



04003212403050016



2961

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 321

24 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου του Δήμου Βώλακος Νομού Ηλείας 1
- Αλλαγή χρήσης 4200τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κυρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 1336 (1)
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου του Δήμου Βώλακος Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΒΔ 1018/1971.
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε κατόπιν του ΝΔ 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα ΒΔ 677/1971 και 198/1972.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1052/1980 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.
- 6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως Πολεοδομικών Σχεδίων.
- 7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ210/Α/18.12.1985 περί ΓΟΚ και του Ν 2831/2000 ΦΕΚ140Α/13.7.2000.
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 1578/1985 ΦΕΚ137Α/26.7.1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.
- 9) Τις διατάξεις του Οικιστικού Ν 2508/1997 και του Ν. 2742/1999.

10) Το υπ' αριθμ. 10 του Ν. 3044/2002 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

11) Το Δ/γμα της 7.5.1873 ΦΕΚ 29/26.7.1873 που αφορά την έγκριση του σχεδίου πόλεως του Επιταλίου.

12) Το Β.Δ. της 25.8.1969 ΦΕΚ 164Δ/1.9.1969.

13) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως αυτός αντικαταστάθηκε τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994.

14) Τις υπ' αριθμ. 10/95 και 118/1997 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με το οποίο ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ηλείας που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ314/27.4.1995 και ΦΕΚ 1239Β/31.12.1997 αντίστοιχα.

15) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 αποφάσεις Νομάρχη Ηλείας περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.τ.λ. με Ε.Ν.

16) Τις υπ' αριθμ. 2869-2693/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με τη συγκρότηση Σ.Χ.Ο.Π.

17) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

18) Την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης Σχ. Πόλεως Επιταλίου σε χάρτες 1/1000 που εκπόνησε η μελετήτρια Ζωή Πούλου, Τοπογράφος Μηχανικός.

19) Την υπ' αριθμ. 7637/1.8.1996 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί αποχαρακτηρισμού οικισμού Επιταλίου από αδιάφορο παραλιακό σε αδιάφορο πεδινό, Φ.Ε.Κ. 943Δ/27.8.1996.

20) Την υπ' αριθμ. 6374/5.5.1997 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί οριοθέτησης του οικισμού Επιταλίου κάτω των 2000 κατοίκων, Φ.Ε.Κ. 413Δ/23.5.1997.

21) Την υπ' αριθμ. 129/1997 απόφαση του Κ.Σ. Επιταλίου για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και την Α' ανάρτηση.

22) Την υπ' αριθμ. 101/1998 απόφαση γνωμοδότησης του Κ.Σ. Επιταλίου επί των ενστάσεων της Α' ανάρτησης.

23) Την από Ιουνίου 1998 εισήγηση της μελετήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού, επί των ενστάσεων της Α' ανάρτησης.

24) Το υπ' αριθμ. 5/1999 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

25) Την υπ' αριθμ. 51/1999 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που αφορά την Β' ανάρτηση καθώς και τις διορθώσεις της πολεοδομικής μελέτης που προέκυψαν από τις ενστάσεις της Α' ανάρτησης.

26) Την υπ' αριθμ. 741/1999 απόφαση γνωμοδότησης του Κ.Σ. Επιταλίου επί των ενστάσεων της Β ανάρτησης.

27) Την από Σεπτέμβριο 1999 εισήγηση της μελετητήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού, επί των ενστάσεων της Β ανάρτησης.

28) Το υπ' αριθμ. 1/15.3.2000 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης πολεοδομικών μελετών που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 15554/23.12.1999 απόφαση του Ν.Σ. Ηλείας.

29) Το υπ' αριθμ. 4861/7.8.2002 έγγραφο της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με απαραίτητες συμπληρώσεις και διορθώσεις της Π.Μ.

30) Την υπ' αριθμ. 3764/20.4.2004 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί καθορισμού ορίων των ρεμάτων του οικισμού Επιταλίου.

31) Την υπ' αριθμ. 137/2003 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που ενέκρινε την κυκλοφοριακή μελέτη και προτείνει διορθώσεις επ' αυτής.

32) Την υπ' αριθμ. 36/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που επανέκρινε τη μελέτη Αναθεώρησης.

33) Την υπ' αριθμ. 75/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που προτείνει μονοδρόμηση οδού.

34) Την υπ' αριθμ. 67/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που γνωμοδότησε για τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την Γ Ανάρτηση.

35) Την από Ιουλίου 2004 Εισήγηση της μελετητήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού επί των υποβληθεισών ενστάσεων κατά την Γ' Ανάρτηση.

36) Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 4815/6.10.2004 και 6016/8.12.2004 εισηγήσεις της υπηρεσίας μας περί της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου.

37) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στα υπ' αριθμ. 6/2004 και 7/2004 πρακτικά αυτού περί της εγκρίσεως της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου, αποφασίζει:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου ως εξής:

Α) Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Επιταλίου, τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, Κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, υπαρχόντων εκπαιδευτηρίων, παιδικών σταθμών, πάρκων, Αθλητικών χώρων κ.λ.π. όπως φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις σε χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα.

Β) Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού της Π.Μ. Αναθεώρησης του Σχ. Πόλεως ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Χρήσεις γης

Χρήσεις γης καθορίζονται αυτές της κεντρικής λειτουργίας και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 3 και 4 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ με τις εξής επισημάνσεις:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. καθορίζεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ166Δ/1987).

Σε όλους τους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ166Δ/1987).

Στον τομέα Α δεν επιτρέπεται η χρήση συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων - μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (περιλαμβανόμενων φανοποιείων - βαφείων) και πρατηρίων καυσίμων, ενώ στον τομέα Β δεν επιτρέπεται η χρήση των συνεργείων (περιλαμβανόμενων φανοποιείων - βαφείων) επί των Ο.Τ. 20, 51, 55, 56, 73, 73Α, 74, 75, 81, 83, 93, 94, 95, 105, 107.

Στο Ο.Τ. 53 για το διατηρητέο διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα καθορίζεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας.

Κατά τα λοιπά, δηλαδή, κοινόχρηστους χώρους, πλατείες, πολιτισμός, άθληση, υγεία και πρόνοια, εκπαίδευση, παιδικοί σταθμοί κ.λ.π. οι χρήσεις καθορίζονται σαφώς στα χρωματισμένα διαγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

1. Επιβολή προκηπίων, όπως φαίνεται στους συνημμένους πίνακες διαγραμμάτων της Μελέτης.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι τομείς, οι συντελεστές δόμησης και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1) Αρτιότητα

Τομέας Α		
	πρόσωπο	Εμβαδόν
κατά κανόνα	10m	200 m
κατά παρέκκλιση α)	8m	150 m ² (προ ΓΟΚ73)
κατά παρέκκλιση β)	5m	60 m ² (προ 1.9.1969)

Τομέας Β		
	πρόσωπο	Εμβαδόν
κατά κανόνα	15m	400 m ²
κατά παρέκκλιση α)	13m	300 m ² (προ ΓΟΚ73)
κατά παρέκκλιση β)	8m	150 m ² (προ 1.9.1969)

2) Συντελεστής δόμησης ως άρθρο 6 του Β.Δ. 25/8/1969)

Τομέας Α & Β		
Πλάτος δρόμου < 8m	Συντελεστής δόμησης:	0,80
Πλάτος δρόμου > 8m	Συντελεστής δόμησης:	1,00

3) Κάλυψη	
Τομέας Α	Κάλυψη : 70%
Τομέας Β	Κάλυψη : 50%
4) Μέγιστο ύψος (ως άρθρο 4 του Β.Δ. 25.8.1969)	

Τομέας Α & Β		
Πλάτος δρόμου < 6m	Μέγιστο ύψος:	8,00m
6m < Πλάτος δρόμου < 8m	Μέγιστο ύψος:	11,00m (με τρίτο όροφο σε εσοχή)
Πλάτος δρόμου > 8m	Μέγιστο ύψος:	11,00m

5) Οικοδομικό Σύστημα : ως άρθρο 3 του Β.Δ. 25.8.1969

3. Επιβολή συμπληρωματικών στοιχείων:

Γενικά στους δύο τομείς Α & Β επιτρέπονται:

Α) Εξώστες : Μέγιστη Επιφάνεια = 1,8*65% μήκους όψης

Β) Ανοίγματα : Έως 40% επιφάνειας της όψης

Γ) Στέγη ύψους έως 1,50m πάνω από την εξάντληση του Σ.Δ. ή του μέγιστου ύψους

Δ) Για τον τομέα Α ισχύουν οι παρακάτω ειδικόι όροι:

1) Απαγορεύονται κάθε είδους επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου, όπως προσόψεις, δώματα, περίφραξη, καθώς και σε ικρίώματα μέσα στον αύλειο χώρο του ακινήτου ή μπροστά από αυτόν.

2) Επιτρέπονται μόνο οι πινακίδες στο ισόγειο των καταστημάτων και αυτές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου. Τοποθέτηση των πινακίδων στους ορόφους κτιρίων με ειδική χρήση (κτίρια δημοσίου και κοινωφελούς ενδιαφέροντος) θα γίνεται κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου.

3) Για υπάρχουσες επιγραφές και διαφημίσεις που αντίκειται στο παραπάνω κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος παρέχεται προθεσμία δώδεκα (12) μηνών για την απομάκρυνσή τους.

4. Δημιουργία πεζογεφυρών στους κόμβους

I. I. Παρασκευοπούλου και σιδηροδρομικής γραμμής και

II. Αριστείδου Οικονόμου και σιδηροδρομικής γραμμής, προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η παρούσα Απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, θα αναρτηθούν για 15 ημέρες σε εμφανές μέρος στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσεως Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

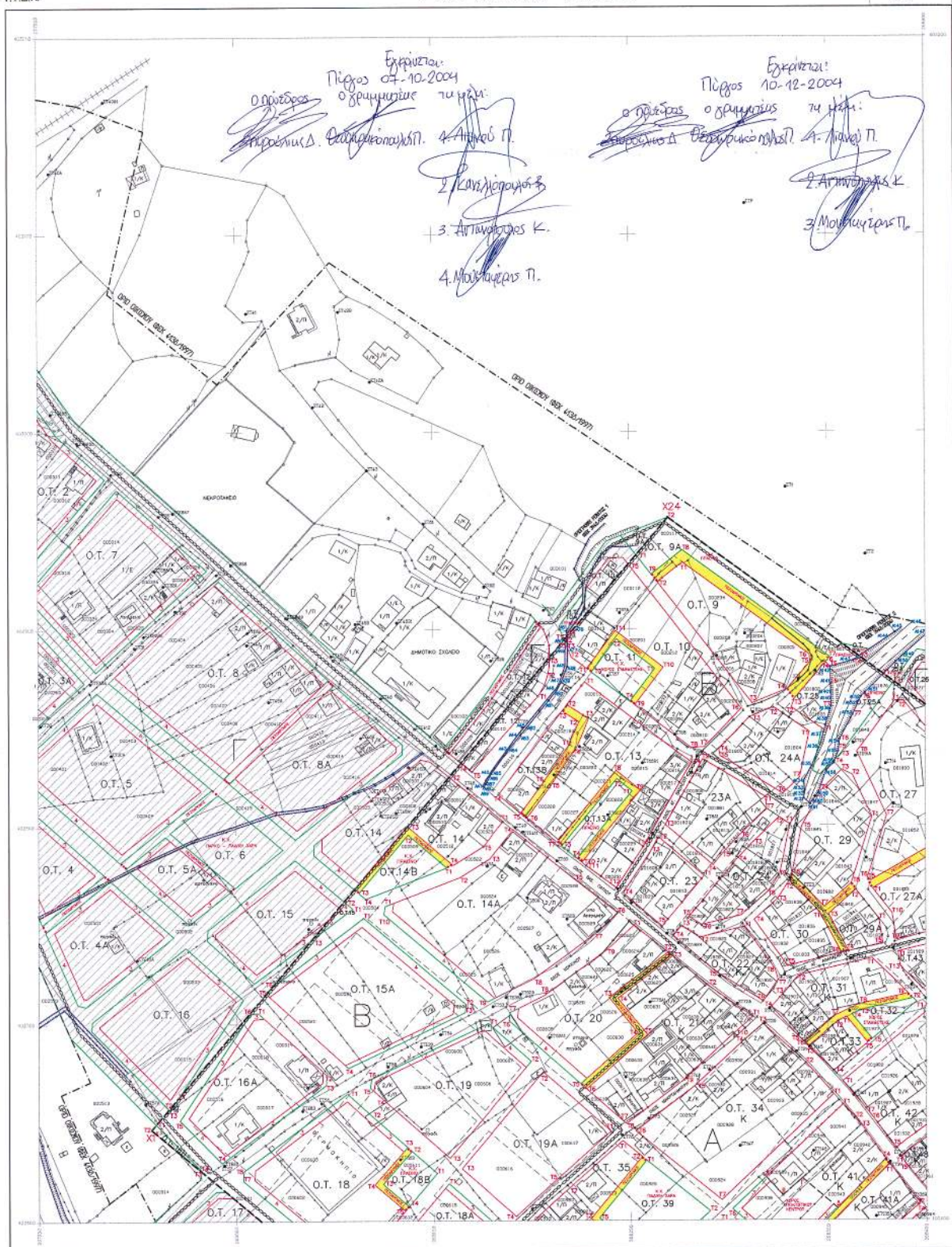
Ο Αντινομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

T.Y.Δ.K.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

DA 0733
1/11/11



Εύρημα: ΔΑΤΗΜ
Εξάρια Νεοεσσαυριανή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημέριος χρόνος 2=0° απ' Αθήνα
Ο διαστάσεις του διαγράμματος του διαγράμματος
και η διαστάσεις του διαγράμματος
με φ=37° 45' και λ=2° 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΓΥΝΑΚΕΙΟΥ
Ποιότητα ΑΝΔΡΟΣ στο ΣΧΕΔΙΟΟΡΓΑΝΙΣΜΑ
Είχε επιδείκνυται κατά ποσοστό 33 %

ΜΟΝΟΣ	35	ΚΑΘΥΣ	
ΔΙΜΟΣ Η ΚΟΙΚ	070	ΕΠΙΛΑΟ	
Καθός συνελής		Τοπαρσάκις στανιμ	ΣΠΕΣΑ
		Κεπατολόνις στανιμ	ΣΠΕΣΑ
ΕΠΤΟΛΗΡΙΑ			ο Νελιελής
Χρονος λελήλ		1997	ΜΟΝΟΣ ΣΩ

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

	ρυμοτομική γραμμή
	οικοδομική γραμμή
	καταργουμένη ρυμοτ./οικοδ.γραμμή
	οριο τομεων ορων δομησης
	οριο περιοχης αναθεωρησης
	οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
	οριογραμμή ρεματος - ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
	περιοχή επέκτασης
	τελος πεζοδρομιου
	συρματοπλεγμα
	μανδρωτοιχοι
	σιδηροδρομική γραμμή
	αριθμος τομεα
	αριθμος Ο.Τ.
	κορυφή Ο.Τ.
	κορυφή οριογραμμης ρεματος
	κορυφή οριον περιοχης αναθεωρησης
	κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
	στυλος ΔΕΗ
	στυλος ΟΤΕ
	πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

0.126 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268452 558.402858.434 13.26844 578.402858.402 13.268442 573.402858.114	0.142 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 591.402870.328 13.268461 582.402870.305 13.268434 579.402852.185 13.268457 594.402852.177 13.268383 546.402852.325 13.268372 581.402852.841 13.268369 549.402852.420	0.146 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.302 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.151 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402858.337 13.268461 582.402858.313 13.268434 579.402852.240 13.268457 594.402852.240 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813
0.126A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268454 581.402870.348 13.268452 581.402870.340 13.268402 507.402852.212 13.268458 585.402870.408 13.268452 581.402870.401 13.268452 581.402870.401 13.268452 581.402870.401	0.142A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.328 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.146A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.302 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.151A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402858.337 13.268461 582.402858.313 13.268434 579.402852.240 13.268457 594.402852.240 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813
0.127 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268454 581.402870.348 13.268452 581.402870.340 13.268402 507.402852.212 13.268458 585.402870.408 13.268452 581.402870.401 13.268452 581.402870.401 13.268452 581.402870.401	0.142A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.328 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.146A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.302 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.151A ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402858.337 13.268461 582.402858.313 13.268434 579.402852.240 13.268457 594.402852.240 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΟΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

0.126 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268452 558.402858.434 13.26844 578.402858.402 13.268442 573.402858.114	0.142 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 591.402870.328 13.268461 582.402870.305 13.268434 579.402852.185 13.268457 594.402852.177 13.268383 546.402852.325 13.268372 581.402852.841 13.268369 549.402852.420	0.146 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.302 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.151 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402858.337 13.268461 582.402858.313 13.268434 579.402852.240 13.268457 594.402852.240 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813
--	---	---	---

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΟΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 3

0.126 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268452 558.402858.434 13.26844 578.402858.402 13.268442 573.402858.114	0.142 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 591.402870.328 13.268461 582.402870.305 13.268434 579.402852.185 13.268457 594.402852.177 13.268383 546.402852.325 13.268372 581.402852.841 13.268369 549.402852.420	0.146 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402870.302 13.268461 582.402870.313 13.268434 579.402852.233 13.268457 594.402852.244 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813	0.151 ΚΟΡΤΦΟΝ Χ.Χ. 13.268457 594.402858.337 13.268461 582.402858.313 13.268434 579.402852.240 13.268457 594.402852.240 13.268383 546.402852.813 13.268372 581.402852.813
--	---	---	---

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο	10	15	12
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	προ 3-5-85 6
Εμβαδον	200	400	500
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	προ 3-5-85 100*
Συντελεστής δομησης	(Π<8) 0.80 (Π>8) 1.00 (Π<πλάτος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π>8) 1.00 (Π<πλάτος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π<8) 8.0 (Π<8) 11.0 (Π>8) 11.0 (Π<πλάτος δρομου)	(Π<8) 8.0 (Π<8) 11.0 (Π>8) 11.0 (Π<πλάτος δρομου)	7.50
Στηγη	επιβολη στεγης με μεγαλυο υψος 1.50μ. πανω απο την εδωληση, ε.δ. η μεγαλυο υψος		

* και να εγγραφεται κατοχη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

B. 2.2.1	B. 2.2.2	B. 2.2.3		
B. 2.2.4	B. 2.2.5	B. 2.2.6	B. 2.2.7	B. 2.2.8
		B. 2.2.9	B. 2.2.10	B. 2.2.11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΙΝΗΡΕΙΑ ΔΗΜΟΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ B. 2.2.3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΤΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΤΑΤΟΣ ΖΩΗ Τοπογράφος Μηχ. Δ.Τσατα 5 - Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΤΑΤΟΣ Σ. ΤΣΙΤΣΙΩΤ Τοπογράφος Μηχανικός	ΑΤ Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΙΝΗΡΕΙΑ ΔΗΜΟΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΠΡΟΪΕΤΑ- ΜΕΝΟΣ 8/10/05	ΑΝΑΡΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΤΑΤΟΣ Πολ./κοσ. Μηχ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΕΣΟΠΟΤΑΤΟΣ Πολ./κοσ. Μηχ.	ΑΤ Ε
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004			

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Για τεχνικη μελετη στο σχεδιο της
εγης ομιληστικησ ποσοτησ 33 %

ΠΕΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ.

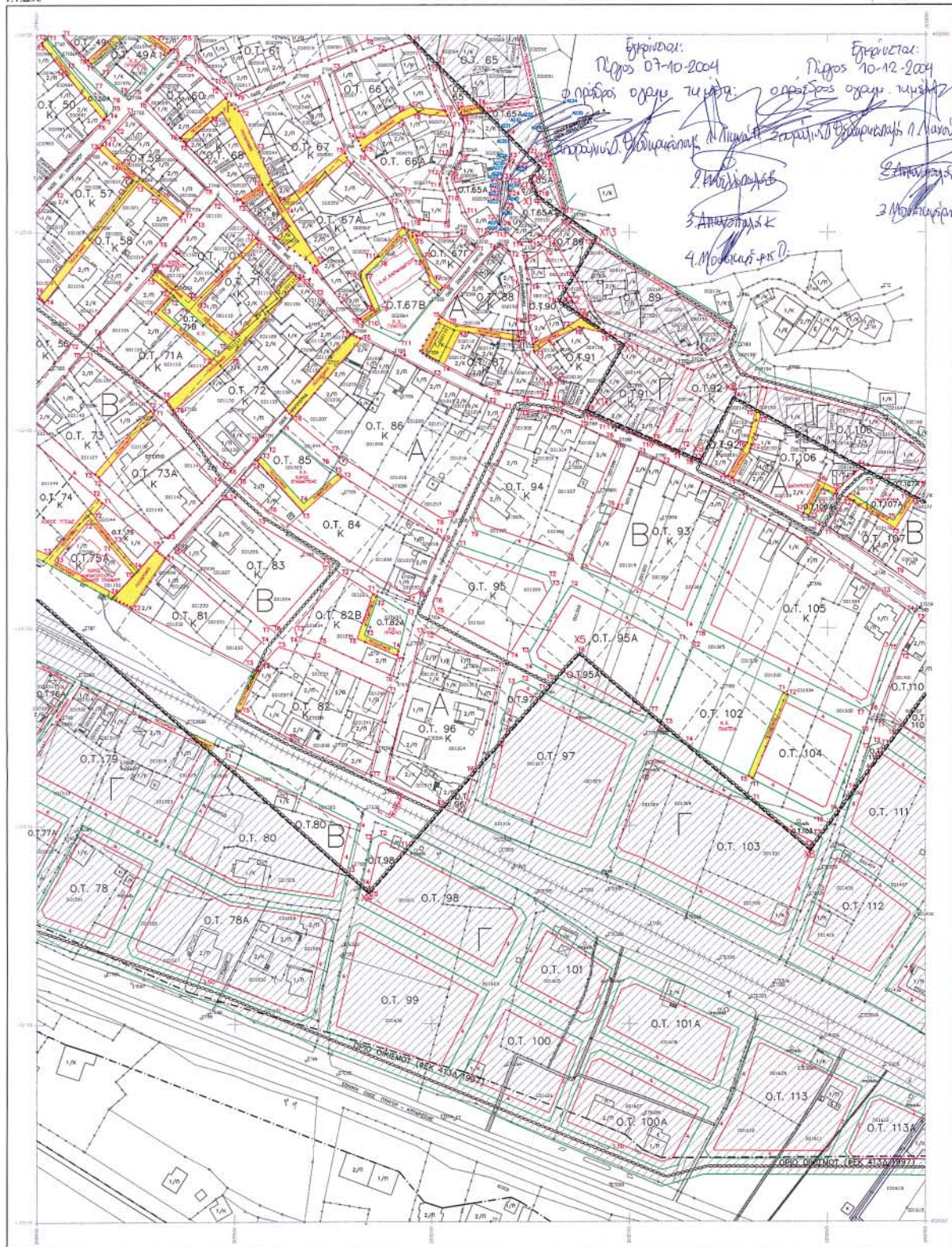
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΑ 9733
1/1110

Εξέλιξη ΔΑΤΩΝ
Εγκριση Περιφερειακής πράξης 7
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Ο κτηματολογικός καταστάσεων των διατεταγμένων
είναι της κατάστασης ΠΑΤΤ του κτηματολογίου
με φ = 37° 45' και λ = 27° 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΚΟΡΟΣ	35	ΗΜΕΡΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. ΟΤΟ	ΣΠΙΛΑΙΟ	
Κατάσταση συντάξης	Τοπογραφική κατάσταση	ΕΠΙΣΤ.
ΒΕΤΙΩΣΗ	Κτηματολογική κατάσταση	ΕΠΙΣΤ.
Χρονική στιγμή	1997	1997



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΗΜ
Εγκρίτως Αποστολή της πράξης 3'
Κεντρικός μεταβλητός 30' επί Αθήναι
Ο περιμετρικός μεταβλητός του διαγράμματος
είναι της πράξης HATT του κεντρικού γυάλου
με $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ επί Αθήναι

Κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδόν ολοκληρωμένο
βιβλίο επισημαίνεται κατά ποσοστό 35 %

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΥΕΛ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	070	ΕΠΙΣΤΑΣ	
Μεταβολή συντάξης		Τοπογραφική στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			ο Μελκισιγγ
Χρονική συντάξη	1997		πληρωμ. 204

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

— ρυμοτομική γραμμή
— οικοδομική γραμμή
- - - - - καταρτομένη ρυμ./οικοδ.γραμμή
----- οριο τομεων ορων δομησης
----- οριο περιοχης αναθεωρησης
----- οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
----- οριογραμμη ρεματος - ταφρον (ΦΕΚ 394Δ/2004)
----- περιοχη επεκτασης
----- τελος πεζοδρομου
----- συμπατοπλεγμα
----- μανδρουτοιχους
----- σιδηροδρομική γραμμή
----- αριθμος τομεα
----- αριθμος Ο.Τ.
----- κορυφη Ο.Τ.
----- κορυφη οριογραμμης ρεματος
----- κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
----- κτισμα κεραμοσκεπες,πλακοσκεπες
----- στυλος ΔΕΗ
----- στυλος ΟΤΕ
----- πηγαδι

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΚΟΡΤΦΩΝ Α	ΚΟΡΤΦΩΝ Β	ΚΟΡΤΦΩΝ Γ	ΚΟΡΤΦΩΝ Δ
1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΤΦΩΝ Α	ΚΟΡΤΦΩΝ Β	ΚΟΡΤΦΩΝ Γ	ΚΟΡΤΦΩΝ Δ
1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 4

ΚΟΡΤΦΩΝ Α	ΚΟΡΤΦΩΝ Β	ΚΟΡΤΦΩΝ Γ	ΚΟΡΤΦΩΝ Δ
1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238	1. 268152 205 422222 238 2. 268152 205 422222 238 3. 268152 205 422222 238 4. 268152 205 422222 238

ΤΟΜΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Προσωπο	10	15	12
Παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 προ 1-9-69	προ ΓΟΚ 73 προ 1-9-69	προ 3-5-85 προ 1-9-69
Εμβαδον	200	400	500
Παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 προ 1-9-69	προ ΓΟΚ 73 προ 1-9-69	προ 3-5-85 προ 1-9-69
Συντελεστής Δομησης	0.80 (Π-α) 1.00 (Π-β) (Π-πιατος δρομου)	0.80 (Π-α) 1.00 (Π-β) (Π-πιατος δρομου)	0.80 1.00 (Π-πιατος δρομου)
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	8.0 (Π-α) 11.0 (Π-β) 11.0 (Π-γ) (Π-πιατος δρομου)	8.0 (Π-α) 11.0 (Π-β) 11.0 (Π-γ) (Π-πιατος δρομου)	7.50 11.0 11.0 (Π-πιατος δρομου)
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγαλυνη 1.50μ. ποση στο την εδραση της 2.0 μ. μεγαλυνη υψους * και να εγκατασταται κατωψη κτηριου με λισσοτη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

B. 2.2.1	B. 2.2.2	B. 2.2.3	B. 2.2.4	B. 2.2.5	B. 2.2.6	B. 2.2.7	B. 2.2.8
				B. 2.2.9 B. 2.2.10 B. 2.2.11			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ B. 2.2.6 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΤΙΠΟΛ/ΘΗ
ΠΟΤΑΙΟΤ ΖΩΗ Τοπογραφους Μηχ. Δ.Ταυατα 5 - Λεχαινα Τηλ:2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ 2004	ΑΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	2004	Τοπογραφους Μηχανικους	 ΠΟΤΑΙΟΤ ΖΩΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΑΛΕΙΝ 8-2-2005	ΠΡΟΕΙΤΑ- ΜΕΝΟΣ	8-2-2005	ΑΝΑΡΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ. Τοπογραφους Μηχανικους	 ΑΝΑΡΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ 2004
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ

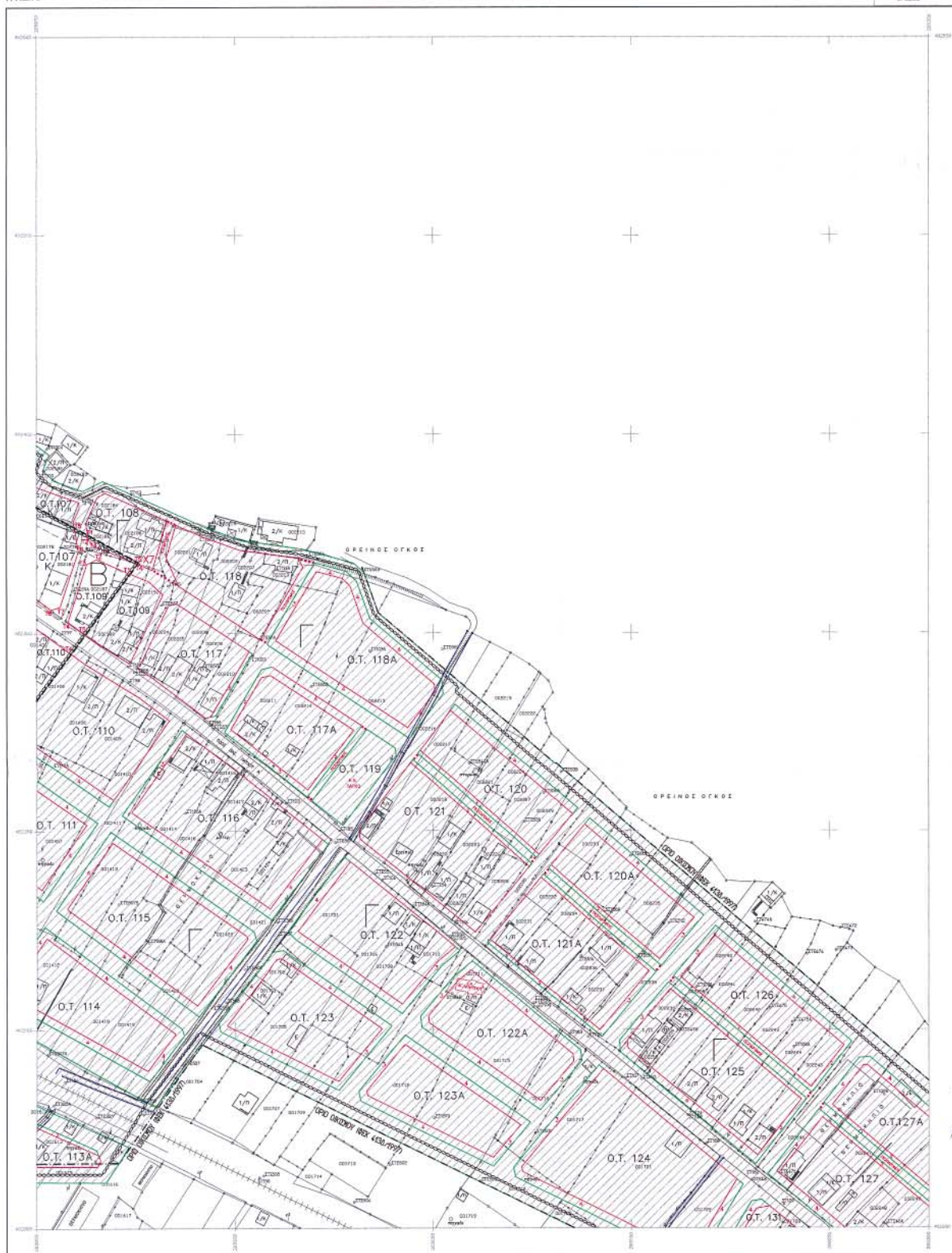
ΕΠΙΒΑΛΕΙΝ 8-2-2005

ΠΡΟΕΙΤΑ-ΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΑ 0739
1/1320

Σύμφωνα με το Ν. 1327/84

Εγκρίθηκε με απόφαση της Γ.Α.Ε.Ε.

Κεντρικός μηχανισμός επεξεργασίας

Ο περιφερειακός μηχανισμός του διαμερισμού

και της προέλευσης των κτημάτων

με φ. 37' 45" και λ. 2' 15" απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΗΜΕΡΑ	35	ΗΜΕΡΑ
ΔΗΜΟΣ	Ν. ΚΟΙΝ. ΟΤΟ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Μεθοδολογία	Τυπογραφία στοιχείων	ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατηγοριοποίηση στοιχείων	ΣΥΣΤΗΜΑ
Χρονική στιγμή	1997	ΠΡΟΤΥΠΟ 228

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

	ρυμοτομική γραμμή
	οικοδομική γραμμή
	καταργουμένη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
	οριο τομεων ορων δομησης
	οριο περιοχης αναθεωρησης
	οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
	οριογραμμη ρεματος - ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
	περιοχη επεκτασης
	τελος πεζοδρομου
	συρματοπλεγμα
	μεινδροτοιχος
	σιδηροδρομικη γραμμη
A	αριθμος τομεα
O.T. 9	αριθμος O.T.
TI	κορυφη O.T.
A50	κορυφη οριογραμμης ρεματος
XI	κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
1/Κ, 1/Π	κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
N	στυλος ΔΕΗ
9	στυλος ΟΤΕ
O	πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

0.1703 KOPTHΛ.9	0.1708 KOPTHΛ.9	0.1709 KOPTHΛ.9	0.1710 KOPTHΛ.9
11.268801 070.40230.020	11.268815 147.402349.036	11.268807 247.402329.803	11.268804 036.402354.088
12.268802 011.402308.033	12.268818 084.402367.404	12.268808 196.402337.038	12.268816 088.402354.374
13.268803 101.402320.038	13.268820 142.402344.204	13.268815 327.402334.289	13.268814 040.402304.086
14.268804 192.402306.043	14.268801 037.402334.863	14.268807 178.402326.813	14.268807 475.402309.803
15.268805 279.402333.162	15.268801 415.402330.514	15.268804 017.402329.433	15.268806 105.402347.621
16.268807 001.402334.007			
17.268801 001.402333.287			
18.268807 433.402331.840			
19.268820 287.402327.976			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΦΩΝ ΟΡΙΩΤ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

KOPTHΛ.9	KOPTHΛ.9	KOPTHΛ.9	KOPTHΛ.9
0.268801 014.402648.892	0.268801 415.402335.014	0.268803 773.402497.855	0.268804 000.402698.067
0.268802 014.402441.793	0.268815 415.402416.875	0.268803 389.402326.804	0.268802 004.402333.009
0.268804 408.402355.100	0.268815 731.402389.837	0.268803 389.402326.804	0.268804 000.402352.021
0.268805 102.402303.889	0.268804 015.402410.068	0.268804 439.402333.146	0.268804 823.402361.713
0.268807 173.402308.878	0.268807 512.402413.288	0.268807 439.402333.146	0.268804 823.402361.713
0.268808 330.402377.336	0.268804 817.402405.412	0.268812 044.402675.708	0.268809 036.402305.048

ΤΙΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο	10	15	12
Παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	προ 3-5-85 6
Εμβαδον	200	400	500
Παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	προ 3-5-85 100*
Συντελεστές Δομησης	(Πεθ) 0.80 (Πρθ) 1.00 (Ππλ) (Ππλ) (Ππλ)	(Πεθ) 0.80 (Πρθ) 1.00 (Ππλ) (Ππλ) (Ππλ)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Πεθ) 8.0 (Πρθ) 11.0 (Ππλ) 11.0	(Πεθ) 8.0 (Πρθ) 11.0 (Ππλ) 11.0	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξαντληση Σ.Δ. η μεγιστον υψος		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

B. 2.2.1	B. 2.2.2	B. 2.2.3		
B. 2.2.4	B. 2.2.5	B. 2.2.6	B. 2.2.7	B. 2.2.8
		B. 2.2.9	B. 2.2.10	B. 2.2.11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΓΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ B. 2.2.7 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΤΙΠΟΤ/ΦΗ
ΠΟΤΑΤΟΣ ΖΩΗ Τοπογράφος Μηχ. Δ.Τοστα 5 - Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΕΤΝΤΑΞΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΤΑΤΟΣ Σ. ΤΣΙΤΣΙΟΥ Τοπογράφος Μηχανικοί	7
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΑΛΕΙΝ ΠΡΟΪΣΤΑ- ΜΕΝΟΣ	3-2-2005 8/2/05	ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Πολ. Μηχ. ΤΕΟΦΙΛΟΣ ΔΑΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ. Μηχ.
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο ελαττώθηκε η έκδοση 3 γ. %

Εγκρίνεται.
Προς 07-10-2004
ο πρόεδρος, ο γραμματέας, τα μέλη:
Επαρχιακή Δ. Ηλείας
1. Π. Μανωλάκης
2. Κ. Μανωλάκης
3. Α. Μανωλάκης
4. Μ. Μανωλάκης

Αριθ. 480

(2)

Αλλαγή χρήσης 4200τ.μ. από το υπ'αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Εχοντας υπ'όψη.

1) Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ'αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Ν. 1512/1985(ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α)

5) Την υπ'αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ'αριθμ. 1364/23.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης Ν.Πέλλας.

7) Το υπ'αριθμ. 41542/3.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ'αριθμ. 550/20.12.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ'αριθμ. 7349/29.12.2004 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ'αριθμ. 186/21.1.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ'αριθμ. 8105/4.1.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας .

12) Το υπ'αριθμ. 4396/22.12.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ'αριθμ. 1204/12.1.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών

14) Το υπ'αριθμ. 290/10.2.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ'αριθμ. 3001/5.1.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ'αριθμ. 196/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4200τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Πίτα Μηνά όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 3.3.2005 πράξη του.

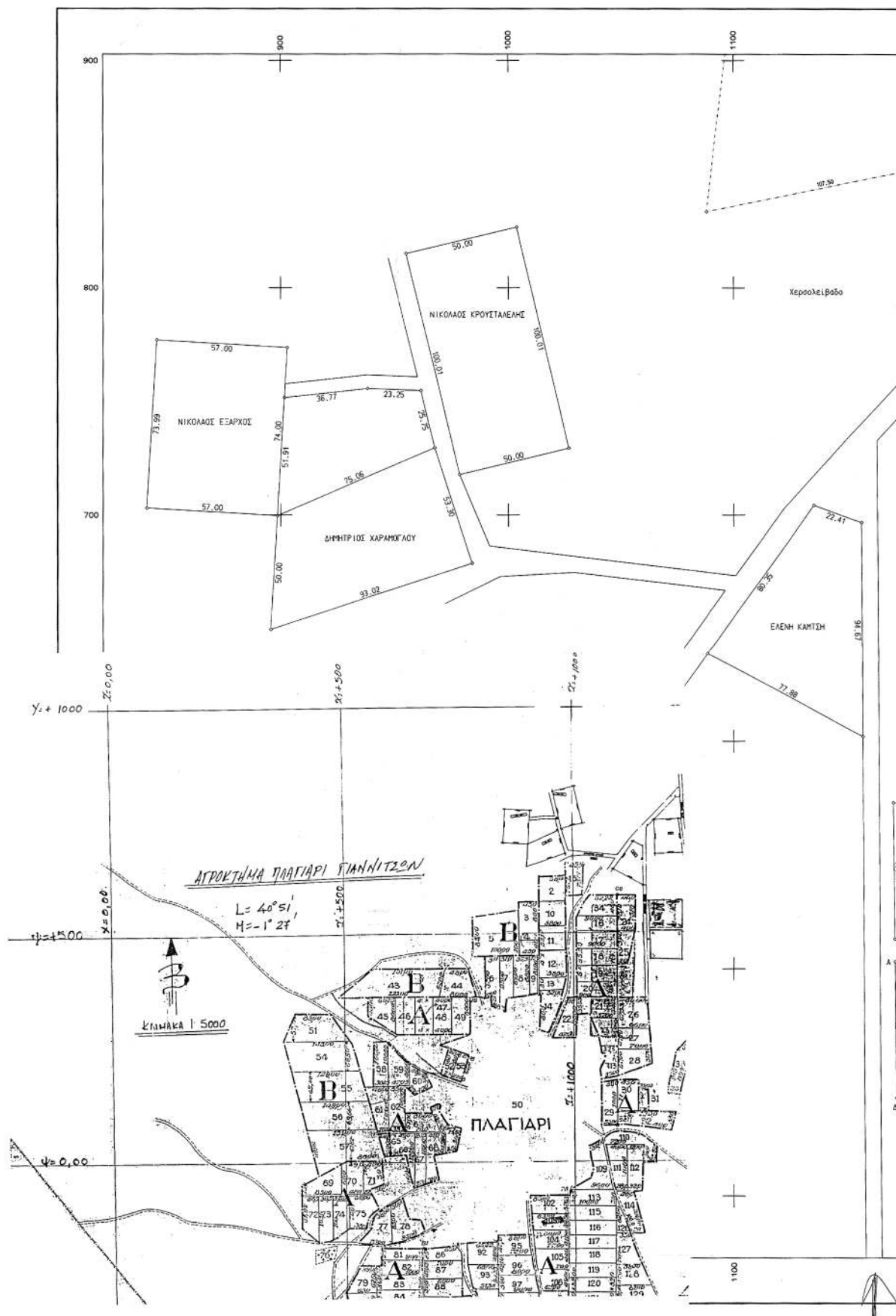
Άρθρο 2

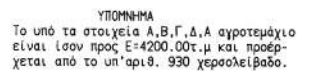
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 3 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





Το ανώτερο αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικής πολεοδομικής σχεδίου, δεν έχει πρόσβαση σε εθνικό και επαρχιακό δρόμο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης είναι μακριά από λίμνες, ποτάμια, υδροδρομικές γραμμές και η απόσταση του από τον κοντινότερο οικισμό (Μαγιάρι) είναι τριακόσια μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 25/11/2004 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Θεωρείται ότι παρόν καταγράφηκε διγραφία και
 συνέλπει ότι τα αριθμοί 480/5 ανήκουν Ντοφίαν Πέλλης
 92 ανήκουν την ελλογιή χείρην 4200 τ.μ. και ότι οι αριθμοί
 132 Χρόνι αγγαρεύει (από) Πέλλης και 66 Χρόνι ανήκουν
 6200 τ.μ. υπαρκτά (από) και ότι Πέλλης 4200 τ.μ.

Enviado



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0382-24565	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΙΤΤΑΣ ΜΗΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο-γράμμα έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό %	
ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΘΕΣΗ ΠΛΑΓΙΑΡΙ (Εκτός Σχεδίου)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 25/11/2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΥΛΙΔΑ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Δ.Π.Π.Ε.Υ. 2254 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΤΗΛ. 23870-24565 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	