



04004620305050008



4395

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 462

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Αμμουδέρα ή Μαυροβέρι» Περιφέρειας Δ/Δ Οινόης Ν. Ηλείας 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Μπαρμπανιτσα-Δυο Αλώνια του ΔΔ Ψωφιδας του Δήμου Αροανίας 2
- α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης, β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο χώρο ιδιοκτησίας Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου, πιν. 21 παλαιού ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 721 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Αμμουδέρα ή Μαυροβέρι» Περιφέρειας Δ/Δ Οινόης Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/1997 και την υπ' αριθμ. 186ΓΓ/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « περί προστασίας των Δασών κ.λπ. » και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ. 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 1031/11.3.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης κατά το χρονικό διάστημα από 1.10.2004 έως 15.10.2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 9.2.2005, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αμμουδέρα ή Μαυροβέρι», Περιφέρειας Δ/Δ Οινόης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική λωρίδα-πρανές και εκείθεν αγροτοδασικό δρόμο,

Δυτικά: Με Δ.Δ.Ε. απότομο πρανές και καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τον ίδιο Γεώργιο Κορδονούρη,

Βόρεια: Με καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τον ίδιο Γεώργιο Κορδονούρη,

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων-πλατυφύλλων και χαλεπίου πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Αριθ. οικ 2613

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Μπαρμπανίτσα-Δύο Αλώνια του ΔΔ Ψωφίδας του Δήμου Αροανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 άρθρο 26.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 3 αυτού.

4. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κλπ».

5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997), άρθρο 19 σε συνδυασμό με το αρ. 29 παρ. Δ3, άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 παρ 26 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/2002 (αρ. 10).

7. Το άρθρ. 2 παρ. 3 του από 20/30.8.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 414 Δ').

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 2α «μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδ. Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ» και η παρ. 6 του ίδιου άρθρου και το άρθρο 18/31.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Υπηρεσίας μας.

9. Την υπ' αριθμ. οικ/ 830/8.2.2002 απόφαση Γεν Γραμματέα περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας και τις τροποποιητικές αυτής με αρ. πρ. 2281/18.4.2002, 6274/2002 και 3663/2003.

10. Το ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

11. Τα με αρ. πρ. 1118/2004, ΥΠΠΟ/ΥΕΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-ε/1105/04, Φ111/Γ7-70/10236/03, Φ111/Γ7-70/9783/03 έγγραφα ΥΠΠΟ.

12. Την υπ' αριθμ. 145/2004 απόφαση 12ης Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αροανίας όπου καθορίζονται οι αιτούμενοι όροι δόμησης ως εξής:

α) Αρτιότητα: 4000 τμ

β) Κάλυψη: 15% (ισχύουσα 10%)

γ) Δόμηση: 0,24 (ισχύουσα 0,20)

δ) Μέγιστο ύψος: 7,5 μ (1,2 μ στέγη)

ε) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ίσες με 8,00 μ. δυτικά και 10 μ. ανατολικά και νοτιοδυτικά δεδομένου ότι αν και το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και ως προς το πρόσωπο στη Ε.Ο. 111, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του μελετητή, εν τούτοις βάσει της εγκ 145/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ οι ως ανω αποστάσεις θα μπορούσαν να είναι 15 μ. επειδή στη θέση που τοποθετείται το κτίριο σε υποχρεωτική απόσταση από τον άξονα της ΕΟ 111, η οικοδομική γραμμή έχει το μήκος της κατά κανόνα πρόσφυσης του γηπέδου στην οδό αυτή.

13. Την με ημερομηνία 2.12.2004 βεβαίωση Δ. Αροανίας ότι κατά τη φάση δημοσιοποίησης του τοπ. ρυμοτομικού, δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ, όπως διατυπώνεται στη παράγραφο 4 της από 1/9.3.2005 πράξεώς του, αποφασίζουμε:

Την έγκριση

α) Τοπικού Ρυμοτομικού για την κατασκευή Δημοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων στο εκτός σχεδίου πόλης οικόπεδο Δ. Αροανίας εμβαδού 2769,66 τ.μ., όπως αυτό δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

β) Όρων δόμησης για τη κατασκευή του ως ανω κτιρίου όπως παρατίθενται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση ήτοι:

Ποσοστό κάλυψης: 15% (έναντι του επιτρεπομένου 10% από το Π.Δ. 24.5.1985).

Σ.Δ.: 0,24 (έναντι του επιτρεπομένου 0,20 από το Π.Δ. 24.5.1985).

Προϋπόθεση για τα παραπάνω, αποτελεί

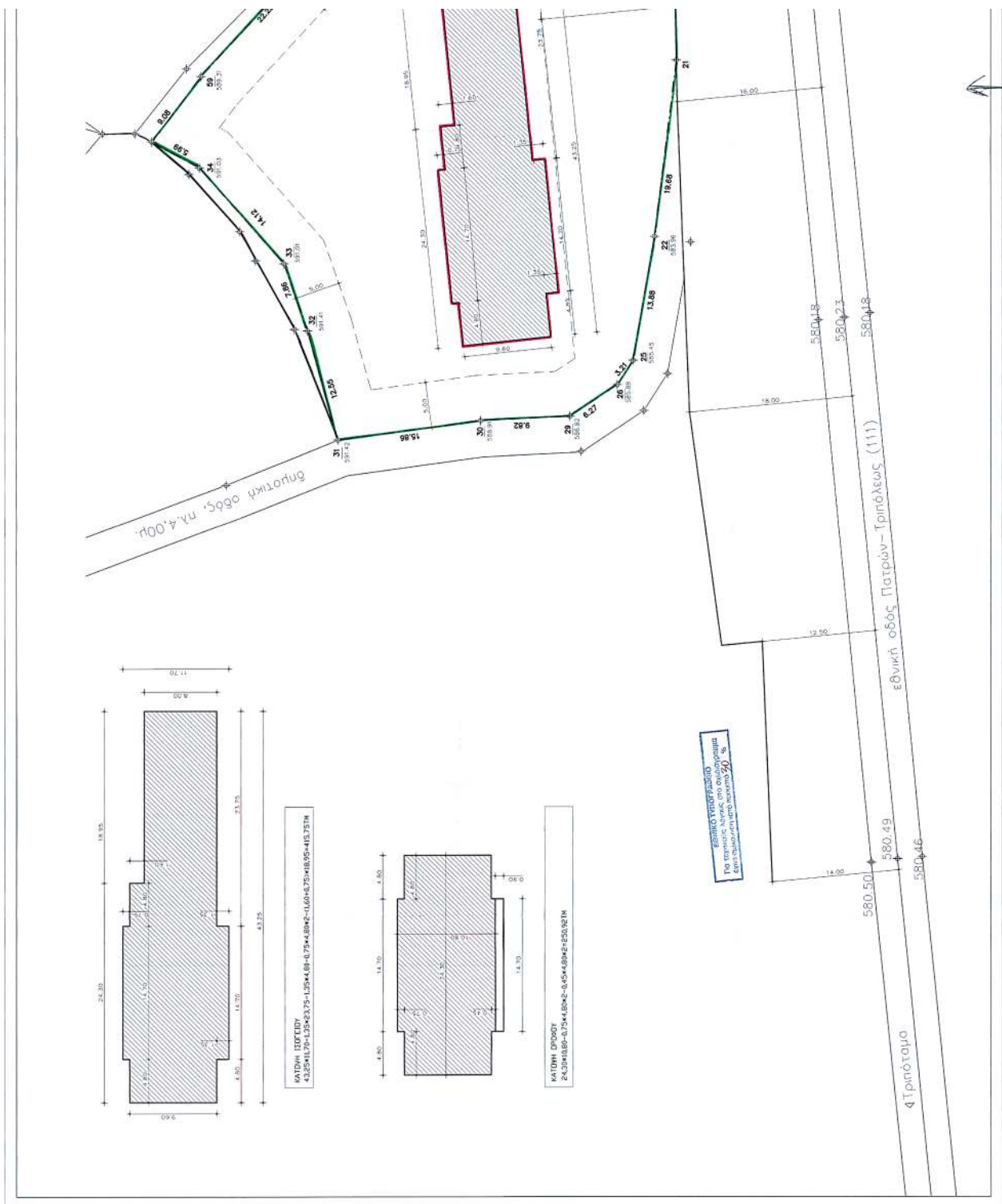
1) Η μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά την έκδοση της αδειάς και στη περίπτωση που θα δημιουργείται εξ αυτής πρόβλημα στη θέση του κτιρίου, θα πρέπει να μας υποβληθεί προς επανεξέταση το θέμα για την τροποποίηση της παρούσας απόφασης.

2) Η εξεύρεση λειτουργικού και μη οχλούντος κυκλοφοριακά επαρκούς χώρου στάθμευσης σε συνδυασμό με την κυκλοφοριακή σύνδεση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ



[illegible]

- Ο ανταρτοβόλος των οπών του δικασμού, όσον αφορά στο να μηδενιστεί κάποια ποσότητα [7247] με

11 (απόρριπ)	31350,025	418184,020
17 (απόρριπ)	31386,903	4190280,465
- Οι δύο ανταρτοβόλοι αποδομούν σήμερα με το ότι το Μάρτιο του 1965 υπαγορεύεται διάταγμα για οριστική μείωση των έλλειψών, αλλά παραμένει η ίδια (όλεση 1.1000).

У П О М И Н И М А

Ουδένος με στοιχεία 18 21 22 25 26 29 30 31 32 33 34 35 59 57 56 53 52 18
 ΕΙΔΟΔΕ 2779.62⁹
 Ένδεξ επών αναγνώη Τραπεζοφύλνς κερκόξ 800 μέρων ανακένον από κέντρο αναγνώη 800μ μέρων
 ΟΥΟΨ ΔΕΜΑΔΙΟΨ Ηλ. βόον το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΕΕΚ 2704)
 ως ανακένον ή με ανακένον ή/και ανακένον ή/και ανακένον με κέντρο ανακένον

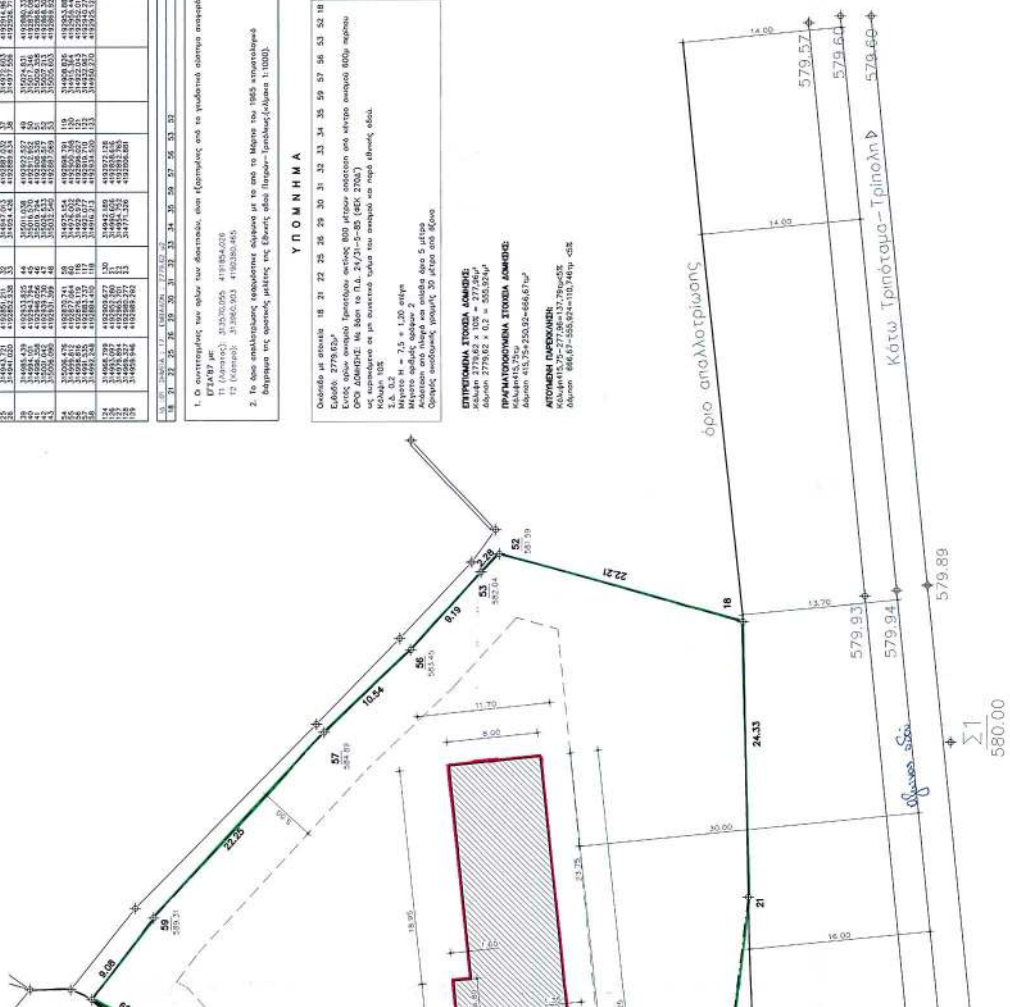
Μέγεθος H = 7,5 × 1,20 στέρη
Μέγεθος οριζώντις οφθαλμ 2
Ανάλυση από ήλιο και ήλιο και οξυγόνο 5 μέτρα
Οξυγόνο οξυγόνου 30 μέτρα από ήλιο

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΔΕ:
 $\kappa\epsilon\lambda\epsilon\mu\eta\eta\ 2779,62 \times 10\% = 277,96\mu^2$
 $\delta\delta\iota\mu\eta\eta\ 2779,62 \times 0,2 = 555,92\mu^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΔΕ:
 $\kappa\epsilon\lambda\epsilon\mu\eta\eta\ 415,75\mu^2$
 $\delta\delta\iota\mu\eta\eta\ 415,75 \times 250,92 = 666,67\mu^2$

ΑΥΤΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:

$K(0.4) = 415.75 - 277.96 = 137.79$
 $\Delta \text{duration} = 0.67 - 0.55 = 0.12$

[illegible]

Αριθ. 370

(3)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης, β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρκτηρισμό κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο χώρο ιδιοκτησίας Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου, πιν. 21 παλαιού ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994), και

2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το άρθρ. 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Το Β.Δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το Π.Δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

14. Το Β.Δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο συγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αριθμ. 1314/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης για την άρση απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το Β.Δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954).

17. Το υπ' αριθμ. 3069/02/4.5.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Λιβαδειάς αν προτίθεται να ακολουθήσει τη διαδικασία επανυποβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης με την εγγραφή της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

18. Την από 24.11.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου στη συμβολή των οδών Αγίας Παρασκευής και Αγίου Γεωργίου στην πιν. 21 του Παλ. ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1314/2001 Απόφαση του Διοικ. Εφετείου Αθηνών και την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας του υπ' αριθμ. 3069/2004 εγγράφου μας και την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Λιβαδειάς στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα τμήματα του οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-Δ-Ε-Ζ-Η) + (Α-Β-Γ-5-Α) επιφανείας $E = 28,40 \text{ m}^2$ είναι αυτοδίκαια εισφορά του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 και τίθεται σε κοινή χρήση υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

19. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο 5^ο πρακτικό, θέμα 4^ο της 24.11.2004, αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Ζωής συζ. Αθ. Σταθουλόπουλου στη συμβολή των οδών Αγ. Παρασκευής και Αγ. Γεωργίου, πιν. 21 του Παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1314/2001 απόφαση του Διοικ. Εφετείου Αθηνών.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία με αποχαρκτηρισμό κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο χώρο με αυτοδίκαια εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003 και τίθεται σε κοινή χρήση υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα τα τμήματα υπό στοιχεία (1-2-3-4-Δ-Ε-Ζ-Η) + (Α-Β-Γ-5-Α) επιφανείας συνολικά $E = 28,40 \text{ m}^2$ ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 άρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

α. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

