

04003423103050008



3281

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 342

31 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που βρίσκεται στη θέση «Πατρούλος» του οικισμού ΕΠΙΣΚΟΠΗ του Δήμου Κουλούκωνα, της επαρχίας Μυλοποτάμου νομού Ρεθύμνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρο για δημιουργία Πρότυπου Κέντρου Υποδοχής και Διαμονής Λαθρομεταναστών, στο αγρόκτημα Φυλακίου Ν. Έβρου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8695 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που βρίσκεται στη θέση «Πατρούλος» του οικισμού ΕΠΙΣΚΟΠΗ του Δήμου Κουλούκωνα, της επαρχίας Μυλοποτάμου νομού Ρεθύμνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/γματος της από 14.7.1999 Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α'38).
3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/γματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και Περιφερειακές Υπηρεσίες δια-

νομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004)

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 27199/23.6.2004 αίτηση του Γ.Μαθαιακάκη.

6. Την από 5.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27199/5.11.2004 έγγραφο της ΔΠΣ με το οποίο κοινοποιήθηκε η αιτιολογική έκθεση στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος έκανε αποδεκτό το περιεχόμενο της με την αρ.πρ.53020/16.12.2004 αίτησή του.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1 Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα ιδιοκτησίας ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που βρίσκεται στον οικισμό ΕΠΙΣΚΟΠΗ του δήμου Κουλούκωνα, επαρχίας Μυλοποτάμου νομού Ρεθύμνης, αποτελούμενο από διώροφα και μονώροφα κτίρια, όπως φαίνεται σημειωμένο σε σχετικό διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1.5000 και σε Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1.100 με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε...Χ Ψ Ω Ω') που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ.8695 Πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Ως διατηρητέα θεωρούνται τα αρχικά κτίρια και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική των φυσιогωνμιά. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων αποφασίζεται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο οικιστικό συγκρότημα επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση των αρχικών κτιρίων και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο συγκρότημα, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο συγκρότημα αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

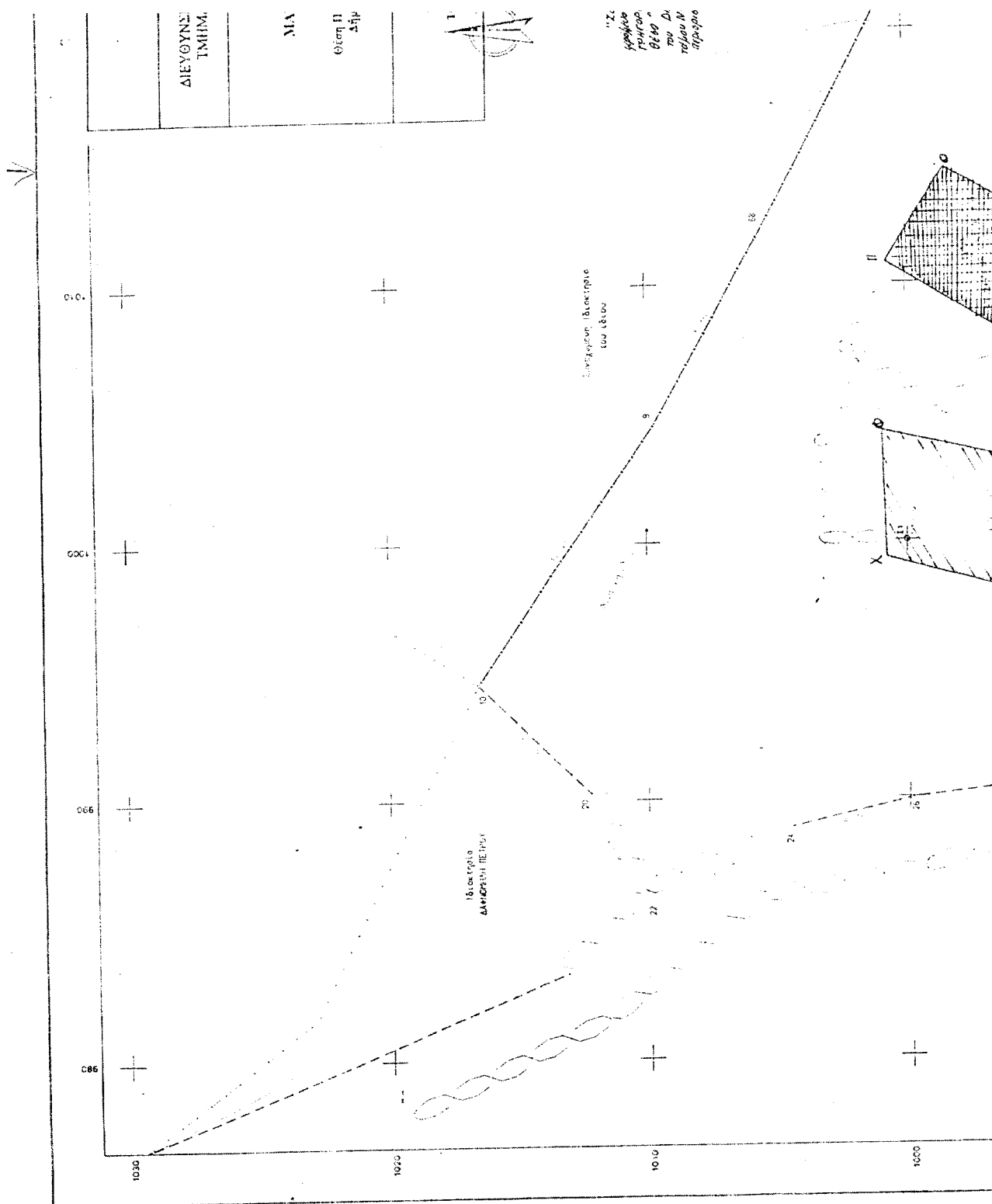
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. Ι-276

(2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρο για δημιουργία Πρότυπου Κέντρου Υποδοχής και Διαμονής Λαθρομεταναστών, στο αγρόκτημα Φυλακίου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 16/18.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυπρίνου.

3. Το υπ' αριθμ. 636/15.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Υγείας Ν. Έβρου.

4. Το υπ' αριθμ. 1170/14.2.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου.

5. Το υπ' αριθμ. 163/17.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 354/16.2.2005 έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθμ. 72/11.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας του Επαρχείου Β. Έβρου.

8. Το υπ' αριθμ. 956/11.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού - Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας.

9. Το υπ' αριθμ. 1367/24.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

10. Το υπ' αριθμ. 1-198/14.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.

11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης στο υπ' αριθμ. 906δ τεμάχιο εκτάσεως 1.914,60 τ.μ., χέρσο -κοινόχρηστο του αναδασμού έτους 1969 - 1972, αγροκτήματος Φυλακίου Ν. Έβρου, ως «χώρο για την δημιουργία Πρότυπου Κέντρου Υποδοχής και Διαμονής Λαθρομεταναστών», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Επαρχείου Β. Έβρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ορεστιάδα, 28 Φεβρουαρίου 2005 .

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

