



04004212004050012



4027

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 421

20 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΜΟΥΡΤΙΑΣ" Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας..... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΚΟΥΚΟΥΛΕΪΚΑ" του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2726 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΜΟΥΡΤΙΑΣ" Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας".
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-

μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α') σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 22.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΜΟΥΡΤΙΑΣ" Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

9. Το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 22.9.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/206/2005 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΜΟΥΡΤΙΑΣ" Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 22.9.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 22', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν.2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση "ΜΟΥΡΤΙΑ" Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.9.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Σκοπέλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

5. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 22.9.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2079/21.9.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 21.6.2004 αίτηση του Εμμανουήλ Βαρσαμή με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή σε μία(1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 22.9.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις εκτός του τμήματος 11-14 όπου η μορφολογία του εδάφους συνίσταται χαλαρά ιζηματα (πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου και από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Αδόμητες. Με χρήση γεωργική, δασική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση. Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μικρής έντασης κυρίως από Ν διευθύνσεις, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι καλύπτεται από την νήσο Σκιάθο.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυσμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 22', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

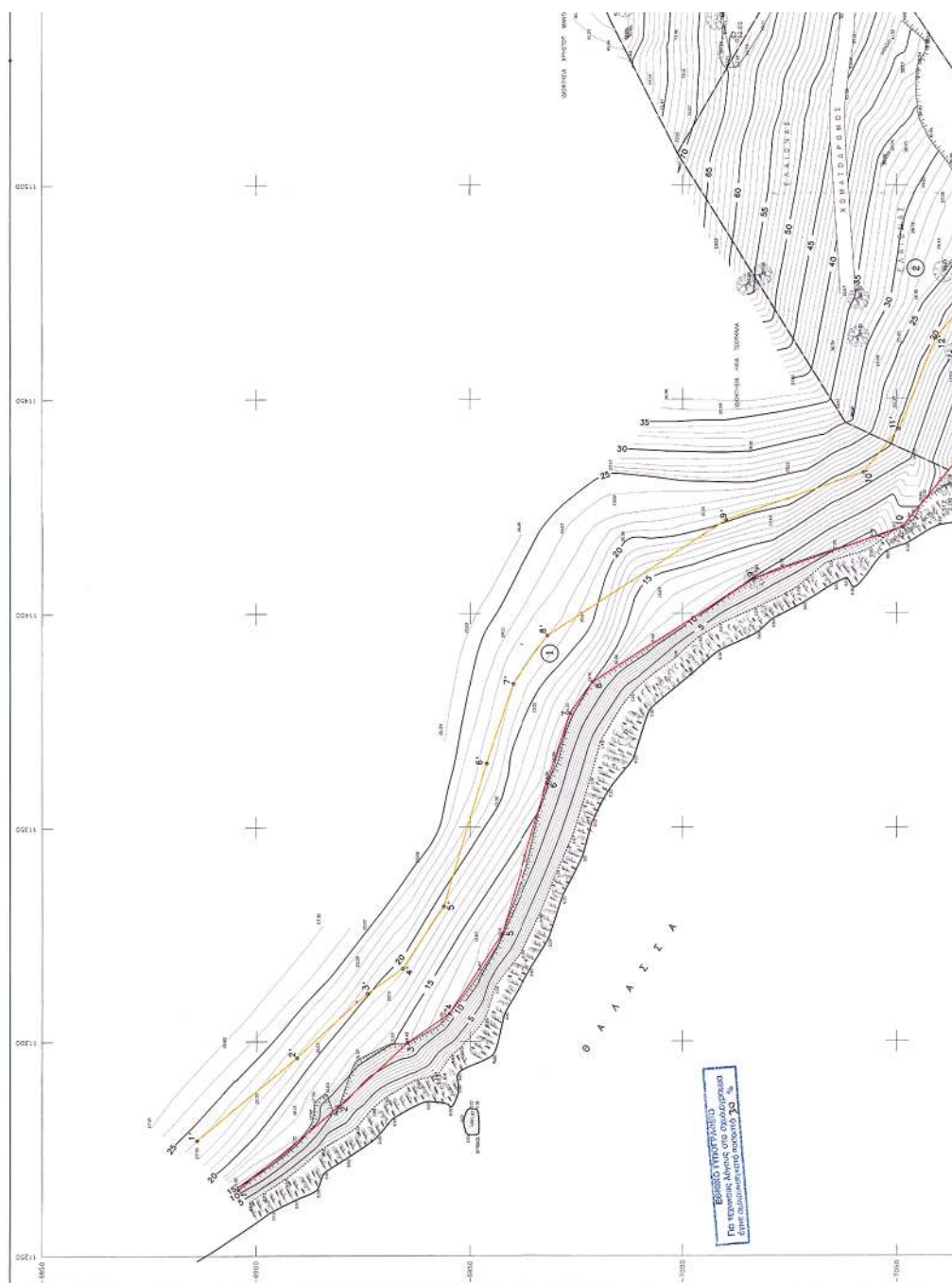
Τα Μέλη

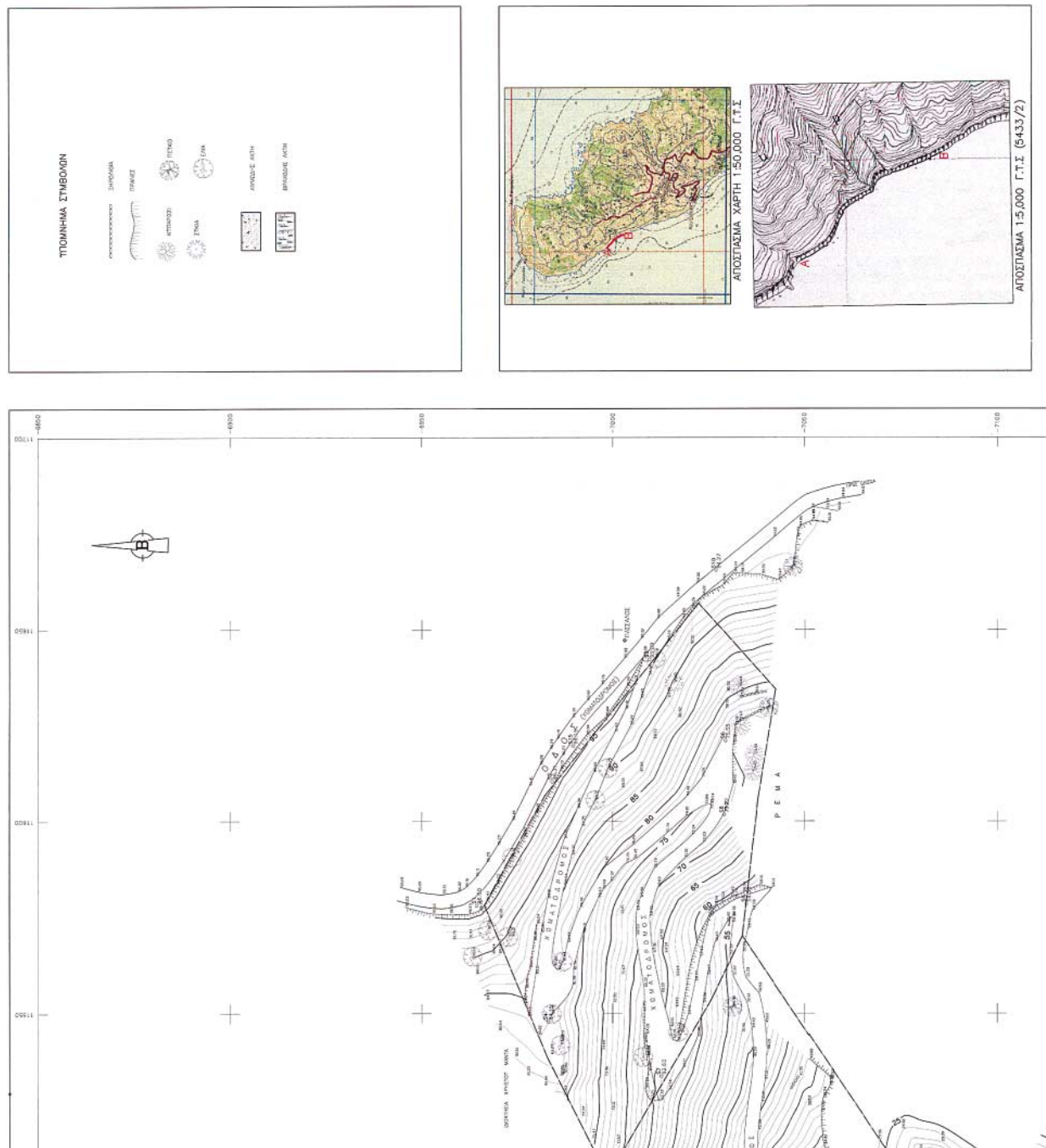
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

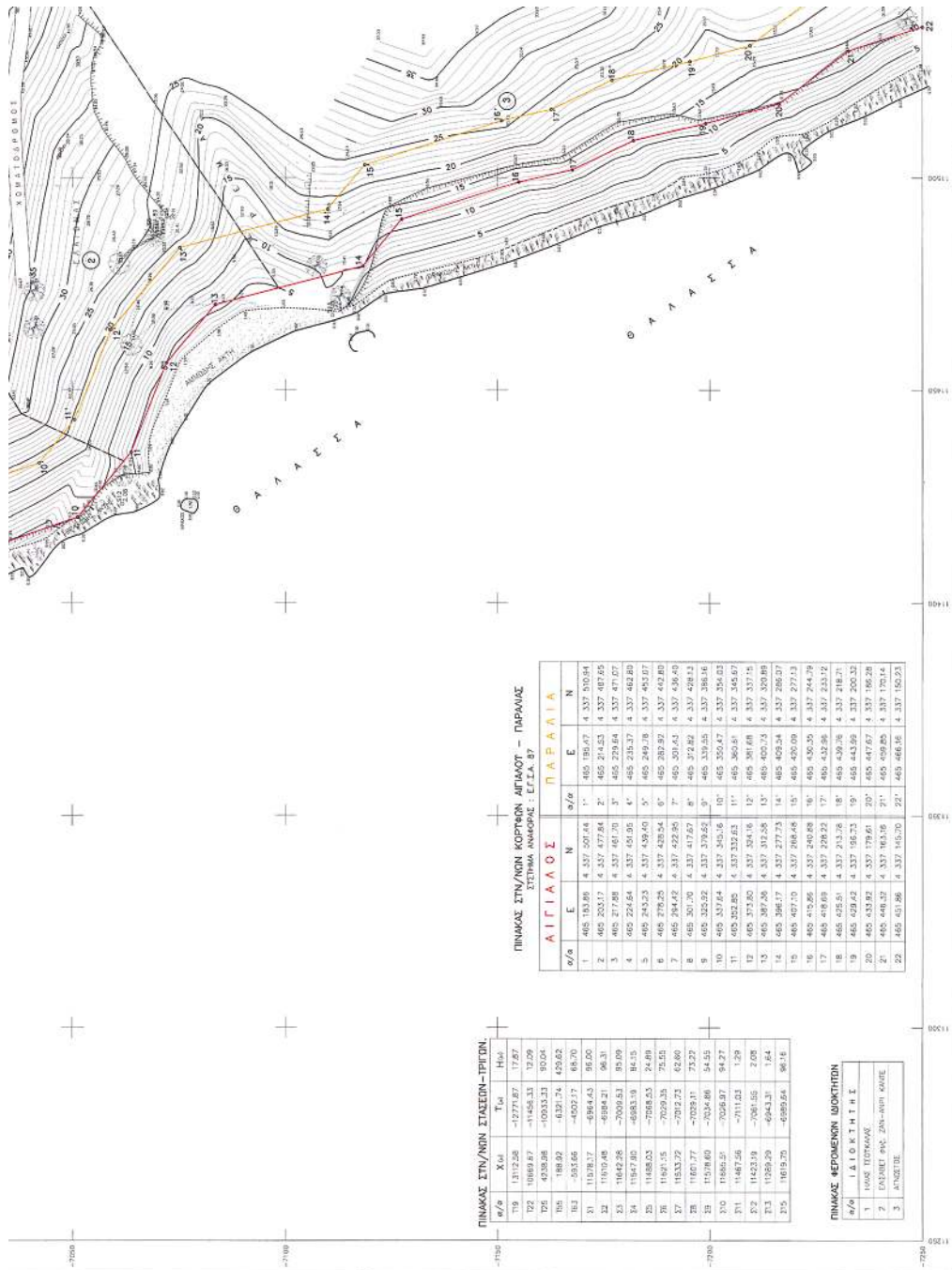
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ-ΤΡΙΕΥΣΗ.

α/α	X.m	Y.m	H.m
19	1312.26	-12771.87	17.87
22	10869.87	-11556.33	12.29
25	4238.86	-10033.33	92.04
26	188.82	-6321.74	429.62
28	-503.66	-4002.17	68.70
31	11378.17	-8964.43	96.00
32	11970.48	-8984.21	96.31
33	11642.86	-7000.51	93.09
34	11547.80	-6983.19	84.15
35	11588.02	-7088.25	24.89
36	11597.15	-7029.35	75.55
37	11533.72	-7072.72	62.60
38	11601.77	-7029.11	73.27
39	11578.60	-7034.86	54.55
40	11585.21	-7056.87	94.27
41	11487.26	-7111.23	1.29
42	11423.19	-7081.05	2.08
43	11399.29	-6943.31	1.64
44	11619.29	-6989.24	96.18

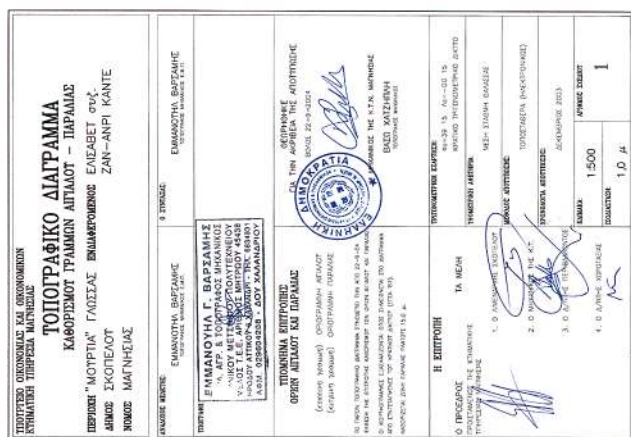
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΕΡΜΕΝΩΝ ΜΟΚΕΤΗΝ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΜΑΡΣ ΤΕΡΕΚΑΝΕ
2	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝ. ΖΩΝ-ΑΝΤΩΝ ΚΑΝΕ
3	ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΚΟΡΤΕΣΝ ΑΓΙΑΛΟΤ - ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΡΑΣ : ΕΓΓΛΑ 87

α/α	Ε	Α	Ι	Α	Λ	Ο	Τ	Ε	Ν
1	405 193.89	4 337 501.68	1'	405 196.67	4 337 510.94				
2	405 202.17	4 337 477.84	2'	405 214.53	4 337 487.95				
3	405 217.08	4 337 461.70	3'	405 229.84	4 337 471.07				
4	405 224.84	4 337 451.95	4'	405 238.37	4 337 462.80				
5	405 243.23	4 337 439.60	5'	405 249.76	4 337 451.07				
6	405 278.25	4 337 426.94	6'	405 282.92	4 337 442.80				
7	405 284.42	4 337 422.95	7'	405 289.63	4 337 436.49				
8	405 301.20	4 337 417.67	8'	405 307.82	4 337 428.12				
9	405 322.26	4 337 379.52	9'	405 329.25	4 337 388.16				
10	405 337.84	4 337 355.16	10'	405 352.47	4 337 356.23				
11	405 352.85	4 337 332.82	11'	405 360.89	4 337 345.07				
12	405 373.82	4 337 314.16	12'	405 382.01	4 337 327.51				
13	405 397.92	4 337 297.55	13'	405 406.19	4 337 310.89				
14	405 396.17	4 337 277.35	14'	405 405.24	4 337 286.27				
15	405 407.10	4 337 264.48	15'	405 405.08	4 337 277.13				
16	405 425.92	4 337 249.48	16'	405 432.26	4 337 254.29				
17	405 438.69	4 337 239.83	17'	405 443.26	4 337 248.21				
18	405 455.61	4 337 213.16	18'	405 459.76	4 337 218.21				
19	405 459.62	4 337 195.21	19'	405 464.95	4 337 200.32				
20	405 433.82	4 337 179.61	20'	405 447.67	4 337 186.28				
21	405 448.27	4 337 163.16	21'	405 459.85	4 337 170.14				
22	405 451.86	4 337 145.70	22'	405 466.16	4 337 150.23				



Αριθ. 2727

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΚΟΥΚΟΥΛΕΪΚΑ" του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 15.3.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001, (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: "ΚΟΥΚΟΥΛΕΪΚΑ" του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

9. Το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Παναγιώτη Βλαμόπουλο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 15.3.2005.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/136/2005 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας.

11. Το υπ' αριθμ. 4007/9.12.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και

Εφαρμογών, με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης στην παραπάνω περιοχή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.3.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΚΟΥΚΟΥΛΕΪΚΑ" του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

Το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Παναγιώτη Βλαμόπουλο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 15.3.2005.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 19, 20, 20 Α, 21, ... έως και 33, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 2 Α', 2Β', 2Γ', 2Δ', 3', ... 18', 18'α, 18'β, 18'γ, 19', 21, 22, 20', 2Γ', ... έως και 36', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ. εκτός του τμήματος, όπου η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης όπως αυτή καθορίστηκε με το προαναφερόμενο έγγραφο.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 25, 26", 27", 28", της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση "ΚΟΥΚΟΥΛΕΪΚΑ" Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 15.3.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η Μουντούρη Κωνσταντία, διευθύντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα αρ-

θρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 9491/20.12.2004 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας,, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 15.3.2005 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 469/11.3.2005 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 2.2.2004 αίτηση του Παναγιώτη Βλαμόπουλου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη Βλαμόπουλο σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 15.3.2005.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοιλύν, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και από πρηνή με ήπιες κλίσεις.

Υπάρχουν τεχνικά έργα 3 προβλήτες .

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές και λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες και ιλυώδες.

Εντός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή πώδη φυσική βλάστηση. Θαμνώδη φυσική βλάστηση. Τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο και σε περικόλειστη θάλασσα (Παγασητικό Κόλπο)

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Το υπ' αριθμ. 4007/9.12.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης στην παραπάνω περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 19, 20, 20Α, 21, ... έως και 33 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 2 Α', 2Β', 2Γ', 2Δ', 3', ... 18', 18'α, 18'β, 18'γ, 19', 21, 22, 20', 21', ... έως και 36', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ. εκτός του τμήματος, όπου η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης όπως αυτή καθορίστηκε με το προαναφερόμενο έγγραφο.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 25, 26'', 27'', 28'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

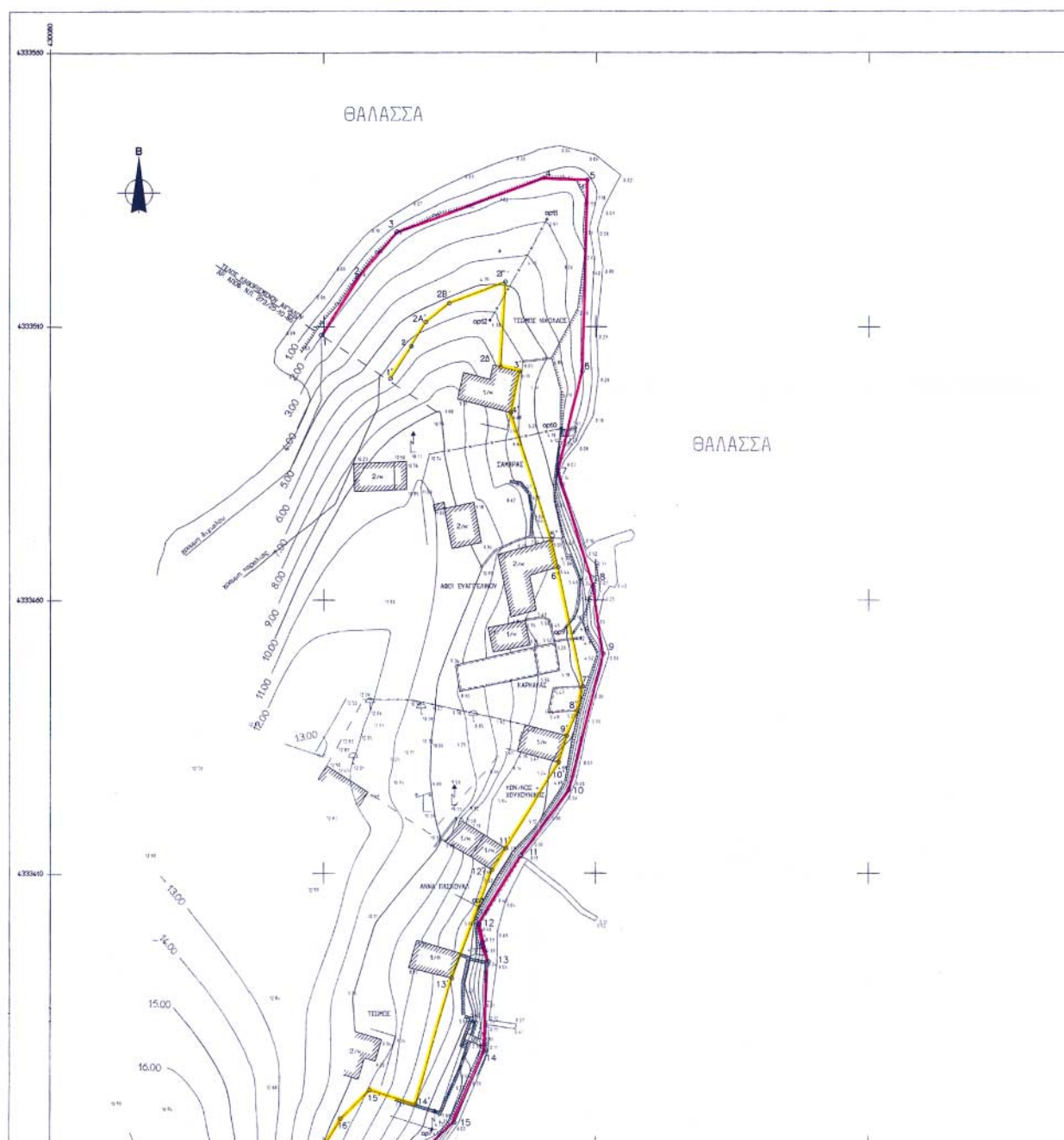
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

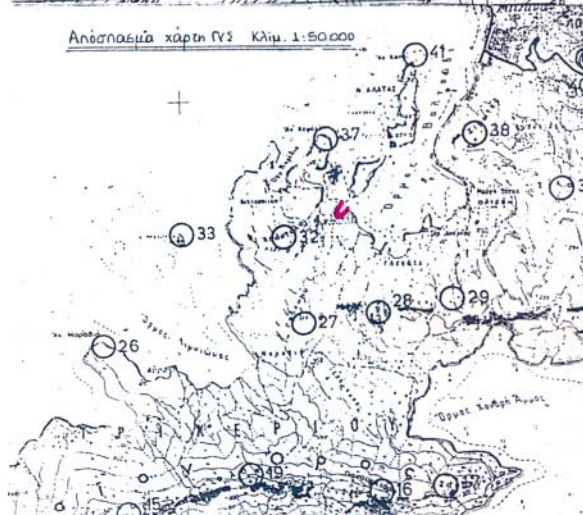
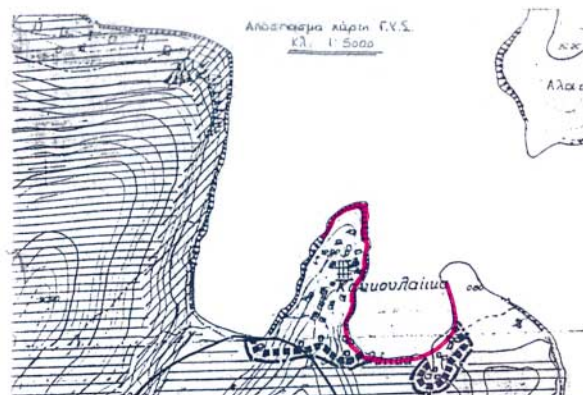
Τα Μέλη

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΑΛΑΟΥ			
ΚΟΡΦΗ	X	Y	Z
1	430129,47	4333508,44	
2	430136,12	4333509,01	
3	430143,34	4333507,28	
4	430150,27	4333507,00	
5	430178,40	4333536,66	
6	430177,54	4333501,88	
7	430173,08	4333483,12	
8	430179,61	4333462,43	
9	430181,38	4333450,15	
10	430175,08	4333424,23	
11	430166,10	4333413,18	
12	430158,01	4333400,77	
13	430163,23	4333391,90	
14	430169,27	4333377,39	
15	430152,98	4333364,53	
16	430149,87	4333359,81	
17	430140,61	4333348,77	
18	430142,15	4333343,78	
19	430145,77	4333336,66	
20	430149,24	4333328,83	
20A	430151,94	4333321,95	
21	430153,73	4333301,54	
22	430155,53	4333317,25	
23	430156,11	4333314,96	
24	430166,34	4333304,01	
25	430169,57	4333288,69	
26	430164,41	4333284,52	
27	430200,61	4333286,10	
28	430281,54	4333299,08	
29	430302,46	4333292,92	
30	430302,54	4333317,46	
31	430316,69	4333364,99	
32	430311,64	4333382,48	
33	430304,74	4333404,29	





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	κ	ψ
26"	430278.42	4333270.17
27"	430283.27	4333289.10
28"	430284.42	4333303.27

ΣΤΑΘΑΓΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓ. ΒΛΑΜΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑΚΤ. ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. • ΛΗΞΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 44552
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 104 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 31757
ΑΦΜ 29262043 ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

THE K.Y. K. MAGNIFICENT
KIKI KATZMAN
KIKI KATZMAN

TA MEAN /

2.0 MHX/KOE THE K.V.

APIEMCC

100