



04004512804050028



4279

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 451

28 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 4432/20.9.1977 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχης Δωδεκανήσου 2

Διόρθωση σφάλματος στην ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησιών στη Δράμα..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 698 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/1989 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τον ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
8. Τον ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
9. Την υπ' αριθμ. 4469/13.1.2005 απόφαση Γ.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
10. Τις υπ' αριθμ. 384/1999 και 432/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.
11. Τις υπ' αριθμ. 202/23.1.2003 και 2023/σχετ. 894/03/4.2.2005 αποφάσεις Γ.Γ.Π.Π. για την οριοθέτηση των ρεμάτων.

12. Τα υπ' αριθμ. 17518/7492/7.10.2003 και 22685/10039/18.12.2003 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

13. Το υπ' αριθμ. 47018/1.12.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 Θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

15. Το Πρακτικό 1/28.2.2005 Θέμα 7° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

Άρθρο 2

Το πολεοδομικό σχέδιο αφορά ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 8554/2463/26.9.1996 απόφαση του Νομάρχης Μεσσηνίας και της περιοχής εκτός ορίων του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου - δημοτικού, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου, κοινοχρήστων χώρων - πλατειάς, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - πάρκου, χώρων πρασίνου (ΧΠ), χώρου εκπαίδευσης - Σχολής ΟΛΕΔ, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου και τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης των κτιρίων της εκκλησίας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/ 1987) και

ειδικότερα: Κατοικία, ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες), εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.), κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα: Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), πρατήρια βενζίνης μόνο στα Ο.Τ. επί των βασικών αρτηριών όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του πολιτιστικού κέντρου (νέα είσοδος Καλαμάτας, ανατολική αρτηρία και Ο.Τ. 25, 23, 24, 32, 5 και 2), επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιοτεχνίας (άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα: Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και υγραερίου, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

- Οι πιο πάνω χρήσεις από τη χρήση γραφείων μέχρι την χρήση των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος διατηρούνται.

4. Επί πλέον των ανωτέρω στους χώρους των ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης ισχύουν τα παρακάτω:

α. Στους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριος διαμορφώσιμος κοινοχρήστου χώρου, πέργκολες, παγκάκια, παρτέρια και λοιπός αστικός εξοπλισμός.

- Μικρά περίπτερα - αναψυκτήρια επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

- Ειδικότερα στο Ο.Τ. 220 καθορίζονται οι χρήσεις αστικού πρασίνου (άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και επιτρέπονται αναψυκτήρια και πολιτιστικά κτίρια.

β. Στους χώρους πλατείας και παιδικής χαράς επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριες διαμορφώσεις για παιχνίδια παιδιών.

- Μικρό φυλάκιο επόπτη.

- Μικρό περίπτερο (κιόσκι) - αναψυκτήριο επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

γ. Στους χώρους στάθμευσης επιτρέπονται μόνο ισόγειες υπαίθριες διαμορφώσεις θέσεων στάθμευσης σε συνδυασμό με δένδροφύτευση και χώρους πρασίνου.

δ. Στους χώρους αθλητισμού επιτρέπονται οι κατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων, η διαμόρφωση γηπέδων και η κατασκευή χώρων αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έντεκα (11) μέτρων όπως φαίνονται στα πρωτότυπα διαγράμματα του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ και Ε, ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Α (περιοχή παλαιού Ασπροχώματος)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ²

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) Είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) μ².

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β) ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μ²

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) μ².

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Γ) ΤΟΜΕΑΣ Γ (περιοχή βιοτεχνίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) μ².

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ².

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8.00) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2.00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5) Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου του κτιρίου σε ανεξάρτητα κτίρια για επιφάνεια ορόφου άνω των 1.200 τ.μ. με απόσταση μεταξύ των κτιρίων Δ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η διάσπαση των όγκων, αποφαινεται γι' αυτό η οικεία ΕΠΑΕ.

Δ) ΤΟΜΕΑΣ Δ (περιοχή αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ².

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια (600) μ².

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Ε) ΤΟΜΕΑΣ Ε (περιοχή Καρέλια - αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) μ².

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μ².

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

ΣΤ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

1) Τομέας Ι (εντός ορίων οικισμού) συντελεστής δόμησης: ένα (1).

2) Τομέας ΙΙ συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6).

3) Τομέας ΙΙΙ συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4) Τομέας ΙV συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Στους τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και μόνο για τμήματα που εμπίπτουν στα όρια του οικισμού, για τα οικοπέδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των διακοσίων (200) τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα εκατό (100) τ.μ. σε ένα (1,0).

- Για τα επόμενα ισχύει ο συντελεστής δόμησης του αντίστοιχου τομέα.

Ζ. Εκτός των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα παρακάτω:

1) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου απαιτείται όπως εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρο.

2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

3) Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30% η δε προεξοχή της δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 0,40 μ.

4) Οι εξώστες δεν πρέπει να είναι περιμετρικοί και συνεχόμενοι. Πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Δεν επιτρέπονται εξώστες (σε πρόβολο) στο ισόγειο.

5) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως εξής:

α) Για κατοικίες: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά ογδόντα (80) τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας (1) θέσης ανά κατοικία ή διαμέρισμα ογδόντα (80) τ.μ.

β) Για ειδικά κτίρια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 350-10/17.9.1996 (Α 230).

6) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων (επί των κτιρίων ή επί καθέτων στοιχείων) και φωτεινών επιγραφών. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές στην ελληνική γλώσσα και οι πινακίδες σήμανσης οδών, κοινωφελών χρήσεων κ.λπ.

7) Τα τμήματα των τομέων Α, Β, Δ και Ε που ορίζονται νότια από το εργοστάσιο Καρέλια, δυτικά από τον Εθνικό δρόμο, ανατολικά από την Περιφερειακή αρτηρία και βόρεια από την αρτηρία του οικισμού (Ο.Τ. 104, 98, 97,94) για κάθε οικοδομή απαιτείται ειδική μελέτη θεμελίωσης.

8) Επιβάλλεται στους τομείς ΙΑ, ΙΙΒ και ΙΙΙΕ η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας όταν η συνολική επιφάνεια των ορόφων υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) μ². Για το τομέα ΙVΔ επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας σε ανεξάρτητα κτίρια μετά την υπέρβαση του ως άνω μεγέθους των τετρακοσίων (400) τ.μ. Για τις υπόλοιπες χρήσεις πλην κατοικίας επιβάλλεται και στους τέσσερις (4) τομείς ΙΑ, ΙΙΒ, ΙΙΙΕ και ΙVΔ η διάσπαση όγκου για συνολική επιφάνεια ορόφων που υπερβαίνει τα χίλια διακόσια (1.200) μ².

Άρθρο 7

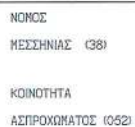
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

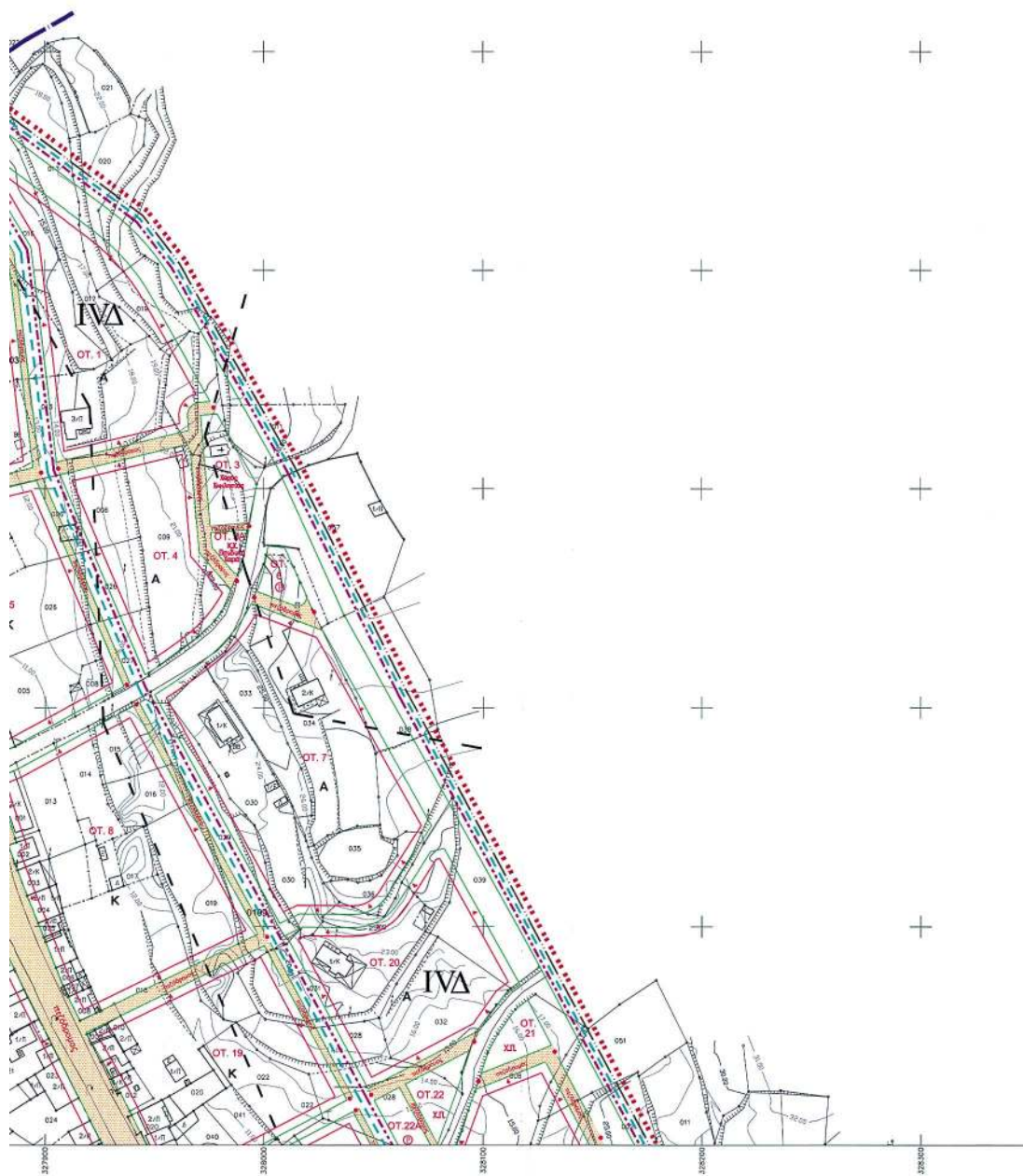
Τρίπολη, 6 Απριλίου 2005

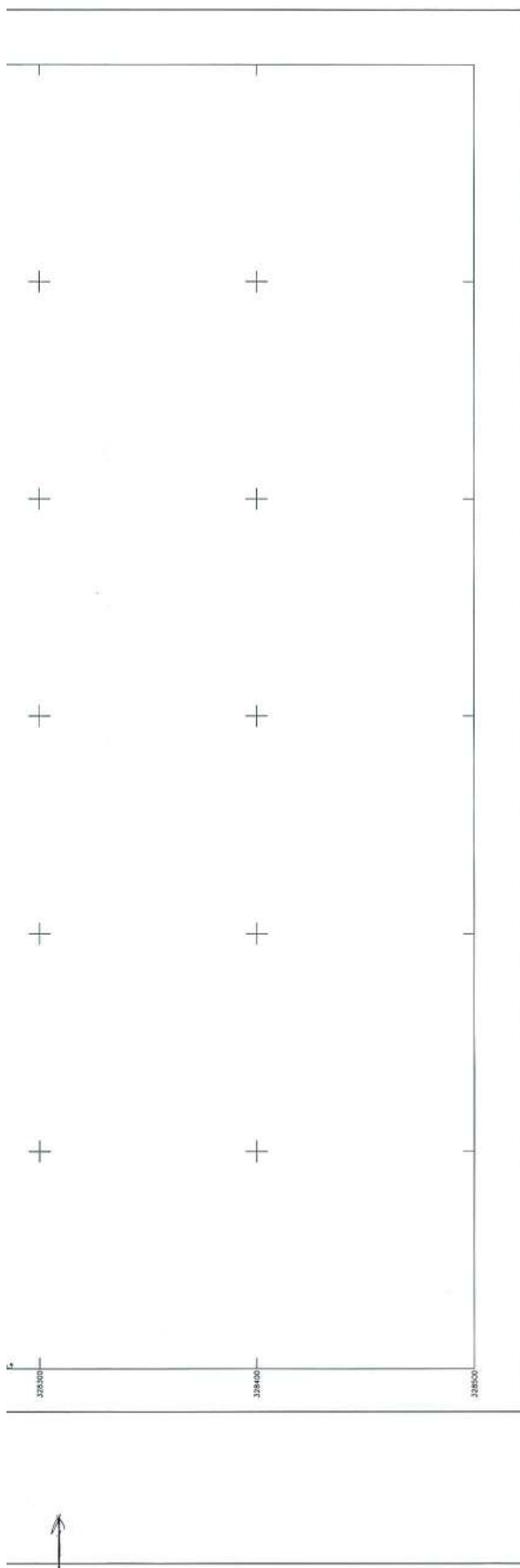
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήταν αναγκαία η κατά παραπομπή 31 %







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

OPIA ENOTHTON

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο περιοχής μελέτης
-  Όριο παλαιότερης ένωσης
-  Θεωρητικό όριο οικισμού Ατ. Ναυπηγ. 0197/1090/1989
- Όριο ζώνης απαλλοτρίωσης (Ο.Ε.Ε.-Ε.Δ.)
- Οριοθέτηση ρεμάτων (Ο.Δ. 1276/2003)
-  Προτεινόμενες κορδέλες περιφερειακών δρόμων εκτός σχεδίου

PYNOTOMIA

- Ριζοσπαστική (πράσινη)
— Οικονομική γραμμή (κόκκινη)
— Όρια εκλογικού χώρου (μπλε)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|-------------------|
| Α | Ανάλυση κατοικίας |
| Κ | Πολυεδρικό κέντρο |
| Β | Βιοτεχνία |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- | | |
|----|--------------------------------|
| ΚΕ | Ελεύθερος Χάρος
Κοινάκρητος |
| ΚΛ | Χάρος Προσίνου |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- 
 Εκδόσεις
- 
 Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Ταύτα Συντελεστής Δόμησης I,II,III,IV Τυμείς συντελεστών Δόμησης
 Όριο Ταύτα Ιαυτών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ,Δ,Ε Τυμείς Ιαυτών Όρων Δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

TONGUE SYNTACTICITY SOMEONE

Rece. Varying	Timing I	Timing II	Timing III	Timing IV
M. GR. INVT. JOURNAL	1.0	0.6	0.5	0.4

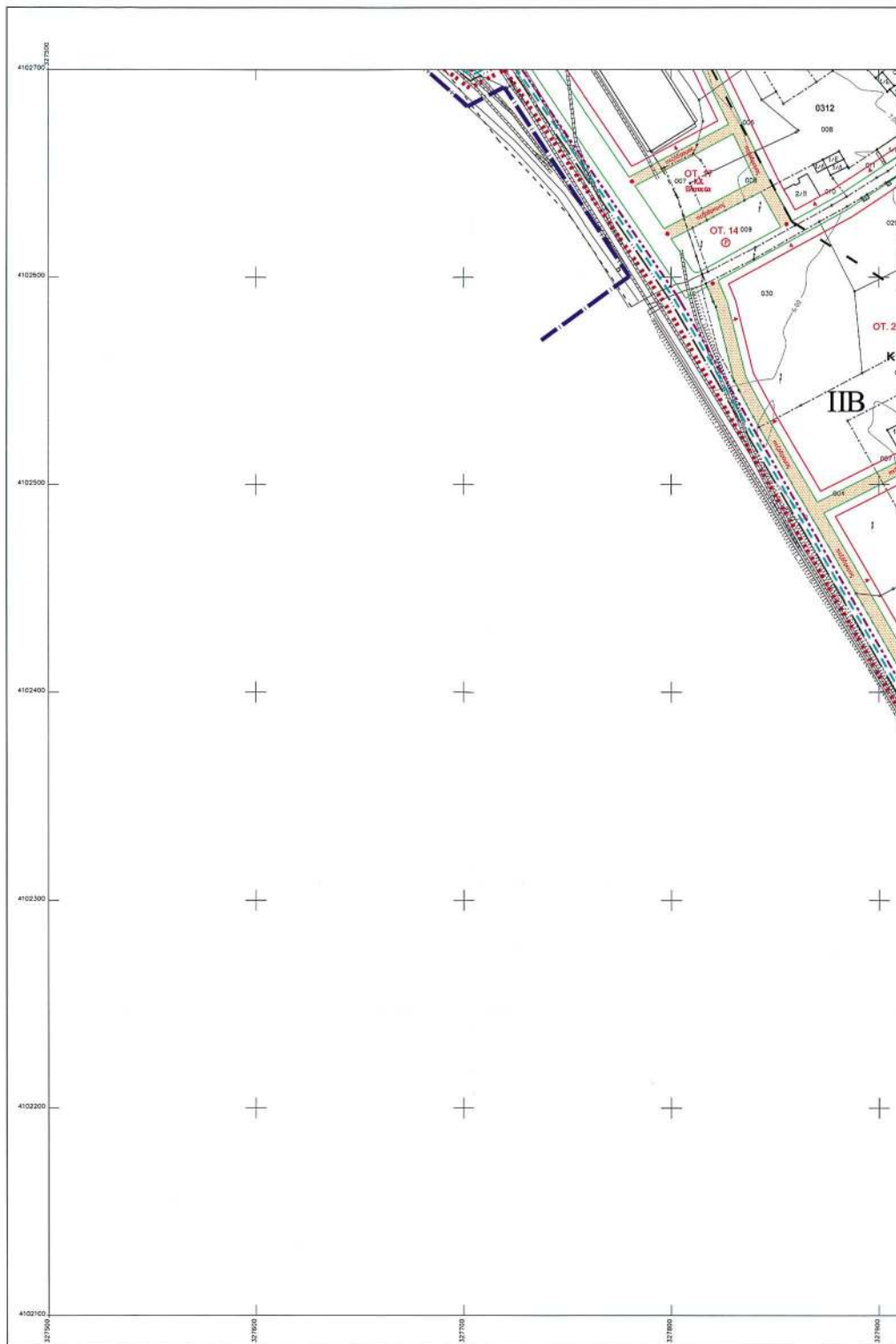
OPRA TOMESIN OPON AOMHEHE

[illegible]

ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ / 28-2-68
ΘΕΜΑ: 17. 11. 24 ΧΩΡΙ

ΣΥΜΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΝΑΣ ΜΒΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΩΝ ΠΙΝΑΚΟΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π7 Π8		ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΣΩΦΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΚ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ	
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓ. ΚΟΤΣΟΣ ΝΙΚΟΣ ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΣΩΦΗΣ ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ	
ΠΙΝΑΚΑΣ Π1		Γ. ΦΑΣΗ	
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005		ΚΙΝΗΜΑ 14000	



ΝΟΜΟΣ

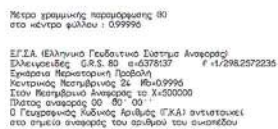
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

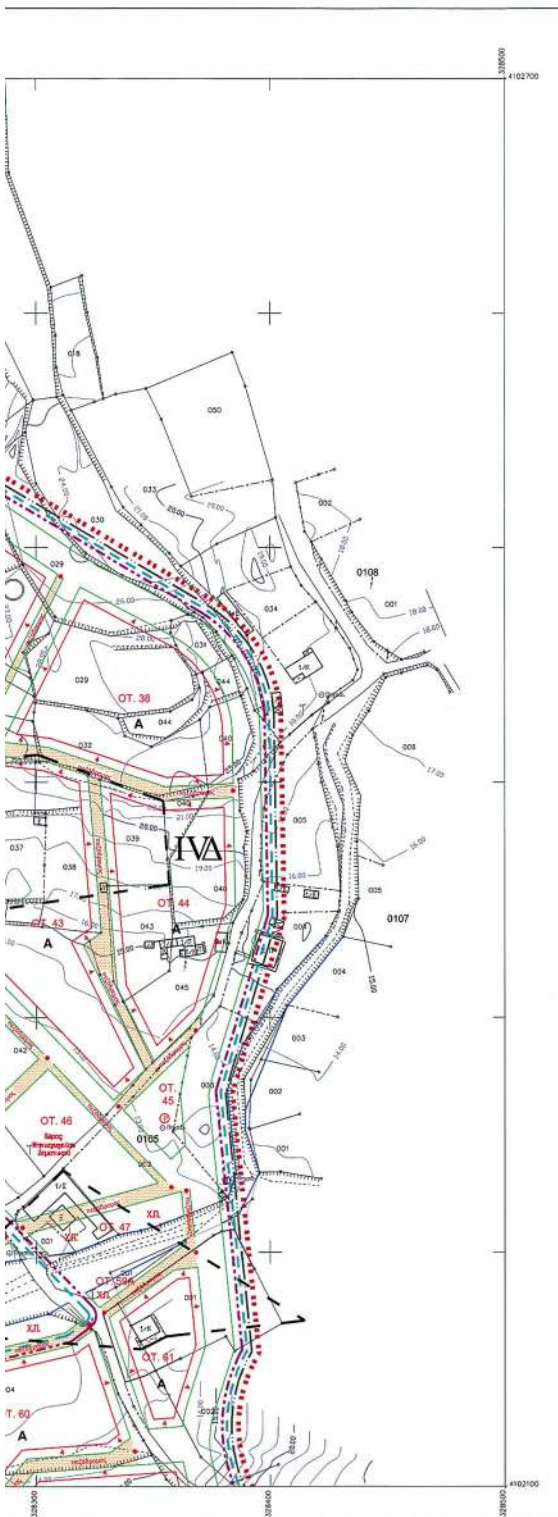
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έχει ενσωματωθεί κατά προσέγγιση 1%







ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

OPIA ENOTHTON

- Όριο ΣΤΑ
 Όριο περιακτής μελέτης
 Όριο πολυεξομικής ενότητας
 Θεωρητικώς όριο οικισμού Αρ. Νομική 6197 /1090/1989
 Όριο ζώνης αποβλήτων ΕΠΕ-ΕΦ
 Συνταγματική ρύθμιση ΝΕΚ 1274/2003
 Προτεινόμενη κατεύθυνση περιακτικών αστέρων εκτός σχεδίου

PYNOTONIA

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) 3, 4 Πλέτος προστός (κόκκινοι)
- Ουροδομική γραμμή (καρμυκή)
- Όριο αναλυτοπυ κωρου (μπλε)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|-------------------|
| A | Αιχμή κατόνκισ |
| K | Πολυεδρικό κέντρο |
| B | Βιοτεχνία |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- | | |
|----|--------------------------------|
| ΚΙ | Ελεύθερος Χάρος
Κουλόφρητος |
| ΚΛ | Χάρος Πρασίνου |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζοδρομίες
Χώρος Σταθμεύσεως

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- — — — — Ορια Ταμεία Συντελεστή Δόμησης I,II,III,IV Ταμεία συντελεστών Δόμησης
 ■■■■■ Ορια Ταμεία Χαμηλών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ,Δ,Ε Ταμεία χαμηλών όρων Δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Open bearing	Tearing I	Tearing II	Tearing III	Tearing IV
M. ST. TEST. ACROBATE	1.0	0.6	0.5	0.4

OPRA TOMEDN OPON JOMHDE

[illegible]

Συνάδελφοι συνταγοδ. 1/28-2-05
Θέμα: ΠΙΣΤΟΧΟΝ

И. С. П. П.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΒΙΒΛΙΟ)

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

π1	
π2	
π3	π4
π5	π6
π7	π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΜΟΣΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΜΟΣΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΜΟΣΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΚΩΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΜΟΣΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

IAN DYAPIOTIS 200

KAINAKA 5-1000



ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε μείωση κατά 50%



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 0/1
στο μέτρο φύλλου : 099995

ΣΤ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εθνικισμός: Ο.Κ.Σ. 80 α-02/8137 F 1/2982372230
Ενότητα: Περιφερειακή Περιοχή
Μενιρικός: Περίμετρος 24. Μπ: 09995
Στον Περίμετρο: Αναφοράς το 1-500000
Πλάτος: αναφοράς 00 80' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός 17ΚΑΙ αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του οριζών του συντελεστή



ΝΟΜΟΣ

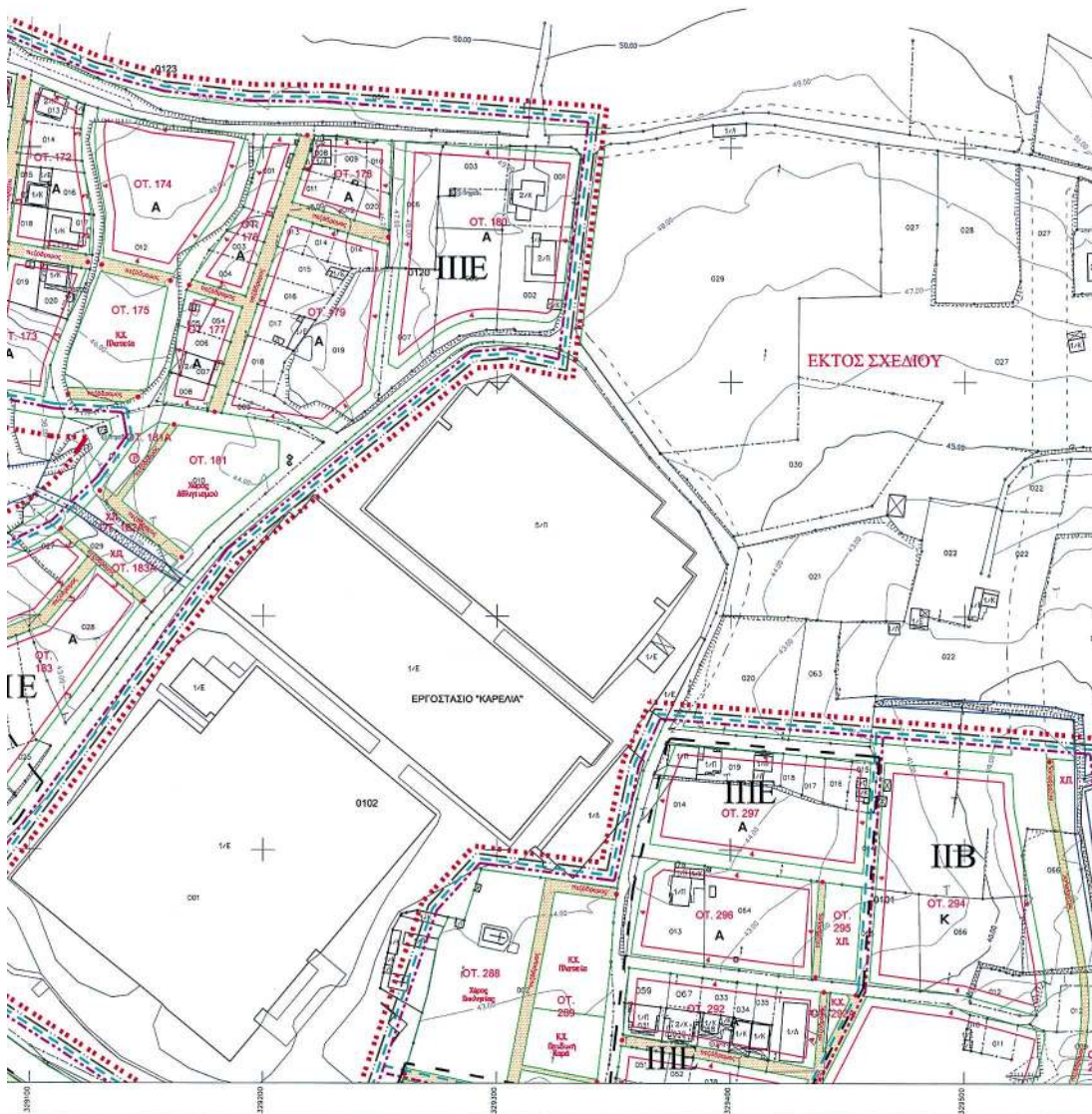
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε αμεινωμένη κατά ποσοστό 3% η





Μεταγραφική παραγωγή του
στο κέντρο φύλλου : 599996

ΕΓΓΛ (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελληνικός GRS 80 π.6378137 F.1/2952572236
Συνδυασμός Μεταμετρικών Πεδίων
Κεντρικός Μεταμετρικός Στ. Κω-99996
Στον Μεταμετρικό Αναφοράς το Χ.500000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του αναφέρεται



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

CPIA ENDTHTON

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολιτοδικίου ενότητας
- Θεωρηστέον οριο οικισμού Άλ. Ναυαρχή 6197/1090/1989
- Οριο ζώνης επεξεργασίας ΙΟΕΕ-ΕΔ
- Οριοζώνης ρεύματος ISEX 1276/2003
- Προτεινόμενες κορδέλες περιμετρικών εφάρσεων εκτός σχεδίου

PSYCHOTONIA

- 3, 4 Πίνακας προτύπων χρωμάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|-------------------|
| A | βελγής κατακλιό |
| K | Πολυεδρικό κέντρο |
| B | Βιοτεχνία |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- | | |
|-----------|------------------------------|
| KL | Ελεύθερος Χώρος
Καυκάσιος |
| KL | Χώρος Πρασίνου |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζοδρομιασ
- Κύριος Σταθμειωσις

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ■ ■ ■ ■ Όριο Ταμεία Συντελεστή Δόσης I,II,III,IV Ταμεία συντελεστών Δόσης
■ ■ ■ ■ ■ Όριο Ταμεία Ισχυτών Όρων Δόσης Α,Β,Γ,Δ,Ε Ταμεία Ισχυτών Όρων Δόσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΝ

Osoi ööring	Taasteg I	Taasteg II	Taasteg III	Taasteg IV
K. G. INT. JORDI	1.0	0.6	0.5	0.4

OPRA TOMECH OPON ΔΟΡΗΗΚΟ

[illegible][illegible]


 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΚΟΥΡΜΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΑΣ
 ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
 ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

π_1	
π_2	
π_3	π_4
π_5	π_6
π_7	π_8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΤΗΤΑ ΤΕΛΕΣΟΡΟΣ
ΑΙΝΑΡΑΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝ.
ΑΡΙΘΜΟΤΗΤΑ ΤΕΛΕΣΟΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ.
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟ

Γ. ΦΑΣΗ

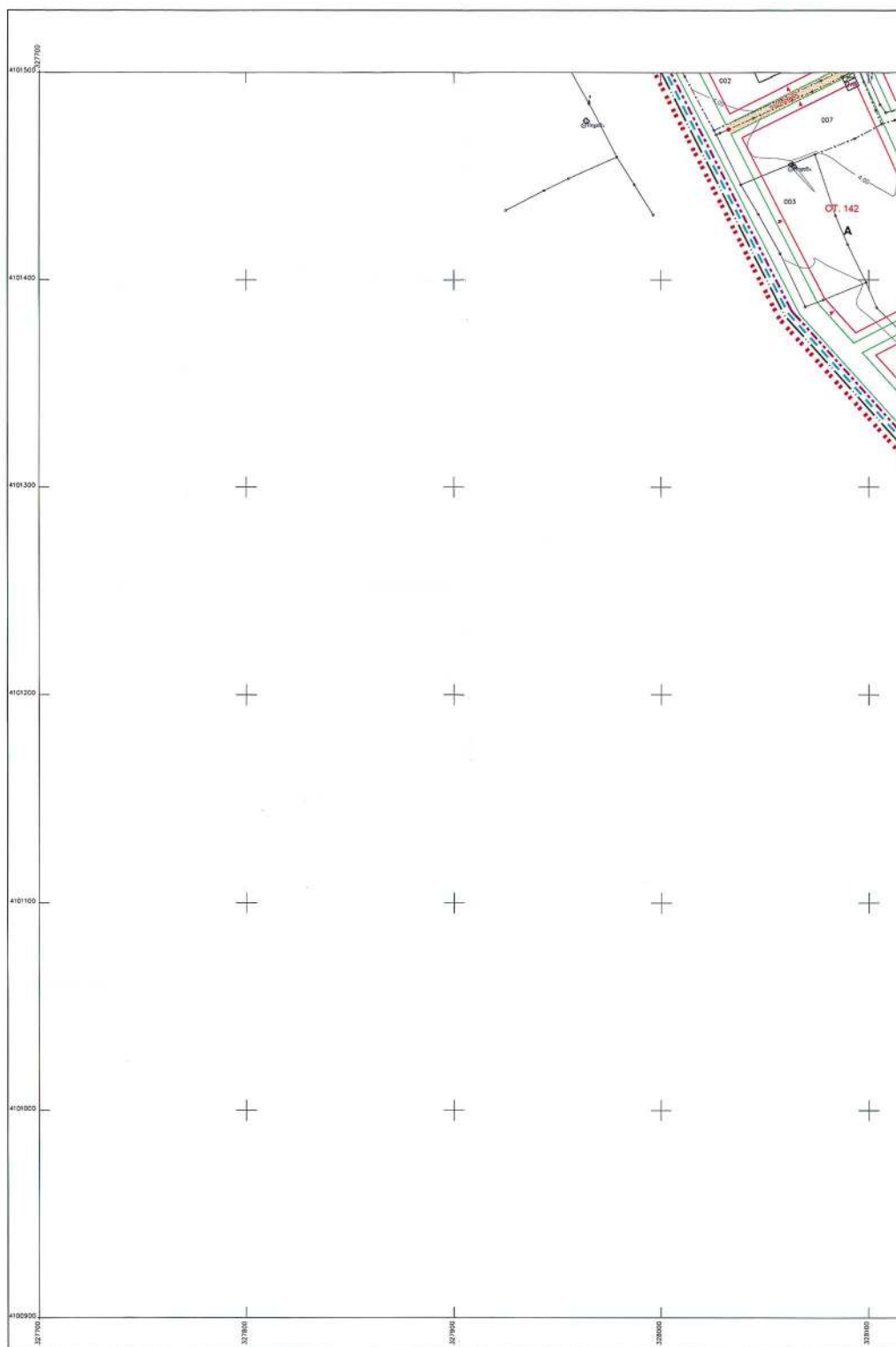
ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π_4

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

IANOYAPIOS 2005

KALMAKA 1:5000



ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΤΡΟΚΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για περαιτέρω πληροφορίες
στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ
51





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 00
στο μέτρο φάλλον : 0.99996

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 F=1/298.2572235
Πρότυπο Ημερομηνία Προβολή
Κεντρικός Μετασχηματισμός 24 W=0.9996
Στον Μετασχηματισμό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του συντελεστή





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

OPIA ENOHTON

- Οριο ΑΤΑ
- ■ ■ ■ Οριο παλαιότητας μελέτης
- — — Οριο παλαιότητας ενόστεξης
- — — — Θεσποδοθεσμενη οριο ονομασμο Άλ. Νουμμερ 6197 /1090/1989
- — — — Οριο ζωνων εκπαλιερωσης (Ο.Ε.Ε-Ε.Ο)
- — — — Ονομασμοι ρεωστος 19ΕΚ 1276/2003
- — — — Προτασμενιες καρδιζις περιφερειων αστρων εντος οικου

PYNOTONIA

- Ριμοταμική χρομή (πράσινη)
— Ουκοδομική χρομή (κόκκινη)
— Όσο ακολούθησαν κυρτο (μπλε)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|---------------------|
| Α | Αιγής κατοικία |
| Κ | Παλαιοδομικό κέντρο |
| Β | Βιοτεχνία |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- | | |
|----|---------------------------------|
| ΚΣ | Ελεύθερος Χώρος
Κουδούνιστος |
| ΣΣ | Χώρος Πρασίνου |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΝΕΥΣΗΣ

- Πεζοδόχος
- Χάρης Ιαταμύτης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ■ ■ Όρια Ταξία Συντελεστή Δόμησης I,II,III,IV Ταξίς συντελεστών Δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Open Monitoring	Treatment I	Treatment II	Treatment III	Treatment IV
n. bl. syst. schmerz	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible][illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

n1		
n2		
	n3	n4
	n5	n6
	n7	n8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΛΙΝΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΚΚΑΛΙΝΗΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΚΚΑΛΙΝΗΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΩΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΚΚΑΛΙΝΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ.

Γ.ΦΑΣΗ

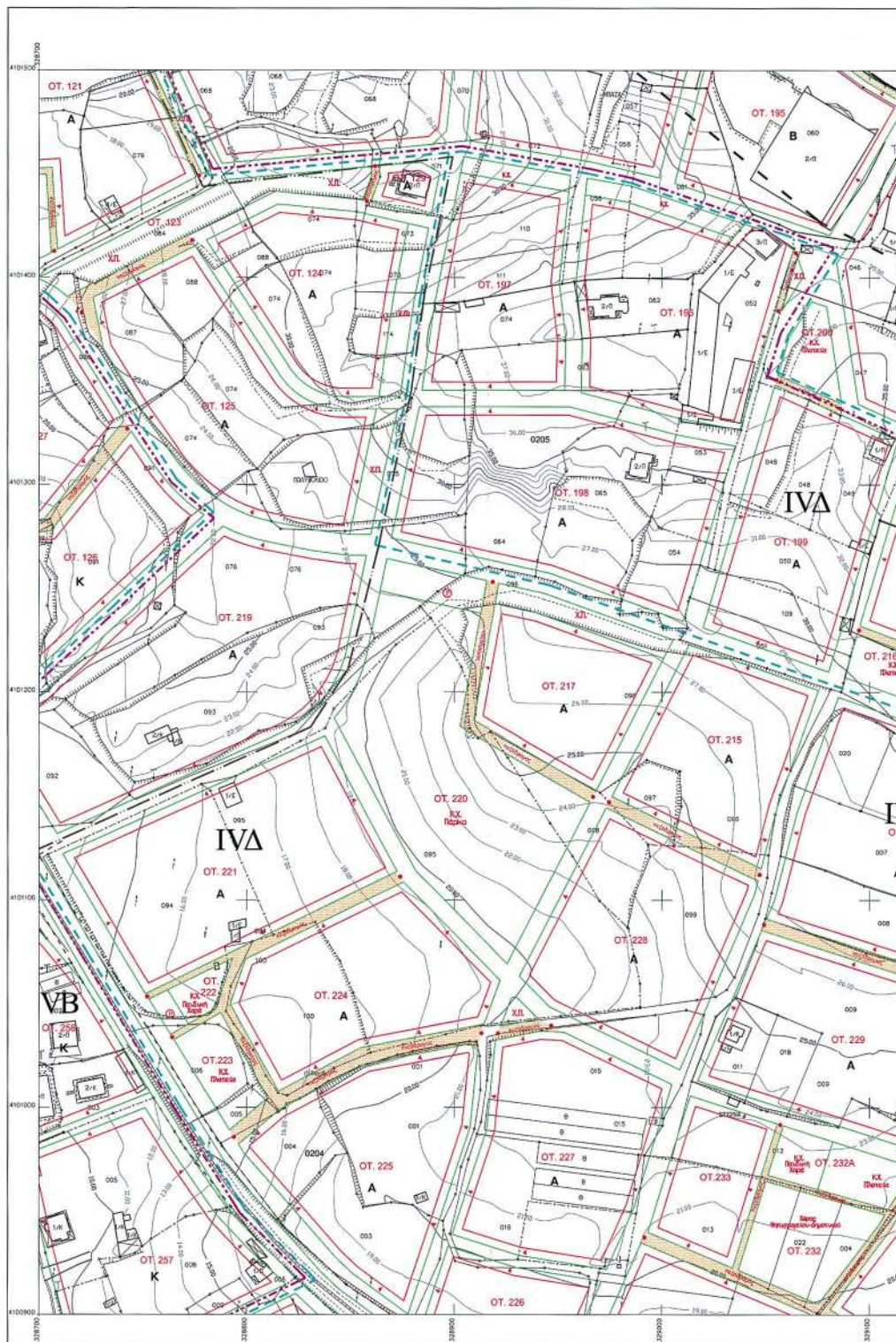
ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

JANUARY 2005

KLIMAKA 1-1000



ΝΟΜΟΣ

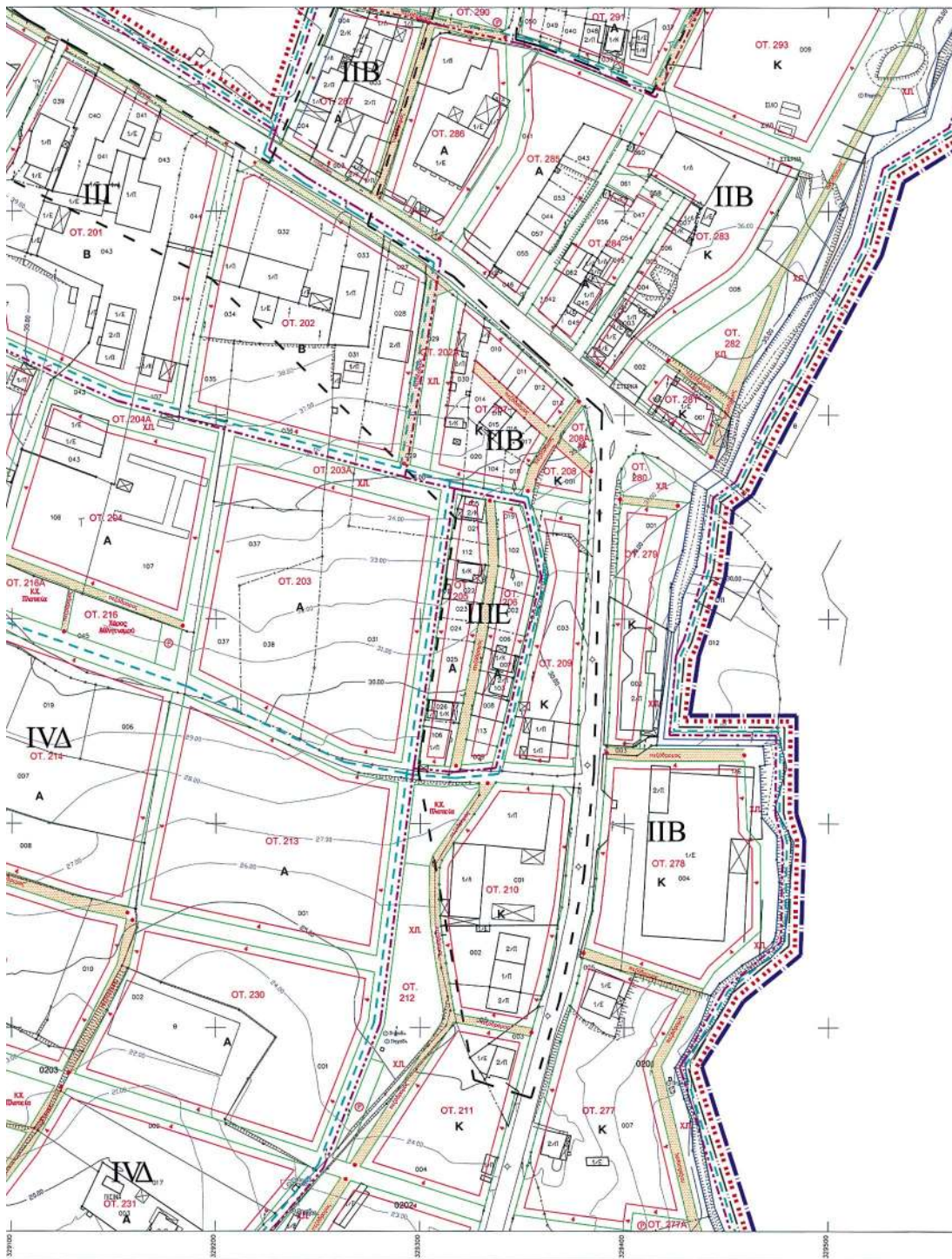
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΤΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχρησιμεύονται κατά ποσοστό 3:1 %





Νέοι γραμμικοί παραρτηρήσεις (Κ)
στο μέγεθος φύλλου : 099996

ΕΓΓΛ (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελληνισμός: ΕΡΣ: 80 α-037837 F-1/295257235
Εθνικός Μετεωρολογικός Πρόβολος
Κεντρικός Μετεωρολογικός Σταθμός
Πλάτος αναφοράς: 39° 40' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του οριζοντίου του οριζοντίου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

OPIA ENDOTHTON

- Όριο ΟΤΑ
 Όριο περιφέρειας μέλησης
 Όριο πολιτοδεκτών ενίσχυσης
 Βεβαιωμένα όρια οικισμών Απ. Νομικής 6197/1090/1989
 Όριο ζωνών απολιτομετρίας ΟΔΕΚ-ΕΟ
 Οριοθετική μελέτη ΔΕΚ 1276/2003
 Προτεινόμενες χαραζες περιφερειών αρθρων εκτός σχεδίου

PYCNOTOMIA

- | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| | Βιολογική γραμμή (πράσινη) | 3, 4 Πλάτος πρασινός βελανιδιά |
| | Οικολογική γραμμή (κόκκινη) | |
| | Όριο σκαλίστρου κυρτού βελανιδιά | |

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|-------------------|
| Α | Αιχμή κατοικία |
| Κ | Πολυεδρική κέντρο |
| Β | Βιοσφαιρική |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- | | |
|----|------------------------------|
| XX | Ελεύθερος Χώρος
Καυκάσιος |
| XL | Χώρος Προσέυου |

ΧΑΡΑΚΗΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζοδρομίες
 Χώρος στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- — — — — Όριο Ταμεία Συντελεστή Δόμησης I,II,III,IV Ταμεία συντελεστών Δόμησης
 ■ ■ ■ ■ ■ Όριο Ταμεία Ισχυρών Όρων Δόμησης Α,Β,Γ,Δ,Ε Ταμεία Ισχυρών όρων Δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΝΑ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Qeios Counting	Touting I	Touting II	Touting III	Touting IV
N. EOL. EXPT. DOMINANCE	1.0	0.6	0.5	0.4

CPIA TONESIN OPEN ADMIDNE

[illegible]

Συνεδρίαση του Συμβουλίου 1128.2.05
Θέμα 7^ο ΠΕΣΧΧΟΠ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΣΟΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΙΒΙΤΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

π_1	
π_2	
π_3	π_4
π_5	π_6
π_7	π_8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΒΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΛΙΝΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓ.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΦΑΓΩΓΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΦΑΓΩΓΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΦΑΓΩΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΟΦΑΓΩΓΟΣ

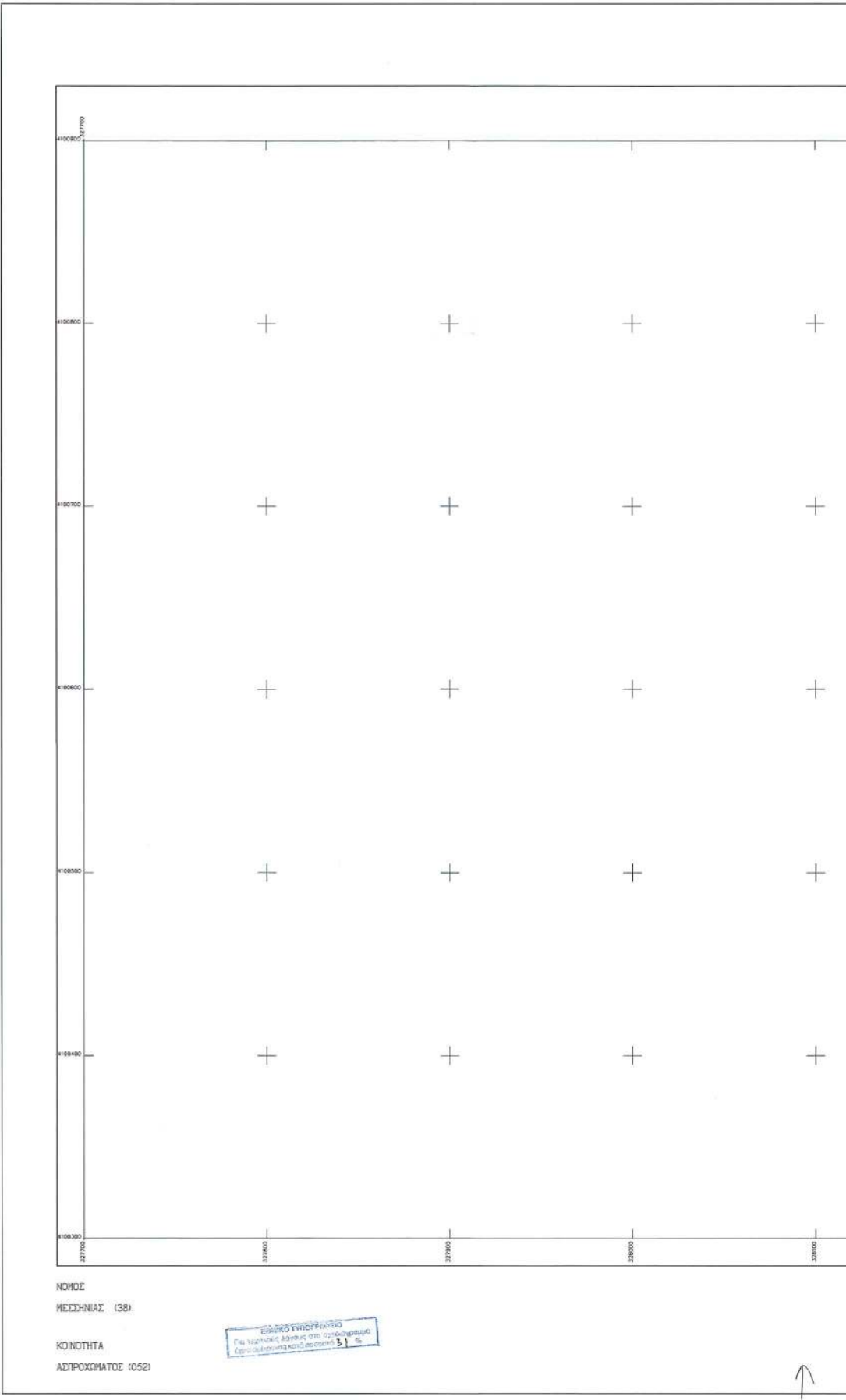
B · ΦΑΣΗ

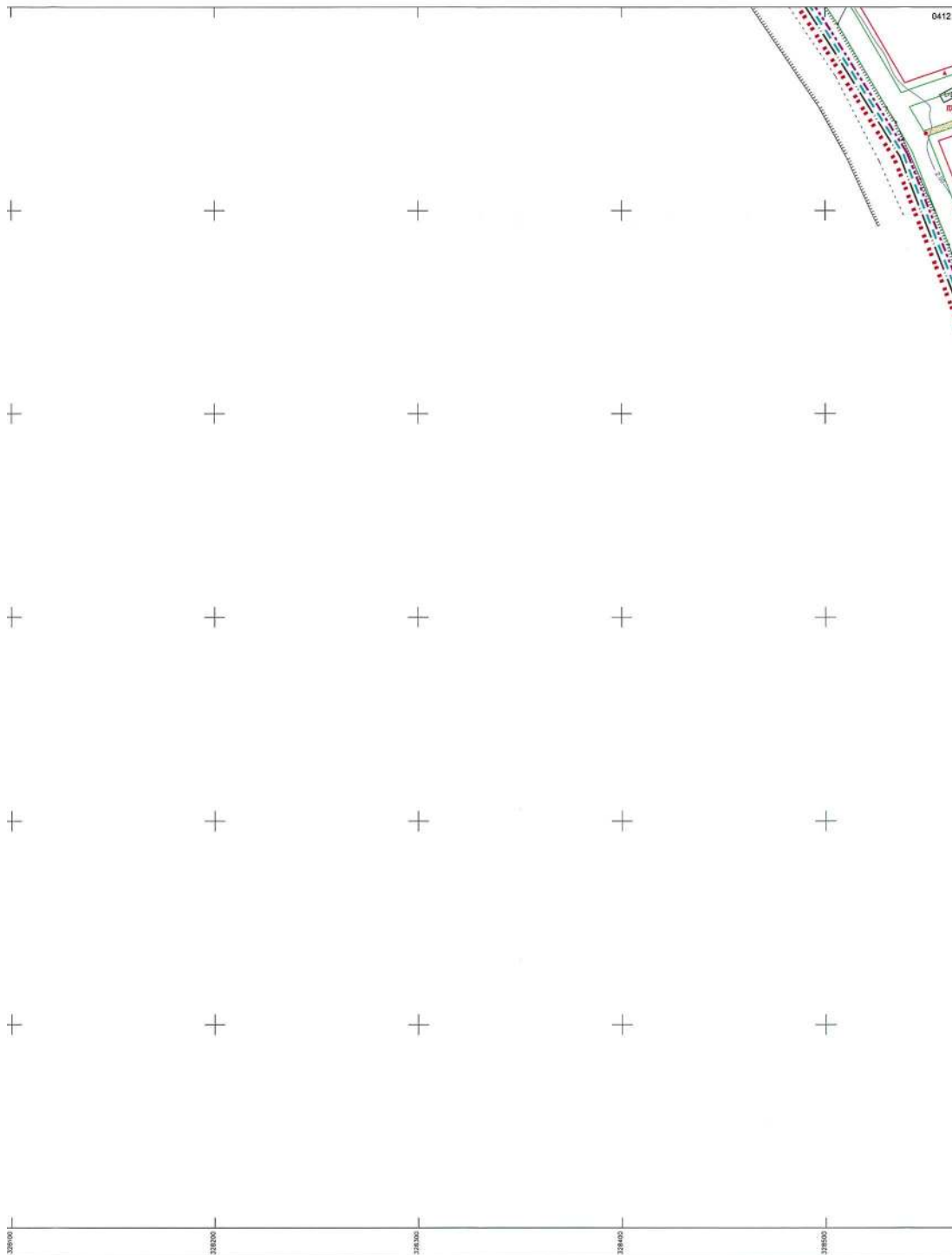
ΠΑΝΑΚΙΔΑ
Π6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

JANUARY 2005

KAMAKA 1:1000





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 90
στο μέτρο φύλλου : 0999996

ΕΓΓΙΑ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 F=1/2982572236
Εφαρμογή (Εκκαταστατική) Τριβόλη
Κεντρικός Μεσημβρινός 26 196-09996
Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Χωδινός Αριθμός (Γ.Χ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του τριβόλη του αναφοράς

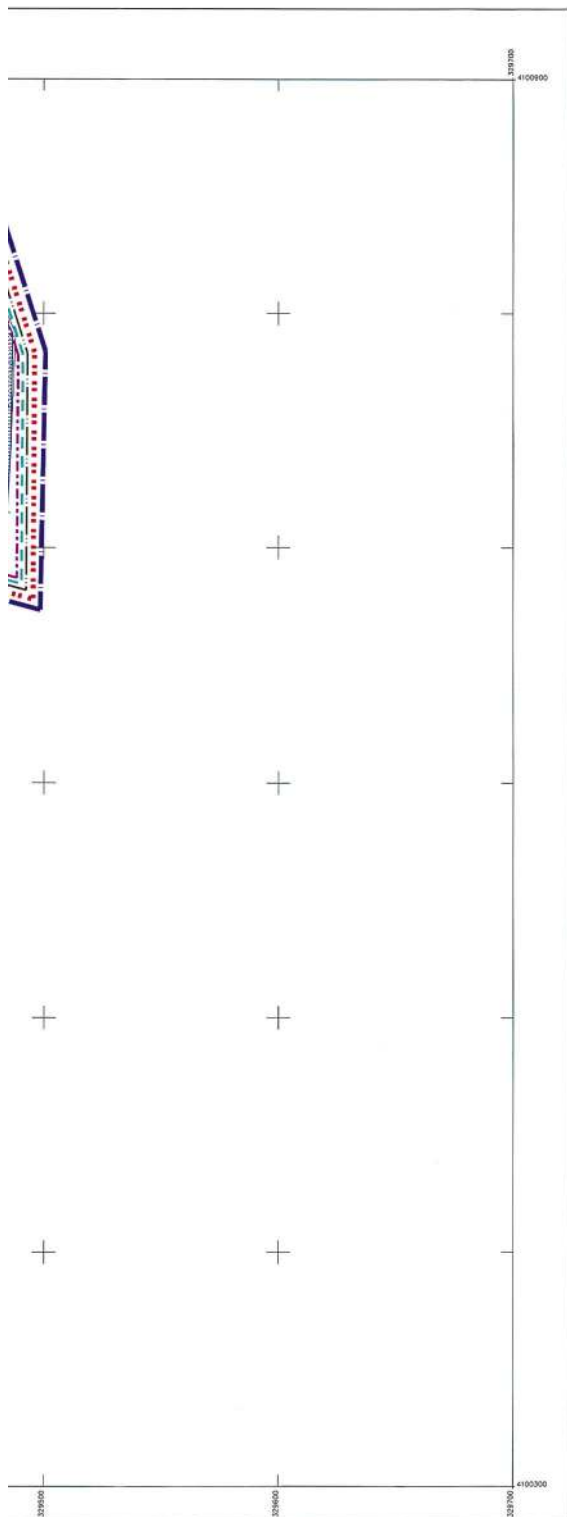


KAINAKA 14000



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (R)
στο μέτρο μήκους : 0,999996

ΕΓΓΛΑ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Ελευθερίου Ο.Ρ.Σ. 80 σφ378137 F+1/298,2572236
Επίφραξη Περιοριστική Παράλληλη
Μεταρρυθμισμένος 24 106-09996
Τύπος Περιορισμού Αναφοράς το Χ-500000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00
Ο Γεωγραφικός Μήκος Αριθμός (ΓΚΑ) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του κέντρου του αστεριού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

OPIA ENOHTTON

- Οριο ΟΤΑ
-  Οριο περιφέρειας μελέτης
-  Οριο πολιτειακών ενότητες
-  Βεβαιωμένο οριο συνταγής Απ. Νομ.πρ. 6197/1090/1989
- Οριο ζώνης αποβλήτων (ΔΙΕ-ΕΔ)
-  Οριοχρυσή ρεώστος (ΕΕΚ 1275/2003)
-  Προτεινόμενες κορδύνες περιφερειακών ορίων εκτός σχεδίου

PYROMOTOMIA

- Επιστομική γραμμή (πράσινη)
— Ουκαδομική γραμμή (κόκκινη)
— Όρια αναλύσεων κυρτών (μπλε)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- | | |
|---|--------------------|
| A | Άφιξη κατοικίας |
| K | Πολυθεσμικό κέντρο |
| B | Βιοτεχνία |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΣ** Ελεύθερος Χάρος Κοινόκτητος
- ΧΛ** Χάρος Πράσινου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

-  Πεζοδρομίες
- Χώρος Σταθμεύσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ■ Όριο Ταμεία Συντελεστής Δήμησης I,II,III,IV Ταμεία συντελεστών Δήμησης
■ ■ ■ Όριο Ταμεία Λοιπών Όρων Δήμησης A,BΓ,ΔE Ταμεία λοιπών όρων Δήμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Opis Gledanja	Taunting I	Taunting II	Taunting III	Taunting IV
K. od. ziff. gledanja	1.0	0.6	0.5	0.4

OPHA TONEON OPON SOMPHI

[illegible][illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

n1	
n2	
n3	n4
n5	n6
n7	n8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΙΚΕΣ
ΘΩΦΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΙΚΕΣ
ΛΙΝΑΡΟΑΚΗΣ ΙΩΑΝ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΚΟΝΤΟΣ	ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ	ΜΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ	ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΔΕΛΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

JANUARY 2005

KAIMAKA 1:5000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 4432/20.9.1977 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2/13.1.1978 (Τεύχος Δ') και αφορά απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης στην περιφέρεια των Κοινοτήτων Παστίδας, Ιαλυσού και Κοσκινού Ρόδου, γίνεται η εξής διόρθωση σφάλματος, ως προς τις εκτάσεις που κηρύσσονται αναδασωτέες:

Από το εσφαλμένο «... (μαζί με τις υπόλοιπες εκτάσεις αγροτικές κ.λπ.)...», στο ορθό «... (εξαιρουμένων των περικλειομένων στην περίμετρο της πυρκαγιάς αγροτικών εκτάσεων, καθώς και των χορτολιβαδικών εκτάσεων που

δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 188 του Ν.Δ. 86/1969) ...».

(Από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου)

(3)

Στο ΦΕΚ 192/τ.Δ'/18.2.2005 που δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησιών στη Δράμα, γίνεται η εξής διόρθωση σφάλματος:

Στη σελίδα 1706, πρώτη στήλη και στον 10ο στίχο από κάτω, διορθώνεται το εσφαλμένο «του Γεωργίου», στο ορθό «του Δημητρίου».

(Από την πληρεξούσια δικηγόρο)