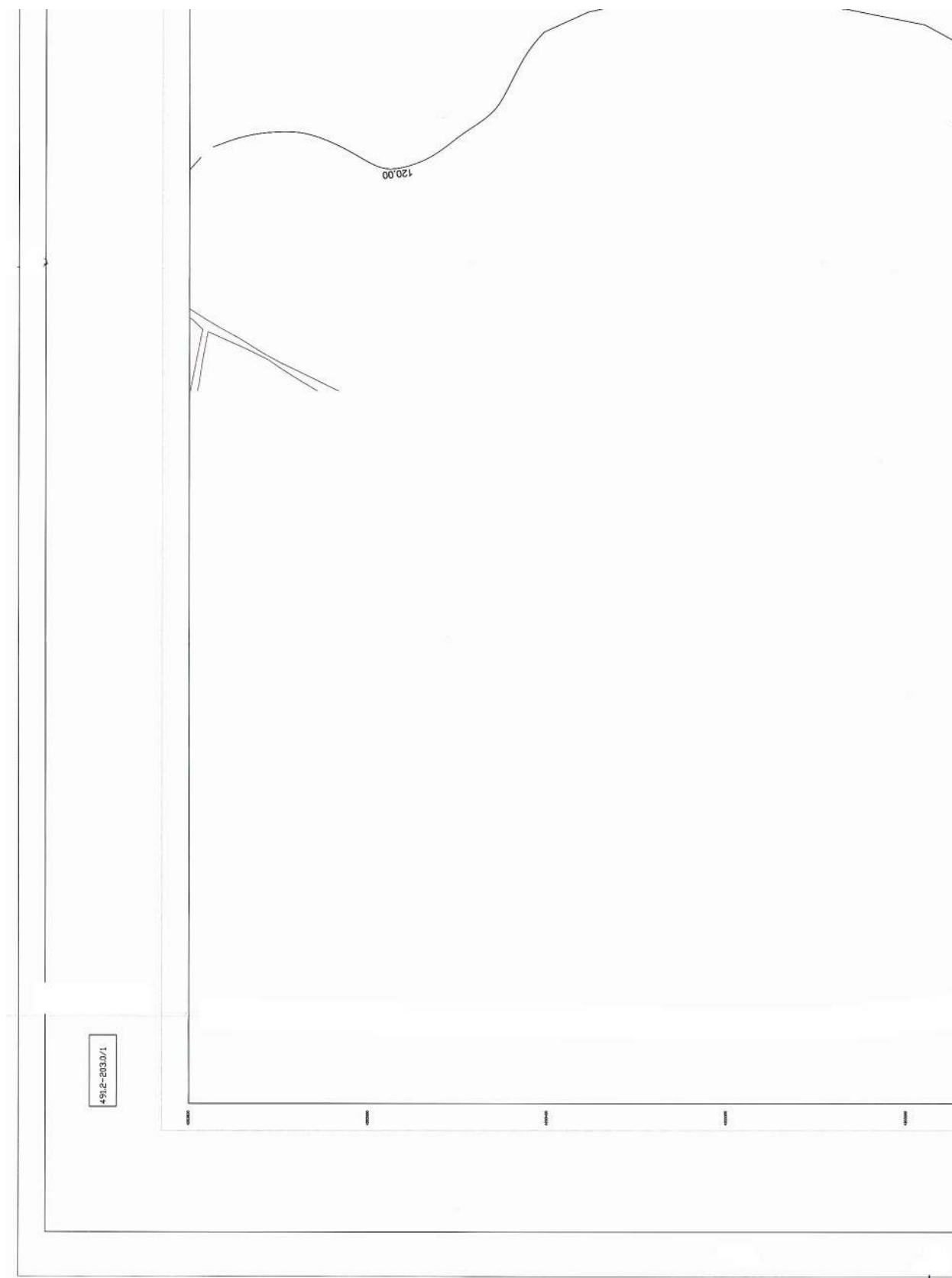




Μεταφράση: Γεωγραφικός Σχ. 1:5000
 Ε.Γ.Σ.Α. 41 (Ελληνική Γεωγραφική Σχολή Αθηνών)
 Επικεφαλές: Γ.Α.Σ. (Ε.Γ.Σ.Α. 41) 41/2012/12 41/2012/2228
 Επικεφαλές: Γ.Α.Σ. (Ε.Γ.Σ.Α. 41) 41/2012/12 41/2012/2228
 Κτηνίατρος: Κτηνίατρος (Π.Κ.) Νο 1-1999
 Στοιχ. Κτηνίατρος: Κτηνίατρος (Π.Κ.) Νο 1-1999
 Γεωγραφικός Σχ. 1:5000

Ε.Γ.Σ.Α. 41 (Ελληνική Γεωγραφική Σχολή Αθηνών)
 Επικεφαλές: Γ.Α.Σ. (Ε.Γ.Σ.Α. 41) 41/2012/12 41/2012/2228
 Επικεφαλές: Γ.Α.Σ. (Ε.Γ.Σ.Α. 41) 41/2012/12 41/2012/2228
 Κτηνίατρος: Κτηνίατρος (Π.Κ.) Νο 1-1999
 Στοιχ. Κτηνίατρος: Κτηνίατρος (Π.Κ.) Νο 1-1999
 Γεωγραφικός Σχ. 1:5000

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΕΤΙΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΚΟΝΙΟΦΡΕΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΟΝΙΟΦΡΕΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΙΑΔΡΜΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολυκατοικία Κτίριο (Π.Κ.)	0,8	1000 τμ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολυκατοικία Κτίριο (Π.Κ.)	0,8	10.000 τμ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολυκατοικία Κτίριο (Π.Κ.)	0,8	4.000 τμ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Αθήνα, 15/05/2005

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΙΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΙΣΑΓΕΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

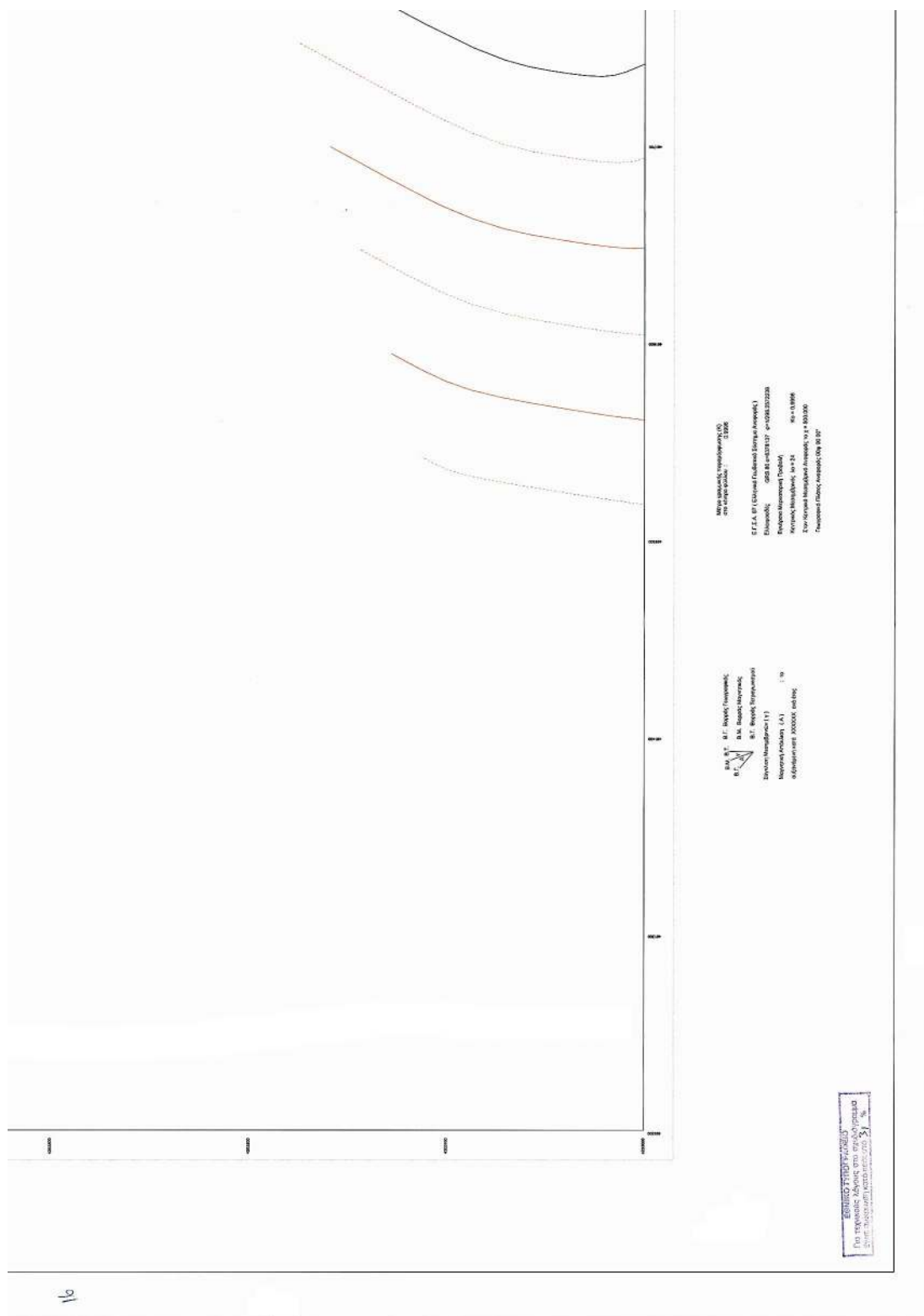
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

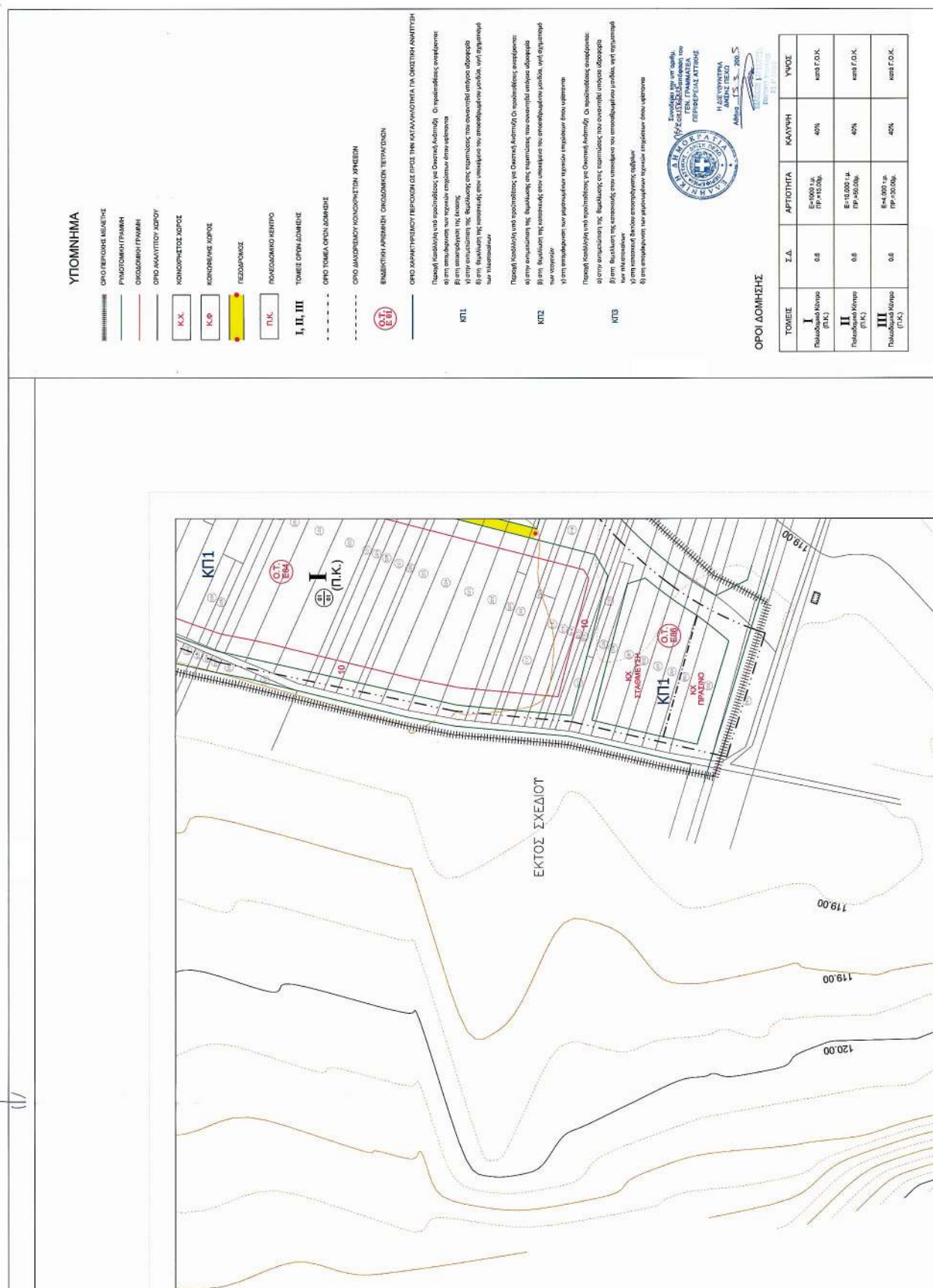
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

119.00

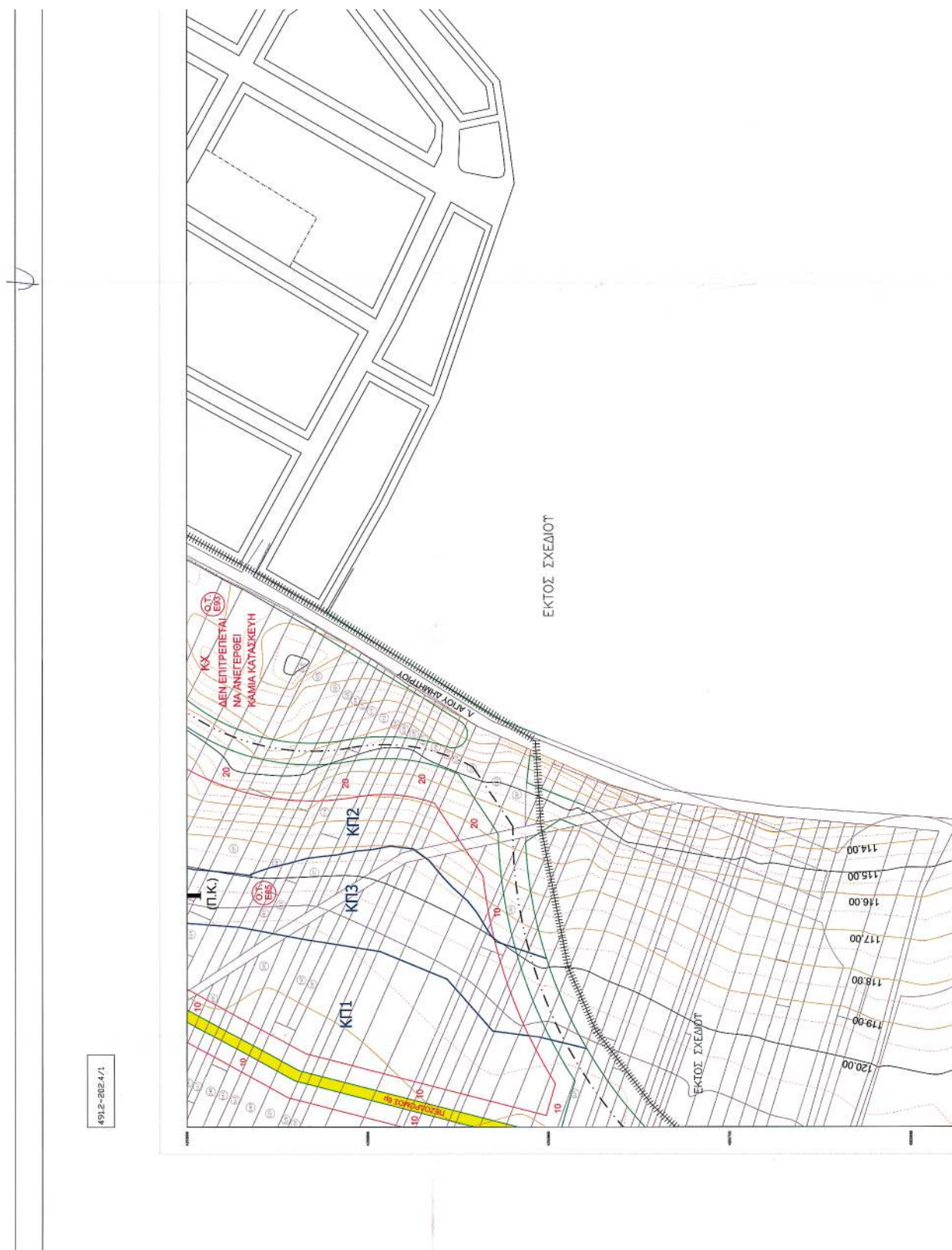
120.00

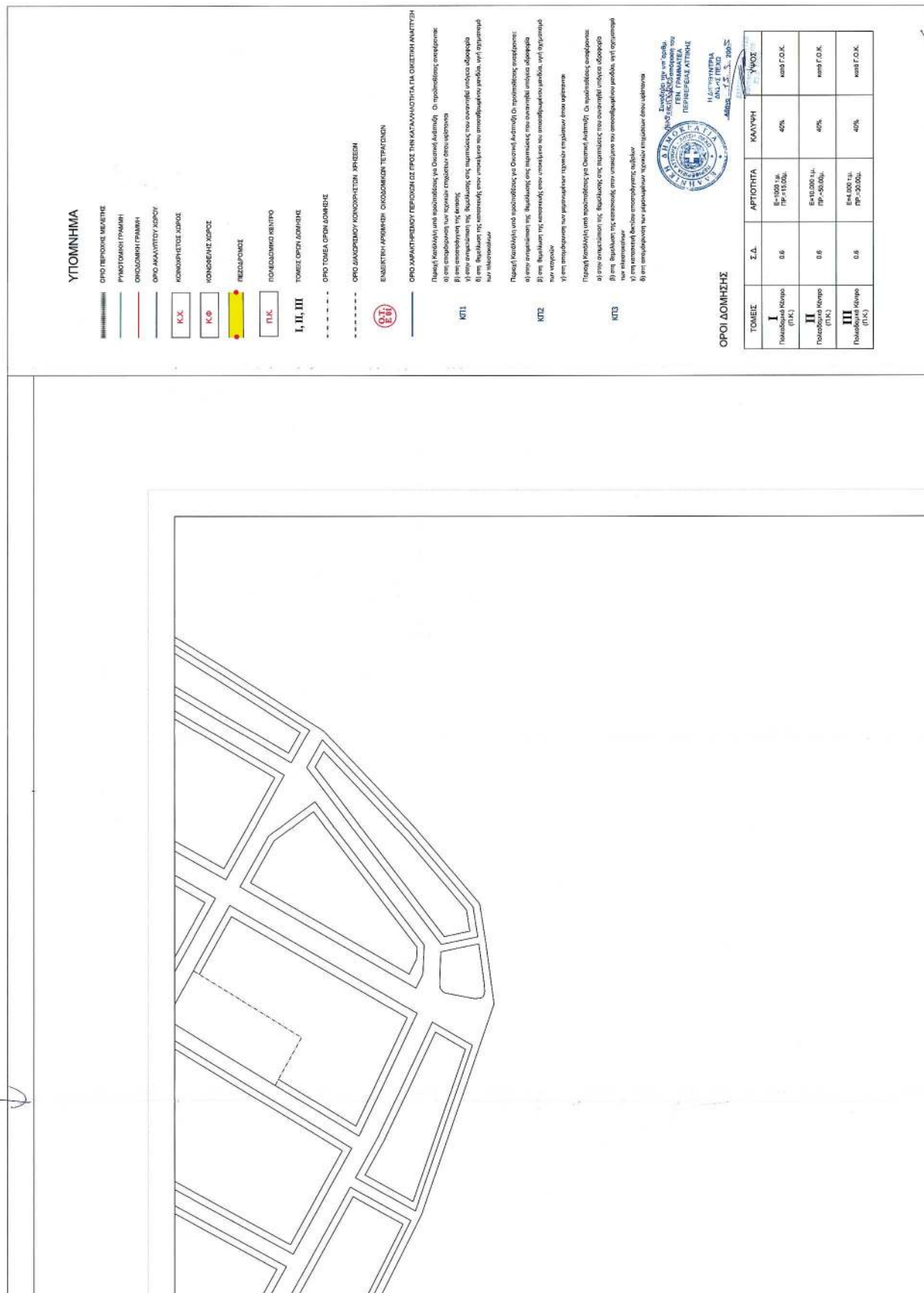


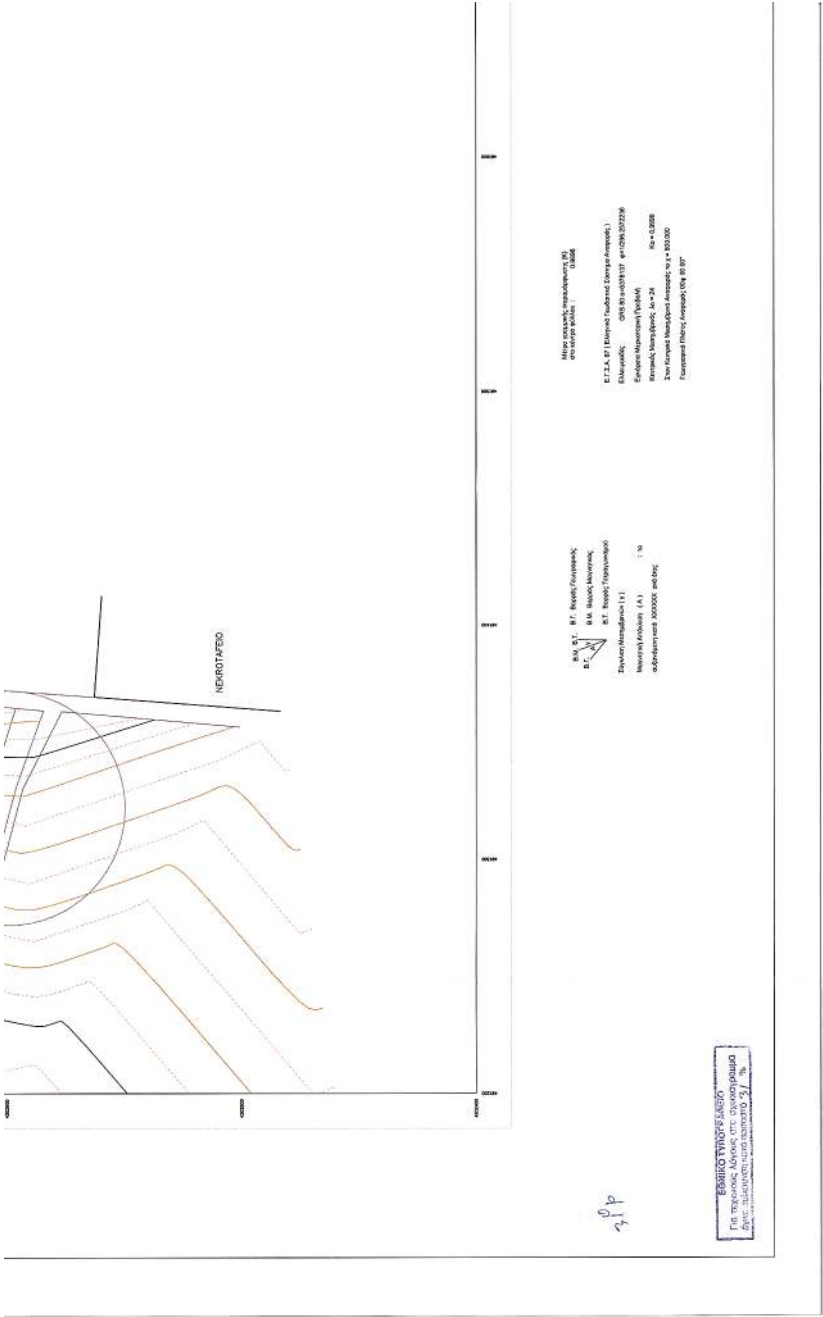












5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'