



04003750704050024



3589

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 375

7 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών
Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την οριστική πρόταση αναθεώρησης - τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την πρώτη και δεύτερη ανάρτησή της, τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας και την αναλυτική εξέταση των ενστάσεων.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.

7. Την υπ' αριθμόν 2 / 2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, η οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα έχουν σαν αποτέλεσμα βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.

2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).

3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.

4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.

5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.

6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.

7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.

8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς, που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.

11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.

12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.

14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208, χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.0 μ και 1.5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1.5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτημ. 04-05-63).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

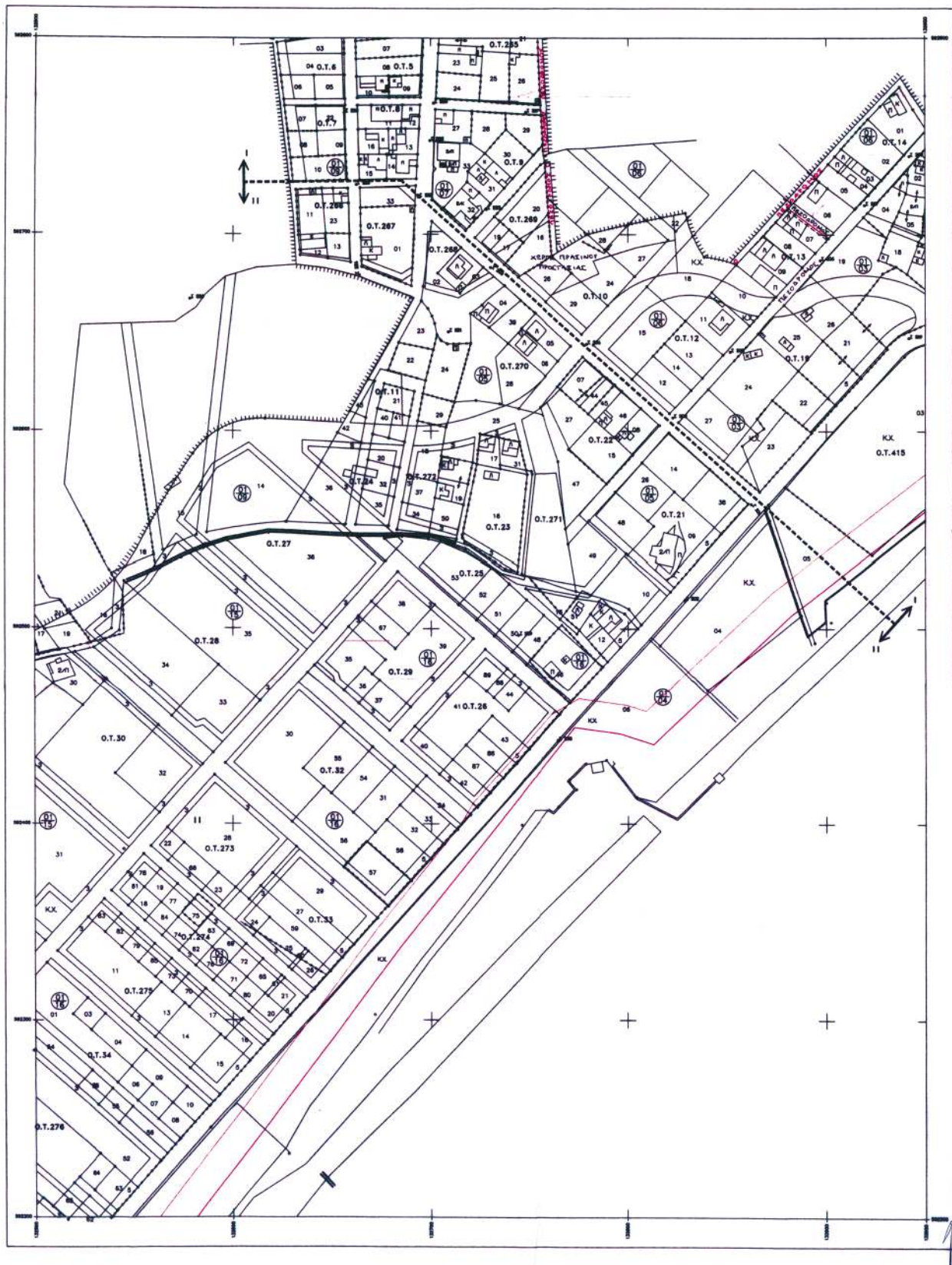
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 269 / 2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που έγιναν κατά της πρώτα-

σης αναθεώρησης - τροποποίησης του σχεδίου Νέων Παγασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Οριο Πλεονοδυμμένης περιοχής
 ————— Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσληψη)
 ————— Οικοδομική Γραμμή (κτίση)
 - - - - - Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατοικία
 Φυσικό εμπόδιο, εξοπλισμός, αναχώρηση
 Ελεύθερος Χώρος Κανονισμού
 - - - - - Οριο Τομέα Συντελεστή και Ισπίων όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 ○○○○○○○○ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 Τουρισμός
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)
 ————— Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)
 ————— Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)

10/07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΟΠΤΕ



Αντιπρόεδρος
Αρχ. Μητρώου με Α βαθμό

Αδελφός
Αρχ. Μητρώου με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
 2. Κατάργηση προαίας στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαβάτη).
 3. Διαμορφώση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
 4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
 5. Κατάργηση προαίας από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107*. Επακόλουθ διαμορφώση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
 6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
 7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομικού χώρου.
 8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
 9. Μείωση κλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
 10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
 11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
 12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου κλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15*. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπύλαρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της προαίας και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου κλάτους γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

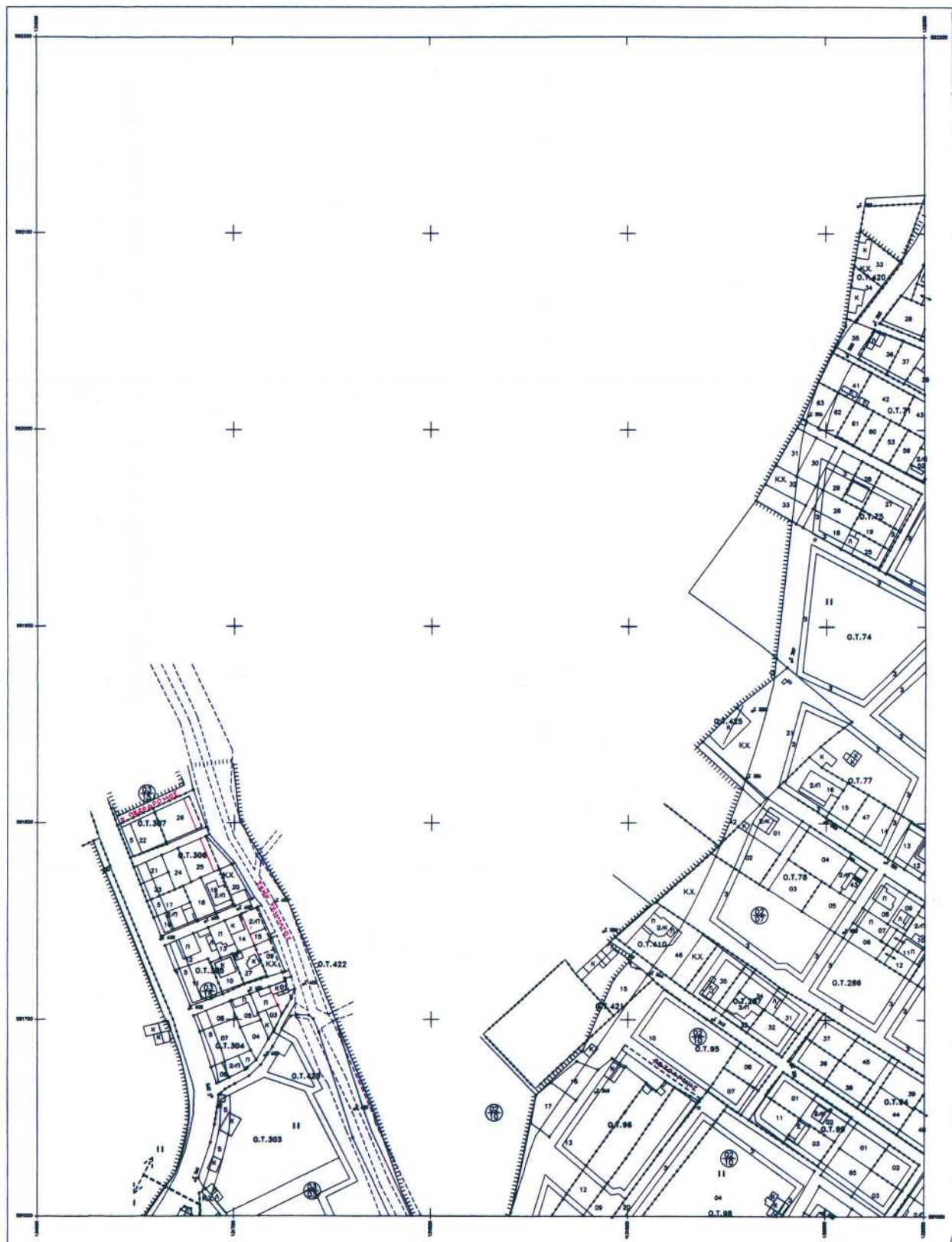
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Για Τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο επισημαίνεται από ποσοστό 3% %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
-  Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
-  Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
-  Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
-  Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
-  Γενική Κατακεία
-  Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
-  Ελεύθερος Χώρος Κονομημένος
-  Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιμών όρων δόμησης
-  Τομέας Συντελεστή δόμησης
-  Οριο Τομέα Βιβλικών Όρων δόμησης
-  Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
-  Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
-  Γραμμή Παράλληλος (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

αε106

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα: 1/500

ΘΕΩΡΗΤΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Εγκρίθηκε, σύμφωνα
με Α' βαθμό

Από τον Επικεφαλής
Μετρούμε
με Α' βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίθηκε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διακλάδωση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107'. Εκπλέων διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15'. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπουλούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

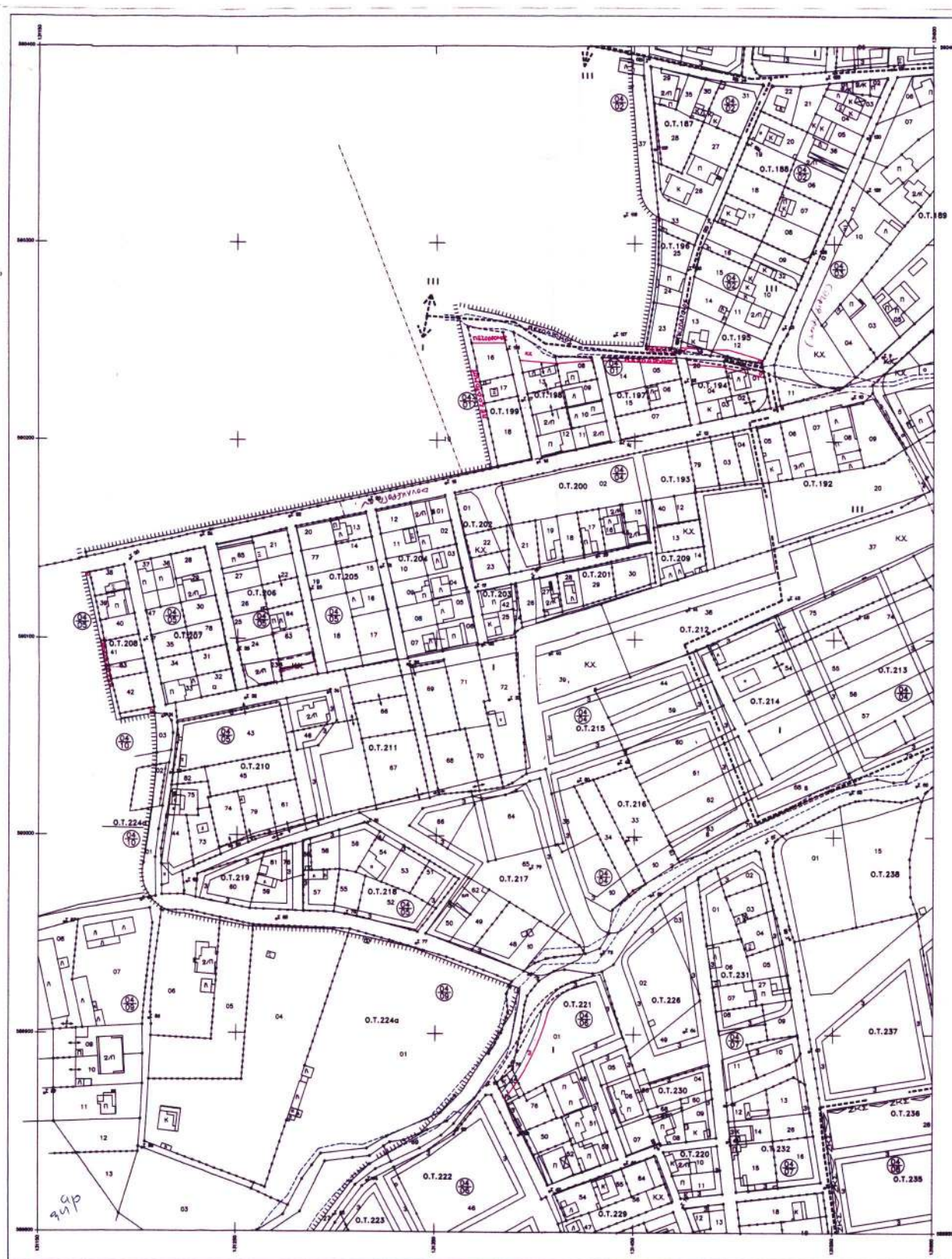
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.

τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
-  Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
-  Γενική Κατοικία
-  Αστικό εμπόριο, εξυπηρέτηση, αναψυχή
-  Ελεύθερος Χώρος Κατόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντέλεση και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντέλεση δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων δόμησης
-  Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλλας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

07/03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ
ΠΑΓΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΤΗ 13-2-05
Η ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΑντιπρόεδρος
Αντιπρόεδρος με Α βαθμόΑδελφός Κατερίνη
Αντιπρόεδρος με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας

Νέων Παγγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομισμού χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται κληρίων των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσληψη)
 ----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 ----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 ----- Γενική Κατοικία
 ----- Κ. Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
 ----- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κονάχρηστος
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 ----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 ----- Τ. Τουρισμός
 ----- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
 ----- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
 ----- Γραμμή Παράλιας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

08/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΕΙΤΗ
Η ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Αρμόδιος Αρχηγός
Αρμόδιος Αρχηγός

Αρμόδιος Αρχηγός
Αρμόδιος Αρχηγός

Αρμόδιος Αρχηγός
Αρμόδιος Αρχηγός

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση προαίας στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθαρισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αλλαγή του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση προαίας από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούν τα οικόπεδα της Πρώτης Εγγραφής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμου χωρίς να θιγούντα ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμου χωρίς να θιγούντα ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μαυλομήτη (αρ.κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της προαίας και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

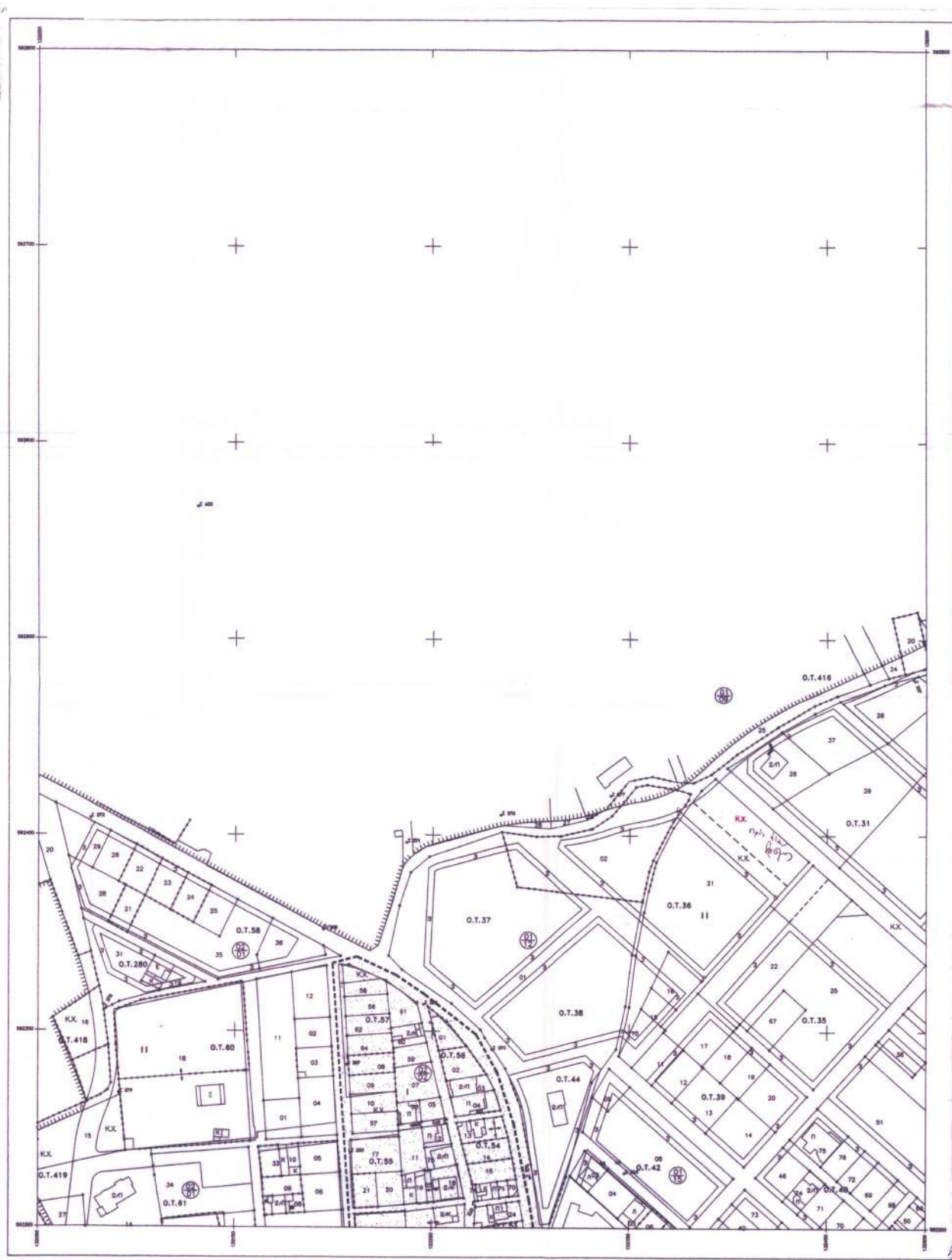
ΒΟΛΟΣ 28/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αλλαγή στο ποσοστό 74 %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Ρυμοτομική Γραμμή (τηράση)
 Οικοδομική Γραμμή (εκκλιση)
 Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατακεία
 Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
 Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικής
 Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 Τουρισμός
 Οροθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)
 Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 789 Δ/ 1-10-88)
 Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 789 Δ/ 1-10-88)

03/07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 25-2-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣΑδούρου Χαρίκλεια
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάρτιση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμιος γίνεται δρόμος (διακλάση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμιου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάρτιση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107^α. Εκκλιών διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμιου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμιου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμιου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμιων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμιων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμιων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμιου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμιου πλάτους 3,0 μ. και 1,5 μ. από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ. μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15^α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάρτιση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διάρθρωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμιου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμιου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάρτιση του χωροεκτετασμού ως πεζοδρόμιου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω από της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 2-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο συμπεριλήφθησαν ποσοστά 34 %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
 Οριο Ποικιλοδομημένης Περιοχής
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατοικία
 Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχής
 ΕΚ Ελεύθερος Χώρος Κονσόχρηστος
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιμών όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 ΟΟΟΟΟΟΟΟ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 T Τουρισμός
 --- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
 --- Γραμμή Αγκυλάου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
 --- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

04105

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ (2-2-2005)
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αντιστάθμιση
Αρχ. των Μητρώων με Α βαθμό

Αποφασιστική
Αποφασιστική
με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Πετρωτών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετάπτωση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Εκπαλίν διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπύλων (αρ. κτ. 04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα καθεα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

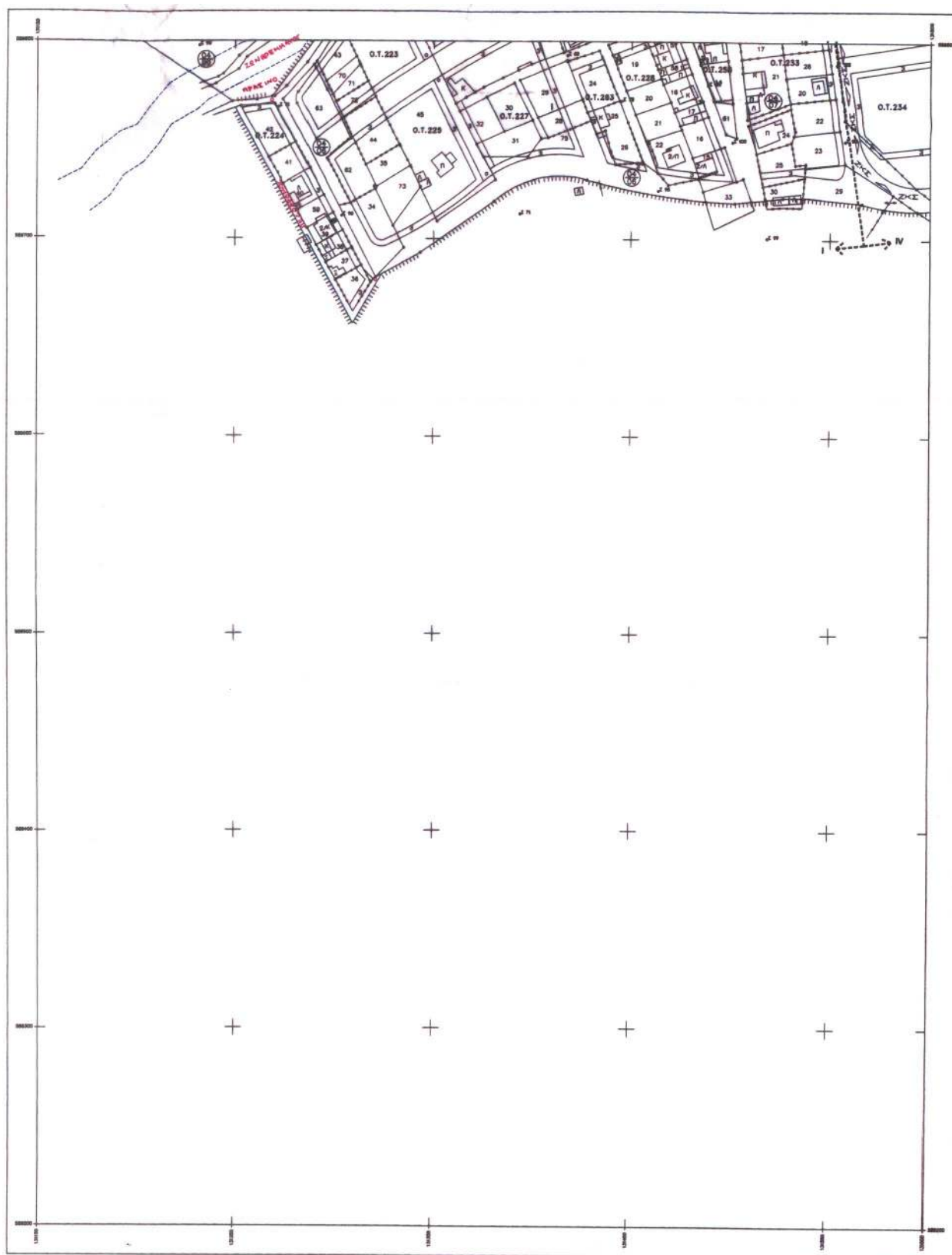
ΒΟΛΟΣ 23-4-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΠΤΩΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Οριο Πυρνοδομημένης περιοχής
 Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσνη)
 Οικοδομική Γραμμή (έκδομη)
 Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Καταστά
 Αστικό εμπόριο, εξυπηρέτηση, αναμνη
 Ελεύθερος Χώρος Κονδυλισμού
 Οριο Τομέα Συντέλεσης και λοιπών όρων δόμησης
 1-Ψ Τομέας Συντελεστών Δόμησης
 Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 Τουρισμός
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)
 Γραμμή Αγκυλός (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)
 Γραμμή Παραλός (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

01/82

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-85
Η ΔΥΝΑΤΗ/ΠΕΧΩΠΕ

Αρχειοθέτηση
Αρχειοθέτηση με Α Βαθμό

Αρχειοθέτηση
Αρχειοθέτηση με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
 2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται βρόχος (διακλάδιση).
 3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινόχρηστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
 4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αίσθηση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
 5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
 6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
 7. Αύξηση του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
 8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
 9. Μείωση κλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
 10. Δημιουργία πεζοδρόμου εξάθεν ορίων σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
 11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
 12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου κλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μελιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Αύξηση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου κλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2085 απόφασης

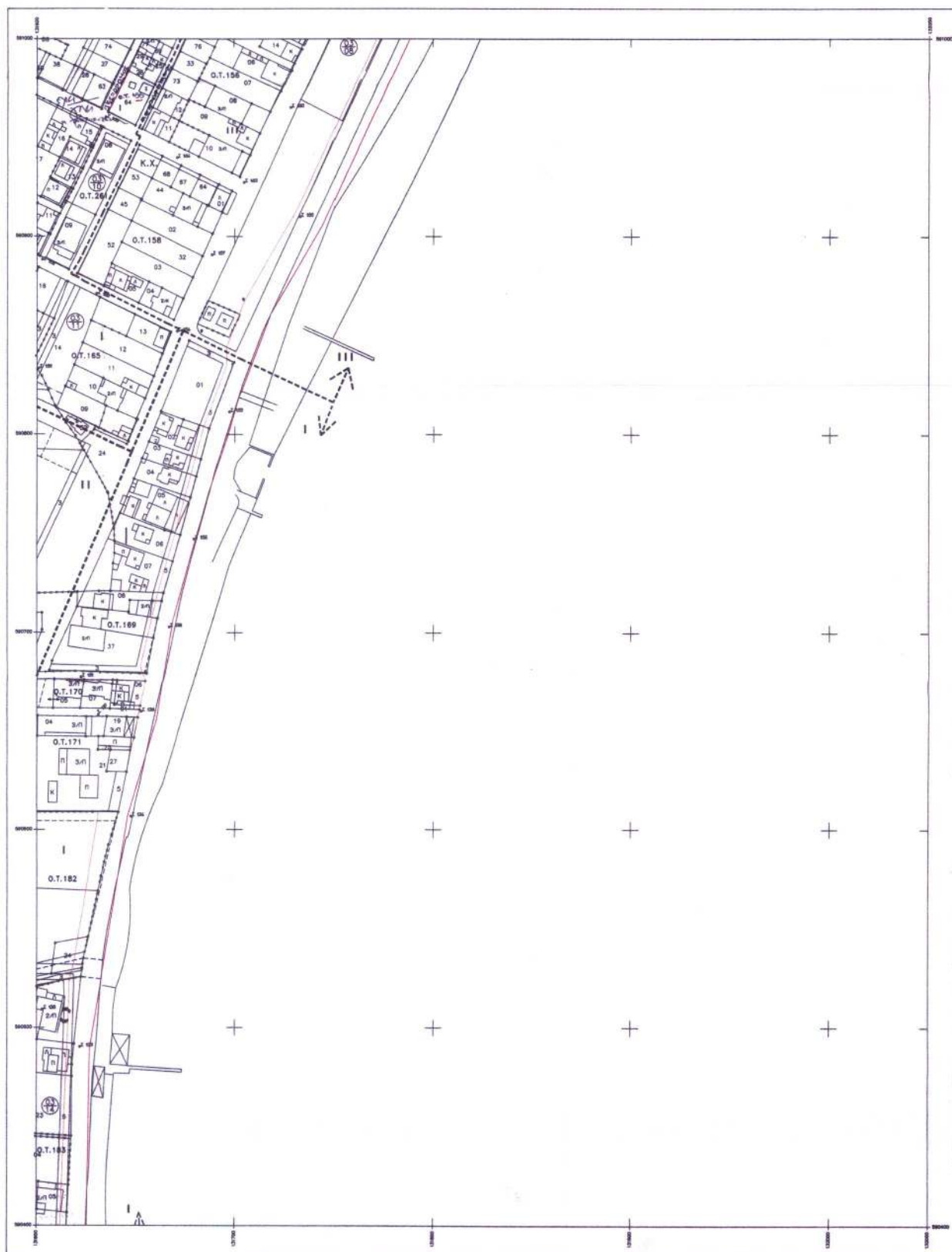
ΒΟΛΟΣ 23-2-85

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ||||||| Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατοικία
 Λιανό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
 Ελεύθερος Χώρος Κονδύλητος
 Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών δόμησης
 Όριο Τομέα Ειδικών Όρων δόμησης
 Τουρισμός
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
 Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
 Γραμμή Παρακίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αντιπρόεδρος
Αρχιτεκτονικός με Α βαθμό

Επικεφαλής
Υπηρεσίας με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
 2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διακλάση).
 3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
 4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ.301.
 5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ.107 και 107". Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ.107.
 6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ.97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
 7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
 8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
 9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτισμάτων μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
 10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούν τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
 11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούν ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
 12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούν ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15". Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπύλαρη (αρ.ετ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Αιρίωση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάτω της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

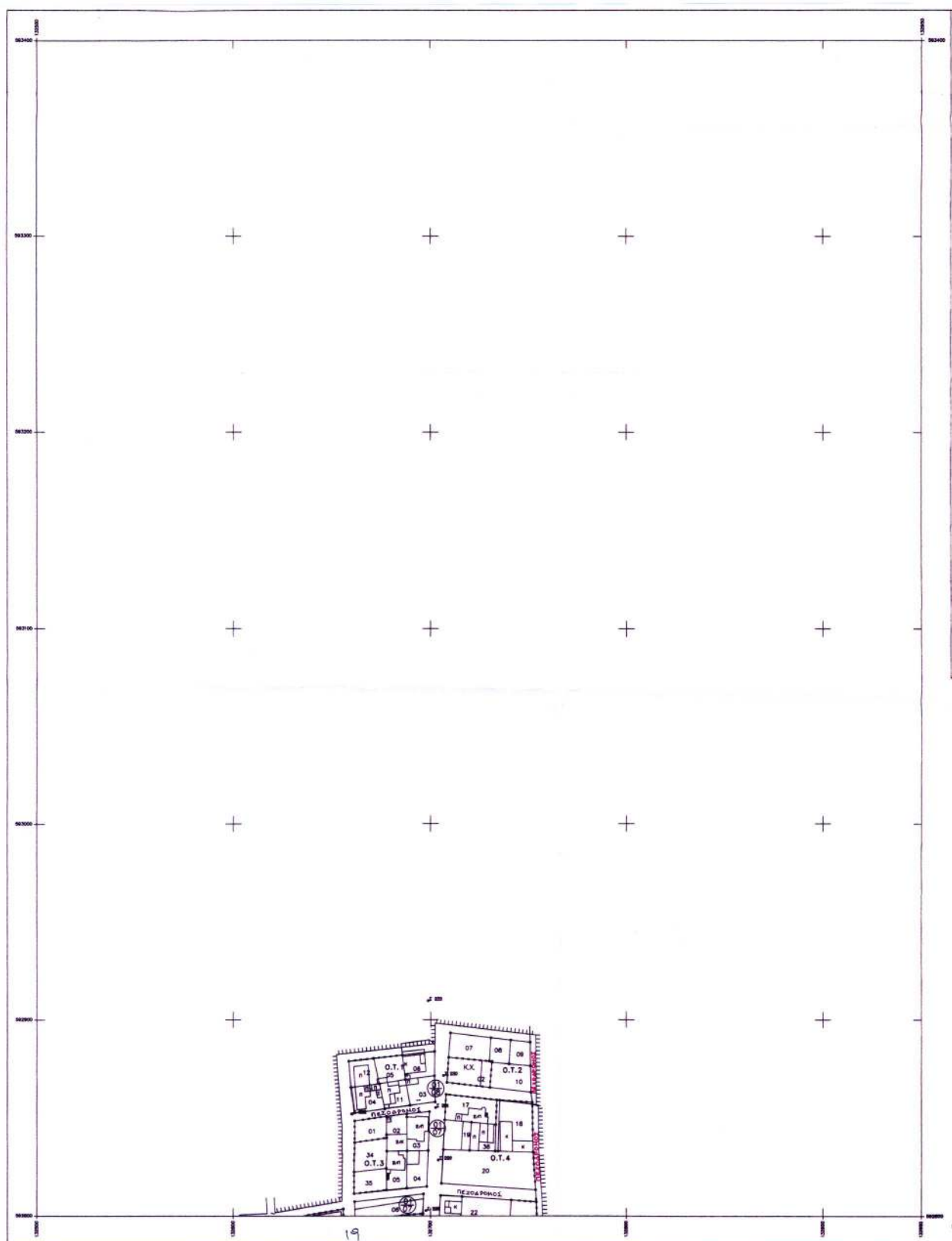
ΒΟΛΟΣ 25.2.05

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΜΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΔΟΣΗ 37%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
-  Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
- Οικοδομική Γραμμή (κρίσιμη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
-  Γενική Κατοικία
-  Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
-  Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- ΟΟΟΟΟΟΟΟ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
-  Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-98)
-  Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
-  Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

10/08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΙΩΝ ΑΝΘΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΟΠΕ

Αναστασία Παγκίδου
Αρχιτέκτονα Μηχανικός με Α βαθμό

Αδούρου Ελευθερία
Αρχιτέκτονα Μηχανικός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας
Νέων Παγασίων Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση πρασινάδας στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διαλάτυνση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασινάδας από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107'. Εκπαλιών διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμων περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15°. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπυλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασινάδας και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-9-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Το Γενικό Αρχείο της Νομαρχίας
Πρωτοδικείο Αρ. Πρωτοκόλλου 34



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γατονάς
 Οριο Ποικιλοδομημένης περιοχής
 Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
 Οικοδομική Γραμμή (κρίσιμη)
----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατοικία
 Λιανό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναμικτή
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 Τουρισμός
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
 Γραμμή Αγκυλίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
 Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

09/06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-05
Η ΔΗΜΤΡΗΣ ΠΕΧΩΠΕ



Αντιστέλλομαι
Αρχ' του Σχεδίου με Α βαθμό

Αντιστέλλομαι
Αρχ' του Σχεδίου με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση προασίας στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται δρόμος (διακλάτυψη).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση προασίας από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107^α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων εξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πελάδας Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15^α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μεταποίηση (αρ.π.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της προασίας και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΦΗΜΕΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
Προ τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνει προτεραιότητα στο ποσοστό 54 %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
 Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
 ----- Οικοδομική Γραμμή (εκδοτική)
 ----- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
 Γενική Κατοικία
 Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 ----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
 I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
 Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
 Τουρισμός
 Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)
 ----- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-88)
 ----- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-88)

07/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ
ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23.12.2003
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕΑντιστάση Λοοκίδου
Αρχ/της Μελχίοδος με Α βαθμόΑδούρου Αικατερίνη
Αρχ/της Μελχίοδος με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2. Κατάργηση αμυνίας στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζοδρόμος γίνεται θρόνος (διακλάτιση).
3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107*. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 των Ο.Τ. 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θιγούνται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θιγούνται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
- 15*. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μελιούρη (αρ.π.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζοδρόμο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου κλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμακάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-12-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Πρωτόκολλο Τροποποίησης
Για τακτικές αλλαγές στο σχέδιο πόλης
Εγκρίθηκε με απόφαση από 24 %