



04003881104050008



3715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 388

11 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,663 στρ. στη θέση «Αλωνάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Κατωχωρίου Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδας 1
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αριθμ. 1006β αγροτεμαχίου του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αριθμ. 433 αγροτεμαχίου της περιοχής «Λουτρά Θέρμης» του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 390 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,663 στρ. στη θέση «Αλωνάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Κατωχωρίου Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας,
 - β) Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
 - γ) Του Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
 - δ) Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1δ, του άρθρου 38 παρ. 1.
 - ε) Του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δι-

καιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθ. 67/18.1.2005 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασική έκταση εμβαδού 1,663 στρ. (ενός στρέμματος και εξακοσίων εξήντα τριών χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Αλωνάκι», περιφέρειας Δ.Δ. Κατωχωρίου, Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση και έκταση που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1998 από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

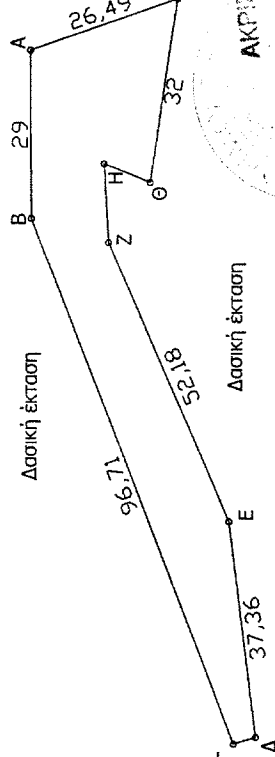
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

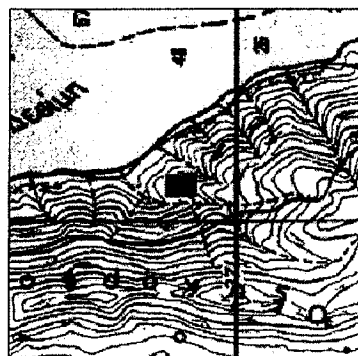
Δασικής έκτασης που καταστράφηκε παράνομα 1,663 στρ
θέση «Αλωνάκι» Δ.Δ. Κατωχωριού

Δήμου Ελλομένου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αριθ. 319/1-3-05... απόφαση του
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

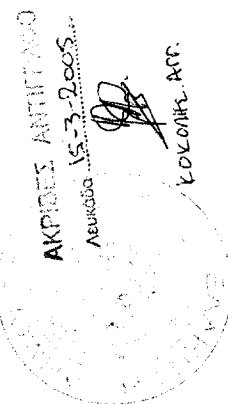


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Θέση της έκτασης

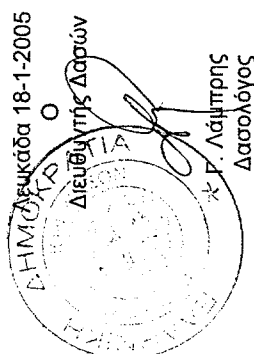
ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΝΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 1-3-2005

Γ.Γ.Π.Ι.Ν

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΙΔΟΥ



Λευκάδα 18-1-2005

Συντάξας

Α. Κοντογεώργης
Δασολόγος

Αριθ. 29/8617/ΠΣΚ/199

(2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αριθμ. 1006β αγροτεμαχίου του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α') όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995).
3. Το α.π. ΠΣΚ/οικ. 335/28.3.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη

σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως επιτρεπόμενη χρήση η δημιουργία στεγασμένου όρχου οχημάτων, στο με αριθμ. 1006β αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μηχανιώνας, Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘ στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

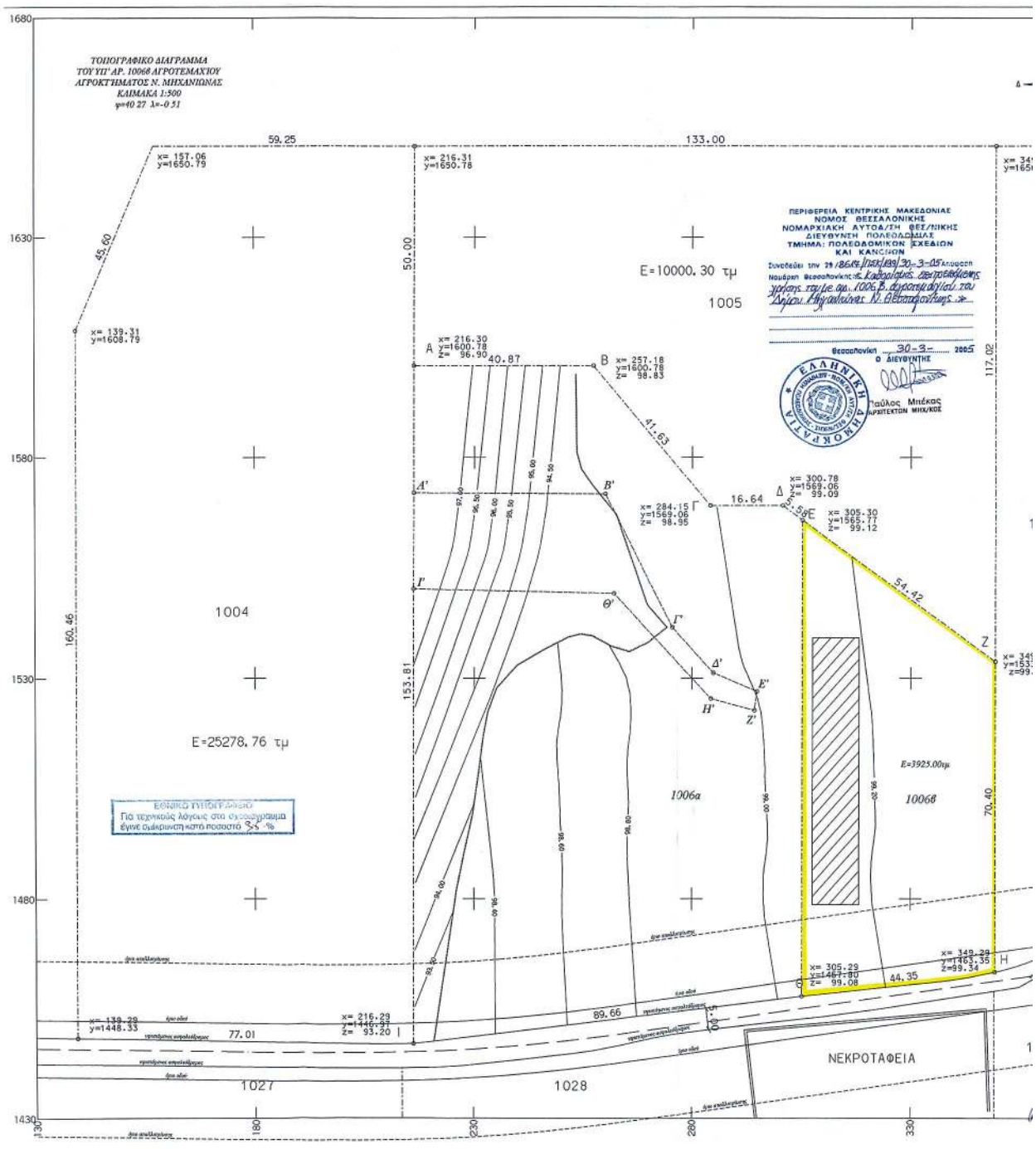
2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση.

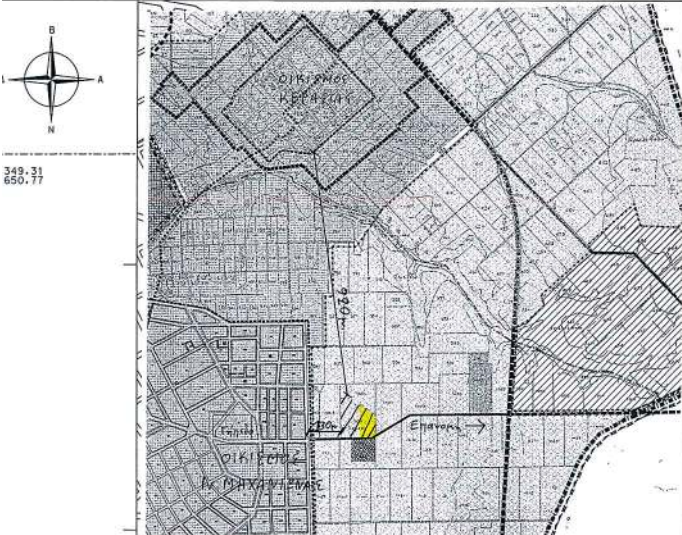
Η ισχύς της παρούσας θα αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





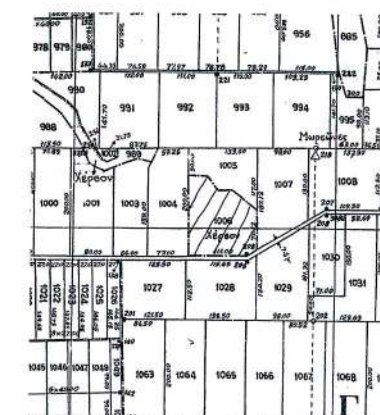
349.31
650.77

1007

349.30
533.75
99.31

1029

360



ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

μελετητές: Βασιλείας Εμμανουήλ
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός
Α.Μ. 73970

θέμα σχεδίου: τοπογραφικό

αρ. σχεδίου
T-1

θέση: Αγροτεμάχιο 1006 - Δήμος Μηχανιώνας

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΚΑ. 1: 500

Ο Συντάξας

Υπογραφή

Συνοδεύει τον υπ' αριθμό 621/22-1-7005
έγκριστο του Δήμου Μηχανιώνας
Ο Δήμαρχος Μηχανιώνας
κ.κ.κ.

ΒΟΥΛΚΙΔΗΣ ΒΛΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ/ ΜΗΤΡΩΟΥ 73970
22ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 71 - Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Α.Φ.Μ. 055239789 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κύριος υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τα όσα, τις διαστάσεις και το σχέδιο της ιδιοκτησίας του Δήμου Μηχανιώνας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει το δικαίωμα να δώσει την έγκριση οικοδομικής αίτησης -Ο-
Δηλώνει

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι οικοπέδου : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
Διάταγμα ρυμοτομίας : Π.Δ. 24.5.85/ΦΕΚ 270Δ/31.5.85 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Ελάχιστη όρια ορμίστηρας : 4000 γμ
Παρέκκλιση : 2000 γμ
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Δόμηση : 0.20
Μέγιστο όρος κτίσματος : 7.50μ + στέγη

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το οικόπεδο είναι ήπιο και οικοδομήσιμο διότι πληρεί τους παραπάνω όρους

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά και βρέθηκε $E = 16112.20 \mu^2$

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ : ΣΧΕΤΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

$H_A = 96.90$	$H_F = 94.08$	$H_E = 99.12$	$H_M = 93.20$
$H_B = 93.84$	$H_D = 99.09$	$H_C = 99.37$	

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΑΙΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Αριθ. 29/7248/ΠΣΚ/162

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 433 αγροτεμαχίου της περιοχής «Λουτρά Θέρμης» του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α') όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995).

3. Το α.π. ΠΣΚ/οικ. 312/23.3.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις βιοτεχνία χαμηλής όχλησης, κατοικία καθώς και εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων, όπως προβλέπονται από το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ'), στο με αρ. 433 αγροτεμάχιο του Δήμου Βασιλικών στην περιοχή «Λουτρά Θέρμης» Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΓΔΖ στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η ισχύς της παρούσας θα αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2005

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

